

UCHWAŁA Nr LXV/ /2023
RADY GMINY STARE BABICE

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Borzęcin Duży w rejonie ul. Relaksowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borzęcin Duży w rejonie ul. Relaksowej, w zakresie obszaru oznaczonego czerwoną przerywaną linią na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1, tworzy linia łącząca następujące punkty, określone współrzędnymi geograficznymi, w układzie współrzędnych ETRS89/Poland CS2000 zone 7, począwszy od punktu wyróżnionego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, opisanego symbolem l. p. 1 i oznaczonego strzałką wskazującą kierunek, w którym zlokalizowane są kolejne punkty:

l. p.	współrzędna X	współrzędna Y
1	5792528,78	7482059,00
2	5792533,94	7482059,96
3	5792527,88	7482064,14
4	5792495,01	7482251,65
5	5792592,67	7482253,82
6	5792592,00	7482283,82
7	5792590,41	7482378,56
8	5792578,86	7482378,35
9	5792578,56	7482408,07
10	5792576,16	7482491,05
11	5792534,90	7482490,28
12	5792533,87	7482515,44
13	5792532,92	7482564,70
14	5792532,57	7482583,13
15	5792531,99	7482613,12
16	5792531,87	7482619,12
17	5792530,90	7482668,88
18	5792529,94	7482718,89
19	5792474,67	7482717,76
20	5792468,17	7482717,62
21	5792458,67	7482717,43
22	5792439,39	7482717,04
23	5792413,16	7482716,50
24	5792386,93	7482715,95
25	5792308,09	7482714,34
26	5792308,84	7482676,63
27	5792321,64	7482676,88
28	5792321,67	7482671,88
29	5792322,51	7482630,30
30	5792323,21	7482567,74
31	5792317,64	7482567,64

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały opublikowane w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029.

32	5792268,22	7482566,70
33	5792268,91	7482530,59
34	5792269,47	7482504,37
35	5792219,79	7482503,39
36	5792220,56	7482464,71
37	5792221,21	7482432,30
38	5792199,59	7482431,81
39	5792199,87	7482420,59
40	5792202,66	7482420,66
41	5792315,11	7482423,37
42	5792358,05	7482424,66
43	5792358,25	7482402,22
44	5792359,58	7482360,65
45	5792387,43	7482363,71
46	5792388,07	7482332,47
47	5792401,16	7482243,80
48	5792407,96	7482209,58
49	5792420,70	7482169,73
50	5792427,84	7482134,08
51	5792436,78	7482088,40
52	5792501,14	7482101,20
53	5792508,98	7482102,78
54	5792510,35	7482094,90
55	5792516,26	7482060,94
56	5792513,25	7482056,09
57	5792516,98	7482056,79

§ 2. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borzęcin Duży w rejonie ul. Relaksowej

Zgodnie z obowiązującymi na tym terenie planami miejscowymi, przedmiotowy obszar stanowią tereny rolne bez prawa zabudowy z rozproszonymi terenami zabudowy zagrodowej. Tereny o przeznaczeniu rolnym nie są wykorzystywane na cele rolnicze. Przeznaczenie terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pozwoli na stworzenie jednego, spójnego pod względem przeznaczenia terenu, a w efekcie doprowadzi do polepszenia ładu przestrzennego w tym rejonie.

Zmiana obecnego przeznaczenia jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice oraz wolą mieszkańców, wyrażaną licznymi wnioskami złożonymi do Urzędu Gminy. Obszar jest predysponowany do zmiany przeznaczenia ze względu na niską przydatność produkcyjną gleb (przeważają gleby klas V-VI).

Sporządzenie planu ma na celu:

1. wdrożenie na kolejnym obszarze polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
2. wprowadzenie ładu przestrzennego i spójnego układu urbanistycznego, przez uzupełnienie luk pomiędzy wyznaczonymi wcześniej enklawami o przeznaczeniu pod zabudowę zagrodową oraz wyznaczenie drogi obsługującej przyległe tereny;
3. spełnienie woli licznych osób wnioskujących o zmianę przeznaczenia.

Uwzględniając powyższe uznaje się podjęcie uchwały za uzasadnione.

