

projekt

**UCHWAŁA NR / /2023
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia listopada 2023 roku

**w sprawie najmu części nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 677/13
położonej we wsi Stare Babice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344¹) **Rada Gminy Stare Babice uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Babice, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą numer WA1P/00141241/8, oznaczonej jako działka 677/13, położonej we wsi Stare Babice na rzecz Domu Pogrzebowego „Babice” Elżbieta Kuźnicka.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego najmu nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy opublikowano:
poz.1113, poz. 1463, poz. 1506, poz.1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz.2029

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie najmu części nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 677/13
położonej we wsi Stare Babice

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Stare Babice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W dniu 6 listopada 2023 r. dotychczasowy najemca Dom Pogrzebowy „Babice” Elżbieta Kuźnicka zwrócił się z wnioskiem do Gminy Stare Babice o przedłużenie na kolejne 10 lat umowy najmu części w/w nieruchomości. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy najemca użytkuje 3 m² nieruchomości gminnej pod umieszczenie tablicy reklamowej z informacją o nazwie przedsiębiorcy i zakresie świadczonych usług.

Wyrażenie zgody na najem na kolejne 10 lat zapewni firmie: Dom Pogrzebowy „Babice” Elżbieta Kuźnicka możliwość rozwoju prowadzonej działalności gospodarczej.