



Pani
H G
e-mail:



WÓJT GMINY STARE BABICE

Znak sprawy:

Stare Babice, 26.09.2022 r.

DECYZJA NR

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 93 ust. 1, ust. 3, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku L o podział nieruchomości

z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym nr , L , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr , dla której prowadzona jest księga wieczysta , w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowe działki:

1. położona na terenach zabytkowego zespołu dworsko – parkowego w L ():
- nr o powierzchni ha,
2. położone na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2):
- nr o powierzchni ha,
- nr o powierzchni ha,
3. położone na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2) i zabytkowego zespołu dworsko – parkowego w L ():
- nr o powierzchni ha,
- nr o powierzchni ha,
4. położona na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2) i drogi wewnętrznej (11-13KDW):
- nr o powierzchni ha.

Dostęp do drogi publicznej dla działek nr , i działkę nr , zgodnie z art. 99 powołanej na wstępie ustawy. należy zapewnić poprzez

Informuję, że zgodnie z art. 98a ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy może zostać ustalona opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału.

uzasadnienie

Właściciel opisanej powyżej nieruchomości wniósł o zatwierdzenie podziału według załączonych map z projektem podziału. Postanowieniem z dnia 15.06.2022 r., Wójt pozytywnie zaopiniował zaproponowany przez wnioskodawcę wstępny projekt podziału. Opracowany przez geodetę uprawnionego Pana R. D. projekt podziału spełnia wymogi formalne i uwzględnia wskazania zawarte w postanowieniu opiniującym. Dokumentacja powyższa przyjęta została do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Ożarowie Mazowieckim i zaewidencjonowana pod numerem w dniu 09.09.2022 r. (Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej).

Podział jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice uchwalonego w dniu 30 czerwca 2011 r., Uchwałą Rady Gminy Nr VIII/55/11.

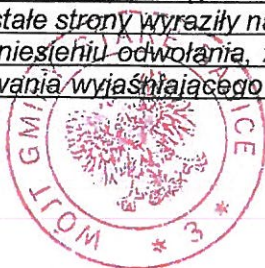
W związku z faktem, iż projektowane działki nr , położone są jednocześnie na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną i pod tereny zespołu dworsko – parkowego w L (), Urząd Gminy Stare Babice na spotkaniu w dniu 26 maja 2022 r. zwrócił uwagę aby dokonać podziału po liniach rozgraniczających oddzielających teren MN2 od terenu . Inwestor zadeklarował możliwość wydzielenia terenów z ww. działek w ramach II etapu realizacji inwestycji. Ustalono, że podział ten mógłby się odbyć pod warunkiem uzyskania zgody na nabycie przedmiotowego gruntu przez Kampinoski Park Narodowy i Parafię św. R w L .

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy prawo złożenia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za moim pośrednictwem.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



[Signature]
Adam Kozłowski
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowaniu Przestrzennym

Referent
19. Gospodarki Nieruchomościami

Łukasz Pędziszewski
Urząd Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice

e-mail: wnip@stare-babice.pl
www: www.stare-babice.pl

tel.: +22 722-91-39
tel.: +22 730-80-26

Otrzymują:

1. L
2. ara

Do wiadomości:

3. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w O

Sprawę prowadzi: Ł R

odebrałam w dn. 13.10.2022r. z upoważnienia