

**UCHWAŁA NR LIX/ /2023
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej pozbawienia statusu lasów ochronnych
gruntów położonych we wsi Stanisławów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672, 1726, 2311, z 2023 r. poz. 412 i 803) – po rozpoznaniu wniosku Starosty Warszawskiego Zachodniego, uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się pozytywną opinię w sprawie pozbawienia charakteru lasów ochronnych gruntów leśnych położonych na terenie gminy Stare Babice w miejscowości Stanisławów na działkach o numerach ewidencyjnych 44/7, 44/8, 44/9 i 44/23, posiadających w rejestrze gruntów użytek leśny - Ls VI, oznaczonych na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym dotyczącym pozbawienia gruntów charakteru ochronnego lasu, Starosta Warszawski Zachodni pismem znak: OŚ.6165.1.2023.PS z dnia 5 kwietnia 2023 r. dotyczącym działki o numerze ewidencyjnym 44/8 we wsi Stanisławów oraz pismem znak: A.OŚ.6165.2.2023.PS z dnia 28 kwietnia 2023 r. dotyczącym działek o numerze ewidencyjnym 44/7, 44/9 i 44/23 we wsi Stanisławów, zwrócił się do Rady Gminy Stare Babice o wyrażenie opinii w sprawie pozbawienia charakteru ochronnego lasu na terenie ww. działek.

Rada Gminy Stare Babice Uchwałą Nr XXII/233/2020 z dnia 2 lipca 2020 r. zainicjowała rozpoczęcie procedury sporządzenia planu miejscowego dla części wsi Stanisławów. Część gruntów objętych przedmiotową procedurą planistyczną stanowi grunty leśne wymagające uzyskania zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na przeznaczenie ich na cele nieleśne. Las znajdujący się na działkach nr ew. 44/7, 44/8, 44/9 i 44/23 we wsi Stanisławów, nosi charakter lasu ochronnego (zgodnie z art. 15 pkt 7 lit. a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, z racji położenia w odległości do 10 km od granic administracyjnych miasta liczącego ponad 50 tys. mieszkańców), tym samym konieczne jest uzyskanie decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego o pozbawieniu charakteru lasów ochronnych ww. działek przeznaczonych do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne. Uprzednio Starosta zasięga opinii Rady Gminy w przedmiotowej sprawie. Uzyskana pozytywna decyzja Starosty Warszawskiego Zachodniego, zgodnie z art. 16 ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, mogłaby być wzięta pod uwagę przez Marszałka Województwa Mazowieckiego w procedurze wyrażania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Dla działek ew. nr 44/7, 44/8, 44/9 i 44/23 we wsi Stanisławów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice, przyjęty uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944.

Wnioskowany obszar znajduje się na skraju terenów leśnych, w bliskim sąsiedztwie istniejącej już zabudowy. Działka ew. nr 44/7 stanowi drogę wewnętrzną prowadzącą do nieruchomości znajdujących się w dalszej odległości od drogi publicznej, która dodatkowo oddziela teren leśny zlokalizowany na działkach nr ew. 44/8, 44/9 i 44/23 od zwartej kompleksu leśnego. Z punktu widzenia zasad ładu przestrzennego i wymogu koncentracji zabudowy zasadnym jest przeznaczyć go pod zabudowę.

Grunt objęty wnioskiem znajduje się w strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 14 lutego 2007 r. Nr 42 poz. 870).

Należy podkreślić, że grunty leśne przeznaczone na cele nieleśne, stanowiące przedmiot wniosku; nie są terenem wpisanym do rejestru zabytków, nie występują również na nim zabytki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, jak i gminnej ewidencji zabytków. Grunt do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne nie jest położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytku archeologicznego, nie znajdują się na nim pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne ani użytki ekologiczne. Ponadto grunt leśny, objęty wnioskiem, nie stanowi własności Skarbu Państwa.

ul. Spacerowa