



WÓJT GMINY STARE BABICE

Odpowiedź w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej.

znak sprawy: 66.1431.103
1061.1023

Stare Babice, dnia 17 listopada 2023r.

Pan
K: B
e-mail: [k](mailto:k@stare-babice.pl)

w odpowiedzi na Pana wniosek złożony do tutejszego organu administracji samorządowej informuję, co następuje:

Ad. 1.

- a) W promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajdują się tereny przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniowo-usługową, usługi celu publicznego, usługowo-produkcyjne, tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, urządzeń odprowadzania ścieków, stacji elektroenergetycznej 110/15 kV, tereny leśne, tereny zieleni urządzonej, tereny rolne, a także układ komunikacyjny (drogi publiczne oraz prywatne).
- b) Wyżej wymienione przeznaczenia w planach miejscowych są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice.
- c) Gmina Stare Babice jest w całości pokryta planami miejscowymi, w związku z tym Urząd Gminy nie wydaje warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ad. 2.

Na terenie gminy Stare Babice nie obowiązuje uchwała o obszarach ograniczonego użytkowania, nie uchwalono miejscowych planów odbudowy.

Urząd Gminy Stare Babice nie sporządza map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego.

Ad. 3.

Rada Gminy Stare Babice nie podjęła uchwały o rewitalizacji w trybie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), w związku z czym ww. działki nie są objęte miejscowym planem rewitalizacji, ani miejscowym planem odbudowy.

Ad. 4.

Z wiedzy posiadanej przez Urząd Gminy Stare Babice teren ww. nieruchomości nie jest objęty żadną z wymienionych decyzji.

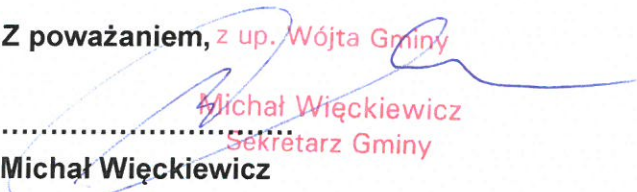
Ad. 5.

Dla ww. terenów nie wydano szczególnych warunków dot. zasad obsługi w zakresie komunikacji. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zostały określone w rozdziale 6 (§ 17-20) Uchwały Nr IX/64/15 Rady Gminy Stare Babice z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice – w rejonie ulicy Mizikowskiego

Ad. 6.

Dla ww. terenów warunki dot. zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zostały określone w rozdziale 7 (§ 21-23) Uchwały Nr IX/64/15 Rady Gminy Stare Babice z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice – w rejonie ulicy Mizikowskiego.


Z poważaniem, z up. Wójta Gminy


Michał Więckiewicz

Sekretarz Gminy

Michał Więckiewicz

Sekretarz Gminy Stare Babice