

**UCHWAŁA NR LX/657/2023
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z Uchwałą Nr XLI/444/2021 Rady Gminy Stare Babice z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/326/06 Rady Gminy Stare Babice z dnia 1 czerwca 2006 r., zmienionego Uchwałą Nr VIII/57/15 Rady Gminy Stare Babice z dnia 28 maja 2015 r. oraz Uchwałą Nr XLI/435/18 Rady Gminy Stare Babice z dnia 29 maja 2018 r., Rada Gminy Stare Babice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę, w zakresie części rysunkowej, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką, uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/414/10 Rady Gminy Stare Babice z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką.

2. Zmianie podlegają następujące oznaczenia graficzne, będące treścią rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) numery i oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania.

3. Granice zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegają zgodnie z danymi przestrzennymi w formie dokumentu elektronicznego, stanowiącymi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały, w których opisano granice planu w układzie współrzędnych 2000 strefa 7.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w formie dokumentu elektronicznego, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne są treścią rysunku zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) numery i oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;

5) numery i oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, które uległy zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Szuba