

**UCHWAŁA NR LXII/ /2023
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia 7 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej pozbawienia statusu lasów ochronnych
gruntów położonych we wsi Stanisławów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) w związku z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356) – po rozpoznaniu wniosków Starosty Warszawskiego Zachodniego, uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się pozytywną opinię w sprawie pozbawienia charakteru lasów ochronnych gruntów leśnych położonych na terenie gminy Stare Babice w miejscowości Stanisławów na działkach o numerach ewidencyjnych 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8 oraz 69/2 posiadających w rejestrze gruntów użytek leśny - Ls VI, oznaczonych na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym dotyczącym pozbawienia gruntów charakteru ochronnego lasu, Starosta Warszawski Zachodni, zwrócił się do Rady Gminy Stare Babice o wyrażenie opinii w sprawie pozbawienia charakteru ochronnego lasu na terenie działek o numerach ewidencyjnych 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8 oraz 69/2 położonych we wsi Stanisławów.

Rada Gminy Stare Babice Uchwałą Nr XXII/233/2020 z dnia 2 lipca 2020 r. zainicjowała rozpoczęcie procedury sporządzenia planu miejscowego dla części wsi Stanisławów. Część gruntów objętych przedmiotową procedurą planistyczną stanowi grunty leśne wymagające uzyskania zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na przeznaczenie ich na cele nieleśne. Las znajdujący się na ww. działkach we wsi Stanisławów, nosi charakter lasu ochronnego (zgodnie z art. 15 pkt 7 lit. a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, z racji położenia w odległości do 10 km od granic administracyjnych miasta liczącego ponad 50 tys. mieszkańców), tym samym konieczne jest uzyskanie decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego o pozbawieniu charakteru lasów ochronnych ww. działek przeznaczonych do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne. Postępowanie administracyjne wszczynane jest na wniosek właścicieli gruntów. Uprzednio Starosta zasięga opinii Rady Gminy w przedmiotowej sprawie. Uzyskana pozytywna decyzja Starosty Warszawskiego Zachodniego, zgodnie z art. 16 ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, mogłaby być wzięta pod uwagę przez Marszałka Województwa Mazowieckiego w procedurze wyrażania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Dla działek ew. nr 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8 oraz 69/2 we wsi Stanisławów aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice, przyjęty uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice – Uchwałą Nr XXXVIII/326/06 Rady Gminy Stare Babice z dnia 1 czerwca 2006 r., zmieniona Uchwałą Nr VIII/57/15 Rady Gminy Stare Babice z dnia 28 maja 2015 r. oraz Uchwałą Nr XLI/435/18 Rady Gminy Stare Babice z dnia 29 maja 2018 r. teren ten położony jest w obszarze struktury funkcjonalnej oznaczonej symbolem MN4 – mieszkaniowe jednorodzinne ekstensywne.

