



WÓJT GMINY STARE BABICE

Odpowiedź w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej

znak sprawy: *SG.1431.98.2022*

Stare Babice, dnia 16 września 2022 r.

A

e-mail:

W odpowiedzi na Państwa wniosek skierowany w trybie dostępu do informacji publicznej w załączeniu przesyłam uzupełnioną wnioskowaną dokumentację zgodnie z treścią e-maila z dnia 13 września 2022 r.

[Signature]
z up. Wójta Gminy
Michał Więckiewicz
Sekretarz Gminy

.....
Michał Więckiewicz
Sekretarz Gminy Stare Babice

UMOWA o roboty budowlane nr 13/2021/LP21/103179/URB

Niniejsza Umowa o roboty budowlane nr 13/2021/LP21/103179/URB (zwana dalej „Umową”), zostaje zawarta w dniu 07.12.2021 r., w Warszawie, pomiędzy:

(1) L Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w W przy ul. ul. S W, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla W w W XIII Wydział Gospodarczy KRS za numerem KRS NIP: kapitał zakładowy: I zł., reprezentowaną przez A - członek Zarządu.

(2) A Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa, ul. M NIP: REGON: S Kapitał zakładowy PLN, Sąd Rejonowy dla W w W XIII Wydział Gospodarczy KRS nr reprezentowaną przez: W K - Prezesa Zarządu A Sp. z o.o., zwana dalej „Wykonawcą”, zwana dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca będą łącznie powoływani w Umowie jako „Strony”, a indywidualnie jako „Strona”.

Zważywszy, że Zamawiający zawarł z Gminą Stare Babice mającą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, NIP 118-202-55-48 (zwaną dalej „Inwestorem”) – umowę o roboty budowlane 365/2021 z dnia 16 czerwca 2021r.,

Zważywszy, że zgodnie z ww. umową Inwestor powierzył Zamawiającemu, w systemie generalnego wykonawstwa realizację robót budowlanych polegających na - Rozbudowie Szkoły Podstawowej w Zielonkach-Parceli w gminie Stare Babice przy ul. Rekreacyjnej wraz z niezbędnymi inwestycjami towarzyszącymi,

Zważywszy, że Zamawiający zamierza powierzyć Wykonawcy realizację niektórych robót budowlanych określonych w umowie z Inwestorem,

Strony postanawiają, co następuje:

§1

Oświadczenia Wykonawcy

- Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz, zespołem pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe, ważne przeszkolenie stanowiskowe i z zakresu BHP, wymagane badania lekarskie, wyposażonych w odpowiednie środki ochronne i schludne ubrania robocze - oraz uprawnienia wymagane przez właściwe, aktualnie obowiązujące przepisy, gwarantujące należyte wykonanie niniejszej Umowy.
- Wykonawca oświadcza, że o ile było to wymagane postanowieniami korporacyjnymi dotyczącymi Wykonawcy, uzyskał on zgody odpowiednich organów na zawarcie Umowy.
- Wykonawca oświadcza, że w dacie zawarcia Umowy nie są mu znane żadne okoliczności uzasadniające rozpoczęcie jego likwidacji lub złożenie wniosku o upadłość, czy wszczęcie postępowania układowego z wierzycielami, ani

też nie zachodzą inne okoliczności faktyczne, czy prawne które mogą uniemożliwić lub utrudnić wykonanie przedmiotu Umowy.

- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazanymi załącznikami do Umowy, wymienionymi w §15 Umowy, stanowiącymi jej integralną część, w tym w szczególności z dokumentacją dotyczącą powierzonych robót i usług.
- Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z istniejącą infrastrukturą, terenem budowy i jej specyfiką i nie wnosi żadnych uwag mogących mieć wpływ na realizację oraz wynagrodzenie ustalone w Umowie.
- Wykonawca oświadcza, że przeprowadził rzetelną weryfikację Dokumentacji Technicznej załączonej do Umowy (wymienionej w §15 ust. 1 Umowy), oraz oświadcza, że nie stwierdził żadnych błędów i nieścisłości w udostępnionej dokumentacji, a w związku z tym możliwe jest terminowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, za wynagrodzeniem określonym Umową.

§2

Przedmiot Umowy

- Wykonawca zrealizuje w obiekcie/na terenie budowy położonym w Zielonkach-Parceli, gm. Stare Babice, przy ul. Rekreacyjnej roboty budowlane/montażowe/rozbiorowe, określone w Umowie oraz w załącznikach do Umowy, a w szczególności w załączniku nr 1 do Umowy - „Opis Prac” i w załączniku nr 2 do Umowy - Dokumentacja Techniczna, zwane dalej „Przedmiotem Umowy”. Przedmiot Umowy obejmuje również te czynności i prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które można było przewidzieć na podstawie: Dokumentacji Technicznej (oraz projektu budowlanego i projektu wykonawczego), załączników do Umowy, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie zawartej Umowy, nawet jeśli nie zostały one szczegółowo wyspecyfikowane w załączniku nr 1 - Opis Prac i w załączniku nr 2 - Dokumentacja Techniczna, w tym także czynności związane z porządkowaniem terenu budowy, zakupem i dostawą materiałów, dostawą i wykorzystaniem sprzętu oraz maszyn, a także inne roboty związane z realizacją robót określonych w Umowie. Drobne zmiany w dokumentacji projektowej (uwzględniające oczekiwania Inwestora), powodujące wzrost wartości wykonywanych robót do 1,5% wartości umownej, Wykonawca zrealizuje w ramach niniejszej Umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.
- Przedmiot Umowy zostanie wykonany z najwyższą starannością zgodnie z Dokumentacją Techniczną, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, najnowszą wiedzą i sztuką budowlaną, przy zastosowaniu materiałów zatwierdzonych przez Zamawiającego lub/i Inwestora i spełniających wymagania przepisów prawa. W przypadku rozbieżności pomiędzy uzgodnionymi materiałami a materiałami faktycznie zastosowanymi, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dokonać wymiany materiałów na uzgodnione. W razie ujawnienia się takich rozbieżności w późniejszym czasie, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami odszkodowań dla osób trzecich (w tym Inwestora) i może to być podstawą do wykorzystania przez Zamawiającego kaucji dobrego wykonania robót, określonej w niniejszej Umowie.
- Zastosowane materiały i urządzenia będą zgodne z Dokumentacją techniczną oraz będą odpowiadały wymogom prawa budowlanego, polskim normom, wymogom przewidzianym w ustawie o wyrobach budowlanych, wymogom określonym innymi obowiązującymi przepisami (w tym w zakresie

dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie oraz efektywności energetycznej). Wszelkie materiały, które będą użyte przez Wykonawcę, podlegają wcześniejszemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Za jakość materiałów odpowiada Wykonawca.

4. W toku wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie stosował się do wytycznych i zaleceń powołanego przez Zamawiającego Kierownika Projektu. Jeżeli Inwestor lub/i inspektor nadzoru inwestorskiego zwróci się do Wykonawcy z uwagami/zaleceniami, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym niezwłocznie Kierownika Projektu, w celu ustalenia dalszego toku postępowania.
5. W przypadku gdyby w skutek zmiany obowiązujących norm technicznych lub ujawnienia się istotnych wad Dokumentacji Technicznej, zaszła obiektywna konieczność zmiany ustalonych rozwiązań konstrukcyjnych, czy zmiany uzgodnionych materiałów, Wykonawca informując o tym niezwłocznie Zamawiającego przedstawiając na piśmie, nieodpłatnie propozycję alternatywnych rozwiązań materiałowych i/lub konstrukcyjnych.
6. Niniejsza Umowa będzie realizowana z uwzględnieniem postanowień Warunków Ogólnych dla Podwykonawców Lindner Polska, stanowiących załącznik nr 3 do Umowy oraz pozostałych załączników, w tym Regulaminem BHP (stanowiącym załącznik nr 8 do Umowy). Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z tymi załącznikami przed zawarciem niniejszej Umowy i nie zgłasza zastrzeżeń do ich treści.
7. Strony dopuszczają zastosowanie równoważnych materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż określone w specyfikacji technicznej.

§3

Terminy i Odbiory

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokołem teren, na którym mają być prowadzone roboty objęte Przedmiotem Umowy.
2. Zamawiający prowadzi dziennik budowy, zawierający informację o stanie postępu robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć roboty w terminie 3 dni od przekazania terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość Przedmiotu Umowy w terminie do dnia 10.10.2022r. „Data Zakończenia Robót” Data Zakończenia Robót oznacza datę bezusterkowego zakończenia Przedmiotu Umowy i podpisania Protokołu Końcowego przez Zamawiającego. Terminy pośrednie realizowane będą wg Harmonogramu Robót, stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy.
5. Przedmiotem odbiorów przejściowych będą zakończone etapy Przedmiotu Umowy, określone terminami wczelowymi w Harmonogramie Robót. Dokonanie przejściowego odbioru etapu robót nie stanowi przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót będących przedmiotem tego odbioru, a jedynie potwierdzenie wykonania danej części. Żadna z zanikających części Przedmiotu Umowy nie może zostać zakryta bez uprzedniego odbioru przez Zamawiającego.
6. W toku wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia - w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - wszystkich stwierdzonych wad/usterk. Po wykonaniu Przedmiotu Umowy (w tym usunięciu stwierdzonych wad/usterk, przekazaniu dokumentacji powykonawczej i wykonaniu innych obowiązków określonych Umową) sporządzony zostanie

protokół, podpisany przez Strony, zwany „Protokołem Końcowym”.

7. Jeżeli Wykonawca na skutek okoliczności za które ponosi odpowiedzialność nie dotrzymał terminu końcowego (tj. Daty Zakończenia Robót) albo któregośkolwiek z terminów wykonania wskazanych w Harmonogramie Robót, wówczas Zamawiający po wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni i jego bezskutecznym upływie, może powierzyć dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub odstąpić od Umowy. Kwoty zapłacone wykonawcom zastępczym mogą zostać potrącone z należności Wykonawcy. Nie wyłącza to postanowień o karach umownych.

8. Terminy określone w Umowie, mogą być przedłużone wyłącznie w wypadku:

- a) zadziałania Siły Wyższej,
- b) wstrzymania lub zawieszenia prac z przyczyn będących następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- c) innych okoliczności wskazanych w Umowie, dopuszczających przesunięcie terminów.

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu wystąpienie którejkolwiek z ww. przyczyn w terminie 72 godzin od chwili ich wystąpienia. Jeżeli wystąpienie jednej/wielu z ww. przyczyn, uniemożliwia wykonywanie robót przez okres dłuższy niż 3 dni robocze (dni od poniedziałku do piątku), Strony ustalą ewentualną zmianę terminów określonych w Harmonogramie Robót w drodze aneksu do Umowy. Czas, o jaki mogą zostać przesunięte terminy umowne, będzie nie dłuższy niż ten, w którym okoliczności uniemożliwiły prowadzenie robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu Umowy. Wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót (w tym: niskich temperatur, silnego wiatru, intensywnych opadów śniegu czy deszczu) może zostać uznane za przeszkodę w dotrzymaniu terminów określonych Harmonogramem Robót.

§4

Zobowiązania Wykonawcy dotyczące Przedmiotu Umowy

1. W toku wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do współpracy i koordynacji prac z innymi zaangażowanymi na terenie budowy wykonawcami i dostawcami, w tym w celu ochrony zrealizowanych przez siebie prac przed uszkodzami, które mogłyby wyrządzić inne firmy wykonawcze. Wykonawca zapewnia, że wykonując Przedmiot Umowy nie wyrządzi szkód we wcześniej zakończonych robotach budowlanych, a w razie ich zaistnienia, z jego winy, niezwłocznie usunie je na swój koszt.
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest wytypować swojego przedstawiciela na spotkania z przedstawicielami Inwestora, jak i uczestniczyć we wszystkich czynnościach sprawdzających, czy odbiorach dotyczących Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów BHP określonych w Regulaminie BHP.
4. W okresie obowiązywania Umowy Wykonawca powiadomi Zamawiającego o:
 - a. zmianie swojej siedziby lub firmy,
 - b. zmianie osób reprezentujących,

DM

- c. wszczęciu dotyczącego Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego,
 - d. zawieszeniu działalności Wykonawcy,
 - e. innych sprawach, które mogą mieć wpływ na wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu powykonawczej dokumentacji technicznej w pięciu egzemplarzach, wszystkich wymaganych świadectw, atestów, gwarancji własnych i producentów materiałów, protokołów prób technicznych, zgodnie z przepisami polskiego prawa, najpóźniej na 14 dni przed Datą Zakończenia Robót. Dokumentacja zostanie przekazana w formie CAD i PDF oraz będzie zawierała oświadczenia kierownika robót Wykonawcy, że: wszystkie prace prowadzone w toku wykonywania Przedmiotu Umowy zostały wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, oraz inne oświadczenia wymagane przepisami prawa.
6. W okresie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od dnia stwierdzenia wady lub usterki, przystąpić do jej usunięcia i usunąć ją w terminie wskazanym przez Zamawiającego pod rygorem powiększenia usunięcia usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§5

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości: 1 236 800,0 zł (słownie: dwa miliony dwieście trzydzieści sześć tysięcy osiemset złotych i 0/100) („Wynagrodzenie”). Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, należne jest za wykonanie całego Przedmiotu Umowy, w tym za sporządzenie przez Wykonawcę dokumentacji wykonawczej/rysunków warsztatowych i przeniesienie autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji na Zamawiającego. Z zastrzeżeniem ust. od 4 do 7 niniejszego paragrafu, ryczałt ma charakter ceny ostatecznej, która nie będzie podlegała podwyższeniu. Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia, nawet jeżeli w chwili zawarcia Umowy nie przewidywał wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Zmiana cen jednostkowych, liczby materiałów, roboczogodzin i innych elementów albo brak określonych elementów wyceny, stanowiących podstawę wyliczenia Wynagrodzenia nie upoważnia Wykonawcy do żądania podwyższenia Wynagrodzenia.
3. Wykonawca oświadcza, że określone Umową Wynagrodzenie obejmuje wszystkie konieczne roboty, czynności oraz materiały potrzebne do rozpoczęcia, realizacji i zakończenia Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający ma prawo wyłączenia z zakresu Umowy dowolnej części Przedmiotu Umowy według własnego uznania, a w szczególności, jeżeli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w tym decyzji administracyjnych, czy decyzji Inwestora, realizacja tej części zostanie zaniechana albo okaże się niemożliwa, czy zbędna. W takim przypadku Zamawiający zmniejszy Wynagrodzenie o wartość niewykonanych robót i niewykorzystanych materiałów przedstawiając Wykonawcy kosztorys określający wartość zmniejszenia.
5. Zamawiający ma prawo do wprowadzenia elementu dodatkowego bądź zamiennego do Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wprowadzenie elementów dodatkowych bądź zamiennych odbędzie się na podstawie pisemnej

informacji adresowanej do Wykonawcy informującej o powyższym fakcie. Wykonawca, w terminie 5 dni od dnia otrzymania ww. pisma, wykona i przedstawi Zamawiającemu wyliczenie wartości wyłączonych/dodanych elementów. Wraz z wyliczeniem Wykonawca poda termin realizacji robót dodatkowych bądź zamiennych oraz opisz faktyczny wpływ na terminy określone w Harmonogramie Robót. W przypadku, gdy wprowadzony powyższą procedurą element dodatkowy bądź zamienny nie powoduje zwiększenia Wynagrodzenia o więcej niż 10%, to zakres ten nie będzie miał wpływu na Datę Zakończenia Robót. Wykonawca nie może odmówić wykonania elementów dodatkowych lub zamiennych jeżeli te elementy są ściśle związane z Przedmiotem Umowy lub ich niewykonanie uniemożliwiłoby zrealizowanie Przedmiotu Umowy. Wszelkie elementy wprowadzone dodatkowo do Przedmiotu Umowy, zostaną wyliczone przez Wykonawcę zgodnie z poniższymi zapisami:

- a) w przypadku, gdy ceny jednostkowe elementów można określić na podstawie tabeli cen jednostkowych – stanowiącej część załącznika nr 1 (Opis Prac) – wartości tych elementów będą określone jako iloczyn ilości elementów i odpowiednich cen jednostkowych,
- b) w przypadku, gdy cen jednostkowych elementów nie można określić na podstawie tabeli cen jednostkowych lub brak takiej tabeli – wartość tych elementów będzie określona na podstawie kosztorysu, który Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do weryfikacji.

6. Zamawiający po otrzymaniu wyliczenia/kosztorysu oraz informacji na temat wpływu robót na Harmonogram Robót, ustali w drodze negocjacji z Wykonawcą kwotę płatności i termin wykonania robót dodatkowych. Po uzgodnieniu przez Strony rzeczywistej wartości wykonania dodatkowych elementów, Strony podpiszą aneks do Umowy. W przypadku robót o wartości nieprzekraczającej łącznie 10% Wynagrodzenia i nie mających wpływu na terminy wykonania określone w Harmonogramie Robót, jeden aneks może objąć kilka planowanych robót dodatkowych.
7. W sytuacji, gdy wymogi zawarte w decyzjach administracyjnych bądź w załącznikach zewnętrznych inspekcji kontrolnych, skutkować będą koniecznością ich uwzględnienia w robotach wykonywanych przez Wykonawcę, Zamawiający zgłosi na piśmie ten fakt Wykonawcy. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest do wykonania rozwiązania zamiennego wynikającego z decyzji administracyjnych bądź założeń zewnętrznych służb odbiorowych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a koszt wynikający z wykonania tego rozwiązania obciąża Stronę, która ponosi odpowiedzialność za konieczność wykonania takiego rozwiązania zamiennego. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi, w wyznaczonym terminie do wykonania tych robót albo, jeżeli nie wykona wszystkich robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na wykonanie tych robót, Zamawiający może wykonać te roboty na koszt Wykonawcy, wybierając w tym celu dowolną firmę. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zostaną potrącone z Wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca będzie partycypował w kosztach budowy w części wskazanej przez Zamawiającego, nie więcej jednak niż w wysokości [1%] wynagrodzenia z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury. Zamawiający może potrącić należność za media z kwotą każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Zamawiający będzie wystawiał faktury określające kwotę partycypacji Wykonawcy w kosztach budowy. Wykonawca wyraża zgodę na kompcnsatę rozrachunków.

§6

Warunki płatności. Kaucja

1. Wynagrodzenie powołane w Umowie będzie płacone w częściach, na podstawie wystawianych przez Wykonawcę co miesiąc faktur. Podstawą do wystawienia faktury z upływem każdego miesiąca kalendarzowego będą roboty sprawdzone i zatwierdzone przez Kierownika Projektu - w formie protokołu rzeczowo-finansowego (załącznik nr 5 do Umowy).
2. Wadliwe elementy robót nie będą rozliczane aż do czasu usunięcia wad. Roboty wykonane prawidłowo podlegają rozliczeniu niezależnie od robót wadliwych.
3. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 100% Wynagrodzenia. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć podpisany przez Kierownika Projektu protokół rzeczowo-finansowy, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy, który winien ujawniać wartość wykonanych w danym okresie miesięcznym robót. Wykonawca dostarczy Kierownikowi Projektu wstępny protokół rzeczowo finansowy w terminie pomiędzy 25 a 30 dniem miesiąca kalendarzowego. Kierownik Projektu sprawdzi protokół w terminie 14 dni roboczych. Kierownik Projektu zatwierdzi lub wnieść uwagi do protokołu, wskazując m.in. roboty które uważa za niewykonane lub wykonane wadliwie oraz określając kwotę którą Wykonawca może zafakturować zgodnie z uwagami Kierownika Projektu.
4. Brak wprowadzenia na fakturze nr PKWiU usługi wykonywanej na podstawie niniejszej Umowy jak i załączenia do faktury zaakceptowanego przez Kierownika Projektu protokołu rzeczowo-finansowego oraz oświadczenia Wykonawcy (o którym mowa w niniejszym § 6 ust.7 i ust. 8) upoważnia Zamawiającego do odmowy płatności. Faktura bez załączonego protokołu rzeczowo-finansowego nie jest fakturą wymagalną.
5. Zamawiający zobowiązany jest do uiszczenia należności z tytułu otrzymanej prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od otrzymania faktury wraz z zaakceptowanym protokołem rzeczowo-finansowym oraz innymi załącznikami określonymi Umową. Faktury będą dostarczane do siedziby Zamawiającego, za równoważne uważa się przekazanie elektronicznie na adres mailowy:
i. Za termin płatności uważa się dzień, w którym nastąpi obciążenie konta Zamawiającego.
6. Z kwoty każdej faktury Zamawiający zatrzyma 10% kwoty bez VAT, jako kaucję dobrego wykonania robót. 70% całkowitej kwoty kaucji zostanie wypłacona Wykonawcy po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego pismnego wniosku o zwrot kaucji, w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót przez Inwestora od Zamawiającego, nie później niż 16 lutego 2023r. 30% zostanie wypłacona 15 dni po upływie okresu gwarancji i po podpisaniu protokołu pogwarancyjnego. Zamawiający może zwołać drugą część kaucji przed upływem okresu gwarancji w zamian za doręczoną mu przez Wykonawcę gwarancję bankową lub ubezpieczeniową zabezpieczającą prawidłowe wykonanie Umowy na kwotę zwracanej części kaucji. Gwarancja ta powinna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego z terminem ważności nie krótszym niż 60 dni od daty upływu okresu gwarancji. Treść gwarancji oraz bank/ubezpieczyciel wystawiający wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Kaucja dobrego wykonania zatrzymywana jest w celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu: niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, kar umownych za opóźnienia w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, innych kar umownych przewidzianych Umową, zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zwrot kwot zapłaconych przez Zamawiającego podwykonawcom, którymi posługuje się Wykonawca lub jego podwykonawcy, nieusuniętych wad, wykonawstwa zastępczego, kar umownych w okresie gwarancji, partycypacji w kosztach mediów, i wszelkich innych roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy.
7. Z każdym protokołem rzeczowo-finansowym Wykonawca załączy oświadczenie o uregulowaniu przez Zamawiającego wymagalnych roszczeń Wykonawcy wg Wzoru oświadczenia Wykonawcy o otrzymaniu zapłaty, stanowiącego załącznik nr 6 do Umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia do momentu przedłożenia przedmiotowego oświadczenia.
8. Jeżeli Wykonawca lub podwykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcami i Zamawiający zaakceptuje te umowy, wówczas warunkiem wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedłożenie wraz z każdą fakturą oświadczenia wszystkich podwykonawców, których umowy zostały przedstawione Zamawiającemu i przez niego zaakceptowane, o niezależności Wykonawcy z płatnościami na rzecz podwykonawców na dzień wystawienia faktury Wykonawcy. Wzór oświadczenia Podwykonawcy stanowi załącznik nr 9. Do czasu przedstawienia tych oświadczeń, Zamawiający może:
 - a) powstrzymać się z płatnością wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, a Strony zgodnie postanawiają o przesunięciu terminu zapłaty wynagrodzenia – do dnia przedłożenia wspomnianych powyżej oświadczeń od wszystkich podwykonawców, albo
 - b) zapłacić kwotę wprost podwykonawcy - w oparciu o pisemne oświadczenie Wykonawcy o przekazaniu płatności na rzecz podwykonawcy (odbiorcy przekazu), aby uiścić wskazaną przez Wykonawcę kwotę bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, pomniejszając kwotę wynagrodzenia do wypłaty na rzecz Wykonawcy o kwotę przekazaną (Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji oświadczenia Wykonawcy w tym zakresie poprzez bezpośrednie zwrócenie się do jego podwykonawców), albo
 - c) na podstawie pisemnego wezwania podwykonawcy skierowanego do Zamawiającego, Zamawiający może uiścić żądaną przez podwykonawcę kwotę bezpośrednio na rachunek podwykonawcy przy czym kwoty zapłacone przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców zmniejszają z mocy niniejszej Umowy Wynagrodzenie należne Wykonawcy (Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia i weryfikacji wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy). Przed dokonaniem płatności Zamawiający zobowiązany jest udzielić Wykonawcy 7 dniowego terminu na przedstawienie stanowiska Wykonawcy, co do zasadności roszczeń podwykonawcy.
9. Jeżeli Wykonawca lub podwykonawca Wykonawcy nie przedstawi Zamawiającemu umów z podwykonawcami lub Zamawiający tych umów nie zaakceptuje, a jednak podwykonawca taki zgłosi roszczenie do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia, którego nie zapłacił Wykonawca, wówczas Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) powstrzymać się z płatnością wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do wysokości roszczeń zgłoszonych przez takiego podwykonawcę, a Strony zgodnie postanawiają o przesunięciu terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy – do czasu dostarczenia oświadczenia tego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę zaległości finansowych lub udowodnienia przez Wykonawcę, że zapłata tej kwoty na rzecz tego podwykonawcy została dokonana, albo
 - b) zapłacić kwotę wprost podwykonawcy - w oparciu o pisemne oświadczenie Wykonawcy o

M4

OPIS PRAC

dot. Umowy 13/2021/LP21/103179/URB

Wykonawca wykona kompletną instalację wentylacji w budynku Szkoły Podstawowej w Zielonkach-Parceli zgodnie z zakresem Umowy oraz tabelą poniżej, a także przekazaną dokumentacją techniczną, przy zapewnieniu niezbędnych środków bezpieczeństwa.

Po stronie Wykonawcy:

1. Kompleksowe wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zgodnie z Dokumentacją Projektową – materiały, sprzęt i robocizna, m.in.:
 - Wykonanie przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, prostokątne i kołowe, przewody elastyczne aluminiowe tłumiące hałas typu Tubeflex
 - Izolacja z wełny mineralnej o grubości wg projektu ze wszystkimi akcesoriami
 - Niezbędne akcesoria montażowe
 - Elementy dachowe typu czerpnie i wyrzutnie, wentylatory
 - Osprzęt wentylacyjny, przepustnice, tłumiki, kłapy p.poż., kratki itp.
 - Elementy nawiewne i wywiewne dystrybucji powietrza, zawory powietrzne
 - Centrale wentylacyjne wraz z podkonstrukcją systemową, okablowaniem, automatyką i uruchomieniem fabrycznym wg projektu
 - Klimatyzatory typu Split z konstrukcją wsporczą ustawione na gruncie
 - Uruchomienie instalacji wentylacji i klimatyzacji wraz z pomiarami i regulacją, wykonaniem dokumentacji
2. Wykonanie przejść p.poż. wraz z protokołem z wykonania przejść, wykonanie wypełnienia przejść przez ściany i stropy, wykonanie rozruchów urządzeń, wykonanie pomiarów, przeprowadzenie szkoleń przedstawicieli Inwestora
3. Dopełnienie wszystkich formalności związanych z UDT (zgłoszenie do odbioru, protokoły odbiorowe itp.)
4. Dopełnienie wszystkich formalności w wykonanym zakresie związanym z odbiorem służb zewnętrznych: PIS, PSP, PINB
5. Transport pionowy i poziomy elementów, urządzeń, materiałów na terenie budowy
6. Rusztowania, drabiny, piły, zgrzewarki, spawarki i inny sprzęt niezbędny do wykonania zadań realizacyjnych
7. Przygotowanie kart materiałowych i przekazanie kart do akceptacji Inwestora oraz ich zatwierdzenie przed wbudowaniem materiału
8. Nadzór uprawnionego kierownika robót (zgłaszanie odbiorów częściowych, zanikających wpisem do dziennika budowy/protokołarnie, oświadczenie kierownika robót, dokumentacja powykonawcza, zgłaszanie i procedowanie rozwiązań zamiennych, równoważnych, tworzenie kart materiałowych)
9. Wszystkie inne elementy niezbędne do zrealizowania zakresu Umowy z uwzględnieniem przepisów BHP i PPOŻ.
10. Zaplecze budowy – kontenery dla pracowników – po stronie Wykonawcy.

Tabela 1. Tabela cen jednostkowych

Nr spec. technicz.	Opis robót	Jednostka	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
3	4	5	6	7	8
	Wentylacja: Roboty montażowe instalacji				
	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 4400 mm - udział kształtek do 65 %	m2	1 931,45	160,16	309 341,03
	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 1800 mm - udział kształtek do 65 %	m2	703,23	160,16	112 629,32
	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 1400 mm - udział kształtek do 65 %	m2	440,91	160,16	70 616,15
	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 1000 mm - udział kształtek do 65 %	m2	575,36	160,16	92 149,66
	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. 250 mm - udział kształtek do 65 %	m2	36,98	107,50	3 975,35
	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. 200 mm - udział kształtek do 65 %	m2	100,68	96,50	9 715,62

100

Załącznik nr 1

Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. 160 mm - udział kształtek do 65 %	m2	108,69	82,50	8 966,93
Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. 125 mm - udział kształtek do 65 %	m2	40,29	73,50	2 961,32
Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 100 mm - udział kształtek do 65 %	m2	55,73	66,50	3 706,05
Przewody wentylacyjne elastyczne typu Flex o śr. 100 mm	m2	25,30	52,40	1 325,72
Przewody wentylacyjne elastyczne typu Flex o śr. 125 mm	m2	10,79	67,40	727,25
Przewody wentylacyjne elastyczne typu Flex o śr. 160 mm	m2	51,86	88,40	4 584,42
Przewody wentylacyjne elastyczne typu Flex o śr. 200 mm	m2	60,01	96,40	5 784,96
Przewody wentylacyjne elastyczne typu Flex o śr. 250 mm	m2	6,43	132,40	851,33
Przewody wentylacyjne elastyczne typu Flex o śr. 315 mm	m2	6,20	176,40	1 093,68
Anemostaty kwadratowe ze skrzyńką rozprężną o obwodzie do 2000 mm - 600*600	szt.	61,00	460,00	28 060,00
Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe prostokątne do przewodów o obwodzie do 800 mm	szt.	2,00	620,00	1 240,00
Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe prostokątne do przewodów o obwodzie do 2000 mm - 200*600,	szt.	1,00	480,00	480,00

Załącznik nr 1

Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe prostokątne do przewodów o obwodzie do 1600 mm - 300*500, 400*400, 250*400, 250*500	szt.	4,00	560,00	2 240,00
Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe prostokątne do przewodów o obwodzie do 1200 mm - 250*300, 250*250, 400*160, 200*400, 200*300, 150*200	szt.	28,00	530,00	14 840,00
Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe prostokątne do przewodów o obwodzie do 2400 mm - 300*800, 200*700, 250*600	szt.	4,00	217,37	869,48
Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe kołowe do przewodów o śr. do 100 mm	szt.	44,00	45,37	1 996,28
Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe kołowe do przewodów o śr. do 200 mm	szt.	229,00	70,54	16 153,66
Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe kołowe do przewodów o śr. 250 mm	szt.	19,00	91,59	1 740,21
Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe kołowe do przewodów o śr. 315 mm	szt.	5,00	103,73	518,65
Przepustnice zwrotne samoczynne do przewodów o śr. 180 mm	szt.	1,00	377,04	377,04
Przepustnice zwrotne samoczynne do przewodów o śr. 400 mm	szt.	2,00	481,04	962,08
Zawory wentylacyjne do przewodów o śr. 200 mm	szt.	2,00	68,99	137,98

Załącznik nr 1

Zawory wentylacyjne do przewodów o śr. 160 mm	szt.	31,00	50,11	1 553,41
Zawory wentylacyjne do przewodów o śr. 125 mm	szt.	8,00	45,46	363,68
Zawory wentylacyjne do przewodów o śr. do 100 mm	szt.	44,00	50,11	2 204,84
Kratki wentylacyjne o obwodzie do 1400 mm - 500*150, 500*200	szt.	50,00	132,38	6 619,00
Kratki wentylacyjne o obwodzie do 1200 mm - 400*200, 400*150, 500*100, 400*100, 500*150,	szt.	150,00	119,77	17 965,50
Kratki wentylacyjne o obwodzie do 800 mm - 300*100, 300*150, 200*100	szt.	35,00	130,77	4 576,95
Kłapy ppoż EI120 z wyzwalaczem topikowym do 1800 mm - 500*400-2szt, 500*300-1szt, 400*400-1szt, 400*250-1szt, 300*250-1szt, 400*300-2szt, 600* 270-2szt, 400*200-1szt	szt.	11,00	750,00	8 250,00
Kłapy ppoż EI120 z wyzwalaczem topikowym do 2800 mm - 800*500-4szt,	szt.	4,00	750,00	3 000,00
Kłapy ppoż EI120 z wyzwalaczem topikowym do 2400 mm - 800*400-4szt, 800*300-4szt , 700*450-2szt, 600*400-2szt,	szt.	12,00	750,00	9 000,00
Kłapy ppoż EI120 z wyzwalaczem topikowym do przewodów o śr. 100 mm	szt.	12,00	750,00	9 000,00
Kłapa ppoż EI120 z wyzwalaczem topikowym do przewodów o śr. 200 mm	szt.	1,00	750,00	750,00

Załącznik nr1

Tłumiki akustyczne rurowe proste o śr. 160 mm	szt.		2,00	380,00	760,00
Tłumiki akustyczne płytowe prostokątne o obwodzie do 1500 mm - 220*600- 2szt, 300*420-1szt, 370*300-2 szt, 370*320 L=1400, 370*300 L=750	szt.		5,00	920,00	4 600,00
Tłumiki akustyczne płytowe prostokątne o obwodzie do 2600 mm - 420*600- 2szt, 600*370-3szt, 270*600-2szt	szt.		7,00	920,00	6 440,00
Tłumiki akustyczne płytowe prostokątne o obwodzie do 4000 mm - 1250*440- 10szt, 900*470-5szt	szt.		15,00	1 200,00	18 000,00
Tłumiki akustyczne płytowe prostokątne o obwodzie do 4500 mm - 1980*640- 7szt, 1980*690-3szt	szt.		10,00	1 200,00	12 000,00
Czerpnie ścienne prostokątne typ A o obwodzie do 4000 mm - 1150*1700 mm	szt.		4,00	720,00	2 880,00
Wyrzutnie ścienne prostokątne o obwodzie do 3260 mm - 700*400-2szt, 800* 400-4szt	szt.		6,00	530,00	3 180,00
Wyrzutnie ścienne prostokątne o obwodzie do 4000 mm - 1200*400-2szt, 1300*700-4szt, 1400*700-4szt	szt.		10,00	530,00	5 300,00
Okapy wentylacyjne stalowe prostokątne typ A o obwodzie 600*600*500 mm	szt.		2,00	1 460,00	2 920,00

Załącznik nr 1

	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju prostokątnym matą lamelową gr. 40 mm mocowaną na szpilki samoprzylepne - obwód kanałów do 4500 mm	m2 izolacji	775,50	56,00	43 428,00
	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju prostokątnym matą lamelową gr. 80 mm mocowaną na szpilki samoprzylepne - obwód kanałów do 3000 mm	m2 izolacji	831,54	67,20	55 879,49
	Izolacja ogniochronna Conilit EIS 120 gr. 60mm	m2	70,400	252,56	17 780,22
	RAZEM I Wentylacja: Roboty montażowe instalacji				934 495,25
	Wentylacja: Montaż urządzeń wentylacyjnych				
	Wentylatory dachowe z wyrzutem pionowym - W5a	szt.	1,00	4 679,98	4 679,98
	Wentylatory dachowe z wyrzutem pionowym - WS1, WS2	szt.	2,00	6 400,13	12 800,26
	Montaż centrall nawiewno-wywiewnej wymiennikiem obrotowym N1/W1, N4/ W4	szt.	2,00	4 000,00	8 000,00
	Montaż centrall nawiewno-wywiewnej wymiennikiem obrotowym N2/W2	szt.	1,00	4 000,00	4 000,00
	Montaż centrall nawiewno-wywiewnej wymiennikiem obrotowym N3/W3, N5/ W5	szt.	2,00	4 000,00	8 000,00

Załącznik nr 1

	Serwisowe uruchomienia urządzeń i instalacji	urzqdz	2,00	1 760,00	3 520,00
	RAZEM 2 Wentylacja; Montaż urządzeń wentylacyjnych				302 291,54
	RAZEM kosztorys				1 236 786,79

Załącznik nr 1

Montaż centrali nawiewno-wywiewnej wymiennikiem obrotowym N6/W6	szt.		1,00	4 000,00	4 000,00
Montaż centrali nawiewno-wywiewnej wymiennikiem obrotowym N7/W7	szt.		1,00	4 000,00	4 000,00
Serwisowe uruchomienia urządzeń i instalacji	urządź		7,00	1 760,00	12 320,00
Dostawa central wentylacyjnych z automatyką zgodnie z zestawieniem z PT	szt.		7,00	32 095,42	224 667,94
Dostawa i montaż jednostek klimatyzacyjnych typu split o mocy Q=2,5 kW	szt.		1,00	4 200,00	4 200,00
Dostawa i montaż jednostek klimatyzacyjnych typu split o mocy Q=3,2 kW	szt.		1,00	4 200,00	4 200,00
Rurociągi gazowe miedziane lutowane w izolacji o śr. zew. 6,35 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		15,00	42,03	630,45
Rurociągi gazowe miedziane lutowane w izolacji o śr. zew. 9,52 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		60,00	34,68	2 080,80
Rurociągi gazowe miedziane lutowane w izolacji o śr. zew. 15,88 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		41,00	42,83	1 756,03
Rury ochronne z PVC SN8	m		18,00	125,66	2 261,88
Przegrody ogniowe niepalnych dla rur o śr. zewn. do 50 mm	szt.		2,00	587,10	1 174,20

zał. 3 Aktualne Tabelaryczne zestawienie ofert dostawców i podwykonawców z marca 2022 roku wraz z ofertami

Lp.	Numer załącznika	Rodzaj robót, materiału etc.	Dokument	Etap	Data dokumentu
-----	------------------	------------------------------	----------	------	----------------

113.	Załącznik nr 113	Instalacje sanitarne	A	- umowa wentylacja	Realizacja	07.12.2021
------	------------------	----------------------	---	--------------------	------------	------------