



WÓJT GMINY STARE BABICE

Odpowiedź w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej

znak sprawy: *GG 1431.76.2023*

Stare Babice, 7 września 2023 r.

Pan
M
Si

ul. B

W nawiązaniu do Pana wniosku złożonego do tutejszego Urzędu w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej informuję, że:

Ad.1.

Cena zbycia przez Gminę nieruchomości o numerze ewidencyjnym 844/13 o powierzchni 0,3274 ha położonej we wsi Klaudyn wynosiła 280 320,00 zł. W załączeniu przekazuję kserokopię umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 2023/2003 z 28 lutego 2003 r.

Ad.2.

W zakresie pytania numer 2 objętego złożonym wnioskiem informuję, że z uwagi na obowiązek wynikający z przepisów prawa powszechnie obowiązującego przedmiotowa dokumentacja została zarchiwizowana (z uwagi na upływ czasu) i obecnie nie znajduje się w zasobach Urzędu.

Ad.3.

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 844/13 o powierzchni 0,3274 ha położona w miejscowości Klaudyn nie została sprzedana po cenach preferencyjnych w stosunku do innych nieruchomości położonych w miejscowości Klaudyn sprzedanych przez Gminę w tym samym okresie czasowym.

z up. Wójta Gminy

Michał Więckiewicz
Sekretarz Gminy

Michał Więckiewicz
Sekretarz Gminy Stare Babice



K

WYPIS

NOTARIUSZ M

UL. G

tel.

Repertorium A nr 2023/2003

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego lutego dwa tysiące trzeciego (28.02.2003) roku przed notariuszem M K w jego kancelarii w W: przy ulicy G stawili się:-----

-----, we wsi ----- przy ulicy -----, legitymujący się dowodem osobistym ----- działający jako Wójt - w imieniu i na rzecz Gminy Stare Babice (05-082 Stare Babice, ulica Rynek nr 32), stosownie do okazanych: zaświadczenia Gminnej Komisji Wyborczej z dnia 12 listopada 2002 roku oraz statutu Gminy,-----

2. -----, syn -----, zamieszkały w -----, według własnego oświadczenia: -----, dowodem osobistym serii -----

osobistym serii D

5. razem z nim zamieszkała, Kamila Anna Urbańska, córka Zygmunta i Wiktorii, legitymująca się dowodem osobistym serii terminem ważności do dnia - oboje ostatni działający łącznie jako wspólnicy w imieniu Spółki
Spółka jawna z siedzibą w W. ulicy
650 Warszawa, nr REGON - stosownie do okazanego odpisu pełnego z rejestru przedsiębiorców nr KRS wydanego przez Centralną Informację Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego według stanu z dnia 10 lutego 2003 roku.-----

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie okazanych dowodów osobistych, których serie i numery wyżej powołano. -----

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1. Strony oświadczają, że umowę niniejszą zawierają w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. Nr 46 z 2000 roku, poz. 543 ze zm.). -----

§ 2. Krzysztof Turek w imieniu Gminy Stare Babice powołując się na załączony do niniejszego aktu odpis z księgi wieczystej Kw nr () wydany przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych w dniu 1 września 2002 roku Ldz.Odp. 2 oświadcza, iż Gmina Stare Babice jest właścicielką między innymi nie zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Klaudyn, gminie Stare Babice, stanowiącej działkę nr 7 (osiemset czterdzieści cztery łamane przez siedem) o obszarze 90 ha (trzech hektarów dwudziestu pięciu arów dziewięćdziesięciu metrów kwadratowych).-----

Z wyżej powołanego odpisu wynika, że:-----

- w działach III i IV tej księgi żadnych wpisów nie ma,-----
- w dziale I tej samej księgi są wpisane wzmianki o wnioskach: nr VII 167/99 o urządzenie Kw dla działki nr 4 o pow. 3676 m² – dnia 11 września 2000 roku

umorzono postępowanie, nr VII A o odłączenie działki r pow.
1,34 ha.-----

Przy akcie niniejszym okazano:-----



- 1) - mapę sytuacyjną przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego PODGiK w Broniszach w dniu 24 czerwca 2002 roku nr ewidencyjny gm.BAB.M-3236/02, z której wynika, że wyżej opisana nieruchomość została podzielona, w wyniku czego powstała między innymi działka nr **844/10** (osiemset czterdzieści cztery łamane przez dziesięć) o obszarze **2,8590** ha (dwóch hektarów osiemdziesięciu pięciu arów dziewięćdziesięciu metrów kwadratowych),-----
- 2) - ostateczną decyzję nr 638/02 wydaną przez Wójta Gminy Stare Babice w dniu 2 lipca 2002 roku L.dz.Gd. 6011/57/02 zatwierdzającą projekt podziału zawarty na powyższej mapie,-----
- 3) - mapę sytuacyjną przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego PODGiK w Broniszach w dniu 5 listopada 2002 roku nr ewidencyjny gm.BAB.M-3289/02 z której wynika, że wyżej opisana nieruchomość stanowiąca działkę nr **844/10** została podzielona, w wyniku czego powstała między innymi działka nr **844/13** (osiemset czterdzieści cztery łamane przez trzynaście) o obszarze **0,14** ha (trzydziestu dwóch arów siedemdziesięciu czterech metrów kwadratowych),-----
- 4) - ostateczną decyzję nr 1237/02 wydaną przez Wójta Gminy Stare Babice w dniu 13 listopada 2002 roku L.dz.Gd. 6011/96/02 zatwierdzającą projekt podziału zawarty na powyższej mapie nr ewidencyjny gm.BAB.M-3289/02, z której wynika ponadto, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wschodniej części gminy Stare Babice powyższa działka nr **844/13** jest położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługowo-produkcyjną,-----
- 5) - wypis z rejestru gruntów wydany przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Składnicę Ewidencji Gruntów i Budynków w

Broniszach sporządzony według stanu z dnia 21 stycznia 2003 roku nr PODGiK-EG-BAB-7430/111/03, z którego wynika, że obszar i oznaczenie wyżej opisanej nieruchomości stanowiącej działkę nr _____ uległy zmianie, a ponadto, że nieruchomość ta jest położona w powiecie warszawskim zachodnim, województwie mazowieckim.-----

Do aktu niniejszego załączono:-----

- uchwałę nr XXIII/268/2000 Rady Gminy Stare Babice z dnia 26 października 2000 roku w sprawie zbycia nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego, z której wynika, że Rada ta wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego wyżej opisanej nieruchomości,-----

- protokół komisji przetargowej z dnia 2 stycznia 2003 roku, z którego wynika, że nabywcami opisanej powyżej nieruchomości stanowiącej działkę nr _____ zostali ustaleni na współwłasność w częściach równych: Z)

małżonkowie S _____ oraz

_____ i z siedzibą w _____ za cenę _____ zł. (dwustu osiemdziesięciu tysięcy trzystu dwudziestu złotych).-----

_____ ek w imieniu Gminy Stare Babice oświadcza ponadto, że nieruchomość ta jest wolna od długów i praw osób trzecich, a jej stan prawny od daty wydania wyżej powołanego odpisu z księgi wieczystej do dnia dzisiejszego nie uległ zmianie.-----

_____ oświadcza nadto, że do dnia dzisiejszego nie zaszły żadne zmiany wyłączające albo ograniczające jego zdolność do reprezentowania Gminy Stare Babice.-----

_____ i _____ oświadczają, że są małżeństwem i obowiązuje ich ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej.-----

_____ oświadczają, że:-----

- są jedynymi współnikami Sp

Spółka jawna z siedzibą w V

ako wspólnicy tejże Spółki wyrażają



zgodę na nabycie wynoszącego 1/2 (jedną drugą) część udziału we współwłasności wyżej opisanej nieruchomości stanowiącej działkę nr **844/13** za cenę 140.160,00 zł. (stu czterdziestu tysięcy stu sześćdziesięciu złotych),-----

- do dnia dzisiejszego nie zaszły żadne zmiany wyłączające albo ograniczające jego zdolność do reprezentowania S



" Spółka jawna z siedzibą w W -----

§ 3. k w imieniu Gminy Stare Babice oświadcza, że z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr 60541 sprzedaje opisaną w § 2. tego aktu nieruchomość stanowiącą działkę nr ----- za cenę 2,----- na współwłasność w częściach równych: ----- małżonkom

craz Sp

jawna z siedzibą w ' a ----- małżonkowie -----
oraz Zb ----- a w imieniu S

z siedzibą w Warszawie oświadczają, że nieruchomość tę za wymienioną kwotę i we wskazanych udziałach kupują.-----

ia małżonkowie ----- oświadczają ponadto, że nabycia powyższego dokonują za fundusze pochodzące z ich majątku dorobkowego.-----

§ 4. k w imieniu Gminy Stare Babice oświadcza, że cała wymieniona w § 3. tego aktu kwota z tytułu ceny została przez nabywców zapłacona przelewem na konto reprezentowanej przez niego Gminy i odbiór jej niniejszym kwituje. -----

§ 5. Strony zgodnie oświadczają, że wydanie nieruchomości oraz wszelkich dokumentów jej dotyczących kupującym nastąpiło w dniu dzisiejszym. -

§ 6. Krzysztof Turek w imieniu Gminy Stare Babice oświadcza, że udzielił kupującym wszelkich potrzebnych wyjaśnień o stosunkach prawnych i faktycznych dotyczących sprzedawanej nieruchomości.-----

§ 7. Koszty tego aktu ponoszą kupujący w częściach równych.-----

§ 8. Na podstawie niniejszego aktu oraz dokumentów w nim powołanych kupujący wnoszą do Sądu Rejonowego w Pruszkowie Wydziału Ksiąg Wieczystych o:-----

- odłączenie z księgi wieczystej Kw nr 60541 nie zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Klaudyn, gminie Stare Babice, powiecie warszawskim zachodnim, województwie mazowieckim, stanowiącej działkę nr 0 o obszarze 0,3274 ha i założenie dla odłączonej nieruchomości nowej księgi wieczystej,-----
- dokonanie w dziale II nowo założonej księgi wieczystej wpisu prawa własności na rzecz oraz na rzecz jego żony córki - na zasadach wspólności ustawowej - w 1/2 części oraz na rzecz Spół w w Warszawie - w 1/2 części.-----



Do wniosku tego kupujący załączają opisane w akcie: 2 (dwie) mapy, 2 (dwie) decyzje i wypis z rejestru gruntów.-----

§ 9. Pobrano:-----

- tytułem opłaty sądowej od wniosku o wpis w księdze wieczystej na podstawie § 1 i 32 pkt. 2 rozporządzenia z dnia 17 grudnia 1996 roku w sprawie określenia wysokości wpisów w sprawach cywilnych (Dz.U. nr 154, poz. 753 ze zm.) oraz § 1 rozporządzenia z dnia 27 marca 2002 roku w sprawie kosztów sądowych przy zakładaniu ksiąg wieczystych (Dz.U. nr 44, poz. 415) - gotówką - 1.601,60 zł. (jeden tysiąc sześćset jeden złotych sześćdziesiąt groszy),-----
- tytułem wynagrodzenia za sporządzenie aktu i wniosku na podstawie §§ 3, 6 i 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku w sprawie taksy notarialnej (Dz.U. nr 33, poz. 146 ze zm.) - 2.650,00 zł. (dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych) i tytułem podatku od towarów i usług według stawki 22 (dwadzieścia dwa) % - 583,00 zł. (pięćset osiemdziesiąt trzy

złote).-----

Umowa powyższa nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 2 pkt. 1 lit g ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. nr 86, poz. 959).-----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

NA ORYGINALE PODPISY ZŁOŻYLI STAWAJĄCY I NOTARIUSZ

REPERTORIUM A NR 2026 /2003

Wypis powyższy wydano Zakocławski Gminy

Pobrano tytułem wynagrodzenia na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku w sprawie taksy notarialnej (Dz.U. nr 33, poz. 146 ze zm.) – 42,00 zł. (czterdzieści dwa złote) i tytułem podatku od towarów i usług, według stawki 22 (dwadzieścia dwa) % - 9,24 zł. (dziewięć złotych dwadzieścia cztery grosze).-----

WARSZAWA, dnia 28.02.2003 roku. -----



.....
Zas sha

