

Umowa nr 189/2022

zawarta w dniu 15 marca 2022 r. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Sławomira Sumkę – Wójta Gminy Stare Babice

a
B
dalej „wykonawcą” z siedzibą w W przy ul. S, zwaną
numerem 0000000000, posiadającym NIP 0000000000, REGON 0000000000, zwaną
reprezentowaną przez:

M B – Prezesa Zarządu

zwanych również z osobna „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej jako „ustawa Pzp”, którego nazwa zamówienia brzmi:

„Kompleksowa usługa polegająca na utrzymaniu i pielęgnacji zieleni niskiej i wysokiej, wykonywaniu prac ogrodniczo-porządkowych na terenach: parku gminnego, skwerów, zieleńców, zieleni przyulicznej, zieleni na placach zabaw i w miejscach pamięci narodowej”

§ 1.

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową usługę polegającą na utrzymaniu i pielęgnacji zieleni niskiej i wysokiej, wykonywaniu prac ogrodniczo-porządkowych na terenach: parku gminnego, skwerów, zieleńców, zieleni przyulicznej, zieleni na placach zabaw i w miejscach pamięci narodowej.
2. Przedmiot zamówienia, zakres usługi i ceny jednostkowe określa Załącznik nr 1 do Oferty – **Formularz cenowy** (złożony przez Wykonawcę wraz z Ofertą).
3. Warunki wykonania umowy i standardy jakościowe wykonania prac określa Załącznik nr 1 do Umowy – **Warunki wykonania umowy i standardy jakościowe**.
4. Wykaz obiektów wraz z obmiarem terenów, których dotyczy niniejsza umowa zawiera Załącznik nr 2 do Umowy – **Lista obiektów, których dotyczy przedmiot zamówienia**.
5. Szacunkowa ilość poszczególnych prac, czynności i zakupów wymienionych w Załączniku nr 1 do Oferty – **Formularzu cenowym** może ulec zmianie z zastrzeżeniem, iż dokonane zmiany nie spowodują zwiększenia wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1.
6. Nie wszystkie prace przewidziane w Załączniku nr 1 do Oferty – **Formularzu cenowym** muszą być zlecone lub zlecone w pełnym zakresie ilościowym, zaś mogą być zlecone inne prace, czynności i zakupy o charakterze ogrodniczo-porządkowym, które swym nazewnictwem będą różnić się od prac, czynności, zakupów zdefiniowanych w Załączniku nr 1 do Oferty – **Formularzu cenowym** z zastrzeżeniem, iż dokonane zmiany nie spowodują zwiększenia wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1.
7. Zamawiający w trybie art. 433 ust. 4 ustawy określa minimalną wartość wykonania przedmiotu umowy na poziomie 50% wszystkich prac określonych w Załączniku nr 1 do Oferty – **Formularzu cenowym** (wartość procentowa odnosi się do wartości ceny ofertowej brutto). Zamawiający dopuszcza wykonanie prac w poszczególnych pozycjach Formularza cenowego na poziomie niższym niż 50 %, jednak przewiduje sumarycznie wykonanie prac na poziomie co najmniej 50 % wartości ceny ofertowej brutto określonej w Ofercie Wykonawcy. W przypadku niewykorzystania wartości świadczonych robót na wskazanym poziomie Wykonawca nie może złożyć faktury za niewykonany zakres (do wysokości minimalnej wartości określonej w zdaniu poprzednim), natomiast Zamawiający ma prawo przedłużyć okres realizacji umowy do czasu wykorzystania określonej na poziomie 70% minimalnej wartości prac (ceny ofertowej brutto).
8. Zakupy materiału roślinnego będą wykonywane zgodnie z Załącznikiem nr 5 do Umowy - **Lista doboru gatunkowego do zamówienia**.

9. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z niniejszą umową, SWZ, Ofertą Wykonawcy oraz Standardami cięcia i pielęgnacji drzew (opracowane przez Fundację Eko Rozwoju), które stanowią integralną część umowy.

§ 2.

[Czas obowiązywania]

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 31.12.2022 r.

§ 3.

[Warunki wykonania umowy]

1. Zamawiający do 5-go dnia każdego miesiąca przekaże Wykonawcy drogą mailową na adres e-mail: [redacted] zlecenie z wykazem czynności do wykonania w danym miesiącu, ustalając ich zakres, terminy ich rozpoczęcia i zakończenia oraz ustali ich krotność, zgodnie z rodzajami prac określonymi w **Załączniku nr 1 do Oferty – Formularz cenowym**. Wykonawca potwierdzi mailem na adres e-mail: k.lisiak@stare-babice.pl przyjęcie do wykonania zleconych prac najpóźniej do godz. 9.00 następnego dnia od otrzymania zlecenia od Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem realizacji umowy i aktualnymi warunkami technicznymi oraz funkcjonalnymi wraz ze stanem urządzeń małej architektury, urządzeniami zabawowymi i wyposażeniem obiektów szczegółowo wskazanych w **Załączniku nr 2 do Umowy – Lista obiektów, których dotyczy przedmiot zamówienia**.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z warunkami wykonania umowy i standardami jakości wykonania prac określonymi w **Załączniku nr 1 do Umowy – Warunki wykonania umowy i standardy jakościowe**.
4. Wszelkie zmiany zakresu prac będą każdorazowo przesyłane Wykonawcy mailowo na adres wskazany w ust. 1 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia ich do wykonania. Postanowienia ust. 1 zd. 2 powyżej stosuje się odpowiednio.
5. Potwierdzenie prawidłowego wykonania prac nastąpi w jednostronnym protokole odbioru sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego. Protokół sporządza się ostatniego dnia miesiąca, a w przypadku gdy jest to sobota lub dzień ustawowo wolny od pracy – w pierwszy roboczy dzień następnego miesiąca.
6. Zamawiający każdorazowo niezwłocznie prześle protokół odbioru Wykonawcy na adres e-mail: k.lisiak@stare-babice.pl. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości załącznikiem do protokołu będą dowody potwierdzające stwierdzone nieprawidłowości. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych (przez „dzień roboczy” rozumie się każdy dzień od poniedziałku do piątku, z zastrzeżeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty otrzymania protokołu, o którym mowa powyżej, może zgłosić zastrzeżenia do protokołu, przesyłając je Zamawiającemu na adres e-mail: k.lisiak@stare-babice.pl.
7. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli wykonywania prac. Nieprawidłowości wykonania prac stwierdzone zostaną w jednostronnym protokole z kontroli, sporządzonym przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 6 powyżej stosuje się jednakowo. Protokół z kontroli stwierdzający nieprawidłowości stanowi podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
8. Rekondrole przeprowadzane będą po zgłoszeniu przez Wykonawcę poprawnego wykonania zakwestionowanych w czasie kontroli prac i zakończone jednostronnym protokołem z rekondrolą, sporządzonym przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 7 powyżej stosuje się jednakowo.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wpisywania wykonanych wszelkich prac wykonywanych przy pielęgnacji i wycinki drzew. Tabelę należy prowadzić odrębnie dla wycinki drzew i pielęgnacji drzew. Tabela każdorazowo zostanie dołączona przez Wykonawcę do kosztorysu powykonawczego i przesłana drogą elektroniczną Zamawiającemu na podany przez Zamawiającego adres e-mail.
10. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i przechowania materiału sadzeniowego do czasu ustania tych warunków.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo bez konieczności zmiany niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę do:
 - 1) wstrzymania prac przewidzianych do realizacji np. w przypadku anomalii pogodowych lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - 2) zmiany zakładanych ilości jednostek oraz krotności określonych w **Załączniku nr 1 do Oferty – Formularz cenowy**.
 Powyższa zmiana zostanie dokonana w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego, panujących warunków atmosferycznych, wyłączenia z użytkowania fragmentu/fragmentów

obiektów, o których mowa w Załączniku nr 2 do Umowy – Lista obiektów, których dotyczy przedmiot zamówienia (np. w wyniku remontów, inwestycji, awarii oraz innych przyczyn wyłączenia terenu) z zastrzeżeniem § 1 ust. 6 i 7. O powyższych zmianach Zamawiający powiadomi Wykonawcę mailowo.

- 3) zmniejszenia zakresu zleconych prac określonych w Załączniku nr 1 do Oferty – Formularz cenowy z zastrzeżeniem § 1 ust. 6 i 7.
12. Na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) okazania materiału roślinnego przeznaczonego do nasadzeń sezonowych przed rozpoczęciem prac;
 - 2) dostarczenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe kierownika robót.
13. W przypadkach zagrożenia życia lub mienia (np. po burzach lub wichurach) i w innych przypadkach (np. związanych z ważnymi uroczystościami lokalnymi i państwowymi lub awariami oraz prowadzonymi pracami budowlanymi/inwestycyjnymi w gminie), Wykonawca na zlecenie Zamawiającego zobowiązany jest do przystąpienia do **prac w trybie awaryjnym (prace interwencyjne)** np. w zakresie koniecznych cięć pielęgnacyjnych drzew, wywozu gałęzi, usuwania wykrotów i złomów, udrażniania ciągów komunikacyjnych z powalonych drzew i gałęzi, zabezpieczenie uszkodzonego wyposażenia, przygotowania pod względem porządkowym miejsca pamięci narodowej na uroczystość itp. nie później niż do 2 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności wykonania tego rodzaju prac. Prace nie spowodują zwiększenia wartości umowy określonej w § 5 ust. 1.
14. W związku ze zbieraniem i wywozem odpadów nagromadzonych podczas wykonywania zleconych prac Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania powstałymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
15. Wykonawca na zlecenie Zamawiającego zobowiązany będzie do zapewnienia inspektora nadzoru terenów zieleni, który będzie kontrolował prace objęte przedmiotem zamówienia oraz w razie potrzeby sporządzał dokumentację wskazującą na konieczność przeprowadzenia zabiegów stanowiących przedmiot zamówienia. Wykonawca z tytułu zatrudnienia inspektora nadzoru terenów zieleni nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia i musi jego pracę w powyższym zakresie wliczyć do ceny ofertowej brutto za wykonanie poszczególnych czynności wymienionych w umowie.

§ 4.

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy w formie gwarancji.
2. Wniesione zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania prac i zostanie zwrócone w niżej określony sposób:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia określonej w § 4 ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od terminu określonego w § 2;
 - 2) pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie oraz w okresie gwarancji.
8. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy na warunkach określonych w umowie i ustawie Pzp.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub

- nienależytych wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. W przypadku przedłużenia czasu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, Wykonawca ma obowiązek w dniu zawarcia aneksu do umowy przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks do gwarancji/poręczenia albo nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce, gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia. W przypadku gdy nie zostanie wniesione zabezpieczenie gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z Umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższej płatności za fakturę Wykonawcy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 5.

[Wynagrodzenie, termin zapłaty]

1. Za prawidłowe wykonanie prac Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne łączne wynagrodzenie nie wyższe niż 1 674 463,00 zł brutto (słownie brutto: jeden milion sześćset siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt trzy złote 00/100). Rozliczenie częściowe przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie zleceń, w których zostanie określony rodzaj i ilość prac oraz cen jednostkowych Wykonawcy określonych w Załączniku nr 1 do Oferty – Formularzu cenowym.
2. W przypadku osiągnięcia wysokości środków, o których mowa w ust. 1, przed datą określoną w § 2 a strony nie dojdą do porozumienia w sprawie zwiększenia łącznej i całkowitej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy (aneks), umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu bez składania w tym względzie dodatkowych oświadczeń, a Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w sporządzonym każdorazowo protokole odbioru i odebrane przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury będą sporządzone przez Wykonawcę kosztorysy powykonawcze.
5. Wykonawca sporządzi kosztorys i niezwłocznie prześle Zamawiającemu na adres e-mail: k.lisiak@stare-babice.pl Zamawiający w terminie 4 dni roboczych od daty otrzymania kosztorysu, o którym mowa powyżej, może zgłosić zastrzeżenia do kosztorysu, przesyłając je Wykonawcy na adres e-mail: [redacted]. Forma kosztorysu oraz jego treść musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed wystawieniem faktury VAT.
6. Warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego oraz faktury jest potwierdzenie przez Zamawiającego prawidłowości wykonania prac w formie protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5 – 7.
7. Wykonawca za prawidłowo wykonane i odebrane protokołami prace wystawi, w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawnych, fakturę zawierającą wszystkie wydatki i nakłady związane z wykonaniem umowy. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie .pdf przesłanej na adres e-mail Zamawiającego: k.lisiak@stare-babice.pl, gdzie wskazać należy jako:
 - 1) nabywcę:
Gmina Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice
NIP: 118-202-55-48
 - 2) odbiorcę:
Urząd Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice
- oraz wskazać numer umowy.
8. Faktury, o których mowa w ust. 6, Wykonawca będzie wystawiał 1 raz w miesiącu lub za pisemną zgodą Zamawiającego częściej.

9. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej w formacie .pdf, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że faktury elektroniczne będą przesyłane z następującego adresu e-mail: [REDACTED]
11. Wykonawca zapewni autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.
12. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej powyżej.
13. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w ofercie (w Załączniku nr 1 do Oferty – Formularzu cenowym) obejmują całość wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy w tym wszelkie wydatki i nakłady (koszty transportu, materiałów itd.), wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, obejmuje także opłaty związane z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy.
14. Zapłata należności dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
16. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
17. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za nieterminową płatność.
18. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 6.

[Kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) zwłoki w realizacji prac w stosunku do terminów prac określonych w zleceniu Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) stwierdzenia nieprzestrzegania przez Wykonawcę standardów jakościowych wykonania prac określonych w pkt 6 **Załącznika nr 1 do Umowy – Warunki wykonania umowy i standardy jakościowe**, w wysokości 3 000 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym przez stwierdzony przypadek, na potrzeby niniejszej umowy należy rozumieć nieprzestrzeganie danego standardu, bez względu na ilość prac do wykonania w ramach danego standardu;
 - 3) stwierdzenia nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków wykonania umowy (z wyłączeniem przypadków kar, o których mowa ust. 2 pkt. 1 – 2, pkt 4- 6 i pkt 8), w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym przez stwierdzony przypadek, na potrzeby niniejszej umowy należy rozumieć nieprzestrzeganie danego warunku, bez względu na liczbę prac do wykonania w ramach danego warunku;
 - 4) zwłoki w przystąpieniu do prac interwencyjnych określonych w § 3 ust. 13 - w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - 5) nieprzedstawienia w terminie wykazu pracowników, o którym mowa w § 10 ust. 2 lub jego zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 6) stwierdzenia w toku kontroli, iż prace wykonuje inny pracownik niż wskazany w przedstawionym przez Wykonawcę wykazie pracowników, o którym mowa w § 10 ust. 2 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1;
 - 8) za brak wykazania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z art.95 ust. 1 ustawy Pzp w wysokości 300 zł za każdy brak spełnienia obowiązku.
2. Podstawę naliczenia kary będą stanowiły protokoły kontroli, o których mowa w § 3 ust. 5.

3. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego, z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, za poniesioną szkodę, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania pracy oraz korekty już wykonanych prac na własny koszt i ryzyko, w terminie technicznie uzasadnionym na ich usunięcie, wskazanym w protokole. O usunięciu nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego mailem. Prawidłowe wykonanie prac potwierdzone zostanie protokołem z rekontroli, o którym mowa w § 3 ust. 8, stwierdzającym usunięcie nieprawidłowości. Za nieusunięcie nieprawidłowości w terminie wskazanym w protokole kontroli Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, zgodnie z ust. 1 pkt 1).
6. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
7. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie mogą przysługiwać niezależnie od siebie.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
9. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.

§ 7.

[Zakres odpowiedzialności Wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczno-ekonomiczny i kadrowy do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku użytkowania sprzętu mechanicznego przy realizacji prac.
4. Wykonawca jest obowiązany posiadać w okresie obowiązywania umowy polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie odpowiedzialności kontraktowej oraz odpowiedzialności deliktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż łączne wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopię polisy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej polisy w terminie 7 dni od momentu jej podpisania.
5. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej lub podziemnej lub elementów zagospodarowania terenu zobowiązany jest on bezzwłocznie powiadomić właściciela o uszkodzeniu, zabezpieczyć miejsce awarii oraz udzielić pomocy przy usuwaniu awarii bądź na żądanie właściciela usunąć awarię. O incydencie należy również powiadomić Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić usunięcie uszkodzenia innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy na co wyraża on zgodę.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania lub zaniechania Wykonawcy przekazanych przez Zamawiającego lub za pośrednictwem Zamawiającego oraz poinformowania Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
8. Wszelkie prace należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę znaków osnowy geodezyjnej zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
9. Wykonawca zapewnia własnym kosztem i staraniem, ochronę znajdującego się na terenie prac mienia, zobowiązuje się do przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia prac.

§ 8.

[Gwarancja]

Kompleksowa usługa polegająca na utrzymaniu i pielęgnacji zieleni niskiej i wysokiej, wykonywaniu prac ogrodniczo-porządkowych na terenach: parku gminnego, skwerów, zieleńców, zieleni przyulicznej, zieleni na placach zabaw i w miejscach pamięci narodowej

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zakupiony i posadzony materiał roślinny, wszelkie materiały zastosowane do wykonania prac.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia i na użyte do jego realizacji materiały, w ramach której zobowiązuje się do:
 - 1) usunięcia ujawnionych wad i usterek lub
 - 2) wymiany materiałów i elementów wadliwych na wolne od wad i usterek.
4. Okres udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi:
 - 1) na rośliny cebulowe trwającej do momentu pełnego rozwoju roślin;
 - 2) 3 lata – na zakupione i posadzone drzewa i krzewy.
5. Okres gwarancji określony w ust. 4 ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania likwidacji wad.
6. O powstałych wadach w okresie gwarancyjnym Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie (dopuszczalna forma mailowa), niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, celem komisijnego ich potwierdzenia i protokolarnego ustalenia terminu ich usunięcia.
7. W wypadku ujawnienia wad lub usterek w okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na swój koszt i ryzyko naprawy w terminie ustalonym każdorazowo między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Wykrytą wadą w przypadku drzew, która będzie prowadziła do konieczności wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy nowego nasadzenia, jest: nieprzyjęcie się drzewa, jego obumarcie, uschnięcie, również częściowe uschnięcie – tj. gdy pojawią się tzw. „suchoczuby” / gdy oznaki uschnięcia będzie wykazywał główny przewodnik / gdy więcej niż 4 pędy odchodzące od głównego przewodnika będą wykazywać oznaki uschnięcia).
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie na zasadach ogólnych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wypłaty kosztów usunięcia wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia poniesionych kosztów na zasadach ogólnych, tj. w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 10.

[Rozwiązanie umowy]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę w sposób rażący warunków realizacji umowy lub standardów jakościowych wykonania prac zawartych w **Załączniku nr 1 do Umowy – Warunki wykonania umowy i standardy jakościowe** lub
 - 2) dwukrotnego wykonania przez Wykonawcę zleconych prac niezgodnie z warunkami określonymi w umowie lub
 - 3) dwukrotnego niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania prac, określonych w niniejszej umowie lub
 - 4) wykonywania prac w sposób zagrażający bezpieczeństwu swoich pracowników i osób trzecich lub
 - 5) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy wartość określoną w § 6 ust. 6 umowy;
 - 6) postawienia Wykonawcy w stan upadłości lub likwidacji;
 - 7) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu częściowego wykonania umowy, za faktycznie wykonane prace, pomniejszonego o stosowne kary.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powyżej, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 10.

[Sposób realizacji zamówienia – klauzula społeczna – art. 95 ust. 1 ustawy Pzp]

1. Wykonawca lub podwykonawca w celu realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę pracowników, każdy w wymiarze 1 etatu (pełnego), wykonujących prace związane z całorocznym bieżącym utrzymaniem i pielęgnacją zieleni niskiej, zieleni wysokiej, utrzymaniem czystości na terenach objętych umową.
2. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca przedstawi wykaz pracowników, o których mowa w ust. 1 powyżej, stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy. Wykaz osób – dokument musi być zgodny z wykazem osób stanowiącym podmiotowy środek dowodowy przekazany przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy, zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności.
4. Zmiana wykazu pracowników nie stanowi zmiany umowy. O zmianie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej przedkładając zaktualizowany wykaz pracowników w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji umowy:
 - 1) oświadczenia pracowników wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 2;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 2;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), zwanego dalej RODO oraz wydanymi na jego podstawie przepisami krajowymi (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania; Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO oraz wydanych na jego podstawie przepisów krajowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. aktów prawnych.
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie przepisami krajowymi. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11.

[Podwykonawcy]

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac [lub w przypadku wskazania podwykonawców w ofercie]. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawców w poniżej określonym zakresie prac:
 - 1) [oznaczenie podwykonawcy] – zakres powierzonych prac [.....]
 - 2) [oznaczenie podwykonawcy] – zakres powierzonych prac [.....]

2. Zmiana zakresu prac wykonanych przez Wykonawcę lub podwykonawców, rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wymaga uprzednio poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenia zmian ust. 1, w formie aneksu do umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace (ich jakość) i terminowość ich wykonania, bezpieczeństwo prac wykonywanych przez Podwykonawców oraz za rozliczenie finansowe z Podwykonawcami za wykonane prace.
5. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni od wezwania. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres prac. Termin wykonania nie może być dłuższy niż w umowie z Wykonawcą.

§ 12.

[Zmiany umowy]

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 3) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 4) wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy (wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 oraz cen jednostkowych Wykonawcy określonych w Załączniku nr 1 do Oferty – Formularzu cenowym) wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
2. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 powyżej są następujące sytuacje:
 - 1) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;
 - 2) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 3) zmiana umowy dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy pzp;
 - 4) udzielenie przed terminem zakończenia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp;
 - 5) zwiększenie lub zmniejszenie ilości prac określonych w Załączniku nr 1 do Oferty – Formularzu cenowym;
 - 6) wykorzystanie ilości prac do wykonania określonych w Załączniku nr 1 do Oferty – Formularzu cenowym;
 - 7) konieczność wykonania prac z zakresu utrzymania i pielęgnacji zieleni niskiej i wysokiej, wykonywaniu prac ogrodniczo-porządkowych na terenach: parku gminnego, skwerów, zieleńców, zieleni przyulicznej, zieleni na placach zabaw i w miejscach pamięci narodowej nie ujętych w Załączniku nr 1 do Oferty – Formularzu cenowym, a które się okażą konieczne do wykonania w ramach utrzymania bieżącego w okresie obowiązywania umowy;
 - 8) zmiana podwykonawstwa określonego w § 11;
 - 9) stan epidemii lub inne zdarzenia związane z rozprzestrzenianiem się chorób zakaźnych np. wirusa SARS-CoV-2 wywołującego chorobę COVID-19 (koronawirus);
 - 10) wystąpienie następstw siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - 11) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Strony umowy informują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie do 10 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczają datę podpisania aneksu do umowy.
4. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 oraz cen jednostkowych Wykonawcy określonych w Załączniku nr 1 do Oferty – Formularzu cenowym w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w zakresie remontu stanowiącego

przedmiot umowy, jeżeli ta zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie wynagrodzenia brutto po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia i cen jednostkowych zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych.
7. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

[Ochrona danych osobowych]

1. W związku z realizacją umowy Zamawiający udostępnia Wykonawcy zwykle dane osobowe dotyczące pracowników Zamawiającego w postaci: imion i nazwisk, adresu email i numeru telefonu.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
3. Zamawiający nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
5. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Stare Babice są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami RODO i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Administratorem jest Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice. Kontakt: tel. (22)730-80-88, mail: kancelaria@stare-babice.pl;
7. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: iod@stare-babice.pl;
8. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
9. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
10. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
 - 1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania;
 - 2) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
12. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

§ 14

[Postanowienia dodatkowe]

1. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
- 1) Zamawiającego – Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice;
 - 2) Wykonawcy – B ul. S W

Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.

2. Wszystkie ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp.
4. Strony postanawiają, że w przypadku uznania za nieważne niektórych postanowień umowy, należy ją interpretować w sposób najbardziej zbliżony do treści tych przepisów oraz w sposób odpowiadający celom i intencjom Stron tej umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Komórką organizacyjną Zamawiającego odpowiedzialną za techniczną stronę realizacji umowy jest Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Stare Babice.
7. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są (w tym za odbiór prac w poszczególnych zadaniach):
 - 1) ze strony Zamawiającego:

2) ze strony Wykonawcy:

§ 15

[Załączniki do umowy]

Załączniki do umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 do Oferty – Formularz cenowy;
- 2) Załącznik nr 1 do Umowy – Warunki wykonania umowy i standardy jakościowe;
- 3) Załącznik nr 2 do Umowy – Lista obiektów, których dotyczy przedmiot zamówienia;
- 4) Załącznik nr 3 do Umowy – Wzór tabeli prac dotyczących pielęgnacji i wycinki drzew;
- 5) Załącznik nr 4 do Umowy - Wykaz osób;
- 6) Załącznik nr 5 do Umowy - Lista doboru gatunkowego do zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WOJT
C/m
Sławomir Surka

...ja, na utrzymaniu i pielęgnacji zieleni niskiej i wysokiej, wykonywaniu prac ogrodniczo-
parku gminnego, skwerów, zieleńców, zieleń przyulicznych, zieleń na placach zabaw i w miejscach

Załącznik nr 1 do Oferty - Formularz cenowy

WZIF.271.1.22 "Kompleksowa usługa polegająca na utrzymaniu i pielęgnacji zieleni niskiej i wysokiej, wykonywaniu prac ogrodniczo-porządkowych na terenach: parku gminnego, skwerów, zieleńców, zieleni przyulicznej, zieleni na placach zabaw i w miejscach pamięci narodowej"

Lp.	Rodzaj prac	Jednostka miary	Obmiar 2022	Krotność 2022	Cena jednostkowa brutto za cały okres obowiązywania umowy	Cena całkowita brutto 2022
1	2	3	4	5	6	7
10						
10.1.	Pielęgnacja zieleni niskiej					
a	Pielęgnacja trawników i usuwanie chwastów					
	koszenie trawników parkowych i w miejscach reprezentacyjnych	m2	35 550	4	0,15	21 330,00
b	koszenie trawników pozostałych (zieleni przyuliczna, place zabaw)	m2	390 000	3	0,15	175 500,00
c	grabienie trawników parkowych	m2	15 500	3	0,27	12 555,00
d	nawożenie trawników nawozami mineralnymi	m2	20 000	1	0,43	8 600,00
e	bieżące rozrzućanie kretowisk na trawnikach z wyrównaniem terenu	m2	300	2	5,40	3 240,00
f	koszenie chwastów, łak kwietnych i samosiewów o średnicy do 10 cm	m2	30 000	2	0,27	16 200,00
g	ręczne usuwanie chwastów (pielenie) z chodników z kostki brukowej	m2	6 500	4	0,54	14 040,00
h	ręczne usuwanie chwastów (pielenie) z chodników z kostki granitowej	m2	1000	3	0,54	1 620,00
i	ręczne usuwanie chwastów (pielenie) z alejek gliniasto-żwirowych, mineralnych, typu HanseGrand	m2	3500	3	0,54	5 670,00
j	ręczne zrywanie darniny zarastającej ścieki przykrawężnikowe, jezdnie, alejki i chodniki	m.b.	7 000	1	2,16	15 120,00
k	zakładanie trawnika	m2	1000	1	8,64	8 640,00
l	usuwanie trawnika wraz z wymianą gleby na ziemię żyzną na głębokość 10 cm, przygotowanie do sadzenia krzewów/bylin i mulczowaniem korą	m2	500	1	27,00	13 500,00
Podsumowanie:						296 015,00

10.2.	Pielęgnacja krzewów i rabat kwiatowych					
a	przekopanie skupin krzewów/żywoplotów z pieleniem	m2	8000	2	0,86	13 760,00
b	rozłożenie przekompostowanych zrębków z kory drzew iglastych warstwą 10 cm	m2	4000	1	18,36	73 440,00
c	odmładzanie krzewów (prześwieżenie)	szt.	8000	1	2,16	17 280,00
d	nawożenie skupin krzewów/żywoplotów nawozami	szt.	8000	1	0,54	4 320,00
e	podlewanie krzewów i rabat kwiatowych	szt.	5000	25	0,16	20 000,00
f	odmładzanie bylin lub cięcia roślin na rabacie	m2	1500	2	0,54	1 620,00
g	usuwanie krzewów / bylin (karczowanie)	m2	800	1	1,08	864,00
Podsumowanie:						131 284,00
20	Pielęgnacja zieleni wysokiej					
20.1.	Pielęgnacja drzew					
a	kompleksowa pielęgnacja drzewa (usuwanie posuszu gałęziowego, pędów przybyszowych, poprawa statyki drzewa, cięcia wycofujące koronę itd.) dla średnic pni mierzonych w cm w pierśnicy, z użyciem lin lub podnośnika i wywozem uzyskanej masy:	-	-	-	-	-
aa	11-20 cm	szt.	10	1	21,6	216,00
ab	21-60 cm	szt.	40	1	129,6	5 184,00
ac	61-100 cm	szt.	35	1	345,6	12 096,00
ad	101-120 cm	szt.	25	1	464,4	11 610,00
ae	121-160 cm	szt.	20	1	648	12 960,00
af	161-200 cm	szt.	5	1	810	4 050,00
b	usuwanie pędów przybyszowych, pędów odroślowych, korzeniowych, reiteratów (tzw. "wilków") przy drzewie wraz z wywozem uzyskanej masy	szt.	100	1	54	5 400,00
c	Podlewanie młodych drzew w dawce minimum 60 litrów na drzewo (1 dawka) *tam gdzie drzewo wyposażone jest w treegator - uzupełnienie go do pełna (56 litrów)	szt.	400	30	3,24	38 880,00

d	Interwencyjna naprawa mocowania palików (stabilizacja) przy drzewie, ich wymiana lub usunięcie	szt.	60	1	108,00	6 480,00
e	usuwanie/wyciąganie drzew dla średnic pni mierzonych w cm w pierśnicy, z użyciem lin lub podnośnika, zgodnie z przepisami BHP, wraz z usunięciem karp i wywozem pozyskanej masy:	-	-	-	-	-
eb	21-60 cm	szt.	50	1	400	20 000,00
ec	61-100 cm	szt.	45	1	760	34 200,00
ed	101-120 cm	szt.	30	1	950	28 500,00
ee	121-160 cm	szt.	20	1	1100	22 000,00
ef	161-200 cm i większe	szt.	2	1	2000	4 000,00
f	usuwanie suchego / nierokującego nasadzenia drzewa o obwodzie pnia do 30 cm (które nie podlega gwarancji w ramach niniejszego zamówienia) wraz z opalkowaniem	szt.	15	1	162,00	2 430,00
g	formowanie młodych drzew	szt.	50	1	108,00	5 400,00
h	cięcie techniczne gałęzi/konarów drzewa w celu odsłonięcia skrajni jezdni (cięcia od strony jezdni) i chodników (cięcia od strony chodników) lub odsłonięcia znaku drogowego	szt.	50	1	120	6 000,00
i	zrębkowanie gałęzi	m3	100	1	86,4	8 640,00
j	usunięcie karp	szt.	15	1	864	12 960,00
Podsumowanie:						241 006,00
30	Urządzanie terenów zieleni parkowej, zieleni placów zabaw, zieleni drogowej itd.					
30.1.	Prace ogrodniczo-porządkowe					
a	sadzenie drzew zgodnie z zasadami określonymi w standardach i warunkach realizacji umowy (wraz z zapewnieniem pielęgnacji gwarancyjnej posadzonego drzewa)	szt.	310	1	475,20	147 312,00
b	sadzenie drzew zgodnie z zasadami określonymi w standardach i warunkach realizacji umowy (wraz z zapewnieniem pielęgnacji gwarancyjnej posadzonego drzewa), z tymże zastosowane zostanie zamiast palików podziemne mocowanie drzewa na pasy i kotwy gruntowe	szt.	20	1	691,20	13 824,00

c	przesadzenie drzewa o obwodzie pnia max. 30 cm	szt.	10	1	270,00	2 700,00
d	sadzenie krzewów form naturalnych oraz krzewów żywopłotowych wraz z wywozem urobku, z wcześniejszym przygotowaniem terenu pod obsadzenie, z całkowitym uzupełnieniem mieszanką ziemi żyznej z dodatkiem sorbentu w ilości 0,5 kg/m ² , włókna kokosowego warstwą 2 cm	szt.	5900	1	21,50	127 440,00
e	obsadzenie rabat roślinami i roślinami wrzosowatymi, z przygotowaniem terenu pod obsadzenie, z wymianą gleby o gr. 20 cm, z wywozem urobku, z całkowitym uzupełnieniem mieszanką ziemi żyznej z dodatkiem sorbentu w ilości 0,5 kg/m ² , włókna kokosowego warstwą 2 cm	m ²	1000	1	25,92	25 920,00
f	obsadzenie rabat roślinami cebulowymi lub kłączami, z przygotowaniem terenu pod obsadzenie, z wymianą gleby o gr. 20 cm, z wywozem urobku, z całkowitym uzupełnieniem mieszanką ziemi żyznej z dodatkiem sorbentu w ilości 0,5 kg/m ² , włókna kokosowego warstwą 2 cm	m ²	400	1	25,92	10 368,00
g	wynagrodzenie pracownika do stałej obsługi i wykonywania prac ogrodniczo-porządkowych w parku gminnym	miesiąc	9	1	5 940,00	53 460,00
h	wygrodzienie z kieszki faszynowej w celu zabezpieczenia rabat, kwietników i trawników	m.b.	200	1	270,00	54 000,00
i	zakup i montaż budek legowych dla ptaków	szt.	20	1	123,00	2 460,00
Podsumowanie:						
437 484,00						
30.2.	Zakup materiału roślinnego					
a	Zakup drzew form naturalnych zgodnie z listą doboru gatunkowego do zamówienia publicznego, materiał roślinny zgodny z normą ZSP:	-	-	-	-	-
aa	o obwodzie pnia 12,1-14 cm	szt.	25	1	650,00	16 250,00
ab	o obwodzie pnia 14,1-16 cm	szt.	50	1	900,00	45 000,00
ac	o obwodzie pnia 16,1-18 cm	szt.	250	1	1 100,00	275 000,00
ad	o obwodzie pnia 18,1-25 cm	szt.	10	1	2 400,00	24 000,00

ae	drzewo wielopniowe (soliterowe) o minimalnej wysokości 3 m	szt.	5	1	3 200,00	16 000,00
b	Zakup krzewów form naturalnych i roślin wrzosowatych, zgodnie z listą doboru gatunkowego do zamówienia publicznego, materiał roślinny zgodny z normą ZSP, min. pojemnik:	-	-	-	-	-
ba	pojemnik p9	szt.	2200	1	8,00	17 600,00
bb	pojemnik C2	szt.	2100	1	12,00	25 200,00
bc	pojemnik C3	szt.	1200	1	14,00	16 800,00
bd	pojemnik C5	szt.	400	1	18,00	7 200,00
c	Zakup bylin, zgodnie z listą doboru gatunkowego do zamówienia publicznego, materiał roślinny zgodny z normą ZSP:	szt.	2500	1	8,50	21 250,00
d	Zakup roślin cebulowych i kłączowych, zgodnie z listą doboru gatunkowego do zamówienia publicznego:	szt.	12 000	1	1,20	14 400,00
40.	Podsumowanie:					478 700,00
a	Sprzątanie i obsługa terenów zieleni na obiektach oznaczonych w załączniku nr ... pn. "Lista obiektów, których dotyczy przedmiot zamówienia określony w częściach nr 1 i nr 2" jako: A.3., A.5., A.6., A.9., A.10., B.1., D. oraz w zieleni drogowej	ha	1,5	90	270,00	36 450,00
b	jednorazowe zbieranie śmieci luzem i opróżnianie koszy na terenie parku gminnego - obiekt oznaczony jako B.1 w załączniku nr ... - "Lista obiektów, stanowiących przedmiot zamówienia" (łącznie liczba koszy na śmieci 15 szt.) wraz z wywozem na zwalnię	ha	5	8	540,00	21 600,00
c	jednorazowe interwencyjne zbieranie śmieci luzem - z obiektów oznaczonych w załączniku nr ... - "Lista obiektów, stanowiących przedmiot zamówienia" jako A.3., A.5., A.6., A.9., A.10., D. wraz z wywozem na zwalnię	ha	2	5	345,60	3 456,00

d	jednorazowe interwencyjne zbieranie śmieci luzem z pasów zieleni drogowej i rowów przydrożnych z wywozem na zwalnię	ha	2	5	1 620,00	16 200,00
e	wiosenne włączenie systemu nawadniającego w parku gminnym z pełnym serwisem systemu i sprawdzeniem jego integralności (obiekt oznaczony jako B.1. - park gminny)	szt.	1	1	3 240,00	3 240,00
f	bieżąca obsługa i przegląd wykonywany co 2 miesiące w zakresie funkcjonowania oraz integralności systemu nawadniającego w parku gminnym (obiekt oznaczony jako B.1. - park gminny) wraz z drobnymi naprawami typu wymiana uszczelki, smarowanie części ruchomych zaworów, naprawa uszkodzeń powstałych podczas prac ziemnych i zieleniarskich itp.	szt.	1	3	1 620,00	4 860,00
g	jesienne zamknięcie systemu nawadniającego w parku gminnym z pełnym serwisem systemu (obiekt oznaczony jako B.1. - park gminny)	szt.	1	1	3 240,00	3 240,00
h	wymiana uszkodzonych zaworów w systemie nawadniania	szt.	2	1	108,00	216,00
i	oczyszczenie z zanieczyszczeń studzienek wodociągowych i hydrantowych	szt.	2	1	216,00	432,00
j	oczyszczanie budek legowych i karmników dla ptaków	szt.	10	1	77,00	270,00
Podsumowanie:						89 974,00

Podsumowanie zamówienia (COB):		1 674 463,00
--------------------------------	--	--------------

Warunki wykonania umowy i standardy jakościowe

1. Wytyczne dotyczące sadzenia drzew:

a. przed sadzeniem:

1. Zabezpieczenie roślin w okresie poprzedzającym sadzenie – przed wysuszeniem (przeschnięciem bryły korzeniowej), przegrzaniem, zamarznięciem i uszkodzeniami mechanicznymi;
2. Czas pomiędzy dostarczeniem drzewa a jego sadzeniem należy skrócić do niezbędnego minimum (najlepiej jest sadzić od razu po dostarczeniu materiału roślinnego).
3. Materiał roślinny powinien być odpowiednio zabezpieczony w czasie transportowania, tzn. pnie, konary, gałęzie drzew nie powinny uderzać ani ocierać się o burty samochodów/przyczep. Pracownicy nie mogą zrzucać drzew z samochodów, ponieważ bryły korzeniowe ulegają przez to uszkodzeniom mechanicznym (zrywane są drobne korzenie i drzewa się nie przyjmują).
4. Przed posadzeniem, jeśli nie ma możliwości natychmiastowego sadzenia po dostarczeniu materiału roślinnego przez wykonawcę, należy go składować w cieniu. Pień i koronę okrywać matami / workami jutowymi i zraszać. Baloty lekko zraszać, na tyle, aby podłoże nie uległo przesuszeniu.

b. sadzenie:

1. Wytyczne miejsce sadzenia roślin należy odpowiednio przygotować, poprzez przekopanie oraz usunięcie chwastów, kamieni, gruzu i pozostałości po roślinach.
2. Przy nasadzeniach uzupełniających szpalery drzew oraz na terenach starodrzewia doły należy kopać ostrożnie, ze względu na bliskość korzeni drzew sąsiadujących (należy unikać naruszenia korzeni drzew sąsiadujących, a w przypadku ich obecności przejść do częściowego ręcznego kopania dołu).
3. Dolek powinien być 2-3 krotnie większy od średnicy bryły korzeniowej, a jego głębokość równa wysokości bryły. Należy pamiętać o posadzeniu rośliny na poziomie gruntu (standardem jest usytuowanie szyjki korzeniowej 5 cm nad poziomem gruntu). Głębsze posadowienie może prowadzić do osłabienia, następnie zahamowania przyrostów i zamierania drzewa.
4. Bezwzględnie zabrania się przekopywania i rozluźniania dna dołu sadzeniowego – co w przyszłości mogłoby skutkować osiadaniu drzewa.
5. Na dno dołu syplimy warstwę bardzo przepuszczalnego (i nieosiadającego) podłoża, na którym ustawiamy bryłę korzeniową. Może to być np. podłoże z podglebia wymieszane ze żwirem lub keramzytem, albo mieszanka żwiru z piaskiem. Unikać należy tłuczni uzyskanego ze skał wapiennych.
6. Przed posadzeniem drzewa należy sprawdzić jego koronę, aby optymalnie wybrać ustawienie drzewa w dole sadzeniowym, w taki sposób, aby największe pędy boczne (bądź najwięcej pędów bocznych) nie były usytuowane/skierowane w stronę jezdni.
7. Umieszczenie drzewa w dole – szyja korzeniowa powinna się znajdować na poziomie gruntu. Dopuszcza się, aby szyja korzeniowa była umiejscowiona ok. 5 cm nad poziomem gruntu. Niedopuszczalne jest, aby szyja była zlokalizowana poniżej poziomu gruntu oraz/lub była zasypiana.
8. Jeśli drzewo jest w balocie, to przed zasypaniem dołu należy rozciąć w górnej części metalową siatkę, ściągającą balot i odgiąć od pnia, aby zapobiec jej wrastaniu w pień. Powinno się także rozwiązać węzeł jutowej maty i zdjąć nadkład ziemi zakrywający szyję korzeniową oraz nabiegi korzeniowe.
9. Stabilizacja drzewa w gruncie poprzez opalikowanie trzema palikami. Paliki toczone, o średnicy min. 7 cm, powinny być nowe, wykonane z drewna ciśnieniowo impregnowanego. Paliki należy wbić w ziemię na głębokość 50 cm poza bryłą korzeniową (należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie wbić palika w bryłę korzeniową) przed zasypaniem dołu z sadzonym drzewem. Paliki należy połączyć ze sobą dwoma poprzeczkami z półpalika.
10. Następnie należy rozpocząć wypełnianie dołu ziemią urodzajną wraz z utworzeniem tzw. studni chłonnych (kolumn piaskowo-żwirowych, jak na zdjęciu obok). Ziemia urodzajna powinna zawierać co najmniej 2% części organicznych, powinna być wilgotna i pozbawiona kamieni większych od 5 cm oraz wolna od zanieczyszczeń obcych. Nie wolno stosować ziemi torfowej.

a. optymalny skład granulometryczny:

- frakcja ilasta ($d < 0,002$ mm) 12-18%,
- frakcja pylasta (0,002 do 0,05 mm) 20-30%,
- frakcja piaszczysta (0,05 do 2,0 mm) 45-70%,
- zawartość fosforu (P_2O_5) > 20 mg/m²,
- zawartość potasu (K_2O) > 30 mg/m²,
- kwasowość pH $\geq 5,5$.

11. Nie dopuszcza się użycia do ponownego zadołowania jedynie ziemi wykopanej z dołu.
12. Nie dopuszcza się usypywania ziemi dookoła pnia tak, że będzie ona tworzyła „górkę” oraz usypywania ziemi brzegu misy w postaci wału.
13. Ściółkowanie średniozmieloną korą drzew iglastych warstwą 5-cio centymetrową (do powierzchni gruntu rodzimego) lub zrębkami. Obszar bezpośrednio przy pniu, rozciągający się na szerokości 1/3 promienia misy nie powinien być ściółkowany.
 - a. kora: Kora ogrodowa średnio mielona, drzew iglastych, przekompostowana, o odczynie obojętnym, frakcji 2-4 cm. Opakowanie kory ogrodowej powinno zawierać numer normy polskiej, skład kory, rodzaj frakcji, nazwę producenta, datę produkcji. Kora nie może mieć objawów zagrzybienia.

- b. zrębki: Do uzupełniania warstwy ściółki dopuszczone jest użycie przekompostowanych zrębków ze zdrowych drzew liściastych lub iglastych o frakcji 1-2 cm. Optymalnym jest użycie do korowania zrębków z tego samego rodzaju drzew a przy najmniej zrębków iglastych do drzew iglastych, zrębków liściastych do drzew liściastych.
14. Zakładanie osłon na pnie drzew. Osłona musi zostać wykonana z wysokowartościowego tworzywa sztucznego, odporna na promieniowanie UV i nie ulegająca deformacjom, posiadająca optymalne otwory wentylacyjne. Wysokość osłony musi wynosić min. 21 cm, a szerokość musi być dostosowana do obwodu pnia. Dystans pomiędzy osłoną a pniem z każdej strony drzewa powinien wynosić około 3-4 cm. Zapięcie osłony powinno umożliwiać jej automatyczne rozpinanie, podczas przyrostu drzewa na grubość (zakup osłonki drzewa Wykonawca wliczy w koszt posadzenia drzewa).
15. Zalanie wodą po posadzeniu – min. 60 l na jedno drzewo.
- c. po sadzeniu:
1. Po zakończeniu sadzenia teren należy uprzątnąć a urobek wywieźć najpóźniej następnego dnia po wykonaniu sadzenia.
 2. Nowo posadzone drzewo należy podlewać minimum 2 razy w tygodniu (20-30 l na drzewo), podlewanie należy przeprowadzać w godz. 20.00 - 7.00, powinno być ono równomierne – podlanie powinno obejmować cały zakres misy pod drzewem
- d. sadzenie drzew „krok po kroku”:



2. Parametry jakościowe materiału roślinnego (drzew):

a. Warunki jakie musi spełniać materiał roślinny:

- być wielokrotnie szkółkowany (co najmniej 3-krotnie);
- być zgodny z odmianą;
- materiał z danego gatunku powinien być wyrównany pod względem wysokości kształtów koron i obwodów pni;
- być w dobrej kondycji zdrowotnej, bez ubytków i otarć kory, z zabliznionymi ranami po formowaniu korony, bez oznak chorób grzybowych i szkodników;
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik;
- pędy powinny być liczne i rozłożone równomiernie symetrycznie w typowy dla gatunku/odmiany sposób;
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, a na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne;
- bryła korzeniowa powinna być balotowana, nieprzesuszone i zwarta;
- średnica bryły korzeniowej powinna być odpowiednio proporcjonalna do obwodu sadzonego drzewa;
- przewodnik powinien być prosty (z wyjątkiem niektórych odmian pokrojowych);
- blizny po cięciach na przewodniku powinny być całkowicie zarośnięte;
- materiał musi być jednolity w całej partii, zdrowy i niezwiędnięty;
- dostarczony materiał roślinny powinien być zgodny z „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” – opracowanie Związku Szkółkarzy Polskich: <https://zszp.pl/rosliny/zalecenia-jakosciowe/>

b. Niedopuszczalne wady materiału roślinnego:

- rany na każdym etapie gojenia spowodowane złą lub późną interwencją ogrodniczą (na przykład późnym usunięciem: bocznych pędów, zbyt silnych gałęzi lub bocznych pędów przy pniu);
- ślady żerowania szkodników;
- oznaki chorobowe;
- zwiędnięcie;
- martwice, pęknięcia i obdarcia kory;
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej/korzeni;
- dwupędowe (wieloprzewodnikowe) korony drzew form piennych (z wyłączeniem niektórych odmian pokrojowych);
- drzewa o źle wykształczonej koronie, zbyt wyrośnięte, zbyt wyciągnięte w górę w stosunku do prawidłowego pokroju charakterystycznego dla danej odmiany (korona zbudowana z silnie rosnących pędów wyrosłych w skutek zbyt drastycznego formowania);
- złe zrośnięcie zrazu z podkładką;
- odrosty podkładki;
- jednostronne ułożenie pędów korony drzew;
- brak przewodnika lub uszkodzony przewodnik;
- rozwidlenia V-kształtne (chyba, że wynikają one ze specyfiki gatunku/odmiany i nie będą w przyszłości stanowiły miejsc zagrażających wyłamaniem);
- niepoprawnie ukształtowane gałęzie, które w przyszłości będą utrudniały lub uniemożliwiały prawidłowy wzrost drzewa;
- korzeń duszący;

c. Wymagania minimalne dla obwodu pnia mierzonym na wys. pnia 1 m i wynoszącym 16,1-18 cm:

- korona ukształtowana na wysokości minimum 200 cm;
- średnica/wysokość bryły korzeniowej minimum 60cm/40cm;
- szerokość korony minimum 100 cm;
- szerokość korony dla odmian kolumnowych minimum 60 cm;
- forma pienna, z wyraźnie ukształtowanym prostym pniem i równomiernie ukształtowaną koroną oraz ukształtowaną bryłą korzeniową;
- drzewa dostarczone w balocie.

3. Warunki wykonywania prac ogrodniczo-porządkowych:

- ### a. prace powinny być wykonywane zgodnie z wiedzą ogrodniczą, obowiązującymi normami, uzgodnieniami z Zamawiającym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom parków, skwerów, zieleńców, placów zabaw, infrastruktury pasa zieleni drogowej.
- ### b. wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania prac do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia robót (np. chodniki, drogi dla rowerów, jezdnie itp.).
- ### c. nie dopuszcza się:
- wyrzucania zebranych zanieczyszczeń do koszy na śmieci;
 - pozostawiania na terenach sąsiednich zanieczyszczeń powstałych podczas wykonywania prac;
 - zmiatania, zgrabiania na tereny sąsiadujące z obsługiwanymi terenami zieleni.
- ### d. wykonywania prac należy stosować sprzęt sprawny technicznie, który (użyty zgodnie z przeznaczeniem) nie spowoduje zagrożenia zdrowia ludzi, zwierząt lub środowiska.
- ### e. wykonawca w trakcie wykonywania prac powinien posiadać przy sobie kserokopię umowy.

- f. cięcia pielęgnacyjne należy wykonywać zgodnie z wiedzą ogrodniczą i zapisami w Standardach wykonywania cięcia i pielęgnacji drzew, opracowanych przez Instytut Drzewa
- g. należy bezwzględnie i każdorazowo dezynfekować ostrza przed rozpoczęciem cięć pielęgnacyjnych drzew;
- h. w przypadku uszkodzenia roślin poprzez niewłaściwe cięcie Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych.
- i. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac (ewentualnych uszkodzeń nawierzchni, kabli, rur oraz innych instalacji podziemnych i naziemnych, itp.). W wypadku uszkodzenia drzew, krzewów, rabat i trawników Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych.
- j. Wykonawca zobowiązany jest (na wniosek Zamawiającego) do zapewnienia transportu podczas wprowadzania na prace oraz przy odbiorze prac. Pojazdy, którymi porusza się Wykonawca muszą być oznakowane (nazwa i adres Wykonawcy), a pracownicy wykonujący prace muszą być w ubraniach roboczych z widocznym logo Wykonawcy.
- k. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania prac do odwołania ze względu na opady atmosferyczne, suszę oraz występowanie zasiedlonych gniazd ptasich.
- l. w przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności (warunki atmosferyczne, wydarzenia gminne, uroczystości itp.) Zamawiający może zmienić terminy wykonania poszczególnych prac.
- m. w przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności (warunki atmosferyczne, nagłe zdarzenie losowe lub wypadek, itp.) Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o konieczności rezygnacji lub przesunięcia terminu wykonywania czynności objętych umową natychmiast po powzięciu takiej decyzji - drogą mailową na adres lub telefonicznie.
- n. po posadzeniu drzewa Wykonawca uzupełni na paliku zaalaminowaną (lub w inny sposób zabezpieczoną przed warunkami atmosferycznymi) etykietę z uzupełnionymi informacjami o inwestorze, kontakcie do administratora, gatunku drzewa i roku jego posadzenia:

NAZWA POLSKA NAZWA ŁACIŃSKA
sfinansowano z budżetu Gminy Stare Babice
posadzono w r. administrator Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Stare Babice nr tel.

4. Pozostałe warunki i standardy:

- a. podlewanie drzew należy wykonywać rano lub wieczorem w ilości minimum 60 l. na drzewo w postaci: 1. równomiernego nawadniania misy drzewa, należy robić to powoli, tj. w czasie odpowiednim dla zapewnienia

- wsiskania wody w bryłę korzeniową i bez rozlewania powierzchniowego wody lub 2. uzupełnienie do pełna zamontowanego na opalikowaniu nasadzenia worka do kropelkowego podlewania drzew (tzw. „treegator”);
- b. worki do kropelkowego podlewania drzew dostarcza Zamawiający;
- c. każde nowe nasadzenie drzewa należy zabezpieczyć osłonką pcv na pień, chroniącą przed żyłką podkaszarki oraz gryzoniami;
- d. osłony, o których mowa wyżej, powinny być w kolorze brązowym, szarym lub zielonym (kolor osłon przy konkretnym drzewie określa Zamawiający). Osłona musi zostać wykonana z tworzywa sztucznego, być odporna na promieniowanie UV i nie ulegać deformacjom oraz posiadać optymalne otwory wentylacyjne. Wysokość osłony musi wynosić min. 21 cm, a szerokość być dostosowana do obwodu pnia. Po montażu osłony w osi pionowej pnia odległość pomiędzy ścianką osłony, a pniem z każdej strony powinna wynosić ok. 3-4 cm;
- e. wymaga się bezwzględnego przestrzegania przez Wykonawcę podczas realizacji przepisów wynikających z ustawy Prawo o ruchu drogowym;
- f. Wykonawcę obowiązuje zakaz wjeżdżania ciężkimi pojazdami na nawierzchnie mineralne, chodniki i drogi dla rowerów, które nie są projektowane i przystosowane na tego typu obciążenia;
- g. Wykonawcę obowiązuje zakaz wjeżdżania pojazdami na trawniki (a jeśli jest to już konieczne Wykonawca powinien zapewnić maty antykompresyjne wykonane z polietylenu, a wszelkie naruszenia trawników po wykonanych pracach powinien odtworzyć / zrehabilitować. Maty antykompresyjne należy układać bezpośrednio na trawniku i łączyć ze sobą szybkowiązaczem. Nośność mat musi być dostosowana do masy sprzętu a ilość dopasowana do zabezpieczanej powierzchni), wjazd na trawnik Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym;
- h. Wykonawca zapewni codzienną obecność na terenie parku gminnego w Starych Babicach 1 pracownika - Dozorcy Ogrodowego od 1 kwietnia - 31 października w wymiarze czasowym 8 godzin dziennie oraz od 1 listopada do 31 marca codzienną obecność w wymiarze czasowym minimum 4 godzin dziennie oraz pełną dyspozycyjność/gotowość w wymiarze kolejnych 4 godzin dziennie (łącznie 8 godzin dziennie). Obowiązkiem ww. pracownika będzie w zależności od potrzeb (bez dodatkowego zlecenia) między innymi bieżące utrzymywanie porządku w parku, usuwanie zanieczyszczeń, posuszu z trawników i alejek itp., dokonywanie pielenia ręcznego nawierzchni chodników, nawierzchni mineralnych, pielenie rabat kwiatowych i krzewów, uzupełnianie korą rabat, koszenie trawy, usuwanie pędów odrosłowych z pni drzew, usuwanie samosiewów, pielęgnacja różanki w parku, wykonywanie cięć pielęgnacyjnych zieleni niskiej, wygrabianie chodników oraz nawierzchni mineralnych oraz opróżnianie przepełnionych koszy na śmieci, usuwanie lub zgłaszanie kierownikowi robót awarii, wywrotów lub złomów drzew itp., w przypadkach stwierdzenia niebezpieczeństwa poinformowanie odpowiednich służb.
- i. Konieczność ustawienia na terenie parku gminnego oraz na innych terenach zieleni kontenera przy wykonywaniu niektórych czynności każdorazowo należy uzgodnić z Zamawiającym. Nie dopuszcza się pozostawiania kontenerów na terenie parku na czas dni świątecznych i weekendów. Miejsce i czas ustawienia kontenerów należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym. Kontener należy ustawiać na nawierzchni utwardzonej, a konieczność ustawienia na trawnikach należy uzgadniać z Zamawiającym i w takim przypadku stosować tymczasowe maty z recyklingowego HDPE.
- j. Na terenie parku gminnego Zamawiający nie dopuszcza stosowania jakichkolwiek herbicydów.
- k. Ze względu na występowanie w parku podlotów (młode ptaki, które opuściły gniazdo, ale nie potrafią jeszcze dobrze latać) szczególnie w okresie marzec – czerwiec, przy koszeniu i grabieniu należy zachować wszelkie środki ostrożności, aby nie narażać ptactwa na niebezpieczeństwo. W celu zachowania środków bezpieczeństwa koszenie należy zaplanować w taki sposób, aby podloty miały możliwość przemieszczenia się w bezpieczne dla nich miejsca. Tereny należy kosić i grabić od środka do zewnątrz, bowiem w przypadku odwrotnego koszenia tj. od zewnątrz do środka ptaki zaganiane są do wewnątrz i nie mając już drogi ucieczki mogą zginąć pod kołami używanego sprzętu. Innym sposobem jest koszenie w kierunku skupin krzewów i drzew, tak by uciekające zwierzęta mogły schronić się w takich miejscach;
- l. Koszenie trawników: trawniki w parku gminnym oraz na terenach zieleni towarzyszących na rynku w Starych Babicach, zieleni towarzyszącej placom zabaw, miejscom pamięci narodowej, zieleni reprezentacyjnych ulic gminy (m.in. ulica Rynek, ul. Hubala Dobrzańskiego), należy kosić kosiarką z pojemnikiem na pokos, wysokość cięcia trawy 4-6 cm z podkoszeniem przy elementach architektonicznych i wyposażenia, nawierzchniach, drzewach, skupinach krzewów i rabatach itp. z zachowaniem dużej ostrożności, aby nie dokonać żyłką podkaszarki zniszczeń pni drzew (będzie to przez Zamawiającego surowo egzekwowane). Obowiązuje ręczne ścięcie trawy i chwastów przy użyciu nożyc do trawy w promieniu 20 cm wokół pni drzew o pierśnicy do 40 cm oraz w promieniu 20 cm wokół pojedynczych egzemplarzy krzewów.
- m. Trawniki w parku gminnym w Starych Babicach, na Pl. Chopina w Borzęcinie Dużym, na Polanie „Dwóch Stawów” w Zielonki-Parcela, na terenie zieleni i placu zabaw przy ul. Północnej w Zielonki-Parcela, ze względu na swój reprezentacyjny charakter, powinny być utrzymywane w sposób zapewniający im zdrowy wygląd, podlegają one następującemu standardowi jakościowemu wykonania prac:
- wygrabienie trawników po zimie;
 - pierwsze koszenie na marzec/kwiecień;
 - wertykulacja trawnika po pierwszym koszeniu;
 - przycięcie krawędzi trawnika i ewentualne prace renowacyjne;
 - wysianie wiosennej dawki nawozów;
 - regularne koszenie na wysokość 4-6 cm, zaleca się kosiarki elektryczne, mulczujące;
 - regularne odchwaszczanie trawnika;
 - nawożenie w miesiącach letnich;

- aeracja trawnika (koniec lata) - dokładny termin w ustaleniu z Zamawiającym ;
 - piaskowanie – wysypanie i rozgrabienie piasku w celu rozluźnienia struktury gleby;
 - wysianie nawozów jesiennych (bez azotu)
 - jesienne wygrabienie trawnika;
 - oczekiwany efekt: trawnik przez cały sezon wegetacyjny powinien być zielony, gęsty, przystrzyżony do wys. max. 6 cm i podlany.
- n. Mulczowanie korą krzewów i drzew (uzupełnienie brakującej kory warstwą 3 cm) - czynność obejmuje:
- wzruszenie wierzchniej warstwy gleby na głębokość 3-5 cm przy użyciu np. pazurków ogrodniczych lub motyki;
 - oczyszczenie gleby z chwastów wraz z korzeniami i kłaczami;
 - wyrównanie powierzchni gleby;
 - rozłożenie warstwy kory o miąższości 5 cm (skład zgodnie z warunkami wykonania umowy pkt.13);
 - wywóz urobku do końca dnia wykonywania prac;
- o. Przygotowanie terenu do posadzenia skupiny krzewów - czynność obejmuje:
- zdjęcie darni i zebranie zanieczyszczeń z powierzchni;
 - zebranie nadkładów ziemi ponad obrzeżem;
 - wybranie 5 cm warstwy gruntu rodzimego;
 - przekopanie gruntu na głębokość ok. 25 cm w zależności od warstwy gleby- nie należy przekopywać podglebia;
 - prace w obrębie drzew należy wykonywać ręcznie - przekopanie gruntu na gł. max 10 cm - po stwierdzeniu występowania korzeni w płytszych warstwach gleby, nie należy przekopywać terenu w obrębie ich występowania;
 - wyrównanie powierzchni;
 - nawiezenie i równomierne rozłożenie urodzajnej warstwy ziemi- grubość 5 cm na całej powierzchni;
 - wywóz urobku do końca dnia wykonywania prac;
 - Efekt oczekiwany: teren wyrównany, wolny od wszelkich zanieczyszczeń, brzeg trawnika odcięty i wyrównany.
- p. Sadzenie krzewów ozdobnych i bylin - czynność obejmuje:
- przygotowanie dołów do nasadzeń krzewów (dostosowanie wielkości dołów do wielkości bryły korzeniowej krzewów, bylin oraz pnączy – doły muszą być przynajmniej o 20 cm głębsze i szersze w stosunku do wielkości bryły korzeniowej krzewów);
 - całkowita zaprawa dołów ziemią dostosowaną do gatunku krzewu;
 - przygotowanie materiału roślinnego przed posadzeniem: nawodnienie krzewów przez zanurzenie w wodzie oraz rozluźnienie ich przerosniętego, zbyt zagęszczonego systemu korzeniowego, o ile wystąpi taka konieczność;
 - umieszczenie krzewów w dołach z uwzględnieniem: minimalnej odległości krzewów od wewnętrznej krawędzi trawnika 40-60 cm oraz zachowaniem minimalnej odległości sadzenia krzewów od pni drzew 50 cm;
 - przysypanie brył korzeniowych krzewów ziemią urodzajną do poziomu, na jakim rośliny rosły w szkółce;
 - dociśnięcie ziemi wokół krzewów;
 - podlanie krzewów po posadzeniu (min. 5 l pod każdy krzew, a w przypadku róż minimum 10 l);
 - mulczowanie korą - grubość warstwy 5 - 7 cm. Kora musi być średnio mielona;
 - sadzenie krzewów powinno odbywać się w chłodne i wilgotne dni;
 - jeśli gleba jest zbyt zwięzła należy dodać piasku, zaś do gleby piaszczystej- zwiętrzałej gliny - w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- q. Parametry jakościowe materiału roślinnego (krzewów, bylin, pnączy): materiał roślinny powinien być zgodny z zaleceniami jakościowymi dla materiału szkółkarskiego opracowanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich. Materiał roślinny musi być zgodny w wyglądzie z odmianą, posiadać prawidłowo rozwinięty system korzeniowy w stosunku do wielkości krzewu i odmiany, być w dobrej kondycji zdrowotnej, bez oznak chorób i żerowania szkodników, materiał w ramach gatunku i odmiany powinien być wyrównany pod względem wielkości i kształtu, rośliny powinny posiadać minimum 3 pędy charakterystyczne dla gatunku. Roślina powinna być zdrowa bez śladu patogenów i chorób.
- r. Sadzenie roślin cebulowych w trawniku - czynność obejmuje:
- posadzenie roślin w wyznaczonych miejscach w trawniku, na głębokość 2,5-3-krotnej wysokości cebuli (liczonej od jej wierzchołka);
 - przykryciu cebul darnią lub ściółką;
 - wyrównaniu powierzchni;
- s. Sadzenie roślin cebulowych w rabatach - czynność obejmuje:
- przygotowanie podłoża przed sadzeniem cebul poprzez zastosowanie odpowiednich nawozów;
 - zaprawienie cebul odpowiednimi preparatami zabezpieczającymi je przed chorobami grzybowymi i gryzoniami;
 - rozmieszczenie cebul roślin na terenie kwietnika w odpowiednich odległościach (w zależności od gatunku cebul) oraz zgodnie z projektem dostarczonym przez Zamawiającego,
 - posadzenie roślin na rabacie na głębokość 2,5-3-krotnej wysokości cebuli (liczonej od jej wierzchołka);
 - zasypianie cebul 5 cm warstwą torfu odkwaszonego;

- wyrównanie powierzchni;
 - przykrycie a zimę rabaty stroiszem;
 - t. Usunięcie drzewa – czynność obejmuje:
 - ścięcie drzewa – należy uwzględnić ewentualną pracę podnośnika;
 - usunięcie karpy (w uzgodnieniu z Zamawiającym);
 - wywóz i utylizacja pozyskanego materiału (konarów, gałęzi) lub na zlecenie Zamawiającego w ustalonym z Zamawiającym terminie pozostawienie i ułożenie we wskazanych miejscach w parku fragmentów grubych konarów/pni oraz rozsypania zmielonych gałęzi wyciętego drzewa;
 - prace wysokościowe przy drzewach należy wykonywać metodą alpinistyczną przy użyciu lin lub w uzasadnionych przypadkach podnośnika (użycie podnośnika każdorazowo będzie uzgadniane z Zamawiającym)
 - w przypadku obiektywnego braku możliwości usunięcia karpy ze względu na obawę uszkodzenia infrastruktury technicznej, cena usunięcia drzewa bez karpy wynosi 80% ceny usunięcia drzewa.
 - u. Usuwanie karpy – czynność obejmuje:
 - ręczne odkopanie karpy;
 - podcięcie korzeni;
 - wyjęcie całej karpy;
 - uzupełnienie dołu ziemią urodzajną, wyrównanie powierzchni i renowacja trawnika w miejscu zajmowanym przez karpe;
 - uprzątnięcie terenu włącznie z zamieceniem nawierzchni i wygrabieniem obszaru zanieczyszczonego przy likwidacji karpy;
 - wywóz i utylizacja karpy.
 - v. Środki ochrony roślin:
 - W ramach umowy dopuszczalne jest stosowanie środków ochrony roślin wyłącznie pod ścisłą kontrolą Zamawiającego;
 - uzgodnienie doboru środka ochrony roślin (preparaty owadobójcze lub grzybobójcze dostosowane do występującego patogenu) z Zamawiającym
 - z zastrzeżeniem, że do stosowania mogą być dopuszczone tylko te środki, które przy prawidłowym stosowaniu, zgodnie z ich przeznaczeniem, nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi, zwierząt lub środowiska, a w szczególności środki ochrony roślin, które nie zawierają substancji aktywnych stwarzających takie zagrożenie i posiadają zezwolenie na dopuszczenie środka ochrony roślin do obrotu;
 - wykonanie oprysku przy użyciu opryskiwacza lub podlewania - środkiem w stężeniu wskazanym przez producenta w bezwietrzną i bezdeszczową noc w terminie i w godzinach ustalonych z Zamawiającym;
 - powtórzenie zabiegu zgodnie z zaleceniami producenta środka ochrony roślin po upływie od 7-10 dni w bezwietrzną i bezdeszczową noc w terminie i w godzinach ustalonych z Zamawiającym;
 - Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i przekazania kopii dokumentacji – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1107/2009 art. 67 z dnia 21 października 2009r. (Dz. U. UE. L. 309/1), ustawa o środkach ochrony roślin 8 marca 2013 r. (Dz.U.2018.0.1310, art.37, ust.1) – dotyczącej stosowania przez niego środków ochrony roślin, zawierającej pełną nazwę środka ochrony roślin, zastosowanie i zastosowaną dawkę, powierzchnię i lokalizację na której użyto środek ochrony roślin oraz przyczynę wykonania zabiegu . Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu wraz z miesięcznym rozliczeniem prac.
 - w. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenie terenu w trakcie wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia; pojazdy wykonujące prace muszą być prawidłowo oznakowane oraz muszą być wyposażone w ostrzegawczy sygnał świetlny błyskowy barwy żółtej, widoczny ze wszystkich stron z dużej odległości;
 - x. W przypadku gdy zaistnieje konieczność wyłączenia prądu w linii energetycznej z powodu braku bezpiecznego dostępu do pielęgnowanej zieleni to Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić chwilowe wyłączenia prądu w linii energetycznej we właściwym zakładzie energetycznym we własnym zakresie oraz ponieść koszt tego wyłączenia;
 - y. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności następstw i za wyniki działalności w zakresie: zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, organizacji i utrzymywania zaplecza prac związanych z utrzymywaniem zieleni, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego, ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.
5. Do obowiązków Kierownika robót / osoby nadzorującej prace, wyznaczonej ze strony Wykonawcy należy:
- a. bezpośredni nadzór nad pracownikami wykonującymi prace ogrodniczo-porządkowe i pielęgnacyjnych w terenie, organizacja prac w terenie zgodnie z przyjętymi do wykonania zakresami miesięcznymi;
 - b. udział w odbiorze zleconych prac;
 - c. prawidłowe sporządzanie kosztorysów;
 - d. kontrolowanie i ocena jakości wszystkich wykorzystywanych materiałów i wykonywanych prac, w tym materiału roślinnego – niedopuszczenie do wykorzystania materiału wadliwego;
 - e. bieżące ustalanie harmonogramu prac wykonywanych w ramach wysyłanych przez Zamawiającego zleceń;

f. bezpośrednia współpraca z Zamawiającym.

6. Za rażące naruszenia standardów i warunków wykonania umowy uznać można m.in.:

- a. spowodowania nieodwracalnych zniszczeń poprzez nieprawidłowe przycięcie roślin lub nieprawidłowe prowadzenie innych prac (np. koszenie trawy) skutkujące m.in. uszkodzeniem kory drzewa, zdeformowaniem korony, pokroju uszkodzeniem szyjki korzeniowej rośliny:
 - krzewów, roślin okrywowych, pnączy, kwietników z siewu;
 - drzew;
- b. spowodowania zniszczeń trawnika, rabaty kwiatowej, kwietnika z siewu (np. poprzez rozjechanie terenu samochodem należącym do Wykonawcy), powodujące konieczność przeprowadzenia rekultywacji trawnika i stanowiące – do czasu wykonania tej rekultywacji – zagrożenie dla użytkowników terenu (np. ryzyko poślizgnięcia lub upadku i doznania kontuzji);
- c. zbyt niskiego wykoszenia trawy, tj. wykoszenie trawy na wysokość od 0 do 3 cm;
- d. pozostawienie bez uzgodnienia z Zamawiającym niesfrezowanej karp / nieusuniętych korzeni przy realizacji zlecenia na usunięcie drzewa lub samosiewu;
- e. używania do cięć technicznych, odmładzających, pielęgnacyjnych drzew oraz do wycinki drzew urządzeń i ostrzy uprzednio niezdezynfekowanych i nieoczyszczonych, narażając w ten sposób drzewo na przyjęcie patogenów z innej rośliny;
- f. nieprawidłowe posadzenie drzewa, tj. w przypadku stwierdzenia którejs z poniższych okoliczności:
 - zrzucenia drzewa na grunt z ciągnika siodłowego lub innego pojazdu powodujące zniszczenia drobnych korzeni;
 - uszkodzenia i zarysowania pnia oraz obłamanie gałęzi podczas niewłaściwego transportu drzewa;
 - zasypywania szyjki korzeniowej drzewa;
 - wbicia palików w bryłę korzeniową;
 - pominięcie którejs z istotnych czynności podczas sadzenia (np. pozostawienie posadzonego drzewa bez opalikowania lub kotew gruntowych);
 - posadzenie drzewa bez rozcięcia jutowej tkaniny i zdjęcia nadkładu ziemi przy odziomku;
 - wykonania ran na nabiegach korzeniowych, na szyjce korzeniowej i odziomku podczas zdejmowania nadkładu ziemi i rozcinania jutowej tkaniny lub podczas innych czynności;
 - niestabilne i odbiegające od pionu posadzenie drzewa i posadowienie palików (wyłączając z tego naturalnie odbiegający od pionu pokrój drzewa)
- g. spowodowania nieodwracalnych zniszczeń elementów małej architektury, urządzeń placów zabaw i ogrodzeń, skutkujące: złamaniem, wygięciem (np. panelu ogrodzeniowego), rozpruciem (np. splotów lin), rozkruszeniem materiału lub innym trwałym uszkodzeniem urządzenia;

Lista obiektów

A. place zabaw, siłownie plenerowe, place do kalisteniki wraz z przylegającymi do nich terenami zieleni

1. Plac zabaw na Pl. Kwirynowskim; dz. ew. nr 287, obręb Kwirynów

Powierzchnia całkowita placu zabaw:	1 890 m ²
Powierzchnie utwardzone (alejki typu HanseGrand, chodniki):	450 m ²
Powierzchnie piaskowe (pola piaskowe):	110 m ²
Powierzchnia trawiasta (ze skupinami krzewów i drzewami):	1 330 m ²

Wyposażenie obiektu:

- 3 kosze na śmieci;
- 8 ławek parkowych;
- 1 stół do gry w szachy;
- 1 stół do gry w piłkarzyki;
- 3 dwustronne urządzenia siłowni plenerowej;
- 8 urządzeń zabawowych dla dzieci, w tym: karuzela tarczowa, sprężynowiec konik, sprężynowiec dwuosobowy, huśtawka wahadłowa podwójna, zestaw zabawowy z dwoma wieżami, zjeżdżalnią i pomostem linowym, linarium (wysokość 3,5 m), koparka piaskownica sześciokątna z zadaszeniem (piasek: 1,2 m³ – 1,92 t).
- ogrodzenie stalowe (230 m.b.) z 3 furtkami;
- tablica regulaminowa.

Lokalizacja:



2. Plac zabaw przy ul. Północnej; dz. ew. nr 255, obręb Zielonki-Parcela	
Powierzchnia całkowita placu zabaw wraz z terenem zieleni:	3 126 m ² (w tym 841 m ²)*
Powierzchnie utwardzone (alejki typu HanseGrand):	524 m ²
Powierzchnie piaskowe (pola piaskowe):	200 m ²
Powierzchnia trawiasta (ze skupinami krzewów i drzewami):	1 722 m ²
Wypożażenie obiektu: - 4 kosze na śmieci; - 11 ławek parkowych; - 1 stół do gry w szachy; - 1 stół do gry w piłkarzyki; - 1 stół do gry w ping-ponga; - 8 urządzeń zabawowych dla dzieci, w tym: przejazd szynowy, zestaw zabawowy z jedną wieżą, przepłotnią, drabinką i zjeżdżalnią, karuzela tarczowa, sprężynowiec koniczynka, huśtawka wagowa na sprężynach, kopuła-linarium, piaskownica czterokątna (piasek: 2,7 m ³ – 4,32 t). - ogrodzenie drewniane (106 m.b.) z 2 furtkami; - tablica regulaminowa.	
* - w nawiasie powierzchnia placu zabaw w obrysie ogrodzenia	
Lokalizacja: 	

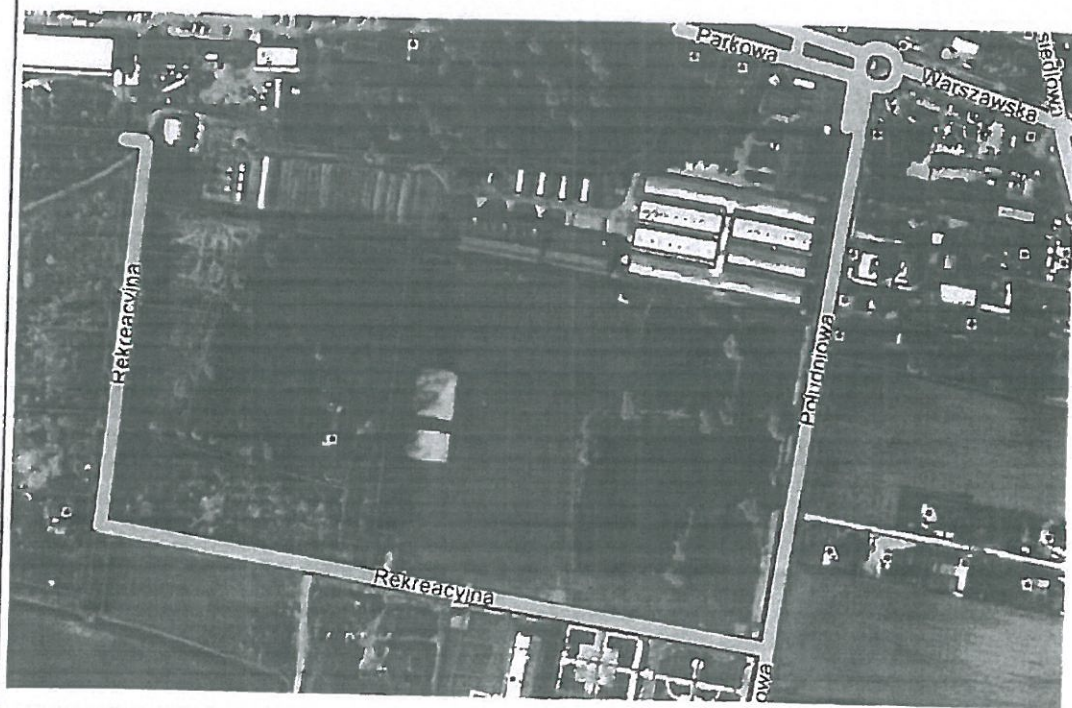
3. Teren rekreacyjny na tzw. „Polanie Dwóch Stawów” przy ul. Południowej (siłownia plenerowa, plac do kalisteniki, boiska do siatkówki, ławki, mostek i kosze na śmieci); dz. ew. nr 377/26, obręb Zielonki-Parcela

Powierzchnia całkowita terenu rekreacyjnego (bez wód stojących):	34 607 m ²
Powierzchnie utwardzone (alejki, chodniki):	0 m ²
Powierzchnie piaskowe (pola piaskowe):	1 250 m ²
Powierzchnia trawiasta (ze skupinami krzewów i drzewami):	31 585 m ²

Wyposażenie obiektu:

- 3 kosze na śmieci;
- 3 ławki parkowe;
- 1 wiatą drewnianą;
- 1 stojak na rowery;
- 1 mostek drewniany;
- 2 osobne pola piaskowe – boiska do siatkówki;
- 5 dwustronnych urządzeń siłowni plenerowej;
- plac do kalisteniki (drabinki, drążki, ławka, mata przerostowa 12 x 12 m);
- tablica regulaminowa;
- brak nawierzchni utwardzonych, brak ogrodzeń, roślinność wodna i nieplanowana.

Lokalizacja:



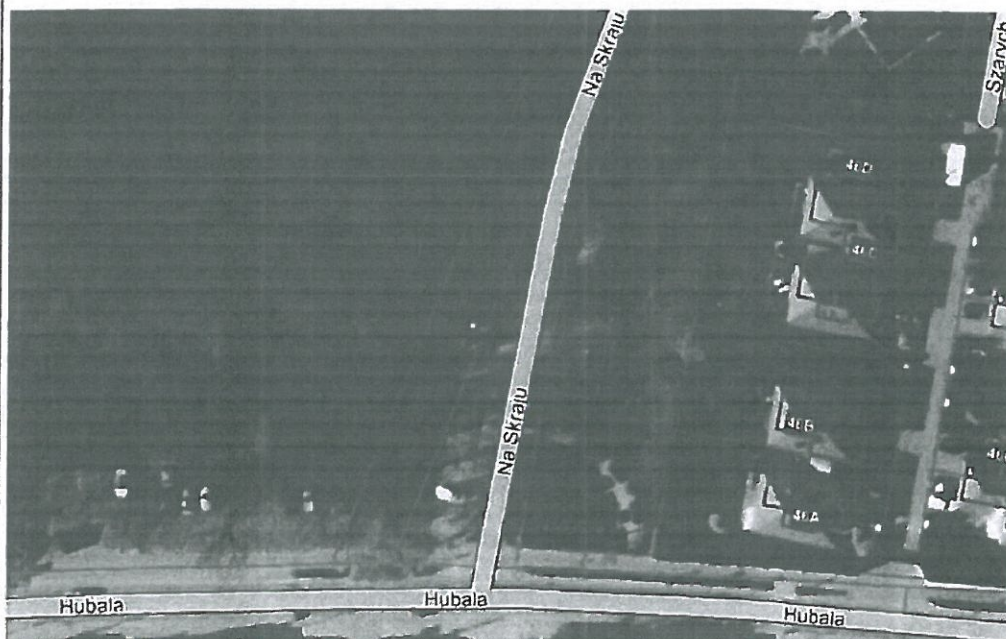
4. Plac zabaw przy ul. Na Skraju; dz. ew. nr 567/5, obręb Latchorzew

Powierzchnia całkowita placu zabaw:	1 800 m ²
Powierzchnie utwardzone (kostka granitowa):	100 m ²
Powierzchnie piaskowe (pola piaskowe):	70 m ²
Powierzchnia trawiasta (ze skupinami krzewów i drzewami):	1 630 m ²

Wyposażenie obiektu:

- 3 kosze na śmieci;
- 5 ławek parkowych;
- 3 stoły do gry w szachy z siedziskami;
- 2 stoły do gry w ping-ponga;
- 5 „u-kształtnych” stojaków na rowery;
- 6 dwustronnych urządzeń siłowni plenerowej;
- 3 urządzenia zabawowe dla dzieci, w tym: podwójna huśtawka wahadłowa, zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, piaskownica (piasek: 2,7 m³ – 4.32 t);
- 2 małe bramki stalowe;
- ogrodzenie stalowe (244 m.b.) z 2 furtkami i bramą wjazdową;
- tablica regulaminowa.

Lokalizacja:



5. Teren rekreacyjny z placem zabaw przy ul. Sielskiej; dz. ew. nr 41, 34/4, 32/4, obręb Wojcieszyn

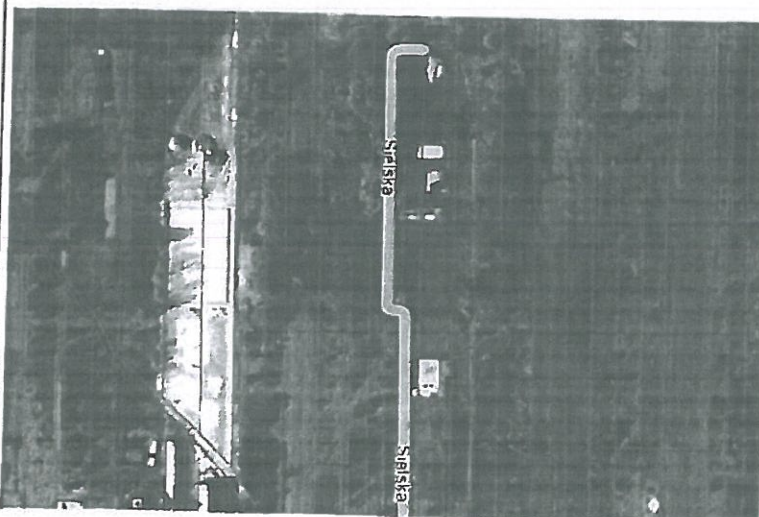
Powierzchnia całkowita terenu rekreacyjnego:	12 997 m ² (w tym 723 m ²)*
Powierzchnie utwardzone (droga dojazdowa do placu zabaw z płyt betonowych, kostka brukowa w obrębie placu zabaw):	1 547 m ²
Powierzchnie piaskowe (poła piaskowe):	450 m ²
Powierzchnia trawiasta (ze skupinami krzewów i drzewami):	11 000 m ²

Wypożyczenie obiektu:

- 2 kosze na śmieci;
- 5 ławek parkowych;
- 1 stół do gry – Chińczyk;
- 1 stół do gry w szachy i grę – Chińczyk;
- 1 stół do gry w piłkarzyki;
- 1 stół do gry w ping-ponga;
- 3 „u-kształtne” stojaki na rowery;
- 3 dwustronne urządzenia siłowni plenerowej (nawierzchnia: mata przerostowa);
- 3 pojedyncze urządzenia siłowni plenerowej (nawierzchnia: mata przerostowa);
- 8 urządzeń zabawowych dla dzieci, w tym: piaskownica betonowa z zacieniaczem (piasek: 2,7 m³ – 4,32 t), bujak sprężynowy konik, zjazd linowy, huśtawka wahadłowa podwójna, linarium-kopuła, huśtawka wagowa podwójna, zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią i ścianką wspinaczkową, karuzela tarczowa,
- ogrodzenie stalowe (244 m.b.) z furtką i bramą wjazdową;
- tablica regulaminowa.

* - w nawiasie powierzchnia placu zabaw w obrysie ogrodzenia

Lokalizacja:



6. Teren rekreacyjny z placem zabaw, siłownią plenerową i tężnią na Pl. Chopina (od ul. Spacerowej); dz. ew. nr 802/38, 625/3, 624/1, obręb Borzęcin Duży

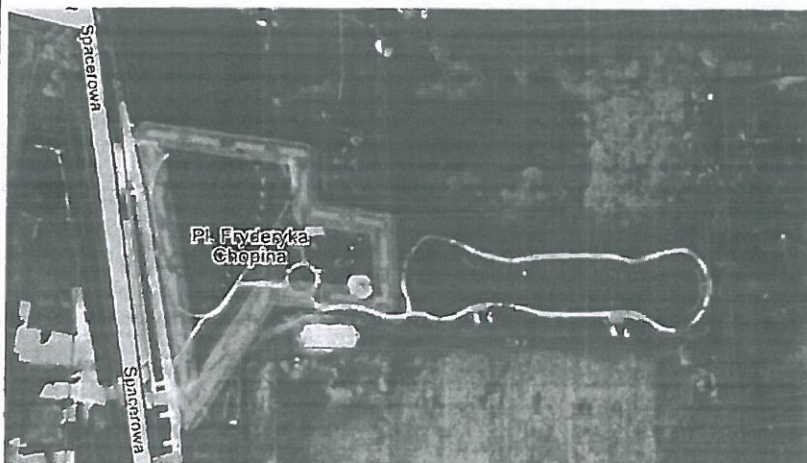
Powierzchnia całkowita terenu rekreacyjnego (bez wód stojących):	10 831 m ² (w tym 872 m ²)*
Powierzchnie utwardzone (alejki z kostki brukowej, nawierzchnia typu HanseGrand, alejki gliniasto-żwirowe):	1 264 m ²
Powierzchnie piaskowe (poła piaskowe):	90 m ²
Nawierzchnie bezpieczne z płyt gumowych:	240 m ²
Powierzchnia trawiasta (ze skupinami krzewów i drzewami):	9 237 m ²

Wyposażenie obiektu:

- 5 koszy na śmieci;
- 6 ławek parkowych + 1 ławka z panelem słonecznym;
- 1 boisko do gry w siatkówkę;
- 1 stojak na rowery
- 1 trójsłupne urządzenie siłowni plenerowej, 3 pojedyncze urządzenia siłowni plenerowej;
- 14 urządzeń zabawowych dla dzieci, w tym: karuzela tarczowa, piramida linowa, huśtawka wahadłowa podwójna, piaskownica sześciokątna (piasek: 2,7 m³ – 4.32 t), zestaw sprawnościowy jednowieżowy z pawilonem, lokomotywa z wagonem, huśtawka wahadłowa podwójna, wieża ze zjeżdżalnią śrubową, huśtawka wagowa, bujak sprężynowy dwuosobowy, karuzela tarczowa z konikami, huśtawka wagowa na sprężynach, ciężarówka na sprężynach, sprężynowiec „pies”;
- tężnia (3,5 m długości, 1,5 m szerokości)
- ogrodzenie stalowe (120 m.b.) z furtką;
- tablica regulaminowa.

* - w nawiasie powierzchnia placu zabaw w obrysie ogrodzenia

Lokalizacja:



7. Plac zabaw przy ul. Wólczyńskiej; dz. ew. nr 230/3, 230/4, obręb Mariew

Powierzchnia całkowita placu zabaw wraz z terenem zieleni:	3 082 m ² (w tym 357 m ²)*
Powierzchnie utwardzone (chodniki z kostki brukowej wraz z miejscami parkingowymi):	220 m ²
Powierzchnie piaskowe (pola piaskowe):	357 m ²
Powierzchnia trawiasta (ze skupinami krzewów i drzewami):	2 505 m ²

Wyposażenie obiektu:

- 3 kosze na śmieci;
- 7 ławek parkowych;
- 1 stół do gry w piłkarzyki;
- 1 ławostół do gry w szachy i grę - Chińczyk;
- 1 zestaw (bramka + kosz do koszykówki);
- 9 urządzeń zabawowych dla dzieci, w tym: domek, statek, bujak sprężynowy „pingwin”, równoważnia, karuzela tarczowa, bujak sprężynowy podwójny „konik”, huśtawka wagowa 4-osobowa, huśtawka wahadłowa podwójna,.
- ogrodzenie stalowe (80 m.b.) z furtką/bramą;
- 2 bramki stalowe i piłkochwyty;
- tablica regulaminowa.

* - w nawiasie powierzchnia placu zabaw w obrysie ogrodzenia

Lokalizacja:



8. Teren rekreacyjny z boiskami do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej oraz placem zabaw, siłownią plenerową i placem do kalisteniki przy ul. Kopernika 10; dz. ew. nr 161/1, 161/3, 167/2, 167/3, obręb Blizne Jasińskiego

Powierzchnia całkowita terenu rekreacyjnego:	8 406 m ² (w tym 606 m ²)*
Powierzchnie utwardzone (chodniki z kostki brukowej):	185 m ²
Powierzchnie utwardzone (boisko asfaltowe do gry w koszykówkę)	200 m ²
Powierzchnie piaskowe (pola piaskowe):	850 m ² (w tym 144 m ²)**
Powierzchnia trawiasta (ze skupinami krzewów i drzewami):	7 321 m ²

Wypożyczenie obiektu:

- 3 kosze na śmieci;
- 10 ławek parkowych;
- 1 stół do gry w piłkarzyki;
- 1 stół do gry w ping-ponga;
- 1 stół do gry w szachy;
- 1 stojak na rowery;
- 2 bramki na boisku trawiastym;
- boisko do siatkówki;
- boisko do koszykówki (asfaltowe) z dwoma koszami z kratownicami;
- 11 urządzeń zabawowych dla dzieci, w tym: karuzela tarczowa, huśtawka wahadłowa pojedyncza, zestaw sprawnościowy, huśtawka wahadłowa podwójna, piaskownica kwadratowa (piasek: 2,7 m³ – 4.32 t), bujak sprężynowy „piesek”, zjeżdżalnia, zestaw statek, zestaw lokomotywa, zjeżdżalnia odkryta nr 1 na górze, zjeżdżalnia odkryta nr 22 na górze, zjeżdżalnia tubowa na górze.
- 4 dwustronne urządzenia siłowni plenerowej + 1 pojedyncze urządzenie siłowni plenerowej;
- plac do kalisteniki;
- ogrodzenie stalowe (80 m.b.) z furtką i bramą wjazdową;
- tablica regulaminowa.

* - w nawiasie powierzchnia placu zabaw w obrysie ogrodzenia

** - w nawiasie powierzchnia żwirowa placu do kalisteniki

Lokalizacja:



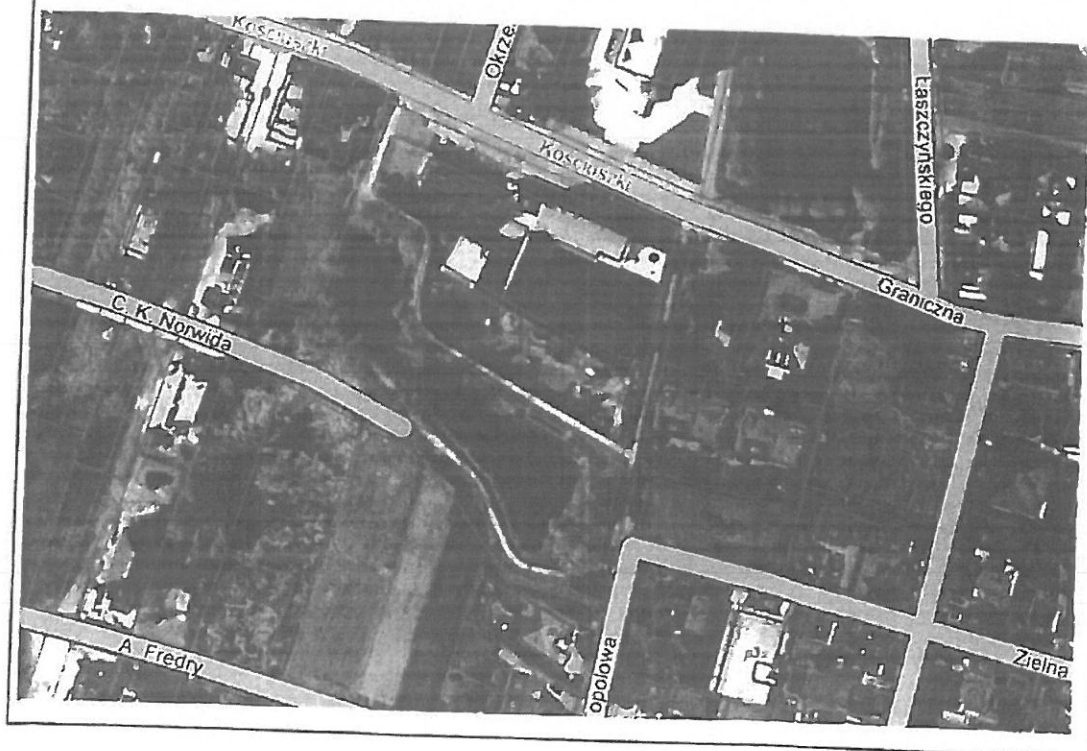
9. Teren rekreacyjny przy stawie na ul. Kościuszki; dz. ew. nr 245/9, 245/11, 245/8, 225/2, 245/6, obręb Blizne Jasińskiego

Powierzchnia całkowita terenu rekreacyjnego (bez wód stojących):	3 571 m ²
Powierzchnie utwardzone (alejki typu HanseGrand, chodniki):	680 m ²
Powierzchnie piaskowe (poła piaskowe):	0 m ²
Powierzchnia trawiasta (ze skupinami krzewów i drzewami):	2 891 m ²

Wypożażenie obiektu:

- 4 kosze na śmieci;
- 5 ławek parkowych;
- 1 pomost;
- 1 stojak na rowery;
- 1 tablica edukacyjna (stalowa);
- tablica regulaminowa;
- brak ogrodzeń, przeważająca roślinność wodna i nieplanowana.

Lokalizacja:



10. Teren zieleni przy dwóch stawach na ul. Warszawskiej w Latchorzewie;
 przy stawie nr 1: dz. ew. nr 126/1, obręb Latchorzew,
 przy stawie nr 2: dz. ew. nr 113, obręb Latchorzew

Powierzchnia całkowita terenu zieleni (bez wód stojących):	2 378 m ²
Powierzchnie utwardzone (alejki gliniasto-żwirowe):	256 m ²
Powierzchnie piaskowe (pola piaskowe):	0 m ²
Powierzchnia trawiasta (ze skupinami krzewów i drzewami):	2 122 m ²

Wyposażenie obiektu:

- 1 drewniany pomost;
- brak ogrodzeń, przeważająca roślinność wodna i nieplanowana.

Lokalizacja:



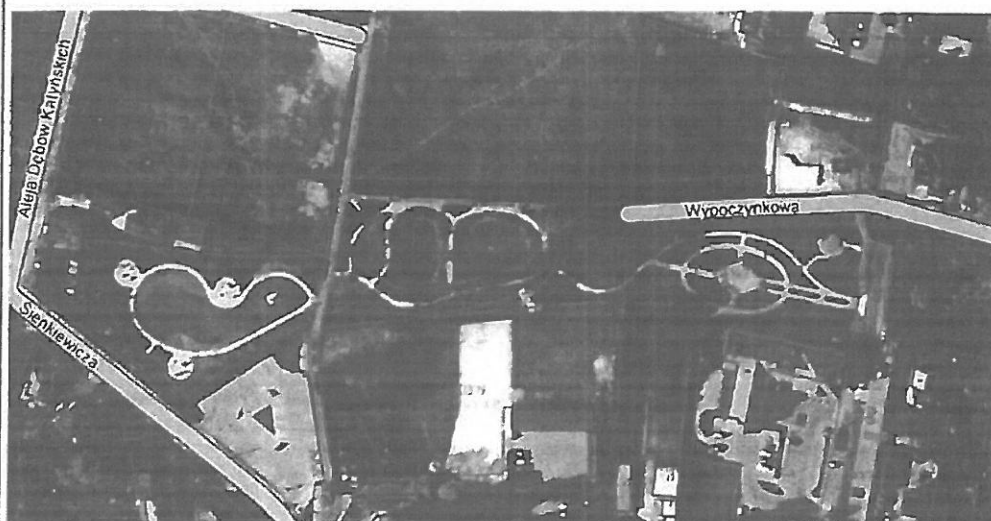
B. park gminny wraz ze znajdującymi się na jego terenie obiektami małej architektury, siłownią plenerową i placem do kalisteniki	
1. Park gminny między budynkiem Urzędu Gminy Stare Babice przy ul. Rynek 21 a ulicą Sienkiewicza; dz. ew. nr 636, 633/21, 633/8, 633/18, 638/6, 638/3, 639/1, 640/3, 640/4, 639/2, 641/2, 643/13, obręb Stare Babice	
Powierzchnia całkowita terenu parku gminnego:	15 935 m ²
Nawierzchnie utwardzone dróg:	153 m ²
Nawierzchnie utwardzone chodników (kostka brukowa):	794 m ²
Nawierzchnie utwardzone (nawierzchnie granitowe):	869 m ²
Nawierzchnie drewniane (scena, widownia, pomosty, taras widokowy):	172 m ²
Nawierzchnie utwardzone przepuszczalne (typu HanseGrand):	1 454 m ²
Powierzchnia trawiasta (bez innej roślinności):	2 007 m ²
Powierzchnia objęta przez roślinność (skupiny krzewów, rabaty kwietne, byliny i drzewa):	9 321 m ²
Powierzchnia wód stojących:	1 165 m ²
Wyposażenie obiektu: - 4 mostki nad ciekim wodnym wykonane w konstrukcji stalowej, z deckiem drewnianym z modrzewia syberyjskiego (wymiar zewnętrzny mostku 188 x 420 cm), stal malowana proszkowo na kolor czarny (RAL 9005); - 3 pomosty nad stawem wykonane w konstrukcji stalowej, z deckiem drewnianym z modrzewia syberyjskiego (wymiar zewnętrzny pomostu 310 x 410 cm); - scena wykonana w konstrukcji stalowej (ruszt z ceownika C120, na obwodzie ramka z ceownika C160) wraz ze schodami terenowymi oraz widownią (siedziska widowni z drewna modrzewiowego); - 4 pergole na głównym placu w konstrukcji drewnianej, belki główne o przekroju 8 x 15 cm, wymiar całkowity pergoli to 1947 x 1479 cm; - taras widokowy z przejściem na park gminny od strony ul. Sienkiewicza, wykonany w konstrukcji stalowej – schody oraz podest; - instalacja nawodnienia parku, zasilana z pomieszczenia wodomierza w budynku gminnym, gdzie zamontowane są zawory odcinające DN50; - 31 ławek (profile stalowe 80x40, drewno); - 15 koszy na śmieci (stal i drewno);	

- 5 stojaków na rowery (profil stalowy 50x50 mm, stal nierdzewna satynowana);
- tablica informacja (wysokość od powierzchni ziemi 270 cm, profile stalowe, blacha stalowa, czarny mat, stal nierdzewna);
- nawierzchnie mineralne HanseGrand – wodoprzepuszczalne, naturalnie stabilizowane;
- obrzeża stalowe ProEdge EverEdge na granicy trawników i alei parkowej oraz trawnika i nawierzchni z kostki granitowej;
- siłownia zewnętrzna: wyciąg górny, stepper, koła tai-chi, orbitrek, orbitrek 2, trenażer;
- plac do kalisteniki: barierki, podpory, drążki;
- pomnik Bohuna i Wołodyjowskiego z nawierzchnią z gryzu w obrysie 3,5 x 5,5 m;
- 3 tablice regulaminowe.

Przekrój gatunkowy roślinności w parku gminnym:

1. Drzewa: jodła pospolita, cyprysik nutkajski, świerk pospolity 'Acrocona', sosna himalajska, sosna kosodrzewina, klon strzępiastokory, klon czerwony 'Red Sunset', brzoza papierowa, grab pospolity 'Pendula', judaszowiec chiński, buk pospolity 'Purpurea Pendula', platan klonolistny, olsza czarna, wiąz (łącznie ok. 135 drzew).
2. Krzewy: głowocis pestkowaty, jałowiec pospolity, jałowiec łuskowy, berberys Thunberga (w liczbie ponad 900 szt.), budleja Dawida, dereń biały, hortensja drzewiasta, hortensja ogrodowa, hortensja bukietowa, runianka japońska, lawenda wąskolistna, azalia, różanecznik 'Azurra', różanecznik 'Lauretta', tawuła japońska (w liczbie ponad 900 szt.), tawuła gęstokwiatowa, tawuła nipponńska, lilak Meyera, krzewuska cudowna, ognik szkarłatny;
3. Byliny: Acena drobnolistna, krwawnik pospolity, podagrycznik pospolity, przywrotnik ostroklapowy, kopytnik pospolity, tawułka chińska, trzcinnik ostrokwiatowy 'Overdam', konwalia majowa, śmiełek darniowy, naparstnica purpurowa, kostrzewa Gautiera, funkia 'Sum and Substance', imperata cylindryczna 'Red Baron', łubin trwały, miskant chiński, miskant olbrzymi, proso różgowe, szalwia omszona, fiolek pachnący;
4. Pnącza: róża pnąca FLAMENTANZ, flicynia chińska 'Prolific'
5. Róże: rosa 'Fairy Dance' (w liczbie ponad 1000 szt.), rosa 'The Fairy', rosa rugosa 'Hansa', rosa rugosa 'Moje Hammarberg', Rosa 'Graham Thomas'

Lokalizacja:



C. Zieleń przyuliczna

1. Blizne Łaszczyńskiego

Nazwa ulicy	Liczba m ² powierzchni biologicznie czynnej
ul. Fortowa	368 m ²
ul. Przejazd	962 m ²
ul. Długa	602 m ²
ul. Jasna	250 m ²
ul. Przechodnia	329 m ²
ul. Zielna	285 m ²
ul. Mała	232 m ²
ul. Wysoka	129 m ²
ul. Graniczna	776 m ²
ul. Gościnną	650 m ²
ul. Topolowa	285 m ²
ul. Niska	270 m ²
ul. Ogrodowa	400 m ²
ul. Łaszczyńskiego	100 m ²
ul. Norwida	1 560 m ²
ul. Fredry	1 100 m ²
dz. gminna ew. nr 274/23 przy Warszawskiej 37c	504 m ²
Razem:	8 802 m²

2. Blizne Jasińskiego

Nazwa ulicy	Liczba m ² powierzchni biologicznie czynnej
ul. Kościuszki	886 m ²
ul. Okrzei	430 m ²

ul. F. Chopina	964 m ²
ul. Zagłoby	200 m ²
ul. Prusa	2 400 m ²
ul. Mickiewicza	1 767 m ²
ul. Kraszewskiego	848 m ²
ul. Kochanowskiego	985 m ²
ul. Słowackiego	782 m ²
ul. Reja	651 m ²
ul. Moniuszki	990 m ²
ul. Żeromskiego	544 m ²
ul. Kopernika	752 m ²
ul. Orzeszkowej	100 m ²
ul. Sienkiewicza	620 m ²
ul. Skargi	920 m ²
ul. Konopnickiej	200 m ²
ul. Hubala Dobrzańskiego (od granicy z Warszawą prawa strona ulicy)	8 415 m ²
Razem:	22 454 m²

3. Latchorzew	
Nazwa ulicy	Liczba m² powierzchni biologicznie czynnej
ul. Na Skraju	814 m ²
ul. Jacka Decowskiego	6 106 m ²
ul. Kobendzy	575 m ²
ul. Janowskiego	658 m ²
ul. Armii Poznań	378 m ²
ul. Jastrzębowskiego	429 m ²
ul. Grabowskiego (+ plac)	1 345 m ²
ul. Powstańców Styczniowych	475 m ²

ul. Reymonta (z zastrzeżeniem, że koszenie trawy nie dotyczy terenu przy posesji Reymonta 7)	2 315 m ²
ul. Wóycickiego	242 m ²
ul. Szeliłowska	564 m ²
ul. Asnyka	467 m ²
wzdłuż chodnika między ul. Warszawską a ul. Lwowską (róg Ogrodniczej – Nowe Babice)	400 m ²
ul. Zana	1 415 m ²
ul. Oddziału Dzieci Warszawy	300 m ²
Łączniki między ulicami oraz między Powstańców Styczniowych a Decowskiego – w ul. Jastrzębowski, Janowski, Armii Poznań – w kierunku lasu, Oddziału Dzieci Warszawy w kierunku lasu	600 m ²
Razem:	17 768 m²

4. Stare Babice	
Nazwa ulicy	Liczba m² powierzchni biologicznie czynnej
ul. Bajkowa	400 m ²
ciąg pieszy za kościołem + parking P&R	770 m ²
droga naprzeciwko ul. Wieruchowskiej (od ul. Warszawskiej)	318 m ²
ul. Graniczna do ul. Sikorskiego	703 m ²
ul. Gwiazdzista	674 m ²
ul. Jastrzębia	660 m ²
ul. Kampinoska i ulica vis a vis ul. Kampinoskiej (odnoga ul. Izabelińskiej)	1 401 m ²
ul. Kmicica	705 m ²
ul. Koczarska	3 903 m ²
ul. Kościuszki	57 m ²
ul. Kręta	1 013 m ²

ul. Krótka	3 300 m ²
ul. Kutrzeby	1 962 m ²
ul. Leśnych Skrzatów	200 m ²
ul. Małego Księcia	1 524 m ²
ul. Piłsudskiego (w prawo od Komendy Policji, przy skwerku z różami, droga bez przejazdu)	2 000 m ²
ulice: Pocztowa, Kresowa, Piłsudskiego + niezagospodarowany teren zieleni obok ul. Pocztowej	7 632 m ²
ul. Pogodna	920 m ²
ul. Pohulanka	100 m ²
ul. Polna (wraz z terenem działek ew. nr 625/3, 633/20, 625/27, 638/8, 638/9)	20 164 m ²
ul. Szembeka	591 m ²
teren przy ul. Wołodyjowskiego (róg ul. Sienkiewicza)	1 200 m ²
ul. Thomme	1 860 m ²
trawnik przy parkingu przy Szkole Podstawowej w Starych Babicach na ul. Polnej	328 m ²
ul. Mizikowskiego	1 438 m ²
ul. Wołodyjowskiego	472 m ²
ul. Zacisza	728 m ²
ul. Zielony Zaulek	756 m ²
Razem:	56 822 m²

5. Kwirynów	
Nazwa ulicy	Liczba m² powierzchni biologicznie czynnej
ul. Agawy	1 563 m ²
ul. Berberysowa	353 m ²
ul. Białej Brzozy	1 991 m ²

ul. Bukowa	371 m ²
ul. Cyprysowa	764 m ²
ul. Grabowa	220 m ²
ul. Jaśminowa	1 567 m ²
ul. Kalinowa	2 184 m ²
ul. Kasztanowa	542 m ²
ul. Konwaliowa	347 m ²
ul. Lawendowa	701 m ²
ul. Łosiowe Błota	4 385 m ²
ul. Maczka	2 400 m ²
ul. Modrzewiowa	40 m ²
Plac Kwirynowski	2 130 m ²
skrzyżowanie ul. Decowskiego z ul. Sikorskiego	585 m ²
ul. Świerkowa	1 292 m ²
ul. Tulipanowa	1 822 m ²
ul. Wierzbowa	1 668 m ²
ul. Żurawiowe Mokradła	278 m ²
ul. Irysowa	414 m ²
Razem:	25 617 m²

6. Klaudyn	
Nazwa ulicy	Liczba m² powierzchni biologicznie czynnej
rów przy ul. Zorzy + rów od ul. Zorzy do ul. Ekologicznej	3 660 m ²
ul. A. Vivaldiego	200 m ²
ul. Krzyżanowskiego + rów przydrożny	2 572 m ²
ul. Bacha	120 m ²
ul. Beethovena	289 m ²
ul. Ciećwierza + rów przydrożny	10 113 m ²

ul. Ekologiczna + rów przydrożny	4 433 m ²
ul. Bacewicz	869 m ²
ul. Verdiego	455 m ²
ul. Góreckiego	773 m ²
ul. Wieniawskiego	223 m ²
ul. Brahmsa	991 m ²
ul. Kiepur	512 m ²
ul. Paderewskiego	1 293 m ²
ul. Stefaniego	818 m ²
ul. Straussa	1 349 m ²
ul. Juraty	304 m ²
ul. Kurpińskiego	645 m ²
ul. Witkomirskiego	358 m ²
ul. Komedy	187 m ²
ul. Szymanowskiego	3 890 m ²
ul. Klaudyńska	2 500 m ²
łącznik między ul. Krzyżanowskiego a ul. Ciećwierz (wjazd od Bacewicz)	1 552 m ²
ul. Karłowicza	1 326 m ²
ul. Ogińskiego	362 m ²
ul. Mozarta	493 m ²
ul. Paganiniego	264 m ²
ul. Niemena	391 m ²
ul. Czajkowskiego	815 m ²
ul. Wagnera	1 300 m ²
ul. Ravela	751 m ²
ul. Rodzinna	709 m ²
ul. Prokofiewa	2 913 m ²
ul. Tęczy	271 m ²

ulica bez nazwy – od ul. Lutosławskiego przed ul. Rodzinną	200 m ²
ulica bez nazwy pomiędzy ulicami Czajkowskiego a Verdięo	194 m ²
ul. Lutosławskiego (z zastrzeżeniem, że koszenie trawy nie dotyczy terenu przy posesji Lutosławskiego 20)	3 898 m ²
ul. bez nazwy od Lutosławskiego (ostatnia ulica w lewo przed ul. Szymanowskiego)	200 m ²
ul. Zorzy	1 848 m ²
Razem:	54 050 m²

7. Janów	
Nazwa ulicy	Liczba m² powierzchni biologicznie czynnej
ul. Andersa	3 115 m ²
ul. Maczka (w tym boczne prostopadłe odnogi do drogi)	450 m ²
ul. Rudnickiego	840 m ²
ul. Sikorskiego wzdłuż chodnika od przepompowni	5 665 m ²
ulice: Studzińskiego, Kompanii Szturmowej, Saperów	7 274 m ²
ul. Sulika (dz. ew. n 346)	4 208 m ²
ul. Zielona (+ dz. ew. nr 111 Janów), łącznik między Janowem i Klaudynem	19 204 m ²
Razem:	40 756 m²

8. Zielonki-Parcela	
Nazwa ulicy	Liczba m² powierzchni biologicznie czynnej
wzdłuż chodnika przy ul. Południowej	4 901 m ²
ul. Kręta	831 m ²
ul. Okrężna	3 326 m ²

ul. Ożarowska	600 m ²
ul. Piaskowa	939 m ²
ul. Północna	325 m ²
ul. Prosta	281 m ²
ul. Słoneczna	471 m ²
ul. Stacyjna	389 m ²
ul. bez nazwy do ul. Okrężnej za numerem 11	150 m ²
ul. bez nazwy pomiędzy numerami ul. Wieruchowska 72a – 74 w Starych Babicach	100 m ²
ul. Wieruchowska	4 200 m ²
ul. Zachodnia	2 482 m ²
Razem:	18 185 m²

9. Zielonki-Parcela	
Nazwa ulicy	Liczba m² powierzchni biologicznie czynnej
ul. Białej Góry	7 107 m ²
ul. Cicha	420 m ²
ul. Dobra	200 m ²
drogi poprzeczne między ul. Białej Góry i Sportową, w tym: ul. Pileckiego (z zastrzeżeniem, że koszenie nie dotyczy terenu przy posesji Pileckiego 20), Pogonowskiego, Szuby, Płodowskiego, Raginisa, Tomczyka, Krzyczkowskiego, Cholewińskiego, Kukuczki, Rutkiewicz	26 964 m ²
ul. Osiedlowa	5 278 m ²
ul. Spokojna	1 839 m ²
ul. Sportowa/Jakubowicza	16 943 m ²
Razem:	58 751 m²

10. Lipków	
Nazwa ulicy	Liczba m ² powierzchni biologicznie czynnej
ul. Hetmańska	2 300 m ²
ul. Husarska	1 230 m ²
ul. Karabeli	805 m ²
ul. Kontuszowa	1 767 m ²
ul. Leśna	460 m ²
łącznik między ul. Hetmańską a ul. Karabeli	1 120 m ²
ul. Rocha Kowalskiego	1 012 m ²
ul. Skrzetuskiego	610 m ²
ul. Szetkiewicza + łącznik z ul. Skrzetuskiego	829 m ²
ul. od Akacjowej naprzeciwko lasu (ul. Akacjowa 150-172)	170 m ²
Razem:	10 303 m²

10. Koczargi Nowe	
Nazwa ulicy	Liczba m ² powierzchni biologicznie czynnej
ul. Bugaj	6 064 m ²
ul. Górki (zachodnia i wschodnia część)	3 310 m ²
ul. Różana	727 m ²
ul. Wiosenna	2 048 m ²
Razem:	12 149 m²

11. Koczargi Stare	
Nazwa ulicy	Liczba m ² powierzchni biologicznie czynnej
ul. Brzozowa	100 m ²

ul. Cisowa + przedłużenie do ul. Klonowej	717 m ²
ul. Czereśniowa	3 818 m ²
ul. Dębowa	982 m ²
ul. Jarzębinowa	1 000 m ²
ul. Jaworowa	330 m ²
ul. Klonowa / Trakt Królewski (do ul. Spacerowej)	15 390 m ²
ul. Leszczynowej	1 554 m ²
ul. Lipowa	1 378 m ²
ul. Orzechowa	4 770 m ²
ul. Sasanki	460 m ²
ul. Sosnowa	1 007 m ²
ul. Wiśniowa	687 m ²
ul. Wrzosowa	652 m ²
Razem:	32 845 m²

12. Wierzbín	
Nazwa ulicy	Liczba m² powierzchni biologicznie czynnej
ul. Królewicza Jakuba + rów przydrożny	1 780 m ²
ul. Królowej Marysieńki + rów przydrożny	5 145 m ²
ul. Wspólna	843 m ²
Razem:	7 768 m²

13. Borzęcin Mały	
Nazwa ulicy	Liczba m² powierzchni biologicznie czynnej
ul. Dzikiej Róży	1 328 m ²
ul. Kwiatów Polnych	2 808 m ²
ul. Lasku Brzozowego	2 191 m ²

ul. Lawendy	2 082 m ²
ul. bez nazwy (pomiędzy ulicami Lasku Brzozowego a Lawendy)	400 m ²
ul. Zielonej Łąki	912 m ²
Razem:	9 721 m²

14. Borzęcin Duży	
Nazwa ulicy	Liczba m² powierzchni biologicznie czynnej
ul. Krańcowa	764 m ²
ul. Przyszkolna	344 m ²
ul. Trakt Królewski	10 429 m ²
ul. Wodnisko	1 513 m ²
dz. ew. nr 593/4 – ul. Warszawska (przy sklepie naprzeciwko cmentarza)	1 400 m ²
Razem:	14 450 m²

15. Stanisławów	
Nazwa ulicy	Liczba m² powierzchni biologicznie czynnej
ulica bez nazwy w Stanisławowie na prawo od ul. Spacerowej	3 213 m ²
Razem:	3 213 m²

16. Mariew	
Nazwa ulicy	Liczba m² powierzchni biologicznie czynnej
ul. Kwiatowa	3 238 m ²
ul. Łąkowa	1 532 m ²
Razem:	4 770 m²

17. Buda	
Nazwa ulicy	Liczba m ² powierzchni biologicznie czynnej
ul. Zaborowska	5 013 m ²
Razem:	5 013 m²

18. Topolin	
Nazwa ulicy	Liczba m ² powierzchni biologicznie czynnej
ul. B. Chrobrego	1 906 m ²
ul. S. Batorego	2 358 m ²
Razem:	4 264 m²

D. Miejsca pamięci narodowej, miejsca reprezentacyjne (zieleni przyuliczna, rabaty kwiatowe, donice z kwiatami, skupiny krzewów)	
Cmentarz w Starych Babicach oraz działka i rów przed bramą cmentarza	2650 m ²
Miejsce Pamięci Narodowej przy rondzie na ul. Warszawskiej w Babicach Nowych	150 m ²
Aleja Dębów Katyńskich w Starych Babicach	1 200 m ²
Miejsce Pamięci Narodowej w Borzęcinie Dużym przy skrzyżowaniu ulic Warszawskiej i Spacerowej	170 m ²
Kwatery wojenne w Borzęcinie Dużym na cmentarzu parafialnym i teren zieleni wokół tego cmentarza	150 m ²
Ulica Rynek w Starych Babicach, tereny zieleni w rejonie budynków Urzędu Gminy, parking w rejonie budynku Rynek 21 oraz tereny zieleni, rabaty kwietne, donice z kwiatami między ulicami Piłsudskiego a Pocztową	1 115 m ²
Rondo ulic: Hubala Dobrzańskiego i Sikorskiego w Starych Babicach	78,5 m ²
Rondo ulic: Ekologiczna i Sikorskiego w Klaudynie	153 m ²
Rondo na ulic: Warszawskiej i Ogrodniczej w Babicach Nowych	200 m ²

WYKAZ DRZEW I ZLECONYCH ZABIEGÓW PIELEGNACYJNYCH

Lp. /pielęgni acja	Lp. /wycink a/	Gatunek	PIELEGNACJA/ obwód (cm)	WYCINKA / Obwód (cm)	Szczegółowa lokalizacja / nr decyzji na podstawie której wykonano wycinkę	Data zlecenia na wykonanie prac/Uwagi
	1	klon jesionolistny		187		
	2			85		
1		Lipa drobnolistna	212			
	3	Klon jawor		115		
		SUMA	212	387		

Kolorem czerwonym wpisano przykładowy sposób wypełniania tabeli.

Załącznik nr 5 do umowy – Lista doboru gatunkowego do zamówienia publicznego

1. Lista doboru gatunkowego drzew:

85% zamówienia dotyczyć będzie gatunków:

- 1) Dąb szypułkowy 'Quercus robur'
- 2) Dąb czerwony 'Quercus rubra'
- 3) Dąb błotny 'Quercus palustris'
- 4) Klon zwyczajny, klon kulisty 'Acer platanoides', 'Acer globosum'
- 5) Klon polny 'Acer campestre' (odm. 'Elsrijk')
- 6) Klon czerwony 'Red Sunset'
- 7) Jarząb pospolity 'Sorbus aucuparia'
- 8) Platan klonolistny 'Platanus x acerifolia'
- 9) Wierzba płacząca 'Salix x sepulcralis' 'Chrysocoma'
- 10) Jesion wyniosły 'Fraxinus excelsior'
- 11) Grab pospolity 'Carpinus betulus' (w tym 'Fastigiata')
- 12) Buk (Fagus sylvatica 'Purple Fountain'; Fagus sylvatica 'Dawyck', Fagus sylvatica 'Dawyck Gold')
- 13) Kasztanowiec czerwony 'Aesculus x carnea' odm. 'Briotti'

15% zamówienia może dotyczyć gatunków:

- 1) Młorząd dwukłapowy
- 2) Lipa drobnolistna / lipa srebrzysta
- 3) Jesion pensylwański
- 4) Robinia Małgorzaty 'Casque Rouge'
- 5) Jabłoń ozdobna ('Malum' / 'Rudolph' / 'Professor Sprenger')
- 6) Grusza drobnooowocowa 'Chanticleer'
- 7) Wiśnia piłkowana 'Prunus serrulata' (odm. 'Kanzan')
- 8) Magnolia Galaxy 'Magnoliaceae' odm. 'Galaxy'
- 9) Orzech czarny
- 10) Wiąz górski
- 11) Brzoza brodawkowata
- 12) Brzoza pożyteczna
- 13) Jarząb szwedzki
- 14) Jarząb mączny
- 15) Robinia biała
- 16) Magnolia kobus
- 17) Jodła pospolita
- 18) Jodła wonna
- 19) Metasekwoja chińska
- 20) Świerk pospolity
- 21) Olsza czarna / olsza szara
- 22) Morwa biała
- 23) Śliwowiśnia
- 24) Kasztanowiec biały
- 25) Ambrowiec

- Zamawiający przewiduje możliwość zrealizowania przedmiotu zamówienia również innymi gatunkami w liczbie nie większej niż 5% puli zakupu przewidzianego w przetargu.

2. Lista doboru gatunkowego krzewów:

- 1) Jałowiec pospolity (odm. 'Repanda', 'Hornibrooki');
- 2) Jałowiec łuskowy 'Blue Carpet'
- 3) Berberys Thunberga
- 4) Berberys pośredni
- 5) Budleja Dawida
- 6) Dereń biały
- 7) Dereń świdwa

- 8) Forsycja 'Maluch'
 - 9) Hortensja drzewiasta
 - 10) Hortensja ogrodowa
 - 11) Hortensja bukietowa
 - 12) Hortensja dębolistna
 - 13) Jaśminowiec 'Biały Karzeł'
 - 14) Różanecznik
 - 15) Tawuła japońska
 - 16) Lilak Meyera
 - 17) Lilak pospolity
 - 18) Barwinek pospolity
 - 19) Krzewuszką cudowną
 - 20) Laurowiśnia wschodnia
 - 21) Mahonia pospolita
 - 22) Irga błyszcząca
 - 23) Ognik szkarłatny
 - 24) Róże (żywołotowe, płożące, pnące): Rosa Marathon, Rosa 'Red Leonardo da Vinci', 'Rosa Coral Lions – Rose', 'Iwona', 'Rosa rugosa', 'Rote Hannover', 'The Fairy', 'Flamentanz' i in) – róże mogą stanowić około 40% ogólnej puli zakupu. jeż
 - 25) Jaśminowiec wonny
 - 26) Ligustr pospolity
 - 27) + pnącza (bluszcz, wisteria)
- Zamawiający przewiduje możliwość zrealizowania przedmiotu zamówienia również innymi gatunkami w liczbie nie większej niż 15% puli zakupu przewidzianego w przetargu.

3. Lista doboru gatunkowego bylin:

- 1) Perowskia łobodolistna;
 - 2) Jeżówka (różne odmiany)
 - 3) Miskant chiński
 - 4) Miskant olbrzymi
 - 5) Krwawnica pospolita,
 - 6) Krwawnica pospolita 'Robert'
 - 7) Długosz królewski
 - 8) Piwonia chińska
 - 9) Proso różgowe
 - 10) Rudbekia błyskotliwa
 - 11) Szalwia omszona
 - 12) Podagrycznik pospolity;
 - 13) Aster nowoangielski,
 - 14) Aster
 - 15) Tawułka chińska
 - 16) Żagwin ogrodowy
 - 17) Smagliczka skalna
 - 18) Kaczeniec
 - 19) Ostróżka ogrodowa
 - 20) Śmiałek darniowy
 - 21) Naparstnica purpurowa
 - 22) Welnianka wąskolistna
 - 23) Liliowiec (odm. 'Bonanza', 'Rebel Cause', 'Stella de Oro', 'Crimson Pirate')
 - 24) Funkia 'Sum and Substance'
 - 25) Bergenia
 - 26) Clematis
 - 27) Łubin trwały
- Zamawiający przewiduje możliwość zrealizowania przedmiotu zamówienia również innymi gatunkami w liczbie nie większej niż 15% puli zakupu przewidzianego w przetargu.

Aneks nr 1 do Umowy nr 189/2022
z dnia 15 marca 2022 r.

zawarty w dniu 11.10.2022 r. w Starych Babicach pomiędzy:

Gminą Stare Babice z siedzibą w Starych Babicach 05-082, ul. Rynek 32, NIP: 118-20-25-548 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Sławomira Sumkę – Wójta Gminy Stare Babice

a

Baobab Brandys Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (01-821) przy ul. Swarzewskiej 50/2, zwanym dalej „Wykonawcą” zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem 0000848026, posiadającym NIP 1182210398, REGON 386422101, reprezentowanym przez:

Pana Marka Brandysa – Prezesa Zarządu,

łącznie zwanych „Stronami”.

§ 1

Na podstawie § 12 ust. 1 pkt. 4 i § 12 ust. 2 pkt. 3 w umowie nr 189/2022 z dnia 15.03.2022 r. wprowadza się następującą zmianę:

1) § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Za prawidłowe wykonanie prac Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne łączne wynagrodzenie nie wyższe niż **1 780 763,80 zł brutto** (słownie brutto: jeden milion siedemset osiemdziesiąt tysięcy siedemset sześćdziesiąt trzy złote 80/100). Rozliczenie częściowe przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie zleceń, w których zostanie określony rodzaj i ilość prac oraz cen jednostkowych Wykonawcy określonych w Załączniku nr 1 do Oferty – Formularzu cenowym”

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks sporządzony został w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

WÓJT

Sławomir Sumka

Wykonawca

PREZES ZARZĄDU

BAOBAB BRANDYS Sp. z o.o.
01-821 Warszawa, ul. Swarzewska 50/2
REGON: 386422101, NIP 1182210398

RZP.272.5.2018

UMOWA NR 203/2018

zawarta w dniu 13.03.2018 r. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Marcina Zajęca – Zastępcę Wójta Gminy Stare Babice
działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Stare Babice, Akt Notarialny z dnia 14.01.2011, Repertorium A nr 209/2011

A z siedzibą w W: a przy ul. P: wpisanym w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem -- posiadającym NIP -- REGON -- zwany dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

D: Ż – Wiceprezesa
M: P – Członka Zarządu

Nazwa zadania: „Utrzymanie zieleni przy drogach, placach gminnych oraz na terenie Gminy Stare Babice”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest utrzymanie zieleni przy drogach i placach gminnych oraz w parku na terenie gminy Stare Babice.
2. W związku ze zbieraniem i wywozem śmieci nagromadzonych podczas grabienia skoszonej trawy Wykonawca jest zobowiązany do gospodarowania powstałymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2018 poz. 21)
3. **UWAGA! Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zawartą i opłaconą polisę ubezpieczeniową OC, która swym zakresem obejmować będzie odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wykonywanej działalności, tj. konserwacji zieleni. Polisa musi być zawarta na okres obowiązywania umowy tj. od dnia jej zawarcia do 31 grudnia 2018 r. Wysokość ubezpieczenia będzie równa co najmniej wartości umowy.**
4. Wyszczególnienie zakresu prac oraz zasady prowadzenia zamówienia związanego z utrzymaniem zieleni przy drogach i placach gminnych oraz w Parku na terenie Gminy Stare Babice:
 - 1) Koszenie poboczy i rowów przydrożnych oraz placów gminnych:
 - a) ręczne lub mechaniczne skoszenie i zgrabienie skoszonej trawy,
 - b) załadunek skoszonej trawy oraz jej wywóz i utylizacja,
 - c) uporządkowanie terenu po prowadzonych pracach,
 - d) zebranie i wywóz wszelkich śmieci (papiery, puszki, szkło, liście itp.) nagromadzonych podczas grabienia skoszonej trawy.

UWAGA! W przypadku koszenia (maj, czerwiec) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia co najmniej dwóch ekip koszących trawę przy drogach gminnych oraz dodatkowej ekipy – trzeciej, która będzie średnio co dwa tygodnie wykonywała koszenie skwerów. Każda ekipa kosząca ulice powinna składać się z co najmniej trzech kosarzy koszącymi kosami mechanicznymi oraz jednej osoby obsługującej kosiarkę ciągnikową. Dodatkowa trzecia ekipa wykonująca koszenie placów i skwerów powinna być w stanie wykosić podany w zakresie koszenia trawy limit.

Dzienny limit koszenia trawy dla jednej ekipy koszącej trawę przy drogach wynosi 7000 m², natomiast dla dodatkowej ekipy koszącej place i skwery ok. 9000 m² dziennie (ze względu na to, iż trawa jest koszona maksymalnie co dwa tygodnie) – przy określaniu terminów koszeń nie brano pod uwagę sobót. Wykonawca ustalając liczbę osób do wykonania dziennego limitu koszenia trawy powinien wziąć pod uwagę to, że przy niektórych ulicach znajdują się rowy odwadniające, które mogą spowolnić pracę ekipy (przed złożeniem oferty Wykonawca powinien przeprowadzić wizję w terenie, w szczególności dotyczy to dróg gminnych – wykaz dróg gminnych dostępny jest w postępowaniu przetargowym na ich zimowe utrzymanie tj. m.in. pod następującym linkiem: <http://bip.babice-stare.waw.pl/public/?id=173016>

- 2) Prześwietlanie, redukcja drzew do 60 cm w obwodzie i powyżej 60 cm w obwodzie:
 - a) prześwietlenie, redukcja koron drzew z zaszmarowaniem ran smolą sadowniczą,
 - b) wycięcie suchych i połamanych gałęzi,
 - c) zebranie odpadów w stosy,
 - d) wywóz odpadów oraz ich utylizacja,
 - e) uporządkowanie terenu po prowadzonych pracach.
- 3) Wycinka drzew:
 - a) odcięcie piłą mechaniczną gałęzi, konarów i części pnia oraz opuszczenie ich na linach,
 - b) odkopanie korzeni,
 - c) obcięcie i usunięcie korzeni lub frezowanie karp,
 - d) przewrócenie reszty pnia przy użyciu liny,
 - e) pocięcie pnia na odcinki dogodne do transportu,
 - f) ułożenie gałęzi i konarów w stosy,
 - g) zabranie gałęzi, konarów, pni i korzeni oraz ich utylizacja,
 - h) zasypanie dołu dostarczoną przez Wykonawcę ziemią,
 - i) ubicie i wyrównanie zasypanego dołu,
 - j) uporządkowanie terenu po prowadzonych pracach,
 - k) zabezpieczenie terenu wraz z usunięciem wiatrołomów.

UWAGA! W ramach niniejszego zakresu Wykonawca będzie miał również obowiązek wykonać prace związane z zabezpieczeniem terenu oraz usunięciem z niego wiatrołomów (w przypadku upadku drzewa na drogę gminną lub zagrożenia upadkiem na nieruchomości itp.), a także w późniejszym okresie wykonanie prac jak dla wycinki drzew, w zakresie określonym powyżej w lit. a – j. W przypadku konieczności zabezpieczenia terenu i usunięcia wiatrołomów w dni wolne od pracy lub późnej pory dnia/nocy, prace w zakresie określonym powyżej w lit. a – j Wykonawca będzie mógł podjąć w następnym dniu roboczym. Z tytułu zabezpieczenia terenu i usunięcia z niego wiatrołomów, a także prac określonych w lit. a – j powyżej, Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia poza tym przewidzianym dla wycinki drzew wynikającym ceny jednostkowej z pozycji nr 4 Załącznika nr 1 do Oferty – Formularza cenowego.
- 4) Wycinka krzewów, zakrzaczeń wraz z drzewami (do obwodu 12 cm na wysokości pnia 1,3 m):
 - a) odcięcie ręczne lub piłą mechaniczną krzaków,
 - b) odkopanie korzeni,
 - c) obcięcie i usunięcie korzeni,
 - d) ułożenie gałęzi w stosy,
 - e) wywóz gałęzi, pni i korzeni oraz ich utylizacja,
 - f) zasypanie dołu dostarczoną przez Wykonawcę ziemią,
 - g) ubicie i wyrównanie zasypanego dołu,
 - h) uporządkowanie terenu po prowadzonych pracach.
- 5) Grabienie liści:
 - a) wygrabienie terenu,
 - b) wywóz liści.
- 6) Usuwanie chwastów i trawy z rabat kwiatowych oraz z terenów pokrytych korą i chodników:
 - a) ręczne lub chemiczne usuwanie trawy oraz chwastów,
 - b) wywóz usuniętej trawy i chwastów,
 - c) uporządkowanie terenu po prowadzonych pracach.

UWAGA! W przypadku usuwania chwastów (od maja do września) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia średnio co dwa tygodnie ekipy do usuwania chwastów na skwerach i placach gminnych. Przewiduje się zlecenie jednorazowo pielenie na powierzchni około 2 600 m² (szacowany dzienny limit usuwania chwastów ok. 650 m²). Przy określaniu terminów usuwania chwastów nie brano pod uwagę sobót.
- 7) Podlewanie trawników i rabat kwiatowych (zaopatrzenie w wodę – we własnym zakresie Wykonawcy) – min. 3 l wody/m² trawnika lub rabaty.
- 8) Podlewanie drzewek (zaopatrzenie w wodę – we własnym zakresie Wykonawcy) – min. 20 l wody/drzewko.
- 9) Sadzenie drzew (rośliny dostarcza Zamawiający):
 - a) wykonanie dołu,
 - b) zaprawa dołu mieszanką ziemi i nawozów mineralnych,
 - c) opalikowanie (w zakresie Wykonawcy – dostarczenie 3 paliki na jedno drzewo – zakotwiczenie w trójkąt z poprzeczkami stabilizującymi paliki i wiązaniem pnia linką kokosową),

- d) wykonanie mis sadzeniowych,
 - e) mulczowanie korą (5 cm), korę dostarcza Zamawiający,
 - f) podlewanie sukcesywnie przez cały okres trwania umowy – wodę dostarcza Wykonawca.
- 10) Sadzenie krzewów (rośliny dostarcza Zamawiający):
- a) Zerwanie darni, przygotowanie ziemi – wymiana ziemi na urodzajną odpowiednią dla gatunku sadzonej roślinności na całej zlecanej powierzchni – ziemię dostarcza Wykonawca,
 - b) wykonanie dołu,
 - c) zaprawa dołu mieszanką ziemi i nawozów mineralnych,
 - d) mulczowanie korą (5cm) – korę dostarcza Zamawiający,
 - g) podlewanie sukcesywnie przez cały okres trwania umowy – Wodę dostarcza Wykonawca.
- 11) Sadzenie roślin (rośliny jednoroczne i byliny) - rośliny dostarcza Zamawiający
- a) zerwanie darni, przygotowanie ziemi – wymiana ziemi na urodzajną odpowiednią i w odpowiedniej ilości dla gatunku sadzonej roślinności - ziemię dostarcza Wykonawca,
 - b) podlewanie sukcesywnie przez cały okres trwania umowy – wodę dostarcza Wykonawca.
- 12) Usuwanie karp:
- a) odkopanie korzeni,
 - b) obcięcie i usunięcie korzeni lub frezowanie karp,
 - c) przewrócenie reszty pnia przy użyciu liny,
 - d) pocięcie pnia na odcinki dogodne do transportu,
 - e) wywóz pni i korzeni oraz ich utylizacja,
 - f) zasypanie dołu dostarczoną przez Wykonawcę ziemią,
 - g) ubicie i wyrównanie zasypanego dołu,
 - h) uporządkowanie terenu po prowadzonych pracach.
- 13) Zakładanie trawników (nasiona dostarcza Zamawiający):
- a) przygotowanie gleby (m. in. zerwanie darni, wymiana ziemi na ziemię urodzajną odpowiednią dla danego gatunku roślinności),
 - b) wysianie nasion z uwalnianiem,
 - c) podlanie (podlewanie sukcesywnie przez cały okres trwania umowy) – wodę dostarcza Wykonawca,
 - d) wykonanie pierwszego koszenia.
- 14) Mulczowanie korą rabat kwiatowych wraz z pracami pielęgnacyjnymi:
- a) mulczowanie korą (5 cm) – korę dostarcza Zamawiający.
- 15) Zrębkowanie gałęzi
- a) zrębkowanie gałęzi bezpośrednio na samochód dostawczy,
 - b) uprzątnięcie terenu,
 - c) wywóz zrębkowanych gałęzi.
- 16) Przycinanie krzewów, bylin (wiosenne, jesienne, formowanie i przycinanie żywopłotów, bylin)
- a) przycięcie dostosowane do gatunku krzewu, bylin,
 - b) pozbieranie poprzycinanych krzewów, bylin,
 - c) uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach.
- 17) Pielęgnacja parku w Starych Babicach (za budynkiem Urzędu Gminy przy ul. Rynek 21) oraz zieleni (terenu wokół budynku Urzędu Gminy przy ul. Rynek 21 i Rynek 32 wraz z parkingiem, zieleni na skrzyżowaniu ul. Sienkiewicza z ul. Rynek i zieleni na ul. Pocztowej, zielenie na skrzyżowaniu ul. Kresowej z Piłsudskiego).
Dodatkowo Zamawiający może zlecić prace ogrodnicze na rondach: na ul. Warszawskiej w Babicach Nowych, na ul. Hubala Dobrzańskiego w Starych Babicach oraz na ul. Ekologicznej w Kładynie jak i Miejscach Pamięci Narodowej oraz skwerkach i placach gminnych.) w miesiącach od marca do listopada 2018 roku od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 16.00 tj. m.in.:
- a) systematyczne utrzymanie porządku (sprzątanie ścieżek, trawników i rabat kwiatowych, uzupełnianie ubytków w ścieżkach)
 - b) systematyczna pielęgnacja rabat kwiatowych, drzew i krzewów, trawników tj. m.in.:
 - koszenie trawy na zieleńcach wraz z zagrabiением i usunięciem odpadów
 - wygrabianie opadłych liści z drzew oraz innych zanieczyszczeń z terenu zieleńców wraz z usunięciem odpadów
 - odchwaszczanie chemiczne lub mechaniczne ścieżek (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym)
 - odchwaszczanie, podlewanie i nawożenie wg potrzeb i ilości zapobiegającej obumieraniu kwiatów, drzew i krzewów

- cięcie sanitarno - pielęgnacyjne drzew i krzewów polegające na cięciu formującym części nadziemne dostosowane do gatunku krzewów, cięciu w obrębie koron drzew, obejmującym usuwanie gałęzi obumarłych, nadłamanych lub wchodzących w kolizję z urządzeniami technicznymi, usuwaniu odrostów z pni drzew zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej (tj. usuwanie posuszu, cięcia odmładzające, kształtujące, itp.)
- usuwanie odrostów korzeniowych
- uzupełnienie ziemi urodzajnej i kory
- odchwaszczanie i usuwanie roślin przerastających krzewy
- uprzątnięcie terenu oraz wywóz powstałych odpadów, odciętych pędów i gałęzi lub ziemi
- uzupełnianie roślinności, sadzenie roślin jednorocznych w donice
- c) utrzymanie urządzeń parkowych i wykonywanie drobnych napraw elementów małej architektury parkowej typu malowanie, olejowanie, itp.
- d) utrzymanie amfiteatru w tym wykonywanie drobnych napraw,
- e) wykonywanie innych niezbędnych prac ogrodniczych i konserwacyjnych wskazanych przez Zamawiającego,

UWAGA!

- f) Wykonawca do wykonywania prac wymienionych powyżej w pkt. 17 zapewni w okresie marzec – listopad od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 16.00 jednego stałego pracownika posiadającego wykształcenie min. średnie ogrodnicze,
 - g) Wykonawca będzie dysponował dodatkowym pracownikiem spełniającym powyższe wymaganie, oddelegowanym do powyższych prac na okres nieobecności wyznaczonego pracownika,
 - h) W przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie zgłosi zastrzeżenia, do jakości lub sposobu pracy pracownika, na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia żądania ma obowiązek zmienić na nowego pracownika posiadającego wykształcenie min. średnie ogrodnicze,
 - i) Zamawiający nie przewiduje pomieszczenia dla pracownika,
 - j) Do wykonywania wszystkich ww. prac Zamawiający dostarcza materiały eksploatacyjne, tzn. sadzonki, korę, środki ochrony roślin, farbę, gwoździe, itp.
 - k) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieprawidłowej pielęgnacji parku i zobowiązany jest do usunięcia wynikłych szkód na własny koszt,
 - l) Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji na własny koszt urobku powstałego w wyniku prac wykonywanych przez dodatkowego pracownika (ogrodnika).
- 18) Wykonanie innych niż wymienione w pkt. od 1 do 17 prac związanych z utrzymaniem zieleni przy drogach i placach gminnych (np. ochronne zabiegi chemiczne, zasilanie nawozami rabat i trawników itp.) W ramach tych prac dopuszcza się również zakup materiału roślinnego i kory przez Wykonawcę;
- 19) Rozliczenie prac określonych w pkt. 18 powyżej:
- a) podstawą do wykonania prac określonych w pkt. 18 powyżej jest zlecenie Zamawiającego,
 - b) rozliczanie prac odbywało się będzie na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez pracownika Zamawiającego przed wykonaniem prac będących przedmiotem wyceny,
 - c) kosztorys będzie opracowany na podstawie KNR z zastosowaniem cen i wskaźników: roboczogodzina, zysk, koszty ogólne oraz cen materiałów (ceny jednostkowe, wskaźniki i ceny materiałów nie mogą być wyższe niż średnie ceny rynkowe wg SEKOCENBUDU z uwzględnieniem współczynników regionalnych do cen robót/materiałów ogrodniczych dla województwa mazowieckiego (koszty zakupu wliczone są w koszty materiałów) – w przypadku przekroczenia poziomów cen i wskaźników określonych powyżej Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o korektę kosztorysu celem dostosowania do właściwego poziomu cen i wskaźników,
 - d) w przypadku podjęcia prac przez Wykonawcę przed zatwierdzeniem kosztorysu przez Zamawiającego i zakwestionowaniu przez niego którejś z pozycji wyceny wówczas Zamawiający nie zapłaci za taką pozycję, a Wykonawca skoryguje o przedmiotową wartość przedstawiony do sprawdzenia kosztorys,
 - e) Zamawiający sprawdzi przedstawiony do zatwierdzenia przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od dnia dostarczenia,
 - f) Wykonawca rozpocznie wszelkie prace w terminie 1 dnia od dnia zatwierdzenia kosztorysu i przekazania zlecenia przez Zamawiającego i zakończy w terminie

określonym w zleceniu,

UWAGA! Zamawiający informuje, że w okresie realizacji umowy w szczególności w porach intensywnego wzrostu roślinności (spowodowanego np. korzystnymi warunkami atmosferycznymi sprzyjającymi rozwojowi roślin) będzie zlecał równoległe prace z większością punktów lub z całego zakresu przewidzianego w opisie przedmiotu zamówienia tj. prace określone w § 1 ust. 4 pkt. 1 – 18 umowy. Wykonawca musi uwzględnić powyższe przy szacowaniu swojej oferty w szczególności w zakresie zabezpieczenia się odpowiednią ilością osób, które skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia w okresach o nasilonej ilości prac.

5. Warunki wykonania umowy:

- 1) Wykonawca na zlecenie Zamawiającego zobowiązany będzie do zapewnienia inspektora nadzoru terenów zieleni, który będzie kontrolował prace objęte przedmiotem zamówienia oraz w razie potrzeby sporządzał dokumentację wskazującą na konieczność przeprowadzenia zabiegów stanowiących przedmiot zamówienia. Wykonawca z tytułu zatrudnienia inspektora nadzoru terenów zieleni nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia i musi jego pracę w powyższym zakresie wliczyć do ceny ofertowej brutto za wykonanie poszczególnych czynności wymienionych w SIWZ.
- 2) Wykonawca wykonując specjalistyczny zabieg (z zakresu przedmiotu zamówienia) mający na celu przywrócenie statyki drzewa zobowiązany będzie do sporządzenia dokumentacji wskazującej na konieczność przeprowadzenia tego zabiegu, w szczególności do wykonania dokumentacji fotograficznej i przekazania jej Zamawiającemu.
- 3) Wykonawca będzie realizował usługi będące przedmiotem zamówienia na podstawie zleceń Zamawiającego.
- 4) Przez zlecenie rozumie się każdorazowe zawiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego (osobiście, telefonicznie, faksem lub mailowo) o konieczności wykonania prac wraz z podaniem jego zakresu i terminu wykonania.
- 5) Wykonawca udostępni Zamawiającemu numer telefonu, numer faksu i adres poczty e-mail, na który ten będzie mógł kierować zgłoszenia. Zgłoszenie uznaje się za przyjęte w momencie zawiadomienia Wykonawcy.
- 6) Wykonawca musi rozpoczynać realizację przedmiotu zamówienia – podjęcie prac polegających na zabezpieczeniu terenu i usunięciu wiatrołomów, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. 3 lit. k) umowy w ciągu 2 godzin od momentu zlecenia.
- 7) Zamawiający w szczególnych przypadkach (np. konieczność wykoszenia trawy lub wypielenia chwastów w określonym rejonie/placu/skwerze w związku z uroczystościami; konieczność wykonania zabiegów pielęgnacyjnych, wycinki drzew lub usunięcia karpy w związku z awarią lub budową urządzeń infrastruktury technicznej; konieczność podlania drzew, rabat kwiatowych czy trawników w związku z uporczywą suszą itp.) będzie zlecał awaryjne wykonanie prac z zakresu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 4 pkt. 1 – 17 umowy. Wykonawca będzie musiał podjąć prace objęte awaryjnym zleceniem w czasie 4 godzin od momentu zlecenia.
- 8) Do wykonania zamówienia Wykonawca powinien użyć odpowiedniego sprzętu, zapewniającego dobrą jakość wykonanych prac oraz bezpieczeństwo ich wykonywania.
- 9) Sposób postępowania z odpadami powstałymi w wyniku prowadzonych prac musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
- 10) Za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac odpowiedzialny jest Wykonawca.
- 11) Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z prowadzenia prac bez zamykania ruchu.
- 12) Wszelkie roszczenia: użytkowników dróg, właścicieli urządzeń infrastruktury technicznej, mieszkańców bądź innych osób, które ucierpiały lub naruszono ich dobra w trakcie wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia, jakie wpłyną do Zamawiającego, będą kierowane do Wykonawcy w celu ustosunkowania się i ich załatwienia. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od otrzymania takiego pisma podjąć działania, mające na celu załatwienie sprawy ze zgłaszającym uszkodzenie. W przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie działań, w celu załatwienia w/w sprawy wówczas Zamawiający pokryje koszty zgłoszonego roszczenia i potrąci Wykonawcy z następnej faktury za wykonane prace. Wykonawca wyraża na to potrącenie zgodę.
- 13) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenie terenu w trakcie wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia. Pojazdy wykonujące prace muszą być prawidłowo oznakowane oraz muszą być wyposażone w ostrzegawczy sygnał świetlny błyskowy barwy żółtej, widoczny ze wszystkich stron z dużej odległości.
- 14) Wykonawca przy wycenie prac będących przedmiotem zamówienia powinien uwzględnić fakt, że większość prac związanych z konserwacją zieleni odbywała się będzie na terenie

- zabudowanym pośród zabudowy mieszkaniowej, przy liniach elektroenergetycznych lub telefonicznych, przy drogach o wzmożonym ruchu pojazdów i z tego tytułu nie będą stosowane współczynniki zwiększające ceny jednostkowe z powodu większego stopnia trudności.
- 15) W przypadku, gdy zaistnieje konieczność wyłączenia prądu w linii energetycznej z powodu braku bezpiecznego dostępu do konserwowanej zieleni to Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić chwilowe wyłączenia prądu w linii energetycznej we właściwym zakładzie energetycznym we własnym zakresie oraz ponieść koszty tego wyłączenia.
 - 16) W przypadku zniszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w trakcie prowadzenia prac związanych z konserwacją zieleni Wykonawca jest zobowiązany natychmiast powiadomić w sposób skuteczny właściciela urządzenia o jego uszkodzeniu oraz ponieść wszelkie koszty związane z jego naprawą. W przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie działań, w celu załatwienia w/w sprawy wówczas Zamawiający pokryje koszty zgłoszonego roszczenia i potrąci Wykonawcy z następnej faktury za wykonane prace. Wykonawca wyraża na to potrącenie zgodę.
 - 17) Podstawą wystawienia faktury jest zaakceptowany protokół odbioru, w którym Wykonawca wskaże miejsce wykonywania prac oraz ich ilość podaną w jednostce, w której dany rodzaj prac został wyceniony w Formularzu cenowym.
 - 18) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych usług. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności sposób wykonania prac w aspekcie zgodności ich wykonania z SIWZ i umową.
 - 19) W przypadku nie podjęcia obowiązków ciążących na Wykonawcy lub w przypadku niewywiązywania się w sposób zgodny z warunkami określonymi przez Zamawiającego, Zamawiający w trybie awaryjnym zleci wykonanie prac innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę.
 - 20) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów zapewnienia wykonania prac w trybie awaryjnym przez inną firmę z następnej faktury.
 - 21) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będącymi następstwem działania Wykonawcy, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności.
 - 22) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną, w tym płatność ewentualnych należności za szkody i następstwa spowodowane zawinionym przez siebie niewłaściwym wykonywaniem prac objętych niniejszą umową oraz wypełnianiem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
 - 23) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za usługi wykonywane przez podwykonawców.
 - 24) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będącymi następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności.
 - 25) Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - a) Zabezpieczenia interesów osób trzecich
 - b) Ochrony środowiska
 - c) Warunków bezpieczeństwa i higieny pracy
 - d) Organizacji i utrzymywania zaplecza prac związanych z utrzymaniem zieleni
 - e) Bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego
 - f) Ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac
6. Osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy są:
- 1) Ze strony Zamawiającego -
 - 2) Ze strony Wykonawcy -
 - 3)
7. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z niniejszą umową, SIWZ oraz innymi warunkami i uzgodnieniami mającymi zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia.
 8. Obowiązek określenia wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 29 ust. 3a:
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie

umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 108) osób wykonujących czynności związane z utrzymaniem zieleni zgodnie z warunkami określonymi w umowie;

Powyższe nie dotyczy osób, które Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia w okresach o nasilonej ilości prac.

- 2) Zamawiający nie określa liczby pracowników wykonujących czynności wskazane w punkcie wyżej, pozostawiając to w gestii Wykonawcy, który biorąc pod uwagę rodzaj i zakres przedmiotu zamówienia zobowiązany jest sam określić liczbę tych pracowników.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

UWAGA! Wyczerpiecie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

§ 2

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany w terminie od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2018 r.
2. Termin wykonania pojedynczego zlecenia ustalony będzie w zleceniu wystawionym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 4 pkt. 1-17 jest wynagrodzenie wynikające z ilości wykonanych poszczególnych prac stanowiących przedmiot umowy oraz ich cen jednostkowych określonych w Załączniku nr 1 do Oferty – Formularzu cenowym – stanowiącym załącznik do umowy.
W przypadku zawarcia umowy po 1 marca br. wynagrodzenie za prace określone w § 1 ust. 4 pkt. 17 umowy wypłacone będzie proporcjonalnie do przepracowanych dni przez ogrodnika w miesiącu marcu – [wynagrodzenie ogrodnika (prace określone w § 1 ust. 4 pkt. 17)/31 dni x ilość dni wykonywania prac przez ogrodnika (prace określone w § 1 ust. 4 pkt. 17)];

2. Ceny jednostkowe określone w Załączniku nr 1 do Oferty – Formularzu cenowym zawierają wszystkie koszty i składniki związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 4 pkt. 18 jest wynagrodzenie wynikające z kosztorysu zatwierdzonego przez Zamawiającego, opracowanego przez Wykonawcę na podstawie KNR z zastosowaniem cen i wskaźników: roboczogodzina, zysk, koszty ogólne oraz cen materiałów (ceny jednostkowe, wskaźniki i ceny materiałów nie mogą być wyższe niż średnie ceny rynkowe wg SEKOCENBUDU z uwzględnieniem współczynników regionalnych do cen robót/materiałów ogrodniczych dla województwa mazowieckiego (koszty zakupu wliczone są w koszty materiałów).
4. Zamawiający sprawdzi przedstawiony do zatwierdzenia przez Wykonawcę kosztorys, o którym mowa w ust. 3 powyżej w ciągu 3 dni roboczych od momentu jego dostarczenia.
5. Ceny jednostkowe nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
6. Łączny koszt przedmiotu umowy w 2018 r. nie przekroczy kwoty 427 641,40 zł brutto (słownie: czterysta dwadzieścia siedem tysięcy sześćset czterdzieści jeden zł 40/100).
7. W ramach kosztu, o którym mowa w ust. 6 powyżej Zamawiający przewiduje:
 - 1) na czynności określone w pozycjach 1 – 18 Załącznika Nr 1 do Oferty Wykonawcy – Formularza cenowego kwotę 397 641,40 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset czterdzieści jeden zł 40/100),
 - 2) na inne czynności określone w pozycji 19 Załącznika Nr 1 do Oferty Wykonawcy – Formularza cenowego kwotę 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy),
 - 3) w przypadku wykorzystania kwot określonych w pkt. 1 lub 2 powyżej Zamawiający dopuszcza możliwość przesuwania środków finansowych pomiędzy nimi.
8. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi.
9. Podstawą wystawienia faktur jest podpisany przez uprawnionego pracownika Zamawiającego protokół odbioru potwierdzający wykonanie usługi.
10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
11. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za każdorazowe stwierdzone wykonanie usługi niezgodne z zasadami określonymi w umowie w szczególności w § 1 (z wyłączeniem czynności, za które naliczane będą kary zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9) w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł);
 - 2) za nie podjęcie prac związanych z zabezpieczeniem terenu i usunięciem wiatrołomów, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt. 6 umowy w czasie 2 godzin od momentu zlecenia w wysokości 100 zł (słownie: sto zł) za każde 2 godz. liczone ponad czas przewidziany na podjęcie prac,
 - 3) za nie podjęcie prac objętych awaryjnym zleceniem, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt. 7 umowy w czasie 4 godzin od momentu zlecenia w wysokości 100 zł (słownie: sto zł) za każde 4 godz. liczone ponad czas przewidziany na podjęcie prac,
 - 4) za przekroczenie terminu wykonania prac określonych w zleceniu w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wynikającego z danego zlecenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w zleceniu (§ 2 ust. 2 umowy),
 - 5) za przekroczenie terminu wykonania prac dodatkowych w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wynikającego z kosztorysu prac dodatkowych zatwierdzonego przez Zamawiającego za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego przez Zamawiającego (§ 1 ust. 4 pkt. 19 lit. f umowy),
 - 6) za brak w miesiącu maju, czerwcu drugiej jednocześnie koszącej trawę na placach i skwerach ekipy w kwocie 300 zł brutto za każdy dzień bez drugiej ekipy (§ 1 ust. 4 pkt. 1 umowy),
 - 7) za brak ekip w składzie określonym w § 1 ust. 4 pkt. 1 umowy w kwocie 300 zł za każdy dzień bez pełnego składu określonego w § 1 ust. 4 pkt. 1 umowy,
 - 8) za niezmiennienie pracownika zatrudnionego przy pielęgnacji parku przez Wykonawcę po 5 dniach od zgłoszenia przez Zamawiającego w kwocie 200 zł za każdy dzień zwłoki w zmianie pracownika (§ 1 ust. 4 pkt. 17 lit. h umowy),

- 9) za brak dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z utrzymaniem zieleni zgodnie z warunkami określonymi w umowie – dokumentów określonych w § 1 ust. 8 pkt. 3 w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każde niedostarczenie dokumentów na wezwanie Zamawiającego.
- 10) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł).
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
5. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 3) zmiany cen jednostkowych, o których mowa w § 3 ust. 1 i kwot, o których mowa w § 3 ust. 6 - 7 umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
2. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 powyżej są następujące sytuacje:
 - 1) nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonywanie przedmiotu zamówienia;
 - 2) powierzenie dodatkowego zakresu prac na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 6 pzp;
 - 3) udzielenie przed terminem zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 pzp, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego;
 - 4) wystąpienie następstw siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - 5) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - 6) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności.
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku oceni, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. W przypadku zaakceptowania wniosku Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy datę podpisania aneksu do umowy.
4. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 6 - 7 i cen jednostkowych, o których mowa w § 3 ust. 1, przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w zakresie świadczenia usług związanych utrzymaniem i pielęgnacją zieleni – jeżeli ta zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie wynagrodzenia brutto po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych, przy czym za zmiany istotne uważa się:

- 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
- 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w art. 144 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp.
7. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca trzykrotnie nie zrealizuje zlecenia w terminie określonym § 2 ust. 2 umowy,
 - e) jeżeli Wykonawca trzykrotnie nie zrealizuje prac dodatkowych określonych w kosztorysie w terminie określonym § 1 ust. 4 pkt. 19 lit. f umowy,
 - f) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mogła spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 lit. d) – f) niniejszego paragrafu.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony się zobowiązują przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 11

Wykaz załączników do umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta wraz z Załącznikiem nr 1 do Oferty – Formularzem cenowym;
- 2) Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

12/11/11

12/11/11

12/11/11

Y

Załącznik Nr 1 do Oferty - Formularz cenowy
 FORMULARZ CENOWY

dotyczy postępowania o ZP nr 271.6.2018: Utrzymanie zieleni przy drogach, placach gminnych oraz w parku nr 4000 0300 4520 6713

Stare Babice

Lp.	Rodzaj usługi	Jednostka	Szacowana ilość do wykonania	Cena jednostkowa brutto	Wartość brutto
kol. 1	kol. 2	kol. 3	kol. 4	kol. 5	kol. 6 (kol. 4 x kol. 5)
1	koszenie poboczy i rowów przydrożnych oraz placów gminnych	m ²	1 827 127	0,14 zł	255 797,78 zł
2	Prześwietlenie drzew poniżej 60 cm obwodu	szt.	158	27,00 zł	4 266,00 zł
3	Prześwietlania drzew powyżej 60 cm obwodu	szt.	75	117,72 zł	8 829,00 zł
4	Wycięcie drzewa (obwód pnia mierzony na wysokości 1,3 m)	cm	10 538	0,97 zł	10 221,86 zł
5	Wycięcie krzewów, zakrzaczeń	m ²	2 040	0,86 zł	1 754,40 zł
6	Grabienie liści	m ²	9 000	0,27 zł	2 430,00 zł
7	Usunięcie chwastów i traw z rabat kwiatowych oraz terenów pokrytych korą i chodników (Planuje się 9 pieleń w sezonie, w zależności od warunków i potrzeb)	m ²	7874m2x9= 70866	0,43 zł	30 472,38 zł
8	Podlewanie trawników i rabat kwiatowych (zaopatrzenie w wodę we własnym zakresie) min. 3 l wody/m2 trawnika lub rabaty (Planuje się 30 podlewań w sezonie, w zależności od warunków i potrzeb)	m ²	700m2 x 30= 21000m2	0,16 zł	3 360,00 zł
9	Podlewanie drzewek (zaopatrzenie w wodę we własnym zakresie) min. 20 l wody/drzewko (Planuje się 20 podlewań w sezonie, w zależności od warunków i potrzeb)	szt.	200szt x30= 6000	2,21 zł	13 260,00 zł
10	Posadzenie drzewa	szt.	90	81,00 zł	7 290,00 zł
11	Posadzenie krzewu	szt.	127	8,64 zł	1 097,28 zł
12	Posadzenie bylin	m ²	400	6,48 zł	2 592,00 zł
13	Usunięcie karp	szt.	80	97,20 zł	7 776,00 zł
14	Założenie trawnika	m ²	2 000	4,32 zł	8 640,00 zł
15	Mulczowanie korą rabat kwiatowych	m ²	1 500	5,94 zł	8 910,00 zł
16	Zrębkowanie gałęzi	m ³	50	37,80 zł	1 890,00 zł
17	Przycinanie krzewów	m ²	600	4,32 zł	2 592,00 zł
18	Wynagrodzenie pracownika, o którym mowa w pkt. 4.4.17 SIWZ	miesiąc	9	2 940,30 zł	26 462,70 zł
19	Inne prace, wymienione w pkt. 4.18 SIWZ	Cały okres realizacji	-	30 000,00 zł	30 000 zł
Razem (suma kol. 6)					427 641,40 zł
Porównawcza cena ofertowa brutto					

W

21.02.2018 r.

UMOWA NR 288/2021

WIZIF.272.5.2021

zawarta w dniu 29.04.2021 r. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Sławomira Sumkę – Wójta Gminy Stare Babice

a

Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym EKO-Babice Sp. z o.o. mającym swoją siedzibę w Starych Babicach przy ul. Generała Kutrzeby 36 (05-082 Stare Babice) wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127401, posiadającym NIP 118-14-62-152, REGON 016026808, kapitał zakładowy 106 638 000 PLN, zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

Marcina Łasińskiego – Prezesa Zarządu
Renate Skalską – Członka Zarządu

Nazwa zamówienia: Utrzymanie terenów zielonych w tym zieleni przy drogach gminnych
Zadanie 1 – Utrzymanie terenów zielonych;
Zadanie 2 – Utrzymanie zieleni przy drogach gminnych.

W rezultacie udzielenia przez Zamawiającego zamówienia w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019, z późn. zm.), dalej „ustawa pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest utrzymanie terenów zielonych w tym zieleni przy drogach gminnych z podziałem na zadania:
 - 1) zadanie 1 – Utrzymanie terenów zielonych parku gminnego oraz innych terenów zieleni urządzonej na terenie gminy Stare Babice (poza zielenią przydrożną, na placach zabaw i cmentarzu wojennym);
 - 2) zadanie 2 – Utrzymanie zieleni przy drogach gminnych oraz na pozostałych terenach zielonych.
2. W związku ze zbieraniem i wywozem odpadów nagromadzonych podczas wykonywania zleconych prac Wykonawca jest zobowiązany do gospodarowania powstałymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797).
3. Wyszczególnienie zakresu prac stanowiących przedmiot zamówienia:

Zadanie nr 1 – utrzymanie terenów zielonych parku gminnego oraz innych terenów zieleni urządzonej na terenie gminy Stare Babice (poza zielenią przydrożną, na placach zabaw i cmentarzu wojennym):

 - 1) prześwietlanie, redukcja drzew do 60 cm w obwodzie i powyżej 60 cm w obwodzie:
 - a) cięcia pielęgnacyjne w tym prześwietlenie, redukcja koron drzew z zaszmarowaniem ran smołą sadowniczą,
 - b) wycięcie suchych i połamanych gałęzi,
 - c) zebranie odpadów w stosy,
 - d) wywóz odpadów oraz ich utylizacja,
 - e) uporządkowanie terenu po prowadzonych pracach;
 - 2) wycinka drzew do 60 cm w obwodzie i powyżej 60 cm:
 - a) odcięcie piłą mechaniczną gałęzi, konarów i części pnia oraz opuszczenie ich na linach, lub z podnośnika
 - b) odkopanie korzeni,
 - c) obcięcie i usunięcie korzeni lub frezowanie karp,
 - d) przewrócenie reszty pnia przy użyciu liny,
 - e) pocięcie pnia na odcinki dogodne do transportu,
 - f) ułożenie gałęzi i konarów w stosy,
 - g) zabranie gałęzi, konarów, pni i korzeni oraz ich utylizacja,
 - h) zasypanie dołu dostarczoną przez Wykonawcę ziemią,
 - i) ubicie i wyrównanie zasypanego dołu,

- j) uporządkowanie terenu po prowadzonych pracach,
 k) zabezpieczenie terenu wraz z usunięciem wiatrolomów;
UWAGA! W ramach niniejszego zakresu Wykonawca będzie miał również obowiązek wykonać prace związane z zabezpieczeniem terenu oraz usunięciem z niego wiatrolomów (w przypadku upadku drzewa na drogę gminną lub zagrożenia upadkiem na nieruchomość itp.), a także w późniejszym okresie wykonanie prac jak dla wycinki drzew, w zakresie określonym powyżej w lit. a – j. W przypadku konieczności zabezpieczenia terenu i usunięcia wiatrolomów w dni wolne od pracy lub późnej pory dnia/nocy, prace w zakresie określonym powyżej w lit. a – j Wykonawca będzie mógł podjąć w następnym dniu roboczym.
Z tytułu zabezpieczenia terenu i usunięcia z niego wiatrolomów, a także prac określonych w lit. a – j powyżej, Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia, poza tym przewidzianym dla wycinki drzew wynikającym z ceny jednostkowej z pozycji nr 4 Załącznika nr 1 do Oferty – Formularza cenowego. Wycenienie za wycięcie 1 cm drzewa (obwód pnia mierzony na wysokości 1,3m) musi być uwzględniony koszt pozyskanego przez Wykonawcę drewna.
- 3) wycinka krzewów, zakrzaceń wraz z drzewami (do obwodu 15 cm na wysokości pnia 1,3 m):
 a) odcięcie ręczne lub piłą mechaniczną krzaków,
 b) odkopanie korzeni,
 c) obcięcie i usunięcie korzeni,
 d) ułożenie gałęzi w stosy,
 e) wywóz gałęzi, pni i korzeni oraz ich utylizacja,
 f) zasypanie dołu dostarczoną przez Wykonawcę ziemią,
 g) ubicie i wyrównanie zasypanego dołu,
 h) uporządkowanie terenu po prowadzonych pracach;
- 4) grabienie liści:
 a) wygrabienie terenu i zebranie liści
 b) załadunek, wywóz liści wraz z utylizacją;
- 5) usuwanie chwastów i trawy z rabat kwiatowych oraz z terenów pokrytych korą i chodników:
 a) ręczne lub chemiczne usuwanie trawy oraz chwastów,
 b) wywóz usuniętej trawy i chwastów,
 c) uporządkowanie terenu po prowadzonych pracach;
UWAGA! W przypadku usuwania chwastów (od maja do września) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ekipy do usuwania chwastów na skwerach i placach gminnych. W okresach intensywnego wzrostu roślin pielenie planuje się wykonywać w okresie średnio co dwa tygodnie, w pozostałym okresie terminy i częstotliwość będą zależały od aktualnych potrzeb (średnio raz w miesiącu lub rzadziej). Przewiduje się zlecenie jednorazowo pielenie na powierzchni około 2 600 m² (szacowany dzienny limit usuwania chwastów ok. 650 m²). Przy określaniu terminów usuwania chwastów nie brano pod uwagę sobót.
- 6) podlewanie drzewek (zaopatrzenie w wodę – we własnym zakresie Wykonawcy) – min. 20 l wody/drzewko.
- 7) sadzenie drzew (rośliny dostarcza Zamawiający):
 a) wykonanie mis sadzeniowych wraz z zalaniem ich wodą
 b) zaprawa dołu mieszanką ziemi i nawozów mineralnych,
 c) sadzenie drzewa wraz z obsypaniem ziemią urodzajną. (bryła korzeniowa musi być wilgotna)
 d) opalikowanie (w zakresie Wykonawcy – dostarczenie 1 palika na jedno drzewo o obwodzie pnia do 12 cm i 3 paliki na jedno drzewo o obwodzie pnia powyżej 12 cm obwodu – zakotwiczenie w trójkąt z poprzeczkami stabilizującymi paliki i wiązaniem pnia linką kokosową),
 e) mulczowanie korą (5 cm), korę dostarcza Zamawiający,
 f) podlewanie sukcesywnie przez cały okres trwania umowy – wodę dostarcza Wykonawca;
- 8) sadzenie krzewów (rośliny dostarcza Zamawiający):
 a) zerwanie darni, przekopanie i przygotowanie podłoża – wymiana ziemi na urodzajną odpowiednią dla gatunku sadzonej roślinności na całej zlecanej powierzchni lub zaprawa dołu bezpośrednio pod rośliną – ziemię dostarcza Wykonawca,
 b) wykonanie dołu,
 c) zaprawa dołu mieszanką nawozów mineralnych,
 d) sadzenie roślin wraz z obsypaniem ziemią urodzajną
 e) mulczowanie korą (5cm) – korę dostarcza Zamawiający,
 g) podlewanie sukcesywnie przez cały okres trwania umowy – wodę dostarcza Wykonawca;
- 9) sadzenie bylin - rośliny dostarcza Zamawiający:
 a) zerwanie darni, przekopanie i przygotowanie podłoża – wymiana ziemi na urodzajną

- odpowiednią dla gatunku sadzonej roślinności na całej zlecanej powierzchni lub zaprawa dołu bezpośrednio pod rośliną – ziemię dostarcza Wykonawca,
- b) mulczowanie korą (5cm) – korę dostarcza Zamawiający,
 - c) podlewanie sukcesywnie przez cały okres trwania umowy – wodę dostarcza Wykonawca;
- 10) sadzenie roślin jednorocznych w donicach – rośliny dostarcza
- a) rozstawienie i oczyszczenie donic,
 - b) wymiana podłoża w donicach, jeśli jest wymagana (ziemię dostarcza Zamawiający),
 - c) rozstawienie roślin w donicach,
 - d) ręczne posadzenie roślin i wyrównanie podłoża,
 - e) obfite podlanie bezpośrednio po posadzeniu i podlewanie sukcesywnie przez cały okres trwania umowy – wodę dostarcza Wykonawca;
- 11) usuwanie karp:
- a) odkopanie korzeni,
 - b) obcięcie i usunięcie korzeni lub frezowanie karp,
 - c) przewrócenie reszty pnia przy użyciu liny,
 - d) pocięcie pnia na odcinki dogodne do transportu,
 - e) wywóz pni i korzeni oraz ich utylizacja,
 - f) zasypianie dołu dostarczoną przez Wykonawcę ziemią,
 - g) ubicie i wyrównanie zasypanego dołu,
 - h) uporządkowanie terenu po prowadzonych pracach;
- 12) zakładanie trawników (nasiona dostarcza Zamawiający):
- a) przygotowanie gleby (m. in. zerwanie darni, wymiana ziemi na ziemię urodzajną odpowiednią dla danego gatunku roślinności), wyrównanie powierzchni z uwalowaniem
 - b) wysianie nasion z uwalowaniem,
 - c) podlanie (podlewanie sukcesywnie przez cały okres trwania umowy) – wodę dostarcza Wykonawca,
 - d) wykonanie pierwszego koszenia;
- 13) mulczowanie korą rabat kwiatowych wraz z pracami pielęgnacyjnymi:
- a) mulczowanie korą (5 cm) – korę dostarcza Zamawiający;
- 14) zrębkowanie gałęzi:
- a) zrębkowanie gałęzi bezpośrednio na samochód dostawczy,
 - b) uprzątnięcie terenu,
 - c) wywóz zrębkowanych gałęzi;
- 15) przycinanie krzewów, bylin (wiosenne, jesienne, formowanie i przycinanie żywopłotów, bylin):
- a) przycięcie dostosowane do gatunku krzewu, bylin,
 - b) pozbieranie poprzycinanych krzewów, bylin,
 - c) uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach;
- 16) nawożenie, oprysk środkami ochrony roślin (zabiegi należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą i obowiązującymi przepisami prawa) zlecienniodawca zapewnia środki ochrony roślin i nawozy, wykonawca ma obowiązek zapewnić niezbędne środki ochrony osobistej wraz z materiałami do zabezpieczenia terenu, ekranowania roślin i sprzęt do wykonywania zabiegów:
- a) oprysk środkami ochrony roślin:
 - zabezpieczenie terenu wyznaczonego do zabiegu przed dostępem osób postronnych (jeśli będzie wymagane)
 - rozrobienie odpowiedniego stężenia środka ochrony roślin zgodnie z instrukcją podaną na opakowaniu (zaopatrzenie w wodę – we własnym zakresie wykonawcy)
 - wykonanie ekranowania, jeśli będzie wymagane
 - równomierny oprysk roślin lub powierzchni
 - uporządkowanie terenu po prowadzonych pracach
 - b) nawożenie (nawóz mineralny lub organiczny) w postaci stałej lub płynny
 - wyznaczenie odpowiedniej dawki nawozu zgodnie z instrukcją podaną na opakowaniu lub rozrobienie odpowiedniego stężenia nawozu zgodnie z instrukcją podaną na opakowaniu (zaopatrzenie w wodę – we własnym zakresie wykonawcy)
 - równomierne rozprowadzenie nawozu na wyznaczonej powierzchni lub bezpośrednio pod roślinę
 - przemieszanie nawozu z podłożem (nawozy sypkie)
 - uporządkowanie terenu po prowadzonych pracach
- Uwaga! Osoba wykonująca pracę z użyciem środków ochrony roślin musi być przeszkolona z zakresu stosowania środków ochrony roślin w rozumieniu ustawy o środkach ochrony roślin z dnia 21 października 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 2097)

Zadanie 2 – utrzymanie zieleni przy drogach gminnych oraz na pozostałych terenach zielonych:

17) koszenie trawników w parku gminnym i na innych terenach zieleni urządzonej w tym przy drogach:

- a) ręczne lub mechaniczne skoszenie i zagrabienie skoszonej trawy,
- b) załadunek skoszonej trawy oraz jej wywóz i utylizacja,
- c) uporządkowanie terenu po prowadzonych pracach,
- d) zebranie i wywóz wszelkich śmieci (papiery, puszki, szkło, liście itp.) nagromadzonych podczas grabienia skoszonej trawy;

Uwaga! W okresach największej aktywności wzrostu roślinności Wykonawca musi zapewnić odpowiednią ilość ekip koszących gwarantując w nich odpowiednią obsadę osobową i sprzętową co pozwoli na sprawne wykonanie przedmiotu umowy. Przykładowo dzienny limit koszenia trawy (przy założeniu dwóch ekip) dla jednej ekipy koszącej trawę przy drogach wynosi 7000 m², natomiast dla dodatkowej ekipy koszącej plac i skwery ok. 9000 dziennie (ze względu na to, iż trawa jest koszona maksymalnie co dwa tygodnie) – przy określaniu terminów koszeń nie brano pod uwagę sobót. Wykonawca ustalając liczbę osób do wykonania dziennego limitu koszenia trawy powinien wziąć pod uwagę to, że przy niektórych ulicach znajdują się rowy odwadniające, które mogą spowolnić pracę ekipy (przed złożeniem oferty Wykonawca powinien przeprowadzić wizję w terenie, w szczególności dotyczy to dróg gminnych).

18) sadzenie drzew (rośliny dostarcza Zamawiający):

- a) wykonanie mis sadzeniowych wraz z zalaniem ich wodą
- b) zaprawa dołu mieszanką ziemi i nawozów mineralnych,
- c) sadzenie drzewa wraz z obsypaniem ziemią urodzajną. (bryła korzeniowa musi być wilgotna)
- d) opalikowanie (w zakresie Wykonawcy – dostarczenie 1 palika na jedno drzewo o obwodzie pnia do 12 cm i 3 paliki na jedno drzewo o obwodzie pnia powyżej 12 cm obwodu – zakotwiczenie w trójkąt z poprzeczkami stabilizującymi paliki i wiązaniem pnia linką kokosową),

e) mulczowanie korą (5 cm), korę dostarcza Zamawiający,

f) podlewanie sukcesywnie przez cały okres trwania umowy – wodę dostarcza Wykonawca;

19) wycinka drzew o obwodzie powyżej 60 cm:

- a) odcięcie piłą mechaniczną gałęzi, konarów i części pnia oraz opuszczenie ich na linach, lub z podnośnika
- b) odkopanie korzeni,
- c) obcięcie i usunięcie korzeni lub frezowanie karp,
- d) przewrócenie reszty pnia przy użyciu liny,
- e) pocięcie pnia na odcinki dogodne do transportu,
- f) ułożenie gałęzi i konarów w stosy,
- g) zabranie gałęzi, konarów, pni i korzeni oraz ich utylizacja,
- h) zasypanie dołu dostarczoną przez Wykonawcę ziemią,
- i) ubicie i wyrównanie zasypanego dołu,
- j) uporządkowanie terenu po prowadzonych pracach,
- k) zabezpieczenie terenu wraz z usunięciem wiatrolomów;

20) usuwanie karp:

- a) odkopanie korzeni,
- b) obcięcie i usunięcie korzeni lub frezowanie karp,
- c) przewrócenie reszty pnia przy użyciu liny,
- d) pocięcie pnia na odcinki dogodne do transportu,
- e) wywóz pni i korzeni oraz ich utylizacja,
- f) zasypanie dołu dostarczoną przez Wykonawcę ziemią,
- g) ubicie i wyrównanie zasypanego dołu,
- h) uporządkowanie terenu po prowadzonych pracach.

4. Warunki wykonania umowy:

- 1) Wykonawca na zlecenie Zamawiającego zobowiązany będzie do zapewnienia inspektora nadzoru terenów zieleni, który będzie kontrolował prace objęte przedmiotem zamówienia oraz w razie potrzeby sporządzał dokumentację wskazującą na konieczność przeprowadzenia zabiegów stanowiących przedmiot zamówienia. Wykonawca z tytułu zatrudnienia inspektora nadzoru terenów zieleni nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia i musi jego pracę w powyższym zakresie wliczyć do ceny ofertowej brutto za wykonanie poszczególnych

- czynności wymienionych w umowie;
- 2) Wykonawca wykonując specjalistyczny zabieg (z zakresu przedmiotu zamówienia) mający na celu przywrócenie statyki drzewa zobowiązany będzie do sporządzenia dokumentacji wskazującej na konieczność przeprowadzenia tego zabiegu, w szczególności do wykonania dokumentacji fotograficznej i przekazania jej Zamawiającemu;
 - 3) Wykonawca będzie realizował usługi będące przedmiotem zamówienia na podstawie zleceń Zamawiającego;
 - 4) Przez zlecenie rozumie się każdorazowe zawiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego (pisemnie lub mailowo) o konieczności wykonania prac wraz z podaniem jego zakresu i terminu wykonania;
 - 5) Wykonawca udostępni Zamawiającemu numer telefonu i adres poczty e-mail, na który ten będzie mógł kierować zgłoszenia; zgłoszenie uznaje się za przyjęte w momencie zawiadomienia Wykonawcy;
 - 6) Wykonawca musi rozpoczynać realizację przedmiotu zamówienia – podjęcie prac polegających na zabezpieczeniu terenu i usunięciu wiatrołomów, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 lit. k) powyżej w ciągu 2 godzin od momentu zlecenia;
 - 7) Zamawiający w szczególnych przypadkach (np. konieczność wykoszenia trawy lub wypielenia chwastów w określonym rejonie/placu/skwerze w związku z uroczystościami; konieczność wykonania zabiegów pielęgnacyjnych, wycinki drzew lub usunięcia karpy w związku z awarią lub budową urządzeń infrastruktury technicznej; konieczność podlania drzew, rabat kwiatowych czy trawników w związku z uporczywą suszą itp.) będzie zlecał awaryjne wykonanie prac z zakresu przedmiotu zamówienia określonego w ust. 3 pkt 1 – 19 powyżej. Wykonawca będzie musiał podjąć prace objęte awaryjnym zleceniem w czasie 4 godzin od momentu zlecenia;
 - 8) do wykonania zamówienia Wykonawca powinien użyć odpowiedniego sprzętu, zapewniającego dobrą jakość wykonanych prac oraz bezpieczeństwo ich wykonywania – w szczególności: kosiarzek ciągnikowych, pilarek, kos mechanicznych, podnośników o odpowiedniej wysokości pozwalających na wjazd na chodniki;
 - 9) sposób postępowania z odpadami powstałymi w wyniku prowadzonych prac musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa - Wykonawca zagospodaruje odpady (trawa, liście, odpady zielone) zagospodaruje we własnym zakresie;
 - 10) za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac odpowiedzialny jest Wykonawca;
 - 11) Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z prowadzenia prac bez zamykania ruchu;
 - 12) wszelkie roszczenia: użytkowników dróg, właścicieli urządzeń infrastruktury technicznej, mieszkańców bądź innych osób, które ucierpiały lub naruszono ich dobra w trakcie wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia, jakie wpłyną do Zamawiającego, będą kierowane do Wykonawcy w celu ustosunkowania się i ich załatwienia;
 - Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od otrzymania takiego pisma podjąć działania, mające na celu załatwienie sprawy ze zgłaszającym uszkodzenie.
 - W przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie działań, w celu załatwienia w/w sprawy wówczas Zamawiający pokryje koszty zgłoszonego roszczenia i potrąci Wykonawcy z następnej faktury za wykonane prace. Wykonawca wyraża na to potrącenie zgodę.
 - 13) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenie terenu w trakcie wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia; pojazdy wykonujące prace muszą być prawidłowo oznakowane oraz muszą być wyposażone w ostrzegawczy sygnał świetlny błyskowy barwy żółtej, widoczny ze wszystkich stron z dużej odległości;
 - 14) Wykonawca przy wycenie prac będących przedmiotem zamówienia powinien uwzględnić fakt, że większość prac związanych z konserwacją zieleni odbywała się będzie na terenie zabudowanym pośród zabudowy mieszkaniowej, przy liniach elektroenergetycznych lub telefonicznych, przy drogach o wzmożonym ruchu pojazdów i z tego tytułu nie będą stosowane współczynniki zwiększające ceny jednostkowe z powodu większego stopnia trudności;
 - 15) w przypadku, gdy zaistnieje konieczność wyłączenia prądu w linii energetycznej z powodu braku bezpiecznego dostępu do konserwowanej zieleni to Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić chwilowe wyłączenia prądu w linii energetycznej we właściwym zakładzie energetycznym we własnym zakresie oraz ponieść koszty tego wyłączenia;
 - 16) w przypadku zniszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w trakcie prowadzenia prac związanych z konserwacją zieleni Wykonawca jest zobowiązany natychmiast powiadomić w sposób skuteczny właściciela urządzenia o jego uszkodzeniu oraz ponieść wszelkie koszty związane z jego naprawą; w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie działań, w celu załatwienia w/w sprawy wówczas Zamawiający pokryje koszty zgłoszonego roszczenia i potrąci

- Wykonawcy z następnej faktury za wykonane prace. Wykonawca wyraża na to potrącenie zgodę;
- 17) podstawą wystawienia faktury jest zaakceptowany protokół odbioru, w którym Wykonawca wskaże miejsce wykonywania prac oraz ich ilość podaną w jednostce, w której dany rodzaj prac został wyceniony w Formularzu cenowym;
 - 18) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych usług; kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności sposób wykonania prac w aspekcie zgodności ich wykonania z umową.
 - 19) w przypadku nie podjęcia obowiązków ciążących na Wykonawcy lub w przypadku niewywiązywania się w sposób zgodny z warunkami określonymi przez Zamawiającego, Zamawiający w trybie awaryjnym zleci wykonanie prac innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę;
 - 20) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów zapewnienia wykonania prac w trybie awaryjnym przez inną firmę z następnej faktury;
 - 21) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będącymi następstwem działania Wykonawcy, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności;
 - 22) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną, w tym płatność ewentualnych należności za szkody i następstwa spowodowane zawinieniem przez siebie niewłaściwym wykonywaniem prac objętych niniejszą umową oraz wypełnianiem obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - 23) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za usługi wykonywane przez podwykonawców;
 - 24) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będącymi następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności.
 - 25) Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - a) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - b) ochrony środowiska,
 - c) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - d) organizacji i utrzymywania zaplecza prac związanych z utrzymaniem zieleni,
 - e) bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego,
 - f) ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.
5. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są (w tym za odbiór prac w poszczególnych zadaniach):
- 1) Ze strony Zamawiającego:
Zadanie 1:

Zadanie 2:

- 2) Ze strony Wykonawcy –
6. Komunikacja w sprawie realizacji przedmiotu umowy w szczególności zgłaszanie zakresu prac do wykonania będzie się odbywała poprzez pocztę elektroniczną lub telefonicznie pomiędzy osobami i zgodnie z danymi określonymi w ust. powyżej. Zgłoszenie uważać się będzie za przyjęte w momencie telefonicznego przekazania przez pracownika Zamawiającego osobie ze strony Wykonawcy oraz potwierdzeniu przez nią przyjęcia zgłoszenia lub po przesłaniu informacji drogą mailową.
 7. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z niniejszą umową oraz innymi warunkami i uzgodnieniami mającymi zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia.
 8. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia – tj. co najmniej koszenie trawy wzdłuż dróg gminnych i na pozostałych terenach oraz wykonywanie prac z zakresu umowy w parku w Starych Babicach (za budynkiem Urzędu Gminy przy ul. Rynek 21) oraz na pozostałych zieleńcach.
 9. Obowiązek określenia wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp:

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) osób bezpośrednio wykonujących czynności związane z utrzymaniem zieleni zgodnie z warunkami określonymi w umowie (tj. osoby odpowiedzialne za realizację umowy i nadzorujące jej wykonanie po stronie wykonawcy lub podwykonawcy, osoby wykonujące koszenie zieleni przy drogach oraz utrzymanie terenów zielonych);
- 2) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia.
- 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany w terminie od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2021 r.
2. Termin wykonania pojedynczego zlecenia ustalony będzie w zleceniu wystawionym przez Zamawiającego – odrębnie dla każdego zadania.

§ 3

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie wynikające z ilości wykonanych poszczególnych prac stanowiących przedmiot umowy oraz ich cen jednostkowych określonych w Formularzu cenowym – stanowiącym załącznik do umowy.

2. Ceny jednostkowe określone w Formularzu cenowym zawierają wszystkie koszty i składniki związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Ceny jednostkowe nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Łączny koszt przedmiotu umowy w 2021 r. nie przekroczy kwoty 529 900 zł brutto (słownie: pięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset zł) w tym:
 - 1) zadanie 1 – nie przekroczy kwoty 249 900 zł brutto (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset zł);
 - 2) zadanie 2 – nie przekroczy kwoty 280 000 zł brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy zł).
5. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi – dla każdego z zadań będą wystawiane odrębne faktury.
6. Podstawą wystawienia faktur jest podpisany przez uprawnionego pracownika Zamawiającego (w zależności od wykonywanego zadania) protokół odbioru potwierdzający wykonanie usługi.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
8. Na fakturze jako nabywcę należy wpisać Gminę Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, NIP: 118-202-55-48, a jako odbiorcę Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice.
9. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
11. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności split payment.
12. W przypadku braku lub niezgodności numeru rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w rejestrze prowadzonym przez Ministerstwo Finansów (Wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT), Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego.
13. W cenach jednostkowych za wycinkę drzew Wykonawca musi uwzględnić cenę pozyskanego drewna. Po zakończeniu wykonywania usługi strony określą w protokole wartość pozyskanego drewna na podstawie tablic miąższości drzew stojących (dostępnych na stronie Lasów Państwowych).

§ 4

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców z zastrzeżeniem kluczowych części określonych w umowie, które musi wykonać we własnym zakresie.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonywane przez Podwykonawców.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za każdorazowe stwierdzone wykonanie usługi niezgodne z zasadami określonymi w umowie w szczególności w § 1 (z wyłączeniem czynności, za które naliczane będą kary zgodnie z ust. 2 pkt. 2 - 5) w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł);
 - 2) za zwłokę w podjęciu prac związanych z zabezpieczeniem terenu i usunięciem wiatrołomów, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 lit. k) umowy w czasie 2 godzin od momentu zlecenia w wysokości 100 zł (słownie: sto zł) za każde 2 godz. liczone ponad czas przewidziany na podjęcie prac;
 - 3) za zwłokę w podjęciu prac objętych awaryjnym zleceniem, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 7 umowy w czasie 4 godzin od momentu zlecenia w wysokości 100 zł (słownie: sto zł) za każde 4 godz. liczone ponad czas przewidziany na podjęcie prac;
 - 4) za zwłokę w przekroczeniu terminu wykonania prac określonych w zleceniu w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wynikającego z danego zlecenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w zleceniu (§ 2 ust. 2 umowy);
 - 5) za brak wykazania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z § 1 ust. 9 w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy brak spełnienia obowiązku;
 - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł).
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy

- kary naliczone z różnych tytułów do dnia odstąpienia są nadal należne.
4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
 5. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
 8. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.
 9. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% łącznego kosztu przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 4 umowy.

§ 6

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca trzykrotnie nie zrealizuje zlecenia w terminie określonym w umowie,
 - e) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
 - f) w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy wartość określoną w § 5 ust. 9,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mogła spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 lit. d) – f) niniejszego paragrafu.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), Pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
- 2) osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;

- 3) wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

§ 9

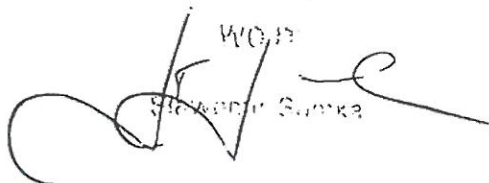
1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Stare Babice są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice. Kontakt: tel. (22)730-80-88, mail: kancelaria@stare-babice.pl;
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: iod@stare-babice.pl;
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
 - 1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania;
 - 2) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
8. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy pzp i Kodeksu cywilnego.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę третią.
3. Załącznik do umowy stanowi Formularz cenowy zawierający ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych usług stanowiących przedmiot umowy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


Wójt Gminy Stare Babice

Załącznik do umowy – Formularz cenowy.

Lp.	Rodzaj usługi	Jednostka	szacowana ilość do wykonania	Cena jednostkowa brutto [zł]	Wartość brutto [zł]
Zadanie 1:					
1	Prześwietlanie drzew poniżej 60 cm obwodu (obwód pnia mierzony na wysokości 1,3 m)	szt.	40	70	2 800
2	Prześwietlanie drzew powyżej 60 cm obwodu (obwód pnia mierzony na wysokości 1,3 m)	szt.	60	300	18 000
3	Wycięcie drzewa poniżej 60 cm obwodu (obwód pnia mierzony na wysokości 1,3 m)	cm	4 000	1,6	6 400
4	Wycięcie drzewa powyżej 60 cm obwodu (obwód pnia mierzony na wysokości 1,3 m)	cm	3 000	2,5	7 500
5	Wycięcie krzewów (w tym drzewa do obwodu 15 cm na wysokości pnia 1,3 m)	m ²	2 000	2	4 000
6	Grabienie liści	m ²	9 000	0,4	3 600
7	Usunięcie chwastów, traw, odrostów korzeniowych, obumarłych części roślin z rabat kwiatowych, terenów wysłokowanych i chodników (planuje się 12 pelen w sezonie)	m ²	120 000	0,7	84 000
8	Podlewanie drzew (zaopatrzenie w wodę we własnym zakresie min. 20 l wody na drzewo)	szt.	1 600	4	6 400
9	Posadzenie drzewa (1 palik)	szt.	150	60	9 000
9a	Posadzenie drzewa (3 paliki)	szt.	150	120	18 000
10	Posadzenie krzewu	szt.	200	7	1 400
11	Posadzenie bylin	szt.	2 000	3	6 000
12	Posadzenie roślin jednorocznych	szt.	150	2,5	375
13	Usunięcie karp	szt.	60	250	15 000
14	Założenie trawnika	m ²	1 000	20	20 000
15	Mulczowanie kora	m ²	2 000	7	14 000
16	Zrebrkowanie gałęzi	m ³	100	50	5 000
17	Przycinanie krzewów	m ²	4 000	5	20 000
18	Nawożenie, oprysk środkami ochrony roślin (planuje się wykonanie zabiegów 2x w ciągu roku)	m ²	5 000	1,5	7 500
Zadanie 2:					
19	Koszenie trawników	m ²	1 500 000	0,18	270 000
20	Sadzenie drzew (3 paliki)	szt.	50	120	6 000
21	Wycinka drzew o obwodzie powyżej 60 cm	cm	600	2,5	1 500
22	Usuwanie karp	szt.	10	250	2 500

Aneks nr 1 do Umowy nr 288/2021
z dnia 29.04.2021 r.

zawarty w dniu 21.12.2021r. w Starych Babicach pomiędzy:

Gminą Stare Babice z siedzibą w Starych Babicach 05-082 ul. Rynek 32. NIP 118-20-25-548 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez
Pana Sławomira Sumkę – Wójta Gminy Stare Babice
a

Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym EKO-BABICE Sp. z o.o. mającym swoją siedzibę w Starych Babicach przy ul. Generała Kutrzeby 36 (05-082 Stare Babice) wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127401, posiadający NIP 118-14-62-152, REGON 016026808, kapitał zakładowy 106 638 000 PLN, zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

Pana Marcina Łasińskiego - Prezesa Zarządu

§ 1

Na podstawie § 6 w umowie nr 288/2021 z dnia 29.04.2021 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Łączny koszt przedmiotu umowy w 2021r. nie przekroczy kwoty 529 900 zł brutto (słownie: pięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset 00 /100 złotych) w tym:

- 1) Zadanie 1 – nie przekroczy kwoty 199 900 zł brutto (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset 00/100 złotych);
- 2) Zadanie 2 – nie przekroczy kwoty 330 000 zł brutto (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy 00/100 złotych).

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks sporządzony został w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.


Zamawiający

Wykonawca
