



WÓJT GMINY STARE BABICE

ZARZĄDZENIE NR 326/2023 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mariew i części wsi Stanisławów – obszar na południe od ul. Kwiatowej, etap I

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 42 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Rozpatruje się uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mariew i części wsi Stanisławów – obszar na południe od ul. Kwiatowej, etap I, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 23 października 2023 r. do 22 listopada 2023 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przekazana Radzie Gminy Stare Babice wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mariew i części wsi Stanisławów – obszar na południe od ul. Kwiatowej, etap I.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Sławomir Sumka

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU
O PLANOWANIU I ZAGOSPDAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MARIEW I CZĘŚCI WSI STANISŁAWÓW
– OBSZAR NA POŁUDNIE OD UL. KWIATOWEJ, ETAP I**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1.	14.11.2023	T. i A. M.	Prosimy po raz drugi zgodnie z Zarządzeniem Nr 165/2023 Wójta Gminy Stare Babice o usunięcie drogi KDD2 z naszej działki nr 239/6.	Dz. nr 239/6, obręb Mariew	KDD2	X		Uwaga możliwa do uwzględnienia
2.	28.11.2023	M. W.	Wnioskuje o zmianę szerokości drogi oznaczonej w projekcie MPZP jako KDW3, z 6 metrów na 5 metrów.	Dz. nr 281/3, 281/12, 282/6	KDW3		X	Uwaga niemożliwa do uwzględnienia. Ze względu na obowiązujące przepisy prawa nie zaleca się zwężania drogi.
3.	28.11.2023	Cz. K.	Wnioskuje o zmianę szerokości drogi oznaczonej w projekcie MPZP jako KDW3, z 6 metrów na 5 metrów.	dz. nr 281/10, 282/4, 281/4, obręb Mariew	KDW3		X	Uwaga niemożliwa do uwzględnienia. Ze względu na obowiązujące przepisy prawa nie zaleca się zwężania drogi.
4.	28.11.2023	M. K.	Wnioskuje o zmianę szerokości drogi oznaczonej w projekcie MPZP jako KDW3, z 6 metrów na 5 metrów.	Dz. nr 281/8, 282/2, obręb Mariew	KDW3		X	Uwaga niemożliwa do uwzględnienia. Ze względu na obowiązujące przepisy prawa nie zaleca się zwężania drogi.
5.	28.11.2023	P. P.	Wnioskuje o zmianę szerokości drogi oznaczonej w projekcie MPZP jako KDW3, z 6 metrów na 5 metrów.	Dz. nr 281/15, 282/10, 281/9, 282/3, 281/11, 282/5, 281/13, 282/7, 281/6, 282/8, obręb Mariew	KDW3		X	Uwaga niemożliwa do uwzględnienia. Ze względu na obowiązujące przepisy prawa nie zaleca się zwężania drogi.
6.	28.11.2023	I. M.	Wnioskuje o zmianę szerokości drogi oznaczonej w projekcie MPZP jako KDW3, z 6 metrów na 5 metrów.	Dz. nr 281/5, obręb Mariew	KDW3		X	Uwaga niemożliwa do uwzględnienia. Ze względu na obowiązujące przepisy prawa nie zaleca się zwężania drogi.
7.	04.12.2023	D. Z.	Wnoszę uwagę do projektu planu miejscowego we wsi Mariew dotyczącą zmiany usytuowania drogi o symbolu	Dz. nr 240/2, obręb Mariew	KDD2	X		Uwaga możliwa do uwzględnienia.

			KDD2 w rejonie ul. Kwiatowej przebiegającej od rowu po zachodniej stronie działki 240/2, na wschodnią granicę wspomnianej nieruchomości.					
8.	4.12.2023	D. Z. S. Z. A. B.	1. Wnosimy o zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach oznaczonych symbolem MN4 do 70%. 2. Na działkach nr ew. 255/6 i 256/2 w południowej części został zaplanowany teren oznaczony symbolem ZP1. Wnosimy o nieuwzględnianie zieleni parkowej w obrębie tych nieruchomości i objęcie ich przeznaczeniem MN4.	Dz. nr 255/6, 256/2, obręb Mariew	MN4 ZP1	 X	X	Ad.1 Uwaga niemożliwa do uwzględnienia – brak zgodności z zapisami SUIKZP – w studium min. 80%. Ad.2. Uwaga możliwa do uwzględnienia.
9.	06.12.2023	D. Z. S. Z. A. B.	1. Wnosimy o zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach oznaczonych symbolem MN4 do 70%. 2. Na działkach nr ew. 255/6 i 256/2 w południowej części został zaplanowany teren oznaczony symbolem ZP1. Wnosimy o nieuwzględnianie zieleni parkowej w obrębie tych nieruchomości i objęcie ich przeznaczeniem MN4.	Dz. nr 255/6, 256/2, obręb Mariew	MN4 ZP1	 X	X	Ad.1 Uwaga niemożliwa do uwzględnienia – brak zgodności z zapisami SUIKZP – w studium min. 80%. Ad.2. Uwaga możliwa do uwzględnienia.

Załącznik:
- uwagi zamieszczone w wykazie.

WÓJT
Sławomir Sumka
(podpis Wójta)