

Starosta Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki

znak sprawy: AB.673.11.2019.DK

Decyzja Nr 543/2019 zezwalająca na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f, 11 i ust. 1 oraz 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U z 2018 r. poz. 1474 t.j.), w związku z art. 28 ust. 1 i 3, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 t.j.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t.j.),

po rozpatrzeniu: wniosku z dnia 25 czerwca 2019 roku

inwestora: Wójta Gminy Stare Babice z siedzibą przy ul. Rynek 32 w Starych Babicach, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Adam Topolowski

1. zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 410754W ulicy Pohulanka na odc. od drogi powiatowej nr 4126W ul. Sienkiewicza do drogi gminnej nr 410830W ul. Zielonej położonej w miejscowościach: Stare Babice, Kwirynów i Janów, gmina Stare Babice.

Inwestycja realizowana na działkach:

- nr ew. nr ew. 128, 129, 130, 284, 133, 119, 184/5, 185/2, 186/2, 187/2, 789/2, 798/2, 790/4, 189/26, 190/5, 191/5, 192/5, 195/9, 195/11, 195/13, 196/13, 197/2, 198/2, 199/2, 200/2, 208/2, 209/2, 1058/2, 220/9, 222/11, 250/33, 250/27, 250/16, 283/2 w obrębie 0001 Stare Babice, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice;

- nr ew. nr ew. 220/1, 221/1, 222/1, 223, 224/1, 230/1, 229/1, 228/5, 36/29, 496/17, 467/1, 466/1, 201/5, 119/1, 462/1, 461/1, 19/31, 19/29, 19/27, 433/1, 415, 10/2, 151, 121/2, 188/5, 188/3, 121/3, 1/7 w obrębie 0014 Kwirynów, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice;

- nr ew. nr ew. 138, 73/7, 72, 10/3 w obrębie 0010 Janów, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice;

2. zatwierdzam projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji;
3. zatwierdzam projekt budowlany;
4. nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI :

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej nr 410754W ulicy Pohulanka na odc. od drogi powiatowej nr 4126W ul. Sienkiewicza do drogi gminnej nr 410830W ul. Zielonej położonej w miejscowościach: Stare Babice, Kwirynów i Janów, gmina Stare Babice o długości 1240 m;

Główne parametry techniczne drogi nr 410754 (ul. Pohulanki) :

- kategoria drogi – gminna,
- klasa ulicy – „L” droga lokalna,
- prędkość projektowana – 50 km/h,
- szerokość jezdni - 6,00 m,
- szerokość chodników przylegających do jezdni - 2,0 m
- skosy projektowanych zjazdów indywidualnych 1:1,
- wyokrąglenia łuków projektowanych zjazdów publicznych 5,0 m
- odwodnienie drogi – za pośrednictwem kanalizacji deszczowej.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DOGAMI PUBLICZNYMI:

Powiązanie trasy z ważniejszymi drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą skrzyżowań typu „T”:

- ul. Sienkiewicza – droga powiatowa nr 4126W
- ul. Agawy – droga gminna nr 410819W
- ul. Kalinowa – droga gminna nr 411335W
- ul. Żurawiowe Mokradła – droga gminna 411334W
- ul. Maczka – droga gminna 410708W
- ul. Andersa – droga gminna nr 410707W
- ul. Zielona - droga gminna nr 410830W

3. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN :

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik do wniosku. Na w/w mapie zostały przedstawione:

- kolorem fioletowym (linia ciągła) - projektowana linia rozgraniczająca inwestycję oraz zasięg oddziaływania obiektu;
- kolorem niebieskim (linia przerywana) - roboty objęte przebudową sieci uzbrojenia terenu (ograniczone korzystanie) oraz zasięg oddziaływania obiektu;

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału nieruchomości.

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY DÓBR KULTURY ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA :

Projektowana inwestycja spełnia warunki zawarte w sporządzonej charakterystyce całego przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do wniosku, dotyczące:

- *ochrony przed hałasem* – realizacja przedsięwzięcia wpłynie na poprawę jakości nawierzchni drogowych jak również na poprawę płynności ruchu samochodowego, przez co spowoduje zmniejszenie emisji hałasu;
- *ochrony przed zanieczyszczeniem* – zanieczyszczenia związane z funkcjonowaniem drogi usuwane będą sukcesywnie w ramach bieżącego utrzymania drogi przez gminne służby, nie dopuszczając do zanieczyszczenia pasa drogowego oraz terenów przyległych;
- *ochrony wód* – odprowadzenie wód deszczowych z nawierzchni drogowych przewidziano do kanalizacji deszczowej, co pozwoli zapewnić ochronę wód;
- *ochrony dóbr kultury* – planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie gdzie nie występują kolizje z istniejącymi zabytkowymi obiektami architektury ani zabytkami archeologicznymi objętymi ochroną;
- *ochrony roślinności* – realizacja przedsięwzięcia zlokalizowana jest na terenie, na którym nie występują drzewa lub roślinność podlegająca szczególnej ochronie. W ramach inwestycji przewidziano wycinkę

nielicznych drzew, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, wobec czego nie zachodzi zagrożenie dla roślinności;

- *ochrony powierzchni ziemi i gleb* – zakres i rodzaj planowanych do wykonania robót nie będzie miał degradującego wpływu na powierzchnię gleby i ziemi. Roboty ziemne prowadzone będą przy użyciu typowego sprzętu do robót ziemnych (koparki, ładowarki, równiarki, samochody samowyładowcze), sprawnego i posiadającego certyfikaty dopuszczające do użytku oraz przeglądy techniczne, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powyższe zapewni należyłą ochronę powierzchni ziemi i gleb w trakcie prowadzenia robót.
- *gospodarki odpadami* – odpady wytwarzane na etapie realizacji inwestycji odbierane będą zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami. Materiały pochodzące z rozbiórki istniejących nawierzchni zostaną zutylizowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W trakcie użytkowania obiekt nie będzie wytwarzał samoczynnie odpadów.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- inwestycja zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie : utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji hałasu i wibracji poprzez płynność ruchu spowodowaną wykonaniem równej nawierzchni i spowolnieniem ruchu na skrzyżowaniach,
- inwestycja zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby : utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji pyłów powstających w wyniku ruchu pojazdów.

6. PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI :

Szczegółowe zestawienie nieruchomości zawartych we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, objętych linią terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych.

a)

Oznaczenie nieruchomości położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiących już własność Gminy Stare Babice		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	789/2
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	798/2
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	790/4
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	189/26
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	190/5
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	191/5
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	192/5
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	198/2
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	199/2
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	200/2
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	208/2

143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	250/27
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	250/16
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	195/9
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	284
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	184/5
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	185/2
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	195/11
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	195/13
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	1058/2
143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	201/5
143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	230/1
143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	229/1
143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	228/5
143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	36/26
143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	496/17
143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	462/1
143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	461/1
143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	19/29
143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	19/27
143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	433/1
143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	415
143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	10/2
143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	121/2
143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	188/5
143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	1/7
143207_2 Stare Babice	0010 Janów	138
143207_2 Stare Babice	0010 Janów	73/7
143207_2 Stare Babice	0010 Janów	72
143207_2 Stare Babice	0010 Janów	10/3

b)

Oznaczenie nieruchomości, które w całości z mocy prawa stają się własnością Gminy Stare Babice		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	186/2
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	187/2
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	196/13
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	197/2
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	209/2
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	220/9
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	222/11
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	250/33
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	283/2
143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	467/1
143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	119/1
143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	19/31
143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	188/3
143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	121/3
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	133
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	119

c)

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Stare Babice					
Stan przed podziałem				Stan po podziale	
				Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Mapa	nr działki	nr działki	nr działki
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	arkusz 1	128	128/1	128/2
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	arkusz 1	129	129/1	129/2
143207_2 Stare Babice	0001 Stare Babice	arkusz 1	130	130/1	130/2
143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	arkusz 1	151	151/1	151/2
143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	arkusz 2	220/1	220/3	220/4

143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	arkusz 2	221/1	221/3	221/4
143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	arkusz 2	222/1	222/3	222/4
143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	arkusz 2	223	223/1	223/2
143207_2 Stare Babice	0014 Kwirynów	arkusz 2	224/1	224/7	224/8

d)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (oznaczenie na mapie liniami przerywanymi koloru niebieskiego)					
L.p.	Nr ew. działki	Obręb	Dotychczasowy właściciel (imię i nazwisko)	Wskazanie podmiotu dla którego ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe	Szczegółowy opis ograniczonego praw rzeczowego
1	283/1	0001 Stare Babice	283/1	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 10 m ²)
2	280	0001 Stare Babice	280	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 3 m ²)
3	279	0001 Stare Babice	279	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 7 m ²)
4	274/2	0001 Stare Babice	274/2	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 8m ²)
5	271	0001 Stare Babice	271	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 8m ²)
6	270	0001 Stare Babice	270	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 10 m ²)

7	296/2	0001 Stare Babice	296/2	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 10 m ²)
8	251/1	0001 Stare Babice	251/1	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 5 m ²)
9	250/25	0001 Stare Babice	250/25	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 9 m ²)
10	250/35	0001 Stare Babice	250/35	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 10 m ²)
11	250/22	0001 Stare Babice	250/22	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 8 m ²)
12	250/20	0001 Stare Babice	250/20	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 10 m ²)
13	250/18	0001 Stare Babice	250/18	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 10 m ²)
14	250/17	0001 Stare Babice	250/17	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 10 m ²)
15	250/15	0001 Stare Babice	250/15	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 8 m ²)
16	250/32	0001 Stare Babice	250/32	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 10 m ²)
17	250/12	0001 Stare Babice	250/12	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 3 m ²)
18	250/8	0001 Stare Babice	250/8	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 7 m ²)

19	250/4	0001 Stare Babice	250/4	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 10 m ²)
20	250/30	0001 Stare Babice	250/30	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 8 m ²)
21	222/9	0001 Stare Babice	222/9	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 8 m ²)
22	220/8	0001 Stare Babice	220/8	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 42 m ²)
23	208/1	0001 Stare Babice	208/1	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 18 m ²)
24	196/12	0001 Stare Babice	196/12	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 2 m ²)
25	196/8	0001 Stare Babice	196/8	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 8 m ²)
26	195/10	0001 Stare Babice	195/10	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 9 m ²)
27	192/4	0001 Stare Babice	192/4	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 8 m ²)
28	189/25	0001 Stare Babice	189/25	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 10 m ²)
29	188/3	0001 Stare Babice	188/3	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 12 m ²)
30	188/5	0001 Stare Babice	188/5	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 4 m ²)

31	790/6	0001 Stare Babice	790/6	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 12 m ²)
32	789/1	0001 Stare Babice	789/1	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 12 m ²)
33	186/1	0001 Stare Babice	186/1	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 8 m ²)
34	184/4	0001 Stare Babice	184/4	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 18 m ²)
35	151	0001 Stare Babice	151	Gmina Stare Babice	Demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (pow. 4 m ²)

Na podstawie art. 12 ust. 4 w związku z art. 11f ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące działki :

- nr ew. 186/2, 187/2, 196/13, 197/2, 209/2, 220/9, 222/11, 250/33, 283/2 133, 119, 128/2, 129/2, 130/2 w obrębie 0001 Stare Babice, 467/1, 119/1, 19/31, 188/3, 121/3, 151/2, 220/4, 221/4, 222/4, 223/2, 224/8 w obrębie 0014 Kwirynów, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice; stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego: Gminy Stare Babice z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Ustalam termin wydania nieruchomości przeznaczonej pod drogę, na dzień, w którym upłynie termin 120 dniowy, liczony od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczną.

zatwierdzam projekt budowlanyⁱ i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla:

Wójta Gminy Stare Babice
z siedzibą przy ul. Rynek 32 w Starych Babicach
w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Adam Topolowski
 (imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 410754W ulicy Pohulanka na odc. od drogi powiatowej nr 4126W ul. Sienkiewicza do drogi gminnej nr 410830W ul. Zielonej położonej w miejscowościach: Stare Babice, Kwirynów i Janów, gmina Stare Babice.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
 rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych)

Inwestycja realizowana na działkach:

- a) przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej, położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej stanowiących już własność Gminy Stare Babice:
- nr ew. 789/2, 798/2, 790/4, 189/26, 190/5, 191/5, 192/5, 198/2, 199/2, 200/2, 208/2, 250/27, 250/16, 195/9, 284, 184/5, 185/2, 195/11, 195/13, 1058/2 w obrębie 0001 Stare Babice, dz. ew. nr 230/1, 229/1, 228/5, 36/29, 496/17, 462/1, 461/1, 19/29, 19/27, 433/1, 415, 10/2, 121/2, 188/5, 1/7 w obrębie 0014 Kwirynów, dz. ew. nr 73/7, 72, 10/3 w obrębie 0010 Janów, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- b) przeznaczonych w całości pod realizację inwestycji drogowej, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Stare Babice:
- nr ew. 128/2, 129/2, 130/2 w obrębie 0001 Stare Babice, nr ew. 467/1, 119/1, 19/31, 188/3, 121/3 w obrębie 0014 Kwirynów, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- c) przeznaczonych pod inwestycję drogową, powstałych wskutek podziału nieruchomości:
- nr ew. 128/1, 129/1, 130/1 w obrębie 0001 Stare Babice, nr ew. 151/1, 220/3, 221/3, 222/3, 223/1, 224/7 w obrębie 0014 Kwirynów, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- d) dla których korzystanie będzie ograniczone na czas przebudowy sieci uzbrojenia terenu: kanalizacji deszczowej, sieci elektrycznej nn i oświetlenia ulicznego:
- dz. nr ew. 283/1, 280, 279, 274/2, 271, 270, 269/2, 251/1, 250/25, 250/35, 250/22, 250/20, 250/18, 250/17, 250/15, 250/32, 250/12, 250/8, 250/4, 250/30, 222/9, 220/8, 208/1, 196/12, 196/8, 195/10, 192/4, 189/25, 188/3, 188/5, 790/6, 789/1, 186/1, 184/4 w obrębie 0001 Stare Babice, nr ew. 151, obręb 0014 Kwirynów, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice.

autor projektu drogowego: magister inżynier Robert Bartonowicz

posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0002/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/5860/02;

sprawdzający projekt drogowy: magister inżynier Rafał Muszyński

posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0309/PWOD/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BD/0073/15;

autor projektu instalacji sanitarnej- kan. deszczowej : magister inżynier Elżbieta Kozłowska

posiadająca uprawnienia budowlane Nr St-708/87 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie ochrony środowiska do sporządzania projektów instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby (...), wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/0374/02;

sprawdzający projekt instalacji sanitarnej - kan. deszczowej: magister inżynier Paweł Antczak

posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0575/PBS/17 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/0259/18;

autor projektu elektrycznego- sieci nn i oświetlenia : magister inżynier Cyprian Kowalczyk

posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0317/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0472/12;

sprawdzający projekt elektryczny– sieci nn i oświetlenia: magister inżynier Wojciech Grzeszczak posiadający uprawnienia budowlane Nr **LUB/0286/PWOE/13** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IE/0131/14**;

autor projektu telekomunikacyjnego: Małgorzata Myszek posiadający uprawnienia budowlane Nr **1310/98/U** do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/BT/0053/09**;

sprawdzający projekt telekomunikacyjny: magister inżynier Jerzy Lewczyński posiadający uprawnienia budowlane Nr **DTK-WSB/02502/04/U** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/BT/0095/05**;

(imię i nazwisko autora projektu, specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) **Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**
 - a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
 - b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
 - c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
 - d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
 - e) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
 - f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , w przypadku zmiany :
 - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązku przez osoby wymienione w pkt 1-3;
 - g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. , o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 993 i z 2015 r. poz. 1165);
 - h) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :**
3. **Termin rozbiórki :**
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych ...
4. **Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie :**
 - a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;

- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- wynikających z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlaneⁱⁱ.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja dotyczy zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie drogi gminnej nr 410754W ulicy Pohulanka na odc. od drogi powiatowej nr 4126W ul. Sienkiewicza do drogi gminnej nr 410830W ul. Zielonej położonej w miejscowościach: Stare Babice, Kwirynów i Janów, gmina Stare –realizowanej na działkach:**

- a) przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej, położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej stanowiących już własność Gminy Stare Babice:
- nr ew. 789/2, 798/2, 790/4, 189/26, 190/5, 191/5, 192/5, 198/2, 199/2, 200/2, 208/2, 250/27, 250/16, 195/9, 284, 184/5, 185/2, 195/11, 195/13, 1058/2 w obrębie 0001 Stare Babice, dz. ew. nr 230/1, 229/1, 228/5, 36/29, 496/17, 462/1, 461/1, 19/29, 19/27, 433/1, 415, 10/2, 121/2, 188/5, 1/7 w obrębie 0014 Kwirynów, dz. ew. nr 73/7, 72, 10/3 w obrębie 0010 Janów, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- b) przeznaczonych w całości pod realizację inwestycji drogowej, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Stare Babice:
- nr ew. 128/2, 129/2, 130/2 w obrębie 0001 Stare Babice, nr ew. 467/1, 119/1, 19/31, 188/3, 121/3 w obrębie 0014 Kwirynów, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- c) przeznaczonych pod inwestycję drogową, powstałych wskutek podziału nieruchomości:
- nr ew. 128/1, 129/1, 130/1 w obrębie 0001 Stare Babice, nr ew. 151/1, 220/3, 221/3, 222/3, 223/1, 224/7 w obrębie 0014 Kwirynów, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- d) dla których korzystanie będzie ograniczone na czas przebudowy sieci uzbrojenia terenu: kanalizacji deszczowej, sieci elektrycznej nn i oświetlenia ulicznego:
- dz. nr ew. 283/1, 280, 279, 274/2, 271, 270, 269/2, 251/1, 250/25, 250/35, 250/22, 250/20, 250/18, 250/17, 250/15, 250/32, 250/12, 250/8, 250/4, 250/30, 222/9, 220/8, 208/1, 196/12, 196/8, 195/10, 192/4, 189/25, 188/3, 188/5, 790/6, 789/1, 186/1, 184/4 w obrębie 0001 Stare Babice, nr ew. 151, obręb 0014 Kwirynów, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice.

Przedłożony przez inwestora wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zawiera komplet wymaganej dokumentacji – zgodny z art. 11 f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 t.j.). Na powyższą dokumentację składają się: opinie właściwych organów, komplet map z przebiegiem drogi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze oraz projekt budowlany.

Rozpatrując wniosek inwestora- zarządcy drogi, organ:

- dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów;
- powiadomił w drodze obwieszczeń, zgodnie z treścią art. 11 d ust. 5 ustawy strony i opinię publiczną;

- ~~przeprowadził postępowanie w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232),~~
- dokonał analizy wniosków i uwag wpływających do organu w trakcie prowadzonego postępowania.

W dniu 20 września 2019r. do tutejszego organu administracji architektoniczno- budowlanej wpłynęło zastrzeżenie do projektu budowlanego – Pana Tadeusza Jankowskiego, dotyczące lokalizacji zjazdu dla dz. ew. nr 220/8 i 1058/1 – w swoim piśmie Pan Tadeusz Jankowski wniósł o zaprojektowanie dwóch zjazdów dla dz. nr ew. 220/8 i 1058/1. Pismo nr 111/2019 z zastrzeżeniami zostało przekazane pełnomocnikowi inwestora dnia 24 września 2019r.

Do powyższych zastrzeżeń ustosunkował się Wójt Gminy Stare Babice pismem z dnia 25 września 2019 roku (wpływ pisma do urzędu 26 września 2019r.). W odpowiedzi na pismo w sprawie przeprojektowania dwóch zjazdów na działki ewidencyjne 220/8 i 1058/1 inwestor poinformował, że zjazdy zostaną wykonane na etapie realizacji inwestycji.

W dniu 26 listopada 2019r. do urzędu wpłynęło zastrzeżenie(prośba) o zlokalizowanie zjazdu na dz. ew. nr 250/20 – pismo zostało przekazane do inwestora pismem z dnia 147/2019 dnia 3 grudnia 2019r. Inwestor ustosunkował się do w/w pisma w odpowiedzi z dnia 5 grudnia 2019r. informując o możliwości wykonania wnioskowanego zjazdu podczas zatwierdzania dokumentacji pozwolenia na budowę budynku jednorodzinnego na działce 250/20.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego nałożono na Inwestora, postanowieniem nr 29/2019 z dnia 11 września 2019 roku, obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej. W dniu 26 września 2019r. inwestor zwrócił dokumentację, która po ponownej analizie okazała się niekompletna. W dniu 18 listopada 2019r. organ nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji postanowieniem nr 43/2019. Dokumentacja została zwrócona dnia 5 grudnia 2019r. Po ponownej analizie zgromadzonych dokumentów organ uznał uzupełnienie za kompletne.

Na wniosek Inwestora, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, biorąc pod uwagę argumenty przytoczone dla podparcia wystąpienia.

Uznano, że zachodzi uzasadniony przypadek nadania decyzji na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny, albowiem realizacja inwestycji ma na celu poprawę warunków komunikacyjnych mieszkańców Gminy Stare Babice oraz stanowi „dopełnienie brakujuącego ogniwa” w realizowanym układzie drogowym na tym obszarze. Należy przy tym mieć na względzie, że wydatkowanie i korzystanie ze środków budżetu gminy jest objęte szczególnym reżimem w zakresie terminów realizacji planowanych inwestycji oraz że nieprzygotowanie inwestycji w określonym terminie może spowodować utratę przeznaczonych na ten cel środków finansowych, a co za tym idzie nienadanie rygoru natychmiastowej wykonalności rodziłoby realną groźbę niezrealizowania zamierzonej inwestycji przez kolejne lata.

Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia również poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg. Na przedmiotowej drodze nr 410754W ul. Pohulanka odnotowywany jest coraz większy ruch pieszcy, co przy stale wzrastającym ruchu pojazdów, znacząco obniża bezpieczeństwo ruchu drogowego. W wyniku tego konsekwencje ewentualnych kolizji mogą być tragiczne w skutkach. Projektowana rozbudowa drogi zwiększy bezpieczeństwo użytkowników tej drogi. Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy Starosta w odniesieniu do dróg gminnych i powiatowych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

W ocenie Wójta Gminy Stare Babice poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi

na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

Biorąc pod uwagę dokonane przez organ czynności, jak i spełnienie przez inwestora wymogów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA).

Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).

Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy , gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej

(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 t.j.).




.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)
Miejsce i data:

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice
w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Adam Topolowski
2. a/a

Do wiadomości :

1. Wydział Gospodarki Mieniem
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki

2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Poznańska 133
05-850 Ożarów Mazowiecki
3. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
reprezentowany przez:
Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Poznańska 300
05-850 Ożarów Mazowiecki
4. Zarząd Województwa Mazowieckiego
(opinia OTR-UO-4340.436.2018.KW)
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3
00-015 Warszawa
(decyzja WOOŚ-II.4260.295.2017.MPR.11)
6. Gmina Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m.

Załączniki:

1. projekt drogowy;
2. projekt sanitarny
3. projekt elektryczny - oświetlenie;
4. projekt elektryczny – sieci nn;
5. projekt stałej organizacji ruchu;
6. projekt telekomunikacyjny;
7. projekt podziału nieruchomości;
- mapa nr P.1432.2018.1971 z dnia 10 maja 2018r.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.),ⁱⁱⁱ

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.^{iv}

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

ⁱ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

ⁱⁱ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

ⁱⁱⁱ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

^{iv} Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.