

**UCHWAŁA NR LXI/ /2023
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej pozbawienia statusu lasów ochronnych
gruntów położonych we wsi Stanisławów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) w związku z art. 16 ust 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356) – po rozpoznaniu wniosku Starosty Warszawskiego Zachodniego, uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się negatywną opinię w sprawie pozbawienia charakteru lasów ochronnych gruntów leśnych położonych na terenie Gminy Stare Babice w miejscowości Stanisławów na działce o numerze ewidencyjnym 22/3, która w rejestrze gruntów opisana jest jako: użytek leśny – Ls VI, oznaczony na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z pismem Starosty Warszawskiego Zachodniego (sprawa znak: A.OŚ.6165.37.2023.PS) z dnia 26 lipca 2023 r. dotyczącym prowadzonego postępowania administracyjnego dotyczącego pozbawienia charakteru ochronnego lasu zlokalizowanego na terenie działki o numerze ewidencyjnym 22/3 we wsi Stanisławów, zwrócono się do Rady Gminy Stare Babice o wyrażenie opinii w sprawie pozbawienia charakteru ochronnego lasu na terenie ww. działki.

Rada Gminy Stare Babice Uchwałą Nr XXII/233/2020 z dnia 2 lipca 2020 r. zainicjowała rozpoczęcie procedury sporządzenia planu miejscowego dla części wsi Stanisławów. Część gruntów objętych przedmiotową procedurą planistyczną stanowi grunty leśne wymagające uzyskania zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na przeznaczenie ich na cele nieleśne. Las znajdujący się na działce nr ew. 22/3 we wsi Stanisławów o pow. 0,4509 ha, nosi charakter lasu ochronnego (zgodnie z art. 15 pkt 7 lit. a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach „jest położony w odległości do 10 km od granicy administracyjnej miasta liczącego ponad 50 tys. mieszkańców”), tym samym konieczne jest uzyskanie decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego o pozbawieniu charakteru lasów ochronnych ww. działki przeznaczonej do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne. Uprzednio Starosta zasięga opinii Rady Gminy w przedmiotowej sprawie.

Uzyskana pozytywna decyzja Starosty Warszawskiego Zachodniego, zgodnie z art. 16 ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, mogłaby być wzięta pod uwagę przez Marszałka Województwa Mazowieckiego w procedurze wyrażania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Dla działki ew. nr 22/3 we wsi Stanisławów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice, przyjęty uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944. Nieruchomość ta zgodnie z ww. uchwałą ma przeznaczenie: ZL - tereny leśne. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice – Uchwała Nr XXXVIII/326/06 Rady Gminy Stare Babice z dnia 1 czerwca 2006 r., zmieniona Uchwałą Nr VIII/57/15 Rady Gminy Stare Babice z dnia 28 maja 2015 r. oraz Uchwałą Nr XLI/435/18 Rady Gminy Stare Babice z dnia 29 maja 2018 r. działka znajduje się w strefie funkcjonalnej: MN2 – mieszkaniowe jednorodzinne oraz MN4 – mieszkaniowe jednorodzinne ekstensywne.

Grunt objęty wnioskiem znajduje się w strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 14 lutego 2007 r. Nr 42 poz. 870).

Wnioskowany obszar znajduje się na skraju miejscowości, na granicy z terenem zabudowanym. Nieruchomość ta bezpośrednio graniczy z Kampinoskim Parkiem Narodowym, stanowiącym Obszar Natura 2000. Ze względu na ukształtowanie terenu oraz tworzenie z Kampinoskim Parkiem Narodowym zwartego kompleksu leśnego, wyraża się negatywną opinię w sprawie pozbawienia charakteru lasów ochronnych gruntów leśnych.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LXI/ /2023
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

