

**UCHWAŁA NR LVII/...../2023
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia 9 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice w rejonie parku gminnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice w rejonie parku gminnego, którego granice określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

2. Obszar sporządzenia planu o którym mowa w ust. 1 obejmuje działki ew. nr 625/1, 625/3, 633/20, 633/21, 638/8, 638/9 i 1132 we wsi Stare Babice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice w rejonie parku gminnego

Tereny objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęte są ustaleniami dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Uchwała nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, Poz. 4944 z dnia 29 sierpnia 2011 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice,
2. Uchwała nr X/60/03 Rady Gminy Stare Babice z dnia 25 września 2003 r., (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 281 z dnia 6 listopada 2003r. poz. 7450) zmiana części miejscowego planu zagospodarowania wschodniej części gminy Stare Babice.

W zakresie terenów działek ew. nr. 625/3 i 1132 oraz części terenów działek ew. nr. 633/20 i 638/8 we wsi Stare Babice miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała VIII/55/11 z 30.06.2011 r. został unieważniony wyrokami Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie – Sygn. akt. IV SA/Wa 96/12 z dnia 10 lipca 2012 r., który stał się prawomocny na mocy wyroku NSA Sygn. akt. II OSK 2460/12 z dnia 12 lutego 2013 r. oraz – Sygn. akt. IV SA/Wa 1008/16 z dnia 18 sierpnia 2016 r., dlatego częściowo obowiązuje dla tych działek plan poprzedni – Uchwała Nr X/60/03 z dnia 25.09.2003 r.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi w całości teren będący własnością gminy. Teren ten obejmuje: parkingi przy szkole podstawowej, dojazdy do posesji, Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne, tereny nieużytkowane oraz część parku gminnego.

Sporządzanie planu pozwoli organom gminy wdrożyć założenia polityki przestrzennej wyrażone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zostaną usunięte z obowiązującego planu miejscowego tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową szeregową, a w ich miejsce wyznaczone zostaną tereny zieleni urządzonej – parku miejskiego, usługi celu publicznego, a także ciągi komunikacyjne.

Podjęcie uchwały poprzedzone jest wykonaniem Analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Uwzględniając powyższe uznaje się podjęcie uchwały za uzasadnione.

