



WÓJT GMINY STARE BABICE

Znak sprawy: ROS.6220.4.2022

Stare Babice, 13.10.2023 r.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029), a także art. 104 oraz 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094) w związku z § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 roku (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Galon Polska Sp. z o.o., ul Składowa 2, 02-465 Warszawa, działającej poprzez pełnomocnika, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa stacji paliw zlokalizowanej przy ul. Warszawskiej w Babicach Nowych,,

orzekam

I. nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa stacji paliw zlokalizowanej przy ul. Warszawskiej w Babicach Nowych,,

II. określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, oraz nakładam obowiązki unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z którymi to obowiązkami i warunkami należy:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej następstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 3) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopu w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 4) rozbiórkę istniejącej stacji paliw należy przeprowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu ornitologii i chiropterologii;

- 5) na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy sodowe lub LED), ograniczające przywabianie owadów nocą. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką. Światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu;
- 6) wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania;
- 7) przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji; w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.);
- 8) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 9) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na uszczelnionym i utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
- 10) zaplecze budowy wyposażać w środki ochronne np. materiały wychwytyjące rozlane substancje (sorbenty, maty pochłaniające) oraz środki p.poż, w celu minimalizacji skutków wystąpienia sytuacji awaryjnej;
- 11) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 12) na etapie realizacji wyznaczyć miejsce tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zabezpieczyć przed negatywnym wpływem na środowisko, przed wpływem warunków atmosferycznych oraz przed dostępem osób postronnych. Odpady magazynować w pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów; odpady ciekłe magazynować dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia; a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 13) oleje, smary i paliwa przechowywać wyłącznie w zamkniętych pojemnikach;
- 14) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych (np. przy użyciu igłofiltrów); ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu decyzji pozwolenia wodnoprawnego — zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.);
- 15) na etapie realizacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do przenośnych toalet, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuścić do ich przepełnienia);
- 16) na etapie realizacji wodę na potrzeby budowlane oraz na cele socjalno-bytowe pobierać z sieci wodociągowej;
- 17) powstające na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 18) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 19) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;

- 20) na projektowanej stacji paliw zastosować technologie zgodną z obowiązującymi przepisami, w tym zrealizować wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1853 ze zm.);
- 21) na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej;
- 22) na etapie eksploatacji ścieki technologiczne (z myjni samochodowej ręcznej, automatycznej oraz z odwodnienia liniowego) odprowadzać poprzez osadnik szlamu i separator substancji ropopochodnych do gminnej kanalizacji sanitarnej (na podstawie uzyskanych warunków wydanych przez właściciela kanalizacji) lub po podczyszczeniu zastosować system zamkniętego obiegu;
- 23) ww. ścieki nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających w ilości przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
- 24) w przypadku powstania lokali gastronomicznych zastosować podczyszczanie ścieków mogących zawierać ponadnormatywne stężenia tłuszczów w separatorze tłuszczów;
- 25) ścieki z lokali usługowych odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 26) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę na cele socjalno-bytowe oraz technologiczne pobierać z sieci wodociągowej;
- 27) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z dachów i zabudowy (jako wody umownie „czyste”) odprowadzać na tereny zielone, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 28) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz odwodnienia liniowego wzdłuż dystrybutorów odprowadzać wewnątrzzakładową kanalizacją deszczową do gruntu, za pomocą systemu rozsączającego, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 29) ww. wody przed odprowadzeniem do odbiornika nie mogą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych, zgodnie z 5 17 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
- 30) tereny narażone na zanieczyszczenia (drogi, parkingi, nawierzchnie w rejonie dystrybucji paliw oraz w miejscu spustu paliw do zbiorników podziemnych itp.) wykonać jako nawierzchnie utwardzone, uniemożliwiające przedostawanie się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 31) prowadzić regularne okresowe oczyszczanie wpustów ulicznych i odwodnień liniowych;
- 32) system wodno-ściekowy oraz urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych) regularnie i terminowo poddawać czyszczeniu i konserwacji, w celu sprawnego działania tych urządzeń, wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
- 33) dwupłaszczowy podziemny zbiornik magazynowy na paliwa płynne musi być zabezpieczony antykorozyjnie, wyposażony w elektroniczny system kontrolno-pomiarowy, który dzięki czujnikom i sondom oraz wyświetlaczowi elektronicznemu i możliwości wydruku raportu poinformuje o stanie

magazynowanego paliwa oraz zarejestruje wyciek substancji ropopochodnych do przestrzeni międzyplaszczowej i do gruntu;

- 34) prowadzić systematyczne kontrole szczelności rurociągów technologicznych;
- 35) odpady magazynować w sposób selektywny (np. w pojemnikach, kontenerach), w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed ich pyleniem, rozwiewaniem oraz zanieczyszczeniem środowiska, a następnie sukcesywnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 36) ewentualne odpady niebezpieczne magazynować (w przypadku wystąpienia takiej konieczności) selektywnie w szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach (odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach), w wyznaczonym miejscu, w sposób chroniący ww. odpady przed czynnikami atmosferycznymi oraz możliwością powstania wycieków/ścieków i zanieczyszczenia środowiska, w tym gruntowo-wodnego; miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób niepożądanych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania.

UZASADNIENIE

Na wniosek Galon Polska Sp. z o.o., ul Składowa 2, 02-465 Warszawa, w dniu 06.02.2023r., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa stacji paliw zlokalizowanej przy ul. Warszawskiej w Babicach Nowych,,

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1. ustawy ooś.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt.34 i 35. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Wójt Gminy Stare Babice pismem z dnia 06.02.2023r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny nie zajął stanowiska w sprawie konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w terminie określonym w art. 64 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029). Pismem z dnia 25.05.2023 r., (data wpływu do tutejszego urzędu – 30.05.2023 r. znak: WA.ZZŚ.5.4901.1.62.2023.PD) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu wydał opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa stacji paliw zlokalizowanej przy ul. Warszawskiej w Babicach Nowych,, nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 04.09.2023r. (znak: WOOŚ-I.4220.198.2023.ML.2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa stacji paliw zlokalizowanej przy ul. Warszawskiej w Babicach Nowych,, nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Powyższe uzgodnienia i opinie zostały uwzględnione w całości.

Podczas analizy przedłożonej dokumentacji dołączonej do wniosku uwzględnione zostały uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją (Karta Informacyjna Przedsięwzięcia zwana dalej „kip”) planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie Stacji Paliw przy ul. Warszawskiej w Babicach Nowych. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 83/10 i 83/14 Obręb 0021 Babice Nowe. Teren planowanej inwestycji wykorzystywany jest obecnie jako teren usługowy - stacja paliw płynnych. Jest to teren utwardzony z drogami i miejscami parkingowymi oraz terenami zielonymi. W wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, przeprowadzona zostanie rozbiórka istniejącej stacji paliw, która nie spełnia oczekiwań inwestora pod względem funkcjonalności, przepisów prawnych oraz warunków technicznych i posadowienie nowej stacji wraz z myjnią.

Obecnie na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest następująca zabudowa:

1. pawilon stacji (pełniący funkcję biurowo-socjalno-handlowo-techniczną);
2. wiata nad dystrybutorami;
3. 2 dystrybutory dwustronne;
4. 1 dystrybutor LPG;
5. zlew paliwa (miejsce rozładunku paliw do zbiorników podziemnych);
6. podziemne zbiorniki paliwowe - benzyna, olej napędowy (zbiornik podziemny, dwupłaszczowy);
7. zbiornik naziemny na paliwo LPG;
8. pylon cenowy.

W skład projektowanej stacji paliw wchodzić będą:

1. 2 zbiorniki paliwowe o poj. 50 m³, o średnicy 2,5 m, dzielone na dwie komory kaidy (w sumie 50 m³ diesel i 50 m³ benzyna). Zagłębienie zbiornika ok 3,5 m;
2. podziemny zbiornik na gaz płynny (LPG) o pojemności 9,9 m³ (średnica zbiornika 1,6 m). Zbiornik gazu zagłębiony będzie ok. 2,5 m poniżej terenu;
3. cztery dystrybutory wielowężowe (po 8 węży na dystrybutor). Zastosowane dystrybutory będą dwustronne tj. na każdą stronę dystrybutora przypadać będą 4 węże (2 x ON, 2 x benzyna). Przedmiotowe dystrybutory wyposażone będą w mechanizm zapewniający odsysanie oparów benzyn w trakcie tankowania. Wraz z rozpoczęciem procesu tankowania uruchamiana będzie pompa ssąca opary z baku samochodowego do zbiornika magazynowego z benzyną. Objętość odsysanych oparów ma być identyczna z objętością nalewanego paliwa do baku;
4. jeden dystrybutor LPG dwu węzowy;
5. dystrybutor AdBlue ze zintegrowanym zbiornikiem o pojemności 3000 l;
6. automatyczna myjnia samochodowa (parterowa) nie podpiwniczona o powierzchni ok. 90 m². Myjnia będzie sterowana automatycznie przy pomocy kart magnetycznych wydawanych w pawilonie sklepowym i jest przewidziana jako obiekt bezobsługowy;
7. wiata paliwowa;
8. pawilon sklepowy (parterowy), niepodpiwniczony pełniący funkcję handlowo-socjalną o całkowitej powierzchni max. 200 m². Od strony funkcjonalnej obiekt podzielony jest na dwie strefy: dostępną dla klientów (w której mieści się sala sprzedaży ze stanowiskami kasowymi, Bistro (mała gastronomia) oraz toalety dla klientów. Zarówno sala sprzedaży jak i toalety są przystosowane do obsługi osób niepełnosprawnych; dostępna tylko dla obsługi - z magazynem, biurem, pokojem socjalnym personelu;
9. instalacja elektryczna;
10. instalacja grzewcza na potrzeby pawilonu sklepowego oraz myjni samochodowej (na potrzeby ogrzewania wykorzystane będą grzejniki elektryczne);

11. instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Zadaniem przedmiotowej instalacji będzie utrzymanie wewnątrz pomieszczeń odpowiednich warunków klimatycznych i sanitarno - higienicznych;
12. instalacja wodno-kanalizacyjna, w skład instalacji będzie wchodzić:
 - instalacja wodna - wykorzystywana na potrzeby socjalno-bytowe oraz technologiczne (myjnia samochodowa);
 - kanalizacja sanitarna - odprowadzająca ścieki bytowe z przyborów sanitarnych (zlew, umywalka, WC itp.) do kanalizacji miejskiej;
 - kanalizacja technologiczna (ścieki technologiczne) - odprowadzająca ścieki ze stanowisk (myjnia samochodowa ręczna, automatyczna oraz z odwodnienia liniowego przy wyjeździe z myjni). Ok. 70% ścieków z procesów mycia pojazdów pracować będzie po podczyszczeniu w układzie zamkniętym. Pozostała część ścieków (ok. 30%) odprowadzana będzie poprzez osadnik szlamu i separator substancji ropopochodnych do kanalizacji sanitarnej (na podstawie uzyskanych warunków wydanych przez właściciela kanalizacji);
 - kanalizacja deszczowa - odprowadzająca wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz z odwodnienia liniowego wzdłuż dystrybutorów do urządzenia oczyszczającego (separator koalescencyjny). Po oczyszczeniu wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do ziemi za pomocą systemu rozsączającego;
13. drogi wewnętrzne, place parkingowe i manewrowe;
14. 2 stanowiska na odkurzacz i kompresor;
15. śmietnik do segregacji odpadów.

Obszar planowanego przedsięwzięcia graniczy: od strony północnej –z ul. Warszawską, za którą w odległości ok. 35 m od granic planowanego przedsięwzięcia zlokalizowana jest zabudowa handlowo-usługowa (pawilony) oraz mieszkaniowa typu jednorodzinnej (w kierunku północno-zachodnim); od strony wschodniej – z pawilonami handlowo-usługowymi, za którymi znajduje się ul. Ogrodnicza; od strony południowej – z pawilonami handlowo-usługowymi, m.in. z hurtownią, sklepami sportowymi itp., za którymi w odległości ok. 72 m od granic planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane jest osiedle mieszkaniowe z zabudową jednorodziną dwukondygnacyjną; od strony zachodniej –z terenami handlowo-usługowymi, w tym warsztatem samochodowym, budynkami handlowymi i usługowymi.

Zgodnie z kip paliwa ropopochodne będą dostarczane autocysternami o zróżnicowanej pojemności do zbiornika magazynowego i stąd sprzedawane będą indywidualnym odbiorcom poprzez odpowiednią armaturę i dystrybutory paliwa. Instalacja zbiornika benzyn wyposażona będzie w instalację hermetyzacji VRS w układzie: zbiornik - autocysterna (wahadło gazowe). Wydawanie paliw odbywać się będzie za pomocą dystrybutorów elektrycznych, wyposażonych w instalację aktywnego odsysania oparów (w przypadku benzyn). Napełnianie istniejącego zbiornika gazu płynnego odbywać się będzie z cysterny samochodowej za pomocą elastycznego przewodu ciśnieniowego. Maksymalny stopień napełnienia zbiornika nie przekroczy 85 % objętości.

Powierzchnie terenu dla stanu projektowanego przedstawia się następująco: powierzchnia całej nieruchomości 0,2439 ha, w tym: powierzchnia zabudowy ok. 0,0249 ha, powierzchnia utwardzona ok. 0,1564 ha, powierzchnia biologicznie czynna ok. 0,0627 ha oraz powierzchnia dachów ok. 0,0483 ha.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, zwanej dalej „uooop”). Teren przedsięwzięcia znajduje się w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego. Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Puszcza Kampinoska PLC140001 oddalony o ok. 3,4 km w kierunku północno-zachodnim od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny oznaczeniu ponadlokalnym (Puszcza Kampinoska GKPnC-11) zlokalizowany jest w odległości ok. 3,4 km w kierunku północno-zachodnim od terenu inwestycji.

W rejonie inwestycji znajdują się wyłącznie płaty roślinności ruderalnej w postaci traw oraz chwastów. Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk przyrodniczych ani objętych ochroną gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Nie odnotowano tutaj obecności żadnych zwierząt poza bezkręgowcami. Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami –ptasią i siedliskową.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW2000152729639 Łasica do Kanału Zaborowskiego. Przedmiotowa JCWP charakteryzuje się złym stanem ogólnym z uwagi na umiarkowany stan ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. JCWP jest monitorowana. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego będzie mógł być osiągnięty do 2027 roku.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200064, której stan chemiczny określono jako i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 - „Subniecka warszawska”. Planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

W ramach przedmiotowej inwestycji dojdzie do rozbiórki obiektu budowlanego (istniejącej stacji paliw) oraz do zajęcia pod budowę planowanego obiektu (nowej stacji paliw) powierzchni biologicznie czynnej, które mogą stanowić siedlisko występowania gatunków podlegających ochronie. Zgodnie z uoop oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych uoop. Zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop,

Przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop.

Analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową, podlega karze aresztu lub grzywny.

Dla ochrony zwierząt w decyzji wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. Dla ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Dokonanie rozbiórki istniejącej stacji paliw znajdującej się na terenie inwestycji pod nadzorem przyrodniczym pozwoli ograniczyć śmiertelność zwierząt, które mogą ją zasiedlać.

Dla ochrony i ograniczenia przywabiania owadów oraz płoszenia innych zwierząt podczas realizacji i eksploatacji inwestycji wprowadzono warunek stosowania odpowiednio dobranego i skierowanego oświetlenia zewnętrznego.

Dla zapobieżenia utraty wartości użytkowych wierzchniej warstwy gleby określono warunek postępowania z ziemią urodzajną, co przyspieszy powrót środowiska przyrodniczego do stanu równowagi. Dodatkowo sposób zdejmowania gleby umożliwi bezpieczną ucieczkę drobnej zwierzyny z terenu prowadzonych prac.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, wprowadzono warunki dotyczące m.in. stosowania sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń oraz ich garażowania na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Czas pracy silników spalinowych maszyn i pojazdów zostanie ograniczony na biegu jałowym. Prędkość ruchu pojazdów w rejonie budowy zostanie również ograniczona. Oleje, smary i paliwa przechowywane będą wyłącznie w zamkniętych pojemnikach. Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane na szczelnym i utwardzonym podłożu. W ramach ograniczenia ilości i negatywnego oddziaływania odpadów powstających na etapie realizacji inwestycji planuje się: stosowanie odpowiednich surowców i materiałów, prowadzenie segregacji powstających odpadów oraz rozdzielenie elementów i materiałów nadających się do ponownego wykorzystania, zapewnienie regularnych odbiorów odpadów przez uprawnione podmioty oraz magazynowanie odpadów w wydzielonym miejscu, w sposób ograniczający negatywny wpływ na środowisko. Na etapie realizacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na wodę do celów budowlanych oraz wody pitnej. Woda na etapie realizacji inwestycji pobierana będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego. W fazie realizacji inwestycji, na terenie zaplecza technicznego powstawać będą ścieki socjalno-bytowe (w przenośnych sanitariatach chemicznych i w kontenerach zaplecza socjalnego lub w udostępnionych sanitariatach na terenie obiektów istniejącej stacji benzynowej). Nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów na etapie prowadzenia prac budowlanych. W razie konieczności prowadzenia odwadniania, odwodnienie to będzie prowadzone zgodnie z zapisami Prawa Wodnego - art. 394 ust. 1 pkt 8 mówi o konieczności dokonania zgłoszenia wodnoprawnego w przypadku odprowadzania wód z wykopów budowlanych. Na potrzeby planowanej inwestycji przewiduje się zapotrzebowanie w wodę na cele socjalno-bytowe jak również na cele technologiczne (myjnia samochodowa, prace porządkowe na stanowiskach tankujących itp.). W trakcie eksploatacji stacji paliw powstawać będą ścieki socjalno-bytowe (z pomieszczeń socjalnych i administracyjnych), ścieki technologiczne oraz wody opadowe i roztopowe. Celem minimalizacji wpływu powstających ścieków technologicznych, opadowych i roztopowych, na terenie stacji zainstalowane zostaną urządzenia podczyszczające. Urządzenia podczyszczające będą miały za zadanie zatrzymanie wszystkich substancji ciężkich (kruszywa, żwir, piasek, muł itd.) oraz substancji chemicznych i ropopochodnych, które znajdują się w ściekach i mogą mieć ujemny wpływ na środowisko naturalne. Na terenie przedsięwzięcia stosowane będą następujące rozwiązania chroniące środowisko: pobór wody na cele socjalno-bytowe oraz technologiczne odbywać się będzie z sieci wodociągowej na podstawie umowy, wody technologiczne z myjni samochodowych poprzez stanowiska zlewowe kierowane będą kanalizacją technologiczną do osadników szlamów, a następnie do separatora węglowodorów. Projektuje się zainstalowanie dodatkowego odwodnienia liniowego przy wyjeździe z myjni co zapewni uszczelnienie systemu zbierania przedmiotowych ścieków. Recyrkulacja wody obiegowej w myjni ograniczy ilość wykorzystywanej wody „świeżej” oraz ilość ścieków wprowadzanych do kanalizacji. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych przed wprowadzeniem do ziemi zostaną podczyszczone w separatorze koalescencyjnym.

Eksploracja dwupłaszczowego podziemnego zbiornika magazynowego na paliwa płynne, zabezpieczonego antykorozyjnie, wyposażonego w elektroniczny system kontrolno-pomiarowy, który dzięki czujnikom i sondom oraz wyświetlaczowi elektronicznemu i możliwości wydruku raportu poinformuje o stanie magazynowanego paliwa oraz zarejestruje wyciek substancji ropopochodnych do przestrzeni międzyplaszczowej i do gruntu. Ponadto wykonane będą szczelne nawierzchnie w rejonie dystrybucji paliw oraz w miejscu spustu paliw do zbiorników podziemnych. Wody opadowe spływające z połaci dachowych oraz z pozostałego terenu zielonego będą wsiąkały w grunt własny inwestora (wody opadowe z połaci dachowych są uznawane za wody „czyste” i nie wymagają oczyszczania). W zakresie gospodarki odpadami planowane jest prowadzenie racjonalnej gospodarki odpadami przez efektywne gospodarowanie materiałami i surowcami, segregacja wytwarzanych odpadów w celu ich dalszego zagospodarowania i gospodarowanie nimi zgodnie z zasadami postępowania odpadami oraz magazynowanie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych.

Nałożone warunki realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wynikają z potrzeby zapobiegania i ograniczania wprowadzania zanieczyszczeń do wód i zapobiegania pogorszeniu ich stanu/potencjału w celu osiągnięcia co najmniej dobrego stanu wód zgodnie z przepisami art. 55-61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.)

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP realizacja inwestycji na warunkach przedstawionych powyżej nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300). Jednocześnie realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie wpłynie również negatywnie na przyrodę Kampinoskiego Parku Narodowego. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Ze względu na powyższe uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Teren, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Stare Babice Nr XLV/491/2022 z dnia 5 maja 2022 r. Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze oznaczonym w planie jako: 1.3U2 – tereny zabudowy usługowej. Plan ten na przedmiotowym obszarze dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie w zakresie stacji paliw. W związku z powyższym w/w przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza decyzja nie zwalnia inwestora od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

W wyniku przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, a także biorąc pod uwagę opinię wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w dniu 4 września 2023 r. (znak: WOOŚ-I.4220.198.2023.ML.2), Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 25 maja 2023 r. (znak: WA.ZZŚ.5.4901.1.69.2023.KP), Wójt Gminy Stare Babice stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.



POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, brak możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Warszawskim Zachodnim, ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie Stacji Paliw przy ul. Warszawskiej w Babicach Nowych. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 83/10 i 83/14 Obręb 0021 Babice Nowe. Teren planowanej inwestycji wykorzystywany jest obecnie jako teren usługowy - stacja paliw płynnych. Jest to teren utwardzony z drogami i miejscami parkingowymi oraz terenami zielonymi. W wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, przeprowadzona zostanie rozbiórka istniejącej stacji paliw, która nie spełnia oczekiwań inwestora pod względem funkcjonalności, przepisów prawnych oraz warunków technicznych i posadowienie nowej stacji wraz z myjnią.

W skład projektowanej stacji paliw wchodzić będą:

16. 2 zbiorniki paliwowe o poj. 50 m³, o średnicy 2,5 m, dzielone na dwie komory kaidy (w sumie 50 m³ diesel i 50 m³ benzyna). Zagłębienie zbiornika ok 3,5 m;
17. podziemny zbiornik na gaz płynny (LPG) o pojemności 9,9 m³ (średnica zbiornika 1,6 m). Zbiornik gazu zagłębiony będzie ok. 2,5 m poniżej terenu;
18. cztery dystrybutory wielowężowe (po 8 węży na dystrybutor). Zastosowane dystrybutory będą dwustronne tj. na każdą stronę dystrybutora przypadać będą 4 węże (2 x ON, 2 x benzyna). Przedmiotowe dystrybutory wyposażone będą w mechanizm zapewniający odsysanie oparów benzyn w trakcie tankowania. Wraz z rozpoczęciem procesu tankowania uruchamiana będzie pompa ssąca opary z baku samochodowego do zbiornika magazynowego z benzyną. Objętość odsysanych oparów ma być identyczna z objętością nalewanego paliwa do baku;
19. jeden dystrybutor LPG dwu wężowy;
20. dystrybutor AdBlue ze zintegrowanym zbiornikiem o pojemności 3000 l;
21. automatyczna myjnia samochodowa (parterowa) nie podpiwniczona o powierzchni ok. 90 m². Myjnia będzie sterowana automatycznie przy pomocy kart magnetycznych wydawanych w pawilonie sklepowym i jest przewidziana jako obiekt bezobsługowy;
22. wiata paliwowa;
23. pawilon sklepowy (parterowy), niepodpiwniczony pełniący funkcję handlowo-socjalną o całkowitej powierzchni max. 200 m². Od strony funkcjonalnej obiekt podzielony jest na dwie strefy: dostępną dla klientów (w której mieści się sala sprzedaży ze stanowiskami kasowymi, Bistro (mała gastronomia) oraz toalety dla klientów. Zarówno sala sprzedaży jak i toalety są przystosowane do obsługi osób niepełnosprawnych; dostępna tylko dla obsługi - z magazynem, biurem, pokojem socjalnym personelu;
24. instalacja elektryczna;
25. instalacja grzewcza na potrzeby pawilonu sklepowego oraz myjni samochodowej (na potrzeby ogrzewania wykorzystane będą grzejniki elektryczne);
26. instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Zadaniem przedmiotowej instalacji będzie utrzymanie wewnątrz pomieszczeń odpowiednich warunków klimatycznych i sanitarno - higienicznych;
27. instalacja wodno-kanalizacyjna, w skład instalacji będzie wchodzić:
 - instalacja wodna - wykorzystywana na potrzeby socjalno-bytowe oraz technologiczne (myjnia samochodowa);
 - kanalizacja sanitarna - odprowadzająca ścieki bytowe z przyborów sanitarnych (zlew, umywalka, WC itp.) do kanalizacji miejskiej;

- kanalizacja technologiczna (ścieki technologiczne) - odprowadzająca ścieki ze stanowisk (myjnia samochodowa ręczna, automatyczna oraz z odwodnienia liniowego przy wyjeździe z myjni). Ok. 70% ścieków z procesów mycia pojazdów pracować będzie po podczyszczeniu w układzie zamkniętym. Pozostała część ścieków (ok. 30%) odprowadzana będzie poprzez osadnik szlamu i separator substancji ropopochodnych do kanalizacji sanitarnej (na podstawie uzyskanych warunków wydanych przez właściciela kanalizacji);
 - kanalizacja deszczowa - odprowadzająca wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz z odwodnienia liniowego wzdłuż dystrybutorów do urządzenia oczyszczającego (separator koalescencyjny). Po oczyszczeniu wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do ziemi za pomocą systemu rozsączającego;
28. drogi wewnętrzne, place parkingowe i manewrowe;
29. 2 stanowiska na odkurzacz i kompresor;
30. śmietnik do segregacji odpadów.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt.34 i 35. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP realizacji inwestycji na warunkach przedstawionych powyżej nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300). Jednocześnie realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie wpłynie również negatywnie na przyrodę Kampinoskiego Parku Narodowego. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Ze względu na powyższe uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.