

UCHWAŁA NR LII/ /2022
RADY GMINY STARE BABICE
z dnia października 2022 r.

zmieniająca uchwałę Nr XV/152/2019 Rady Gminy Stare Babice z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w różnych częściach gminy Stare Babice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XV/152/2019 Rady Gminy Stare Babice z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w różnych częściach gminy Stare Babice, zmienionej Uchwałą Nr XVIII/176/2020 Rady Gminy Stare Babice z dnia 27 lutego 2020 r. oraz Uchwałą Nr XXXVIII/409/2021 Rady Gminy Stare Babice z dnia 28 października 2021 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się w § 1 pkt 1 lit. b;
- 2) uchyla się w § 1 pkt 3;
- 3) § 1a otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 1a. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w różnych częściach gminy Stare Babice, w etapach, zwanych „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w różnych częściach gminy Stare Babice – etap I” oraz „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w różnych częściach gminy Stare Babice – etap II”, w następującym zakresie:

- 1) etap I obejmuje: obszar nr 1, 3, 4 oraz obszary od nr 7 do nr 30;
- 2) etap II obejmuje obszar nr 6.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały zmieniającej uchwałę Nr XV/152/2019 Rady Gminy Stare Babice z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w różnych częściach gminy Stare Babice

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w różnych częściach gminy Stare Babice” zwany dalej planem, jest sporządzany na podstawie Uchwały Nr XV/152/2019 Rady Gminy Stare Babice z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w różnych częściach gminy Stare Babice, zmienionej Uchwałą Nr XVIII/176/2020 Rady Gminy Stare Babice z dnia 27 lutego 2020 r. oraz Uchwałą Nr XXXVIII/409/2021 Rady Gminy Stare Babice z dnia 28 października 2021 r.

W skutek pomyłki obszar nr 2 został ponownie objęty procedurą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie dla tego obszaru został już uchwalony nowy plan miejscowy - Uchwała Nr XLV/491/2022 Rady Gminy Stare Babice z dnia 5 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 9 obszarów usługowych położonych we wsiach: Stare Babice, Babice Nowe, Koczargi Nowe, Borzęcin Duży i Borzęcin Mały, w Gminie Stare Babice, w związku z powyższym odstąpienie od opracowania dla tego terenu jest zasadne.

Oдноśnie obszaru nr 5, na terenie działki planowana jest realizacja drogi publicznej wraz z zawrotką na podstawie specustawy drogowej - Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W związku z tym zasadnym będzie realizacja planu miejscowego dopiero po powstaniu tej drogi, aby uregulować przebieg drogi zgodnie ze stanem istniejącym.

Celem niniejszej uchwały jest również umożliwienie sporządzenia planu w dwóch etapach zwanych Etapem I i Etapem II, ze względu na przedłużający się etap uzgodnień z Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji w Warszawie w zakresie obszaru nr 6. Tym samym, aby nie wstrzymywać możliwości dalszego procedowania pozostałych terenów, zasadnym jest etapowanie planu.