

z dnia 2022 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej we wsi Klaudyn.

Właściciel - Wyższa Szkoła Ekologii i Zarządzania, zwróciła się do tutejszego urzędu z informacją o zamiarze przeznaczenia do zbycia Nieruchomości gruntowych stanowiących działki ew. 42/1, 47 i 48 o łącznej powierzchni 1,37 ha z obrębu Klaudyn. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki 42/1 i 47 położone są na terenie U2 – usługi, natomiast działka ew. nr 48 położona jest na terenie R – tereny rolnicze w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz część działki 22-9KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej. Ponadto działka nr ew. 48 częściowo znajduje się pod linią wysokiego napięcia 400 kV ze strefą uciążliwości. Nieruchomości zostaną nabyte do gminnego zasobu, z możliwością wykorzystania działek na cele publiczne. Ponadto po dokonaniu zmian w studium kierunków zagospodarowania przestrzennego, a następnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość stanowiąca działkę nr ew. 48 o powierzchni 0,80 ha będzie mogła zostać przeznaczona na cele inne niż rolne, co umożliwi inwestycyjne wykorzystanie nieruchomości z zasobu Gminnego. Mając na względzie intensywny wzrost zabudowy i zwiększającą się liczbę mieszkańców w Klaudynie, nabycie powyższych nieruchomości pozwoli utworzyć zasób gruntów, które będą mogły zostać wykorzystane na realizację zadań własnych gminy.