



WÓJT GMINY STARE BABICE

ZARZĄDZENIE NR 75/2024

Wójta Gminy Stare Babice

z dnia 7 marca 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mariew i części wsi Stanisławów – obszar na południe od ul. Kwiatowej, etap I

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 42 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Rozpatruje się uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mariew i części wsi Stanisławów – obszar na południe od ul. Kwiatowej, etap I, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 17 stycznia 2024 r. do 9 lutego 2024 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przekazana Radzie Gminy Stare Babice wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mariew i części wsi Stanisławów – obszar na południe od ul. Kwiatowej, etap I.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice.

§ 4

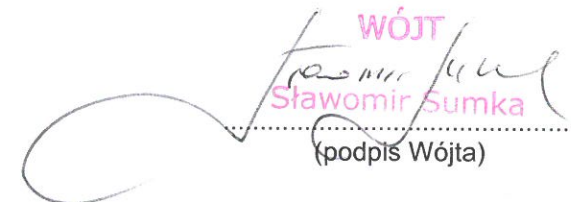
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Stawomir Sumka
Stawomir Sumka

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU
O PLANOWANIU I ZAGOSPDAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MARIEW I CZĘŚCI WSI STANISŁAWÓW
– OBSZAR NA POŁUDNIE OD UL. KWIATOWEJ, ETAP I**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1.	23.02.2024	A. P.	Wnoszę o włączenie działek 285/16 i 285/17 do strefy MN2.6. Wniosek motywuję tym, że działki te stanowią jedną nieruchomość z działką 285/9 objętą strefą MN2.6. Na nieruchomości trwa budowa domu jednorodzinnego.	Dz. nr 285/16 i 285/17, obręb Mariew	MN4.5		X	Uwaga niemożliwa do uwzględnienia. Brak możliwości uwzględnienia uwagi, ze względu na niezgodność wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium, w którym przedmiotowy teren oznaczony jest jako obszar struktury funkcjonalnej MN4 – mieszkaniowe jednorodzinne ekstensywne.
2.	23.02.2024	K. P.	Wnoszę aby działka nr 285/18 została włączona do strefy MN2.6. Wniosek motywuję tym, że działka ta stanowi jedną nieruchomość z działką nr 285/10 objętą strefą MN2.6. Na nieruchomości trwa budowa domu jednorodzinnego.	Dz. nr 285/18, obręb Mariew	MN4.5		X	Uwaga niemożliwa do uwzględnienia. Brak możliwości uwzględnienia uwagi, ze względu na niezgodność wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium, w którym przedmiotowy teren oznaczony jest jako obszar struktury funkcjonalnej MN4 – mieszkaniowe jednorodzinne ekstensywne.

Załącznik:
- uwagi zamieszczone w wykazie.


WÓJT
Sławomir Sumka
 (podpis Wójta)