



WÓJT GMINY STARE BABICE

Odpowiedź w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej.

znak sprawy: *SG.1431.73.2023*

Stare Babice, dnia 31 sierpnia 2023 r.

Pan

K:

K:

A:

02-972 Warszawa

e-mail:

w odpowiedzi na Pana wniosek skierowany w trybie dostępu do informacji publicznej informuję, że w dniu 17.08.2022 r. został podpisany protokół uzgodnień dotyczący zakupu nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako dz. ew. nr 130/11 oraz 130/12 obie z obrębu Blizne Łaszczyńskiego (zanimizowany protokół w załączeniu). Następnie 25 kwietnia 2023 r. pełnomocnik właściciela nabywanych nieruchomości przesłał skany następujących dokumentów:

1. Postanowienie Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy sygn. akt I Ns 1091/88 z dnia 30 stycznia 1989r. dotyczące stwierdzenia nabycia spadku.
2. Postanowienie Sądu Rejonowego dla Warszawa – Woli w Warszawie I Wydział Cywilny sygn. akt I Ns 549/06 z dnia 17 stycznia 2007r. dotyczące stwierdzenia nabycia spadku oraz
3. Pełnomocnictwo notarialne z dnia 18.04.2023 r. zarejestrowane za Rep. A 1199/2023 dotyczące reprezentowania właściciela dz. ew. nr 130/11 oraz 130/12 w Blizne Łaszczyńskiego w zakresie m.in. zbywania w drodze sprzedaży.

Informuję również, że w dniu 9.08.2023 r. do pełnomocnika wysłano pismo dotyczące uzupełnienia dokumentów niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego kupna-sprzedaży dz. ew. nr 130/11 oraz 130/12 z obrębu Blizne Łaszczyńskiego (skan pisma w załączeniu).

z up. Wójta Gminy

Michał Więckiewicz
sekretarz Gminy

Protokół uzgodnień

W sprawie zakupu nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako dz. ew. nr 130/11 o powierzchni 0,0302 ha oraz dz. ew. nr 130/12 o powierzchni 0,0060 ha położonych we wsi Blizne Łaszczyńskiego zawarty, pomiędzy:

Gminą Stare Babice reprezentowaną przez Zastępcę Wójta Gminy – Panią Katarzynę Sońtę działającą na podstawie pełnomocnictwa notarialnego Rep. A nr 385/2021 z dnia 1 lutego 2021 r. – zwaną dalej Gminą,

a synem, zamieszkałym w
przy ul. legitymującą się dowodem osobistym serii
- zwanym dalej Właścicielem.

§ 1

Właściciel sprzedaje Gminie nieruchomość oznaczoną jako dz. ew. nr 130/11 o powierzchni 0,0302 ha oraz dz. ew. nr 130/12 o powierzchni 0,0060 ha położoną we wsi Blizne Łaszczyńskiego, objętych:

§ 2

Nieruchomość opisana w §1 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na: dz.ew. 130/11- ciąg pieszo-jezdny o symbolu KDP, dz.ew. 130/12 – teren przeznaczony pod drogę dojazdową (ul. Graniczna) o symbolu 2KDD.

§ 3

1. Wartość nabywanego przez Gminę prawa własności nieruchomości gruntowej, opisanej w §1 ustalono na kwotę (słownie:)
2. Kwota ustalona w ust. 1 zostanie przekazana w terminie 14 dni od daty podpisania aktu notarialnego, przelewem na wskazany poniżej numer rachunku bankowego:

§ 4

Koszty notarialne związane z nabyciem prawa własności nieruchomości opisanej w §1 ponosi Gmina.

§ 5

O terminie zawarcia aktu notarialnego Właściciel zostanie powiadomiony pisemnie lub telefonicznie, nr tel.:

§ 6

Protokół niniejszy sporządzono w trzech egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
podpis Właściciela

.....
podpis przedstawiciela Gminy



**URZĄD GMINY
STARE BABICE**

**WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

Stare Babice, dnia 09.08.2023r.

RGiGN.6823.2.6.2019

172 28 02 / 23

pełnomocnik

ul.

W związku z podpisanym protokołem uzgodnień w sprawie zakupu przez Gminę Stare Babice działki nr ew. 130/11 oraz dz. ew. 130/12 położonej we wsi Blizne Łaszczyńskiego informuję, że aby mogło dojść do podpisania aktu notarialnego, właściciel sprzedawanej nieruchomości musi uregulować jej stan prawny. Z dostępnych nam dokumentów wynika, że przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie posiada założonej księgi wieczystej, a dokumentem potwierdzającym własności nieruchomości jest akt własności ziemi

Akt własności ziemi jest dokumentem niezbędny do założenia księgi wieczystej, proszę o jego dostarczenie celem dalszego procedowania zakupu dz. ew. 130/11 oraz dz. ew. 130/12 z obrębu Blizne Łaszczyńskiego (w zasobach Urzędu Gminy Stare Babice nie odnaleziono)

Ponadto w powiatowej ewidencji gruntów nie został ujawniony obecny właściciel, nadal widnieje tam Przy akcie notarialnym wymagany jest wypis z rejestru gruntów z aktualnymi danymi, wobec powyższego przed podpisaniem aktu notarialnego należy złożyć wniosek do ewidencji gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Ożarowie Mazowieckim o wprowadzenie zmian dotyczących właściciela nieruchomości.

Informujemy także, że do dokonania czynności notarialnych niezbędne jest zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego stwierdzające, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony lub że nabycie jest zwolnione od podatku albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia – w sytuacji, gdy nabycie nastąpiło w drodze spadku lub zasiedzenia przed

dniem 01 stycznia 2007 roku, a po dniu 01 stycznia 2007 roku – także w drodze darowizny, polecenia darczyńcy, nieodpłatnego zniesienia współwłasności i zachowku.

Po dostarczeniu opisanych wyżej dokumentów oraz uaktualnieniu danych dotyczących właściciela w ewidencji gruntów i budynków, ponownie zweryfikujemy zebrane dokumenty, jeśli nie będzie w nich braków formalnych ustalimy z Panią termin podpisania aktu notarialnego.

Z poważaniem


Agnieszka Sentecka
Naczelnik
Krajoznictwa i Gospodarki Nieruchomościami
Urząd Gminy Stare Babice

Sprawę prowadzi Anetta Böhm tel: 22 730-80-33, a.bohm@stare-babice.pl

Główny Specjalista
ds. Gospodarki Nieruchomościami


mgr inż. Anetta Böhm
Urząd Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice

e-mail: wnip@stare-babice.pl
www: www.stare-babice.pl

tel.: +22 722-91-39
tel.: +22 730-80-26

