

Wniosek

O ...

M.

N.

S 2

N ...

Wniosek



Zwracam się z wnioskiem o udostępnienie nam dokumentów

Umowa nr 138/2013 z dnia 12/04/2013

Umowa nr 111/2017 z dnia 2/02/2017

Aneks nr do Umowy nr 111/2017 zawarty z dnia 28/06/2017 r.

Powyższe dokumenty potrzebne są w celu przedstawienia
w sądzie.

Urząd Gminy Stare Babice
2023-06-20,

10835/2023



650820

[Signature]

W dniu dzisiejszym tj. 20 czerwca 2023 r. udostępniono
Pani z *[Signature]*

powyższe dokumenty tj.

• umowa nr 138/2013 z dn. 12.04.2013 r.

• umowa nr 111/2017 z dn. 02.02.2017 r. oraz aneks nr 1 do umowy.

Potwierdzam odbiór wyżej wymienionych dokumentów.

Umowa Nr [redacted] /2017

ZNAK RPO: 041/0021/02242017

Zawarta w dniu 2 lutego 2017 roku pomiędzy:

Gminą Stare Babice z siedzibą w Starych Babicach, ul. Rynek 32, w imieniu której działa Krzysztof Turek – Wójt Gminy, zwana dalej „Wynajmującą”

zakładowym

1. Jan

zwana dalej „Najemcą”

§ 1

Wynajmująca oddaje Najemcy w najem niezabudowaną nieruchomość we wsi Klaudyn składającą się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi o łącznej powierzchni 12,68 ha stanowiącą własność Wynajmującej, zwana dalej przedmiotem najmu.

§ 2

1. Czynsz najmu wynosi 26 000,00 zł netto (słownie dwadzieścia sześć tysięcy złotych) miesięcznie, w tym podatek VAT od towarów i usług według obowiązującej stawki (która w 2017 r. wynosi 23%) tj. 5 980 zł (pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych) łącznie 31 980 zł brutto (słownie trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych), naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu jego naliczenia wraz z odsetkami ustawowymi w razie opóźnienia.
2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 płatny będzie z co miesiąc na podstawie faktury VAT wystawionych przez Wynajmującą w terminie 30 dni o daty wystawienia faktury VAT przez Wynajmującą.

§ 3

1. Najemca ma prawo korzystania z przedmiotu najmu wymienionego w § 1 do celów określonych w decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 116/16/PZ.O z dnia 10 października 2016 roku, znak PZ-ZD-I.7241.87.2016.GG zatwierdzającej nową instrukcję prowadzenia składowiska „RADIOWO” oraz decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 141/16/PZ.O z dnia 20 grudnia 2016 roku, znak PZ-ZD-

I.7241.86.2016.GG wyrażającej zgodę na zamknięcie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne „RADIOWO”, wchodzącego w strukturę Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów „Kampinoska” w Warszawie przy ul. Kampinoskiej 1.

§ 4

1. Najemca ukształtuje bryłę składowiska zgodnie z ostateczną Decyzją pozwolenia na budowę nr 518/20123 z dnia 17.04.2012 r. wydaną przez Starostę Warszawskiego Zachodniego na podstawie dokumentacji projektowej rekultywacji składowiska odsiewów balastowych Radiowo z kierunkiem rekultywacji jako stok narciarski, która w dniu 07.02.2012 r. została uzgodniona przez Wynajmującą.
2. Najemca doprowadzi do zakończenia prac związanych z technicznym zamknięciem składowiska oraz prac związanych rekultywacją składowiska na terenie przedmiotu najmu, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, ustawy o odpadach i stosownymi decyzjami administracyjnymi.
3. Najemca dokona w terminie do dnia 30.11.2017 r. ukształtowania bryły składowiska zgodnie z projektem budowlanym oraz prac wskazanych w decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 141/16/PZ.O z dnia 20 grudnia 2016 roku, znak PZ-ZD-I.7241.86.2016.GG wyrażającej zgodę na zamknięcie składowiska, zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 5

1. Najemca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującej dokonywać żadnych nakładów w przedmiocie najmu trwale związanych z gruntem, za wyjątkiem nakładów niezbędnych do korzystania z przedmiotu najmu w sposób określony w § 3 i § 4.
2. Najemca obowiązany jest w ostatnim dniu obowiązywania umowy do uporządkowania przedmiotu najmu z uwzględnieniem postanowień § 4 umowy, a także zabrania wszelkich nakładów chyba, że Wynajmująca wyrazi zgodę na pozostawienie tych nakładów z zastrzeżeniami ust. 3 i ust. 4.
3. Strony zgodnie oświadczają, że z tytułu wykonania przez Najemcę drogi oraz innych elementów infrastruktury technicznej na nieruchomości wymienionej w § 1 nie zgłaszają żadnych wzajemnych roszczeń. Droga ta jest składnikiem nieruchomości wymienionej w § 1 i zostanie przez Najemcę pozostawiona nieodpłatnie po zakończeniu umowy najmu na co Wynajmująca wyraża zgodę.

4. Obowiązki najemcy, o których mowa w ust. 2, obejmują także demontaż przez osobę третią, o której mowa w § 7 umowy, urządzeń i instalacji odgazowującej na składowisku, znajdujących się do głębokości 0,5 m poniżej poziomu terenu, jeżeli w ostatnim dniu obowiązywania umowy na Najemcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie będzie ciążył obowiązek odgazowywania. Jednocześnie, jeżeli w ostatnim dniu obowiązywania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na Najemcy będzie ciążył obowiązek odgazowania składowiska, Strony zobowiązują się współpracować ze sobą celem ustalenia rozwiązania najbardziej korzystnego dla środowiska

§ 6

Najemca nie może podnajmować przedmiotu najmu lub jego części, wydierżawić czy oddawać w innej formie osobom третім chyba, że Wynajmująca wyrazi na to uprzednią zgodę na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 7.

§ 7

Wynajmująca wyraża zgodę na udostępnienie przez Spółkę nieruchomości osobie третiej w celu wybudowania i eksploatacji instalacji ujęcia gazu składowiskowego oraz urządzeń i instalacji niezbędnych do spalania gazu składowiskowego w pochodni i ewentualnego wykorzystania energetycznego.

Warunkiem wyrażenia zgody jest dokonanie przez Najemcę uzgodnionej na piśmie z Wynajmującą, koordynacji projektu odgazowania z projektem bryły składowiska tak, aby na ciągach spacerowych lub zjazdowych nie było urządzeń, przeszkadzających w ich wykorzystaniu sportowo-rekreacyjnym.

§ 8

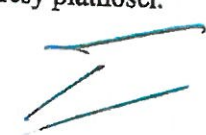
Najemca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującej i osobom третім w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.

§ 9

Niniejsza umowa obowiązuje Strony od dnia 2 lutego 2017 do dnia 30 listopada 2017 roku.

§ 10

W razie zwłoki Najemcy w zapłacie czynszu Wynajmująca może umowę rozwiązać bez wypowiedzenia, o ile zwłoka obejmuje co najmniej dwa pełne okresy płatności.



1. Najemca zobowiązuje się przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów prawa oraz posiadanych decyzji administracyjnych w tym w szczególności decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 116/16/PZ.O z dnia 10 października 2016 roku, znak PZ-ZD-I.7241.87.2016.GG zatwierdzającej nową instrukcję prowadzenia składowiska „RADIOWO” oraz decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 141/16/PZ.O z dnia 20 grudnia 2016 roku, znak PZ-ZD-I.7241.86.2016.GG wyrażającej zgodę na zamknięcie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne „RADIOWO”, wchodzącego w strukturę Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów „Kampinoska” w Warszawie przy ul. Kampinoskiej 1, a także decyzji zezwalającej na odzysk odpadów na zamkniętym składowisku „Radiowo”, którą Najemca zobowiązany jest uzyskać w celu wykorzystywania odpadów na składowisku.
2. Najemca zobowiązuje się niezwłocznie powiadamiać Wynajmującą o wszystkich nieprawidłowościach w zakresie przestrzegania przepisów i zasad ochrony środowiska w związku z realizacją umowy oraz do podjęcia natychmiastowych działań mających na celu zminimalizowanie ich skutków do czasu przybycia specjalistycznych służb z zakresu ochrony środowiska.
3. Obowiązki Najemcy, o których mowa w niniejszym paragrafie dotyczą czynności dokonywanych w okresie trwania niniejszej Umowy i wykonywanych przedmiocie najmu.
4. Wynajmująca może umowę rozwiązać za miesięcznym wypowiedzeniem w przypadku wystąpienia okoliczności zawinionych oraz w sytuacji wystąpienia potrzeby wykorzystania terenu dla realizacji zadań własnych Wynajmującej.
5. W przypadku nie zakończenia w terminie do dnia 30 listopada 2017 r. docelowego ukształtowania bryły składowiska zgodnie z projektem budowlanym oraz prac wskazanych w decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 141/16/PZ.O Wynajmująca będzie uprawniona do naliczenia jednorazowej kary umownej w wysokości 100 000,00 zł (słownie sto tysięcy złotych).
6. Wynajmującej przysługuje prawo wstępu na teren przedmiotu najmu przez 24 godziny na dobę, po uprzednim zawiadomieniu telefonicznym lub e mailowym, z godzinnym wyprzedzeniem. Do wstępu uprawnieni są upoważnieni przez Wójta pracownicy Urzędu Gminy i Straży Gminnej.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wynajmującej.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego w szczególności dotyczące umów najmu.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

RADCA PRAWNY

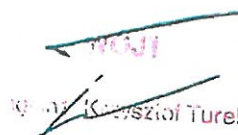
Krzysztof Bugla

Załącznik Nr 1 do Umowy
Nr ...AM/...2017... z dnia 08.08.2017

**Harmonogram prac związanych z technicznym zamknięciem i rekultywacją
składowiska Radiowo zgodnie z Decyzją Nr 141/16/PZ.O z dnia 20.12.2016 r.
wyrażająca zgodę na zamknięcie składowiska Radiowo**

L.p.	Nazwa prac	Termin zakończenia prac
1.	Dokończenie rozbudowa głównej drogi wjazdowej na koronę składowiska. Prace obejmują ułożenie płyt typu MON z podsypką paskową na uprzednio ukształtowanej bryle składowiska na długości ok. 200 mb.	30.06.2017 r.
2.	Dokończenie wykonanie drenażu "T" trasy zjazdowej. Prace obejmują ułożenie ok. 200 mb rur drenarskich z PCV śr. 160 mm w obsypce filtracyjnej.	30.11.2017 r.
3.	Dokończenie kształtowania bryły składowiska. Prace obejmują budowę skarp, w tym obwałowań, kształtowanie korony składowiska, okrywy rekultywacyjnej (biologicznej), wykonanie uszczelnienia mineralnego skarp i wierzchowiny składowiska, wcinek w starą skarpe składowiska metodą schodkową, wzmocnienia w postaci georusztu, przykrycia warstwą izolacyjną oraz obsianie powierzchni składowiska mieszaniną traw. Do wypełnienia pozostaje kubatura ok. 79 000 m ³ tj. ok. 150 000 Mg odpadów.	30.10.2017 r.
4.	Uporządkowanie terenu składowiska. Prace obejmują uzupełnienie ubytków w istniejącej okrywie rekultywacyjnej i skarpach składowiska oraz obsianie uzupełnień mieszaniną traw. Szacujemy, że do wykonania uzupełnień potrzeba będzie ok. 30 000 Mg odpadów.	30.11.2017 r.

Prace wymienione w pkt. 1. 2 i 3 realizowane będą zgodnie z „Projektem budowlanym zamiennym rekultywacji składowiska odsiewów balastowych Radiowo z kierunkiem rekultywacji jako stok narciarski” (Geoteko, luty 2012) zatwierdzonym decyzją Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego nr 518/2012 z dnia 17.04.2012 r.


Krzysztof Turek

Aneks nr 1
do Umowy Nr 111/2017 z dnia 02.02.2017 r.

zawarty w dniu 28.02.2017 r. pomiędzy:

Gminą Stare Babice z siedzibą w Starych Babicach, ul. Rynek 32, w imieniu której działa Krzysztof Turek – Wójt Gminy, zwanej dalej „Wynajmującym”

a

Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania w m.st. Warszawie Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, przy ul. Obozowa 43, 01-161 Warszawa wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000146122, numer NIP: 527-23-91-342, REGON 015314451 z kapitałem zakładowym w wysokości: 291 714 000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden milionów siedemset czternaście tysięcy złotych), w imieniu, której działają:

1. **Bałanda Krzysztof** – Prezes Zarządu
 2. **Chwieduk Adam** – Członek Zarządu
- zwanymi dalej „Najemcą”

Strony zgodnie postanawiają zmienić treść umowy zawartej pomiędzy nimi podpisując aneks o następującym brzmieniu:

§ 1

Dotychczasowy Załącznik nr 1 do umowy ulega zmianie i otrzymuje nową następującą treść stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego aneksu.

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian i wiążą Strony.

§ 3

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYNAJMUJĄCY

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Turek

Załącznik:

NAJEMCA

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Bałanda

CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Chwieduk

1. Harmonogram prac związanych z technicznym zamknięciem i rekultywacją składowiska Radiowo.

Harmonogram prac związanych z technicznym zamknięciem i rekultywacją składowiska Radiowo

L.p.	Nazwa prac	Termin zakończenia prac
1.	Dokończenie kształtowania bryły składowiska. Prace obejmują budowę skarp, w tym obwałowań, kształtowanie korony składowiska, okrywy rekultywacyjnej (biologicznej), wykonanie uszczelnienia mineralnego skarp i wierzchowiny składowiska, wcinek w starą skarpe składowiska metodą schodkową, wzmocnienia w postaci georusztu, przykrycia warstwą izolacyjną oraz obsianie powierzchni składowiska mieszaniną traw. Do wypełnienia pozostaje kubatura ok. 79 000 m ³ tj. ok. 150 000 Mg odpadów.	31.10.2017 r.
2.	Dokończenie wykonanie drenażu "T" trasy zjazdowej. Prace obejmują ułożenie ok. 200 mb rur drenarskich z PCV śr. 160 mm w obsypce filtracyjnej.	30.11.2017 r.
3.	Dokończenie rozbudowa głównej drogi wjazdowej na koronę składowiska. Prace obejmują ułożenie płyt typu MON z podsypką paskową na uprzednio ukształtowanej bryle składowiska na długości ok. 200 mb.	31.10.2017 r.
4.	Uporządkowanie terenu składowiska. Prace obejmują uzupełnienie ubytków w istniejącej okrywie rekultywacyjnej i skarpach składowiska oraz obsianie uzupełnień mieszaniną traw. Szacujemy, że do wykonania uzupełnień potrzeba będzie ok. 30 000 Mg odpadów.	30.11.2017 r.
5.	Dokończenie rekultywacji składowiska, obejmujące wykonanie prac opisanych w punktach 1÷4.	30.11.2017 r.

Prace wymienione w pkt. 1. 2 i 3 realizowane będą zgodnie z „Projektem budowlanym zamiennym rekultywacji składowiska odsiewów balastowych Radiowo z kierunkiem rekultywacji jako stok narciarski” (Geoteko, luty 2012) zatwierdzonym decyzją Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego nr 518/2012 z dnia 17.04.2012 r.

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Batyda

CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Chwieduk

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Turek

Załącznik Nr 1 do Umowy
Nr ... 11/2017 ... z dnia 02.02.2017 r.

**Harmonogram prac związanych z technicznym zamknięciem i rekultywacją
składowiska Radiowo zgodnie z Decyzją Nr 141/16/PZ.O z dnia 20.12.2016 r.
wyrażającą zgodę na zamknięcie składowiska Radiowo**

L.p.	Nazwa prac	Termin zakończenia prac
1.	Dokończenie rozbudowa głównej drogi wjazdowej na koronę składowiska. Prace obejmują ułożenie płyt typu MON z podsypką paskową na uprzednio ukształtowanej bryle składowiska na długości ok. 200 mb.	30.06.2017 r.
2.	Dokończenie wykonanie drenażu "T" trasy zjazdowej. Prace obejmują ułożenie ok. 200 mb rur drenarskich z PCV śr. 160 mm w obsypce filtracyjnej.	30.11.2017 r.
3.	Dokończenie kształtowania bryły składowiska. Prace obejmują budowę skarp, w tym obwałowań, kształtowanie korony składowiska, okrywy rekultywacyjnej (biologicznej), wykonanie uszczelnienia mineralnego skarp i wierzchowiny składowiska, wciniek w starą skarpe składowiska metodą schodkową, wzmocnienia w postaci georusztu, przykrycia warstwą izolacyjną oraz obsianie powierzchni składowiska mieszaniną traw. Do wypełnienia pozostaje kubatura ok. 79 000 m ³ tj. ok. 150 000 Mg odpadów.	30.10.2017 r.
4.	Uporządkowanie terenu składowiska. Prace obejmują uzupełnienie ubytków w istniejącej okrywie rekultywacyjnej i skarpach składowiska oraz obsianie uzupełnień mieszaniną traw. Szacujemy, że do wykonania uzupełnień potrzeba będzie ok. 30 000 Mg odpadów.	30.11.2017 r.

Prace wymienione w pkt. 1. 2 i 3 realizowane będą zgodnie z „Projektem budowlanym zamiennym rekultywacji składowiska odsiewów balastowych Radiowo z kierunkiem rekultywacji jako stok narciarski” (Geoteko, luty 2012) zatwierdzonym decyzją Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego nr 518/2012 z dnia 17.04.2012 r.

mgr inż. Krzysztof Turek

Umowa nr 138/2013

zawarta w dniu 12.04..... 2013 roku w Starych Babicach pomiędzy:

Gminą Stare Babice z siedzibą w Starych Babicach, ul. Rynek 32, w imieniu której działa Krzysztof Turek – Wójt Gminy, zwana dalej „Wynajmującą”

i
Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania w m. st. Warszawie Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Obozowa 43, 01-161 Warszawa wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000146122, numer NIP: 527-23-91-342, REGON 015314451, z kapitałem zakładowym w wysokości: 291 005 000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden milionów pięć tysięcy złotych), w imieniu której działają:

1. Sławomir Michalak – Prezes Zarządu
 2. Bronisława Trzeszkowska – Członek Zarządu
- zwana dalej „Najemcą”

§ 1

Wynajmująca oddaje Najemcy w najem niezabudowaną nieruchomość we wsi Klaudyn, składająca się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 513/1 i 514/1 o łącznej powierzchni 12,68 ha stanowiącą własność Wynajmującej, zwana dalej przedmiotem najmu.

§ 2

1. Czynsz najmu wynosi 86 100,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sto złotych) miesięcznie, w tym podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu jego naliczenia.
2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 płatny będzie co miesiąc na podstawie faktury VAT wystawianych przez Wynajmującą w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wynajmującą. Czynsz za miesiąc styczeń, luty i marzec 2013 roku zostanie uiszczony razem z czynszem za miesiąc kwiecień 2013r.

§ 3

Najemca ma prawo korzystania z przedmiotu najmu wymienionego w § 1 do celów rekultywacji składowiska i jego bieżącej eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zwłaszcza dotyczącymi prawa ochrony środowiska i prawa budowlanego.

§ 4

1. Najemca podczas bieżącej eksploatacji przedmiotu najmu oraz w trakcie rekultywacji wykona ukształtowanie bryły składowiska zgodnie z ostateczną Decyzją pozwolenia na budowę nr 518/2012 z dnia 17.04.2012r. wydaną przez Starostę Warszawskiego Zachodniego na podstawie dokumentacji projektowej rekultywacji składowiska odsiewów balastowych Radiowo z kierunkiem rekultywacji jako stok narciarski, która w dniu 07.02.2012r. została uzgodniona przez Wynajmującą.
2. Najemca doprowadzi do zakończenia rekultywacji składowiska i realizacji ukształtowania bryły składowiska na terenie przedmiotu najmu, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska i stosownymi decyzjami administracyjnymi.

§ 5

1. Najemca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującej dokonać żadnych nakładów w przedmiocie najmu trwale związanych z gruntem, z wyjątkiem nakładów niezbędnych do korzystania z przedmiotu najmu w sposób określony w § 3 i § 4.
2. Najemca obowiązany jest w ostatnim dniu obowiązywania umowy do uporządkowania przedmiotu najmu z uwzględnieniem postanowień § 4 umowy, a także zabrania wszelkich nakładów chyba, że Wynajmująca wyrazi zgodę na pozostawienie tych nakładów z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4.
3. Strony zgodnie oświadczają, że z tytułu wykonania przez Najemcę drogi na nieruchomości wymienionej w § 1 nie zgłaszają żadnych wzajemnych roszczeń. Droga ta jest składnikiem nieruchomości wymienionej w § 1 i zostanie przez Najemcę pozostawiona nieodpłatnie po zakończeniu umowy najmu, na co Wynajmująca wyraża zgodę.
4. Obowiązki najemcy, o których mowa w ust. 2, obejmują także demontaż przez osobę trzecią, o której mowa w § 7 umowy, urządzeń i instalacji odgazowującej na składowisku, znajdujących się do głębokości 0,5m poniżej poziomu terenu, jeżeli w ostatnim dniu obowiązywania umowy na Najemcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie będzie ciążył obowiązek odgazowania. Jednocześnie, jeżeli w ostatnim dniu obowiązywania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na najemcy będzie ciążył obowiązek odgazowania składowiska, strony zobowiązują się współpracować ze sobą celem ustalenia rozwiązania najbardziej korzystnego dla środowiska.

§ 6

Najemca nie może podnajmować przedmiotu najmu lub jego części, wydzierżawić czy oddawać w innej formie osobom trzecim chyba, że Wynajmująca wyrazi na to uprzednią zgodę na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 7.

§ 7

Wynajmująca wyraża zgodę na udostępnienie przez Najemcę nieruchomości osobie trzeciej w celu wybudowania i eksploatacji instalacji ujęcia gazu składowiskowego oraz urządzeń i instalacji niezbędnych do spalania gazu składowiskowego w pochodni i ewentualnego wykorzystania energetycznego.

Warunkiem wyrażenia zgody jest dokonanie przez Najemcę uzgodnionej na piśmie z Wynajmującą, koordynacji projektu odgazowania z projektem bryły składowiska tak, aby na ciągach spacerowych lub zjazdowych nie było urządzeń przeszkadzających w ich wykorzystaniu sportowo – rekreacyjnym.

§ 8

Najemca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującej i osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.

§ 9

Niniejsza umowę Strony zawierają na okres do dnia 31 grudnia 2013 roku. Strony deklarują wolę ewentualnego przedłużenia umowy na czas niezbędny do realizacji postanowień decyzji administracyjnych o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 oraz czynności wymienionych w § 7.

§ 10

W razie zwłoki Najemcy w zapłacie czynszu Wynajmująca może umowę rozwiązać bez wypowiedzenia, o ile zwłoka obejmuje, co najmniej dwa pełne okresy płatności.

§ 11

1. Najemca zobowiązuje się przestrzegać przepisów prawa, w tym z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania należytej staranności w sprawach uregulowanych ustawą Prawo ochrony środowiska oraz ustawą o odpadach oraz rozporządzeniami wynikającymi z tych ustaw, w tym uzyskiwania wymaganych prawem zezwoleń, pozwoleń, decyzji itp.
2. Najemca zobowiązuje się niezwłocznie powiadamiać Wynajmującą o wszystkich nieprawidłowościach w zakresie przestrzegania przepisów i zasad ochrony środowiska w związku z realizacją umowy oraz do podjęcia natychmiastowych działań mających na celu zminimalizowanie ich skutków do czasu przybycia specjalistycznych służb z zakresu ochrony środowiska.
3. Obowiązki Najemcy, o których mowa w niniejszym paragrafie dotyczą czynności dokonywanych w okresie trwania niniejszej Umowy i wykonywanych na przedmiocie najmu.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności dotyczące umów najmu i inne przepisy prawa.

§ 14

Umowa obowiązuje od dnia 1 stycznia 2013 roku.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Turek

Wynajmująca

PREZES ZARZĄDU

Stawontr Michalak

CZŁONEK ZARZĄDU

Bronisława Trzeszowska

Najemca

KIEROWNIK
Referatu Ochrony Środowiska

mgr inż. Piotr Czajkowski

Krzysztof Turek
Prezesa Zarządu
Wa 4704