

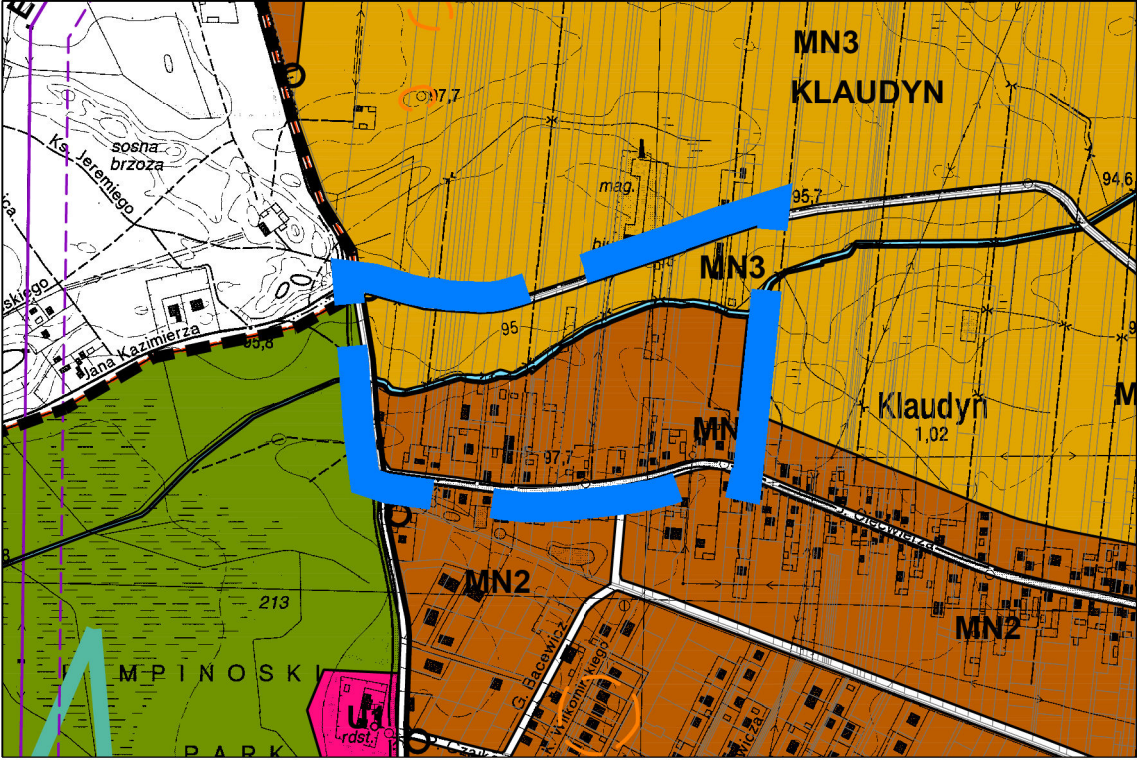


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI WSI KLAUDYN W OBSZARZE POŁOŻONYM MIĘDZY UL. CIEĆWIERZA A "NOWĄ DROGĄ" - ETAP I

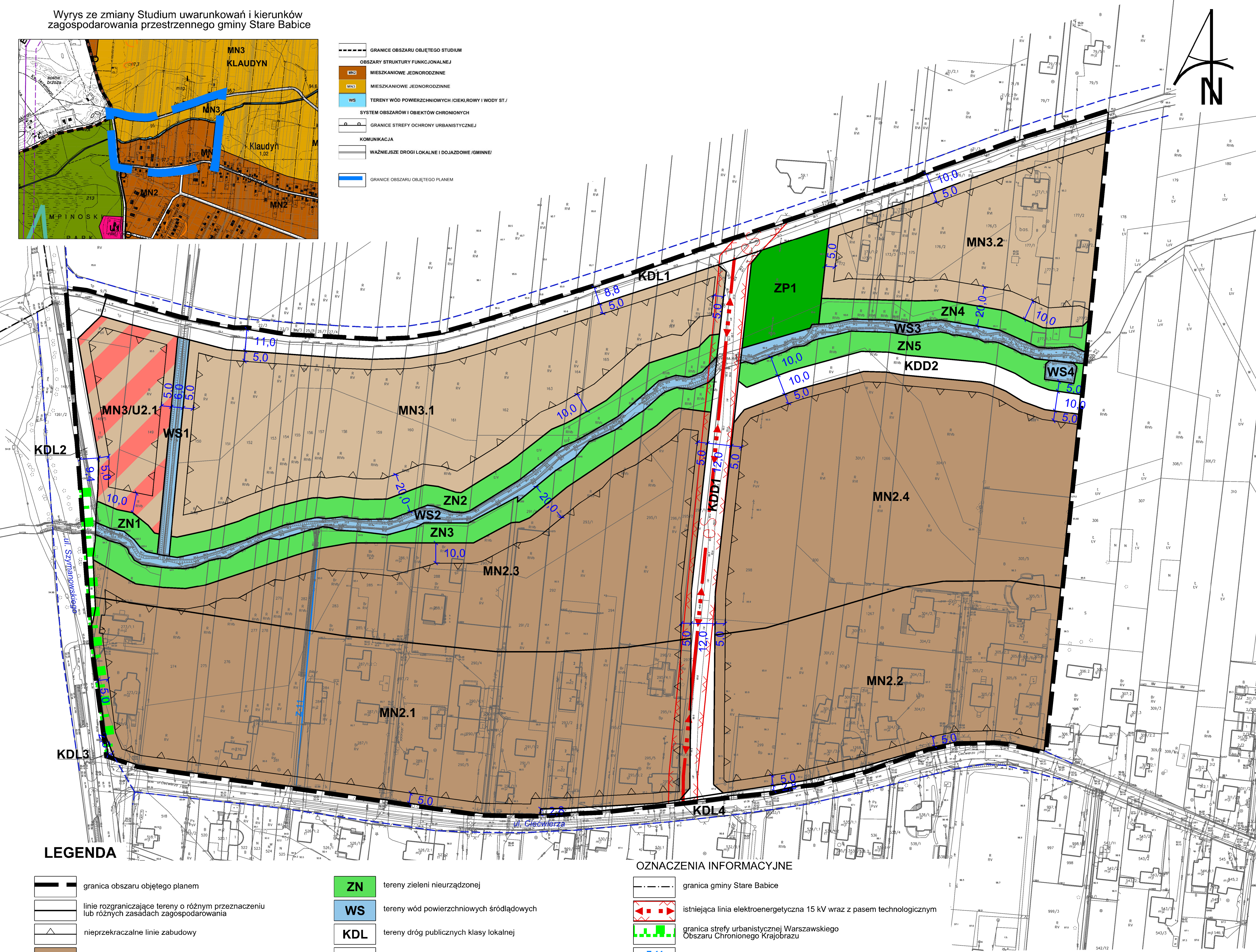
SKALA 1:1000
RYSUNEK PLANU

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ
MN2 MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
MN3 MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH /CIEKI, RÓWY I WODY ST./
SYSTEM OBSZARÓW I OBJEKTÓW CHRONIONYCH
--- GRANICE STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ
KOMUNIKACJA
--- WAZNIEJSZE DRÓGI LOKALNE I DOJAZDOWE /GMINNE/
--- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

0 10 50 100 m



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
--- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
--- nieprzekraczalne linie zabudowy
MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN3/U2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
ZN tereny zieleni urządzonej

- ZN tereny zieleni nieurządzonej
WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
--- zymiarowane odległości w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica gminy Stare Babice
--- istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV wraz z pasem technologicznym
--- granica strefy urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
--- Z-11 istniejący rów
--- granice pasa drogowego poza granicami planu wynikające z innych obowiązujących planów miejscowych
ul. Ciećwierz nazwy ulic

Załącznik nr 1 do Uchwały
nr
Rady Gminy Stare Babice
z dnia

Przewodniczący
Rady Gminy Stare Babice
.....



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Klaudyn w obszarze położonym między ul. Ciećwierz a "Nową Drogą" - etap I

skala
rysunku
1:1000

Teren w całości położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 "Subniecka warszawska (część centralna)", Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska", Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego oraz strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej.