

UCHWAŁA NR LXVI/734/2023
RADY GMINY STARE BABICE

z dnia 14 grudnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w różnych częściach gminy Stare Babice – etap II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego różnych obszarów gminy Stare Babice – etap II – zwanego dalej „planem miejscowym” dla następujących, wymienionych poniżej obszarów wraz ze wskazaniem ich granic i miejsca położenia na załącznikach graficznych:

1) we wsi Borzęcin Duży:

a) działka nr ew. 171/2 – obszar nr 1 – załącznik nr 1 do uchwały,

b) część działki nr ew. 537/6, zgodnie ze współrzędnymi wierzchołków:

współrzędne X	współrzędne Y
5791379,43	7481093,98
5791470,2	7481111,88
5791465,95	7481133,18
5791375,24	7481115,55

- obszar nr 2 - załącznik nr 2 do uchwały,

c) działka nr ew. 547/19 – obszar nr 3 – załącznik nr 2 do uchwały,

d) część działek nr ew. 234/2, 236/2, 238/1 oraz działka nr ew. 669/2, zgodnie ze współrzędnymi wierzchołków:

współrzędne X	współrzędne Y
5790713,90	7480798,66
5790714,67	7480802,68
5790515,97	7480796,44
5790504,82	7480750,30
5790705,41	7480756,26
5790707,66	7480767,51
5790710,11	7480779,72

- obszar nr 4 - załącznik nr 3 do uchwały,

e) działka nr ew. 649/2 oraz część działki nr ew. 282/2, zgodnie ze współrzędnymi wierzchołków:

współrzędne X	współrzędne Y
5790719,51	7481240,82
5790791,56	7481243,20
5790795,39	7481267,79
5790798,02	7481280,44
5790724,67	7481277,95
5790656,46	7481275,76
5790627,69	7481274,78
5790567,36	7481272,78

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały opublikowane w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029.

5790558,97	7481259,44
5790545,09	7481234,94
5790659,44	7481238,93

- obszar nr 5 - załącznik nr 3 do uchwały,

f) działki nr ew. 385/18, 385/4, 385/5, 386/2, 387,18, 387/12 oraz części działek nr ew. 385/19, 386/1, 386/3, 387/15, 387/13, 387/3, 387/4, zgodnie ze współrzędnymi wierzchołków:

współrzędne X	współrzędne Y
5790667,74	7481921,83
5790666,94	7481948,43
5790643,40	7481947,54
5790641,73	7481995,26
5790640,98	7482018,61
5790591,91	7482017,38
5790579,86	7482017,08
5790524,96	7482015,55
5790526,57	7481950,22
5790527,69	7481917,00
5790547,86	7481917,69
5790596,75	7481919,38
5790610,96	7481919,86
5790625,06	7481920,35

- obszar nr 6 - załącznik nr 4 do uchwały,

g) część działki nr ew. 47/3, zgodnie ze współrzędnymi wierzchołków:

współrzędne X	współrzędne Y
5792167,16	7480968,45
5792240,21	7480982,71
5792236,36	7481002,89
5792165,63	7480989,16

- obszar nr 7 - załącznik nr 5 do uchwały,

2) we wsi Borzęcin Mały:

a) działki nr ew. 29/7, 29/8, 29/11, 29/12, 29/13, 29/23, 29/30, 29/37, 30/6, 30/9, 30/10, 31/5 – obszar nr 8 – załącznik nr 6 do uchwały,

b) działki nr ew. 31/11, 31/15, 31/16, 31/17, 32/8, 33/5 oraz część działki nr ew. 31/7 i 32/15, zgodnie ze współrzędnymi wierzchołków:

współrzędne X	współrzędne Y
5791643,68	7480627,49
5791639,76	7480652,18
5791585,20	7480641,41
5791581,72	7480659,04
5791465,11	7480636,17
5791472,92	7480619,26
5791484,49	7480594,23
5791486,53	7480589,82
5791490,08	7480582,17
5791507,44	7480544,74
5791596,88	7480562,19
5791651,77	7480572,90
5791646,20	7480609,74
5791640,39	7480613,70

5791664,12	7480618,33
5791681,79	7480621,77
5791720,21	7480629,27
5791776,02	7480640,15
5791821,58	7480649,03
5791859,29	7480656,41
5791857,88	7480662,25
5791856,67	7480666,18
5791792,85	7480653,70
5791729,96	7480641,40
5791680,29	7480631,68
5791662,61	7480628,22
5791641,07	7480624,01

- obszar nr 9 - załącznik nr 6 do uchwały,

3) we wsi Janów działki nr ew. 11/4, 11/5, 11/6, 12/1, 13/2, 14/3, 14/4, 15/1, 15/3 – obszar nr 10 – załącznik nr 7 do uchwały,

4) we wsi Koczargi Nowe:

a) działki nr ew. 20/3, 20/7, 22/1, 207 – obszar nr 11 – załącznik nr 8 do uchwały,

b) część działki nr ew. 103, zgodnie ze współrzędnymi wierzchołków:

współrzędne X	współrzędne Y
5790664,02	7485345,48
5790635,18	7485479,14
5790612,30	7485471,98
5790641,17	7485337,06

- obszar nr 12 - załącznik nr 9 do uchwały,

c) część działki nr ew. 137/2, zgodnie ze współrzędnymi wierzchołków:

współrzędne X	współrzędne Y
5790684,28	7485579,45
5790641,98	7485781,69
5790612,31	7485772,49
5790625,51	7485709,43
5790652,15	7485719,01
5790681,59	7485578,43

- obszar nr 13 - załącznik nr 9 do uchwały,

5) we wsi Koczargi Stare:

a) działki nr ew. 177/8, 177/9, 177/10, 117/13, 177/14, 177/15 - obszar nr 14 - załącznik nr 10 do uchwały,

b) działka nr ew. 209/2 - obszar nr 15 - załącznik nr 10 do uchwały,

c) działki nr ew. 250/8, 251/10 - obszar nr 16 - załącznik nr 11 do uchwały,

d) działki nr ew. 572, 573 - obszar nr 17 - załącznik nr 12 do uchwały,

6) we wsi Latchorzew działki nr ew. 109, 133/1, 133/2, 134, 135, 136 - obszar nr 18 - załącznik nr 13 do uchwały,

7) we wsi Lipków:

a) działki nr ew. 161/9, 161/11, 161/13, 161/6, 161/15, 161/7, 162/1, 162/2, 163/3 - obszar nr 19 - załącznik nr 13 do uchwały,

b) działki nr ew. 171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 171/5, 173/6, 173/17, 173/18, 173/19, 173/20, 173/21, 173/22, 173/23, 173/24 oraz część działki nr ew. 173/16, zgodnie ze współrzędnymi wierzchołków:

współrzedne X	współrzedne Y
5793263,45	7486980,62
5793268,88	7486975,18
5793283,41	7486960,64
5793290,57	7487023,83
5793291,78	7487034,55
5793296,87	7487079,79
5793297,32	7487083,75
5793302,85	7487133,14
5793303,59	7487139,80
5793308,99	7487188,11
5793310,39	7487200,56
5793291,72	7487202,69
5793288,27	7487203,08
5793292,55	7487241,44
5793290,89	7487241,62
5793288,63	7487241,87
5793272,66	7487243,63
5793271,81	7487235,98
5793268,35	7487204,98
5793264,88	7487174,00
5793261,42	7487143,00
5793257,95	7487112,00
5793254,49	7487081,01
5793252,55	7487063,65
5793251,02	7487050,03
5793245,20	7486997,96
5793259,81	7486984,08

- obszar nr 20 - załącznik nr 14 do uchwały,

8) we wsi Mariew część działek nr ew. 205/1, 205/2, zgodnie ze współrzędnymi wierzchołków:

współrzedne X	współrzedne Y
5793939,56	7480945,76
5793923,95	7480915,57
5793979,08	7480932,00
5794029,26	7480946,94
5794075,77	7480960,81
5794062,72	7481009,28
5793955,92	7480977,39

- obszar nr 21 - załącznik nr 15 do uchwały,

9) we wsi Stare Babice:

- a) działki nr ew. 84/11, 84/12, 85/18, 85/19, 86/15, 87/32, 87/33, 87/34, 87/35, 87/36, 87/37, 87/53 - obszar nr 22 - załącznik nr 16 do uchwały,
- b) działka nr ew. 344/7 - obszar nr 23 - załącznik nr 17 do uchwały,
- c) działka nr ew. 469 - obszar nr 24 - załącznik nr 18 do uchwały,
- d) działka 580/6 - obszar nr 25 - załącznik nr 19 do uchwały,
- e) w rejonie ul. Mizikowskiego, zgodnie ze współrzędnymi wierzchołków:

współrzedne X	współrzedne Y
5791464,42	7488223,21
5791464,27	7488223,66

5791462,78	7488227,90
5791460,11	7488235,46
5791458,23	7488240,82
5791456,10	7488246,87
5791451,91	7488258,80
5791451,39	7488259,01
5791458,14	7488262,16
5791453,71	7488274,76
5791451,06	7488282,30
5791448,64	7488289,18
5791398,56	7488266,18
5791376,23	7488255,91
5791353,57	7488245,51
5791327,95	7488233,74
5791302,03	7488221,83
5791279,80	7488211,62
5791258,02	7488201,61
5791234,49	7488191,46
5791210,14	7488179,63
5791186,74	7488168,88
5791164,53	7488158,67
5791144,19	7488149,32
5791147,60	7488140,12
5791150,63	7488131,97
5791154,78	7488120,76
5791155,98	7488117,52
5791158,93	7488109,55
5791163,04	7488098,47
5791166,09	7488090,23
5791168,13	7488084,55
5791173,07	7488082,45
5791174,31	7488081,93
5791192,22	7488090,30
5791209,88	7488098,57
5791222,55	7488104,50
5791240,17	7488112,75
5791258,19	7488121,18
5791270,87	7488127,11
5791288,49	7488135,36
5791304,32	7488142,77
5791316,95	7488148,68
5791332,36	7488155,89
5791353,22	7488165,65
5791364,04	7488170,71
5791383,73	7488179,93
5791400,39	7488187,72
5791413,07	7488193,66
5791428,58	7488200,91
5791461,54	7488216,34
5791462,12	7488217,71

- obszar nr 26 - załącznik nr 20 do uchwały,

f) działki nr ew. 643/13, 643/14, 643/15, 643/16, 643/17, 643/20 - obszar nr 27 - załącznik nr 21 do uchwały,

g) działki nr ew. 681/7, 683/1, 682, 684/6, 684/7, 684/8, 684/9, 684/10, 684/11, 684/12, 684/15, 684/16, 684/17, 684/18 - obszar nr 28 - załącznik nr 22 do uchwały,

10) we wsi Topolin część działki nr ew. 1/14 i 1/15, zgodnie ze współrzędnymi wierzchołków:

współrzędne X	współrzędne Y
5789800,46	7482110,45
5789904,61	7482113,57
5789903,03	7482163,72
5789798,24	7482158,97

- obszar nr 29 - załącznik nr 23 do uchwały,

11) we wsi Wierzbina:

a) część działki nr ew. 25/4, zgodnie ze współrzędnymi wierzchołków:

współrzędne X	współrzędne Y
5791381,60	7483010,02
5791381,07	7483029,43
5791305,88	7483027,24
5791304,87	7483008,51

- obszar nr 30 - załącznik nr 24 do uchwały,

b) część działki nr ew. 29/2, zgodnie ze współrzędnymi wierzchołków:

współrzędne X	współrzędne Y
5791444,82	7483134,17
5791444,52	7483150,82
5791334,28	7483148,44
5791312,79	7483147,97
5791312,13	7483131,32
5791411,53	7483133,53

- obszar nr 31 - załącznik nr 24 do uchwały,

c) działki nr ew. 77, zgodnie ze współrzędnymi wierzchołków:

współrzędne X	współrzędne Y
5791334,95	7483296,30
5791335,28	7483281,32
5791426,72	7483283,02
5791424,29	7483298,11

- obszar nr 32 - załącznik nr 24 do uchwały,

d) działki nr ew. 40/30, 40/31, 40/32 oraz część działki nr ew. 40/29, zgodnie ze współrzędnymi wierzchołków:

współrzędne X	współrzędne Y
5791408,89	7483419,95
5791408,64	7483435,67
5791407,49	7483459,66
5791378,58	7483459,10
5791353,35	7483458,62
5791323,28	7483458,04
5791323,44	7483448,04
5791323,91	7483418,56
5791348,91	7483418,97
5791353,98	7483419,06
5791373,90	7483419,38
5791379,23	7483419,46

- obszar nr 33 - załącznik nr 24 do uchwały,

12) we wsi Wojcieszyn:

a) działki nr ew. 222/4, 222/5, 224/1, 224/2, 224/3, 226/1, 227/1, 227/4, 227/5, 227/3, 228/3, 228/6, 228/5, 228/1, 229/3, 229/5, 229/6, 229/2 - obszar nr 34 - załącznik nr 25 do uchwały,

b) działki nr ew. 285/27, 286/9, 287/13, 290/4, 290/4, 290/19, 292/15, 293/13, 295/9, 296/18, 486/12 oraz część działek nr ew. 288, 290/5, 297/9, 298/5, zgodnie ze współrzędnymi wierzchołków:

współrzędne X	współrzędne Y
5791561,90	7484881,80
5791541,90	7484881,38
5791547,01	7484876,48
5791547,01	7484852,04
5791547,58	7484824,44
5791548,04	7484801,67
5791548,38	7484785,20
5791548,51	7484778,97
5791549,04	7484752,41
5791548,82	7484735,49
5791506,89	7484734,65
5791506,91	7484711,32
5791506,99	7484706,33
5791526,65	7484706,74
5791529,46	7484687,30
5791531,59	7484687,34
5791532,13	7484662,76
5791574,66	7484663,64
5791574,55	7484668,64
5791574,12	7484688,16
5791555,94	7484687,77
5791555,80	7484692,25
5791556,26	7484697,57
5791557,09	7484707,37
5791558,27	7484721,31
5791558,84	7484735,69
5791559,04	7484752,62
5791558,50	7484779,21
5791558,37	7484785,44
5791558,03	7484802,05
5791557,57	7484824,66
5791557,01	7484852,27
5791557,00	7484876,69

- obszar nr 35 - załącznik nr 26 do uchwały,

13) we wsi Zielonki-Wieś:

a) działki nr ew. 158, 159, 160/3, 160/4, 161/2, 161/3, 161/4, 162/2, 162/5, 162/5, 162/6, 162/7 - obszar nr 36 - załącznik nr 27 do uchwały,

b) działki 170/11, 256/1 - obszar nr 37 - załącznik nr 27 do uchwały,

c) działki nr ew. 55/1, 57/7, 285/2, 285/4, 285/5, 285/7, oraz część działek nr ew. 48/4, 49/2, 50, 51, 52, 56/4, 57/11, 58/7, 285/6, zgodnie ze współrzędnymi wierzchołków:

współrzędne X	współrzędne Y
5791138,26	7487065,85
5791243,77	7487082,94

5791236,90	7487130,11
5791234,22	7487145,33
5791231,21	7487166,54
5791236,72	7487167,42
5791232,37	7487194,56
5791228,04	7487193,85
5791219,71	7487244,23
5791142,97	7487231,69
5791116,42	7487227,35
5791058,69	7487217,92
5791037,19	7487215,26
5791039,24	7487195,89
5791039,94	7487189,34
5791042,68	7487163,40
5791124,42	7487176,83
5791127,44	7487149,93
5791128,00	7487144,95
5791129,90	7487145,25
5791132,48	7487129,13
5791130,68	7487128,84
5791133,23	7487113,19

- obszar nr 38 - załącznik nr 28 do uchwały.

§ 2. Załączniki graficzne stanowią integralną część uchwały.

§ 3. W przypadku zmiany numeracji działek uchwała zachowuje ważność w odniesieniu do nowych numerów ewidencyjnych działek na obszarach przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, oznaczonych przerywaną czarną linią na załącznikach graficznych.

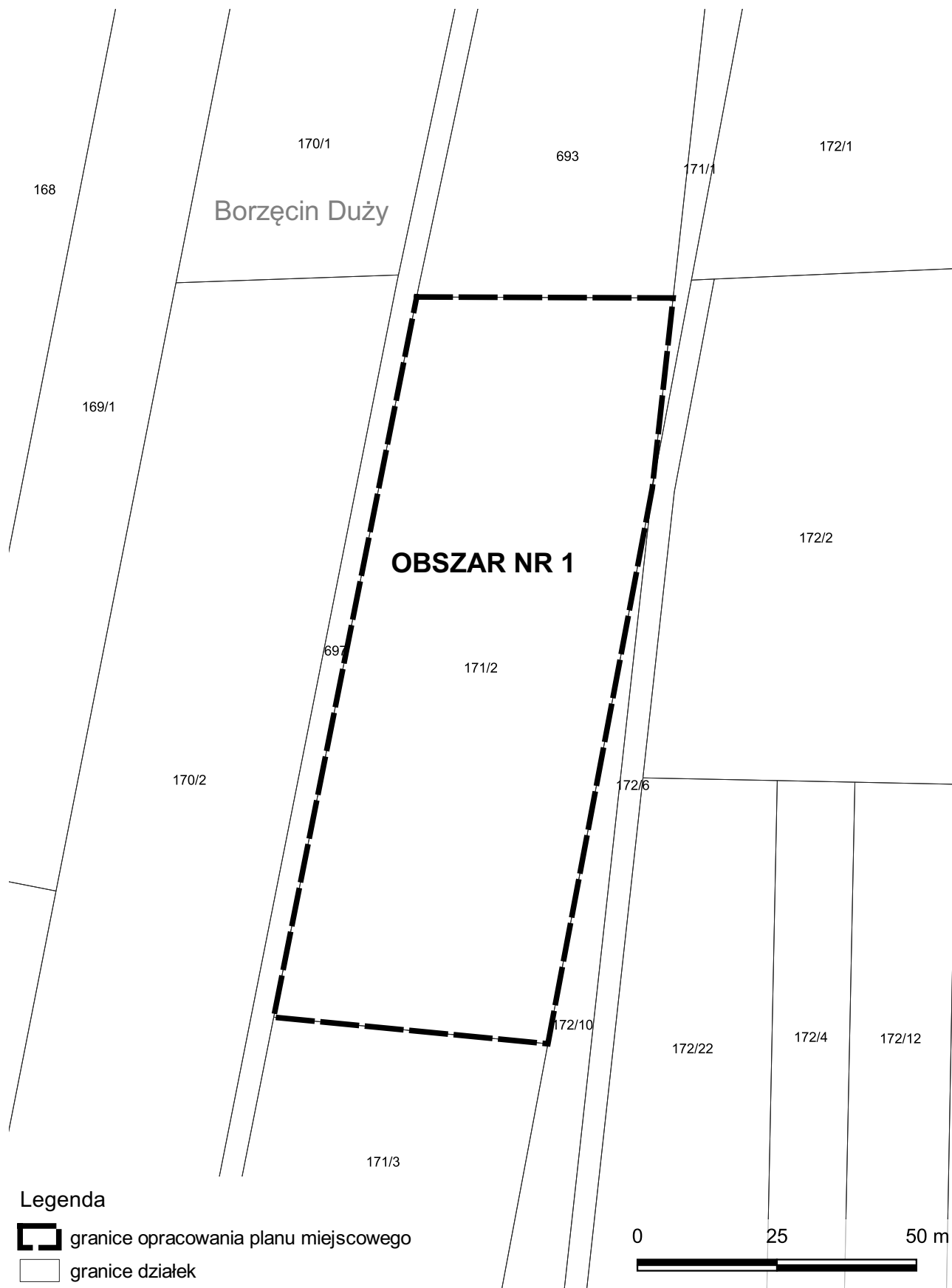
§ 4. W odniesieniu do każdego obszaru ustalonego niniejszą uchwałą plan miejscowy może być uchwalany osobno lub łącznie z innymi obszarami.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

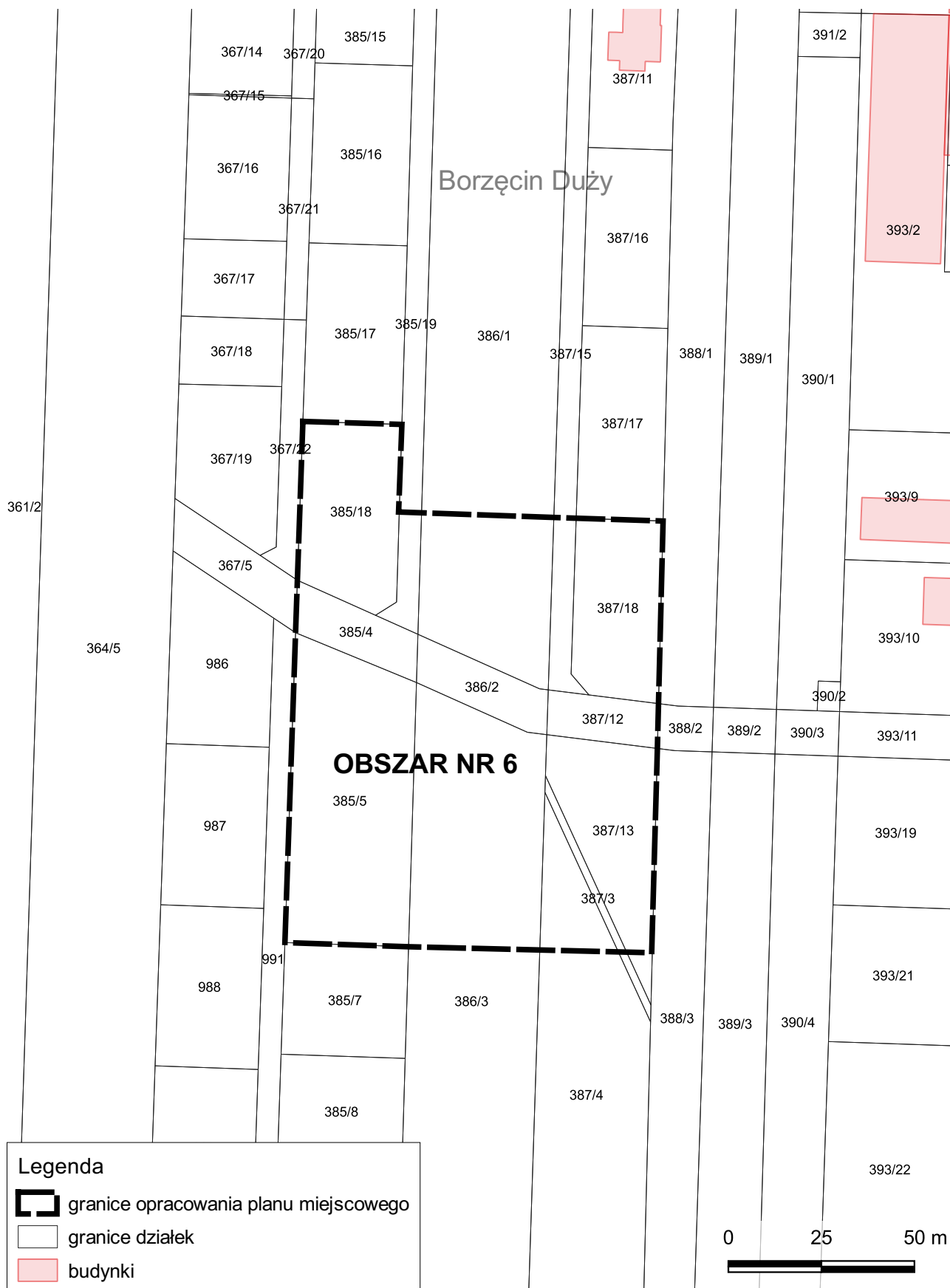
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

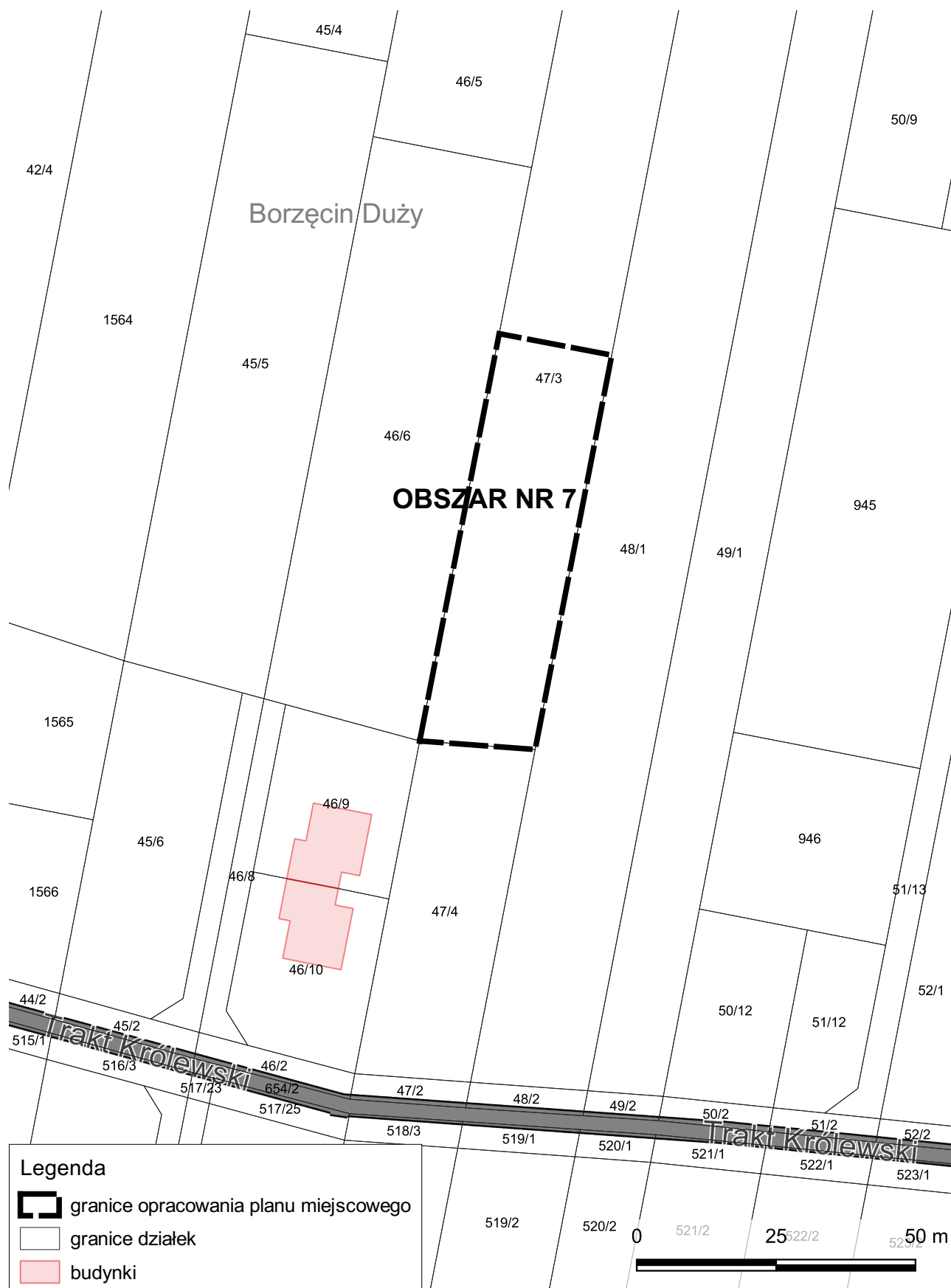
Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Szuba

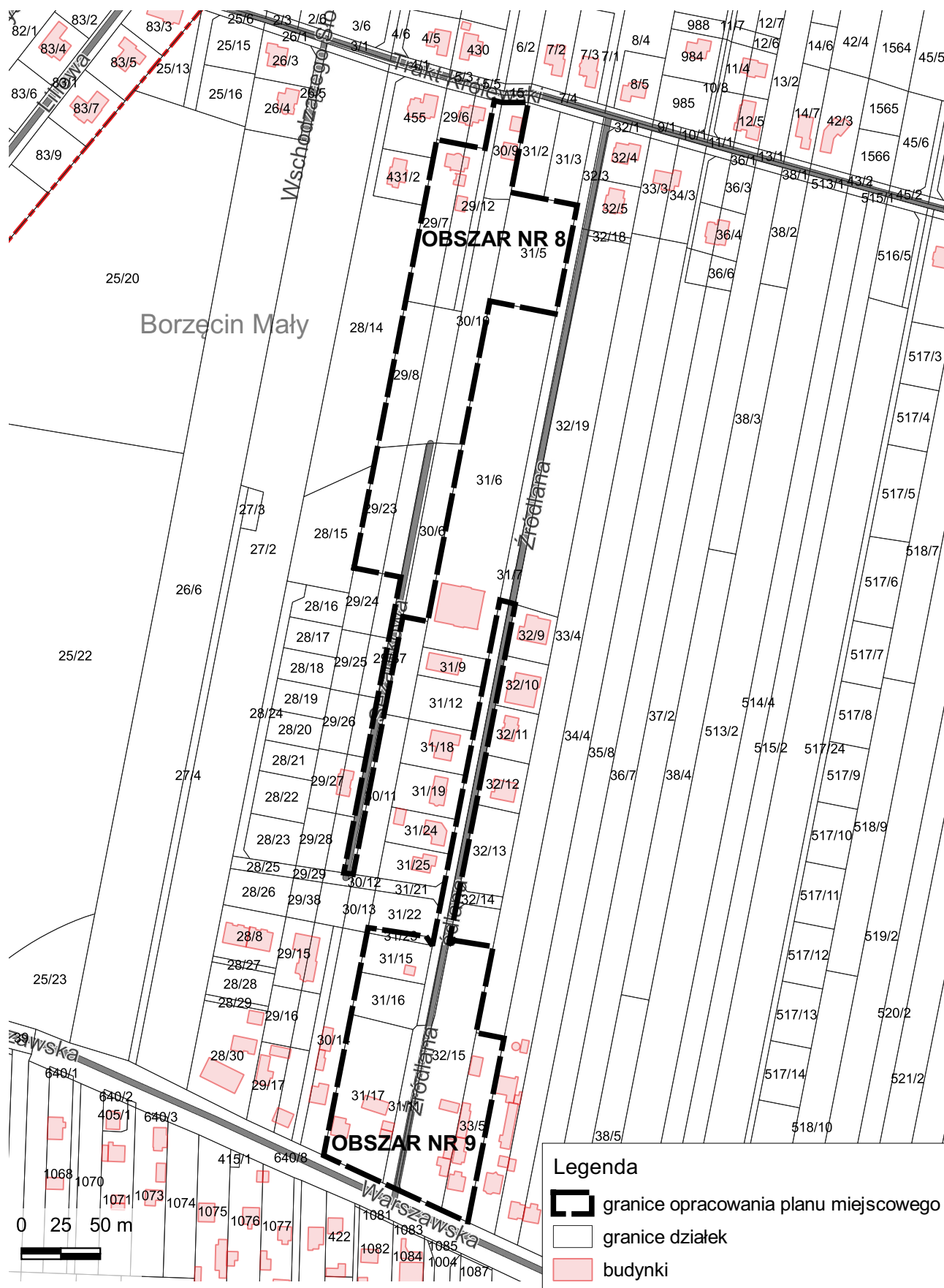




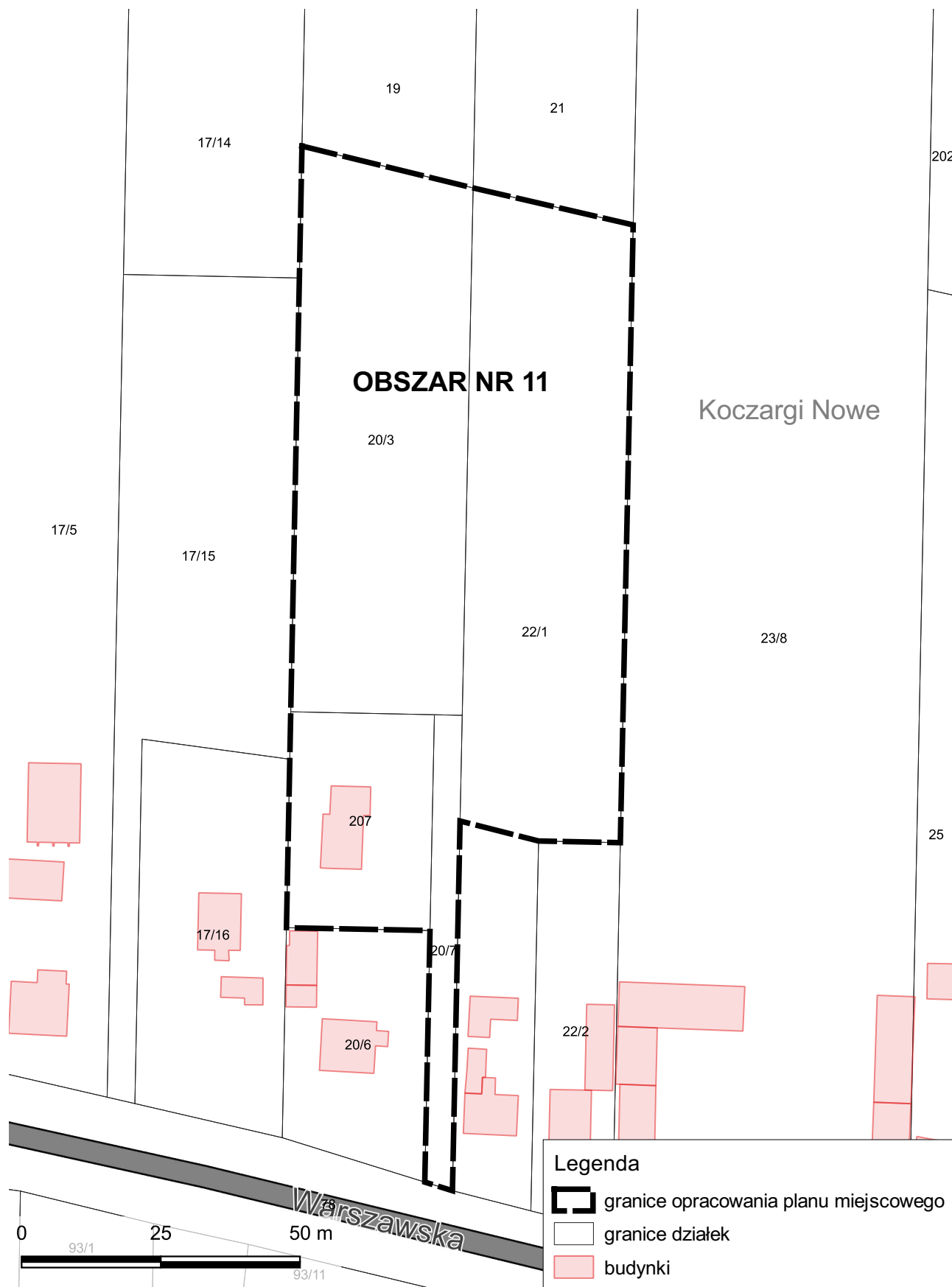




Załącznik nr 6
do Uchwały nr LXVI/734/2023
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 14 grudnia 2023 r.







Legenda

granice opracowania planu miejscowego

granice działek

budynki



Załącznik nr 10
do Uchwały nr LXVI/734/2023
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 14 grudnia 2023 r.

