

UCHWAŁA NR LX/...../2023
RADY GMINY STARE BABICE
z dnia ... czerwca 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Gminie Stare Babice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXV/358/17 Rady Gminy Stare Babice z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Gminie Stare Babice, § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obszaru Nr 1 - położonego we wsi Blizne Łaszczyńskiego, rozpoczynając w punkcie A stanowiącym północno-zachodni narożnik działki ew. nr 296/1, w kierunku wschodnim południową granicą pasa drogowego ulicy Warszawskiej do punktu B, następnie w kierunku południowym wschodnią granicą administracyjną Gminy do punktu C, w kierunku zachodnim wzdłuż południowej granicy administracyjnej Gminy do punktu D stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki ew. nr 296/8, następnie dalej w kierunku zachodnim wzdłuż południowej granicy administracyjnej Gminy do punktu E stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki ew. nr 280/13, kolejno w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy działki ew. nr 280/12 do punktu F, na wschód wzdłuż południowej granicy działek ew. nr 280/11, 281/8, 282/23 do punktu G, w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy działek ew. nr 283/8, 283/7, 283/6, 283/4 do punktu G, następnie w kierunku wschodnim południową granicą pasa drogowego ulicy Warszawskiej do punktu A. Obszar oznaczony czarną przerywaną linią i literami A, B, C, D, E, F, G, H, A na mapie w skali 1: 3000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały”.

§ 2. W uchwale Nr XXXV/358/17 Rady Gminy Stare Babice z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Gminie Stare Babice dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Gminie Stare Babice, w częściach zwanych „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Gminie Stare Babice, obręb Blizne Łaszczyńskiego – Etap I” w granicach określonych literami: A,B,C,D,A oraz „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Gminie Stare Babice, obręb Blizne Łaszczyńskiego – Etap II”, w granicach określonych literami – A,D,E,F,G,H,A.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych
w Gminie Stare Babice

W związku ze zmianami zamierzeń inwestycyjnych właścicieli gruntów objętych Uchwałą Nr XXXV/358/17 z dnia 26 października 2017 r. w zakresie obszaru nr 1, zasadnym jest zmniejszenie terenu objętego prowadzoną procedurą planistyczną.

Kontynuowanie prac planistycznych w zakresie przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały pozwoli na wykonanie wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie sygn. akt IV SA/Wa 1695/17 z dnia 12 czerwca 2018 r., w zakresie usunięcia drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 5KDD w aktualnie obowiązującym na tym terenie planie miejscowym przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/284/17 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 marca 2017 r.

Prowadzona w niniejszym zakresie procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu wprowadzenie terenu przeznaczonego na usługi celu publicznego, terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zabudową usługową, oraz regulację układu drogowego obejmującego m. in. poszerzenie ul. Gościnnej.

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr/...../2023
Rady Gminy Stare Babice
z dnia ... czerwca 2023 r.

The map displays a detailed layout of land parcels in Stare Babice. The parcels are numbered, and buildings are highlighted in red. The map is divided into sections labeled A, B, C, D, E, F, G, H. A dashed line separates 'OBSZAR NR 1' (Area No. 1) from 'ETAP II' (Stage II). The map includes numerous plot numbers and street names.

A horizontal number line with tick marks at 0, 75, and 150 m.

— — — granica terenu objętego przystąpieniem
do sporządzenia planu miejscowego