



WÓJT GMINY STARE BABICE

Odpowiedź w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej

znak sprawy: *Gb. 1671. 98. 2022*

Stare Babice, dnia 12 września 2022 r.

A

e-mail:

Sławomir Sumka

W odpowiedzi na Państwa wniosek skierowany w trybie dostępu do informacji publicznej w załączeniu przesyłam wnioskowaną dokumentację.

2 p. 2022-09-12
Sławomir Sumka
.....
Wójt Gminy Stare Babice
Sławomir Sumka

Aneks nr
do umowy nr

zawarty w dniu 23 czerwca 2022 r. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez: **Sławomira Sumkę – Wójta Gminy Stare Babice**

a

L z siedzibą w W () przy ul. S zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS posiadającym NIP i, REGON, zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez: A J – Członka Zarządu działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 14.06.2022 r.

Na podstawie § 14 ust. 1 pkt 1 i 3, § 14 ust. 2 pkt 22 lit. b), § 18 w związku z art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.) z powodu m.in. przedłużającego się stanu epidemii wynikającego z COVID-19, nagłego i nieprzewidzianego wybuchu wojny w Ukrainie, wzrastającej w nieprzewidywalnym stopniu natężenia inflacji wynikającej z podwyżek cen paliw, energii, materiałów budowlanych itp., żądań podwykonawców w zakresie zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty, zwiększenia kwoty minimalnego wynagrodzenia – tj. czynników, których działając z należytą starannością nie można było przewidzieć w dacie składania oferty oraz zawierania umowy, a które mają istotny wpływ na wzajemne zobowiązania stron w tym na zwiększenie wynagrodzenia i wydłużenie terminu wykonania robót, wprowadza się następujące zmiany w umowie.

Zmiana umowy dokonana niniejszym aneksem, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 obejmuje i zawiera w sobie również waloryzację umowną na podstawie § 14 ust. 2 pkt 23 Umowy, zgodnie z art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. § 2 otrzymuje brzmienie:

1. Termin zakończenia prac budowlanych i porządkowych oraz wykonania i przekazania dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (Zamawiający dopuszcza, aby w dniu odbioru Wykonawca przedstawił potwierdzenia zamówienia pliku KCD do modyfikacji wraz z kopią operatu geodezyjnego) – 24 miesiące od dnia zawarcia umowy.
2. Termin uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – 26 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca od dnia 01.07.2023 r. udostępni pomieszczenia w obiekcie stanowiącym przedmiot umowy wykonawcy/wykonawcom, z którymi Zamawiający podpisze umowy na dostawę i montaż wyposażenia w celu ich realizacji.

2. § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy jest ryczałtowe wynagrodzenie umowne brutto, które wyraża się kwotą:

brutto zł (słownie:)

zł (słownie:) w tym netto zł (słownie:)

w wysokości zł (słownie:) + podatek VAT

zł (słownie:)

3. § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości wynagrodzenia umownego brutto tj. zł (słownie:)

zł w formie: gwarancji bankowej. Wykonawca przed zawarciem aneksu podwyższył wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy do kwoty zł (słownie:)

zł w formie aneksu do gwarancji bankowej.

4. Zmianie ulega tabela elementów scalonych oraz harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiące załącznik do aneksu.

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.



§ 3
Aneks sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy
i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WÓJT
61 11 15 00
Sławomir Surka

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

	Nazwa elementu	Wartość netto umowa	Wartość netto Aneks
BUDYNEK I ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
1	STAN SUROWY		
1.1	Poziom „0”		
1.1.1	Roboty ziemne	731 137,47 zł	738 771,73 zł
1.1.2	Fundamenty	355 863,31 zł	386 582,84 zł
1.1.3	Izolacje fundamentów	110 535,77 zł	149 265,40 zł
1.1.4	Podkłady	96 316,26 zł	103 858,29 zł
1.2	Konstrukcja		
1.2.1	Słupy	214 006,63 zł	226 327,27 zł
1.2.2	Ściany	200 021,48 zł	215 545,19 zł
1.2.3	Belki	204 705,07 zł	220 734,48 zł
1.2.4	Stropy	1 541 943,05 zł	1 523 979,14 zł
1.2.5	Schody	66 379,20 zł	71 010,00 zł
1.2.6	Ściany murowane	517 998,76 zł	543 024,63 zł
1.3	Dach		
1.3.1	Dach – konstrukcja	345 861,48 zł	444 581,67 zł
1.3.2	Dach – pokrycie	1 296 949,46 zł	1 587 719,82 zł
2	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA		
2.1	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	664 508,02 zł	1 009 188,14 zł
2.2	Fasady aluminiowo-szklane	838 141,75 zł	1 258 180,75 zł
3	STAN WYKOŃCZENIOWY		
3.1	Ścianki działowe	205 430,35 zł	296 850,09 zł
3.2	Sufity podwieszane	968 547,24 zł	1 398 857,02 zł
3.3	Stolarka wewnętrzna – drzwi	206 240,35 zł	572 049,67 zł
3.4	Stolarka i ślusarka wewnętrzna – naświetla i ścianki aluminiowe, parapety, balustrady	808 201,01 zł	1 110 268,55 zł
3.5	Tynki i okładziny ścian wewnętrznych	624 184,10 zł	715 902,06 zł
3.6	Izolacje podposadzkowe	377 348,72 zł	496 377,59 zł
3.7	Podłogi i posadzki	1 200 245,24 zł	1 518 945,20 zł
3.8	Malowanie	99 786,16 zł	106 261,60 zł
3.9	Elewacja	652 342,04 zł	929 165,92 zł
3.10	Opaska	24 593,39 zł	41 779,26 zł
3.11	Winda	104 638,00 zł	111 209,97 zł
3.12	Schody zewnętrzne	32 783,59 zł	44 300,33 zł
4	ELEMENTY ZEWNĘTRZNE		
4.1	Drogi, parkingi, chodniki	997 182,82 zł	1 657 851,08 zł
4.2	Mała architektura	143 260,74 zł	181 169,72 zł
4.3	Patio wewnętrzne	32 777,05 zł	55 681,67 zł
4.4	Altana śmietnikowa	49 904,45 zł	57 114,10 zł
4.5	Zieleń	291 028,99 zł	655 788,56 zł
Razem budynek i zagospodarowanie terenu		14 002 861,95 zł	18 628 341,74 zł
BRANŻA ELEKTRYCZNA			
5	INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE		
5.1	Linie zasilające zewnętrzne	143 318,18 zł	159 108,60 zł
5.2	Oświetlenie zewnętrzne	184 422,78 zł	204 742,00 zł
6	INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE		
6.1	Zasilacz UPS 33kVA	29 888,50 zł	33 181,54 zł
6.2	Rozdzielnice	306 940,42 zł	340 758,31 zł
6.3	WLZ i przewody zasilające	397 134,27 zł	440 889,48 zł
6.4	Trasy kablowe	180 980,80 zł	200 920,79 zł
6.5	Osprzęt elektroinstalacyjny	66 332,98 zł	73 641,37 zł
6.6	Instalacja ogrzewania rynien	76 006,06 zł	84 380,21 zł
6.7	Oprawy oświetleniowe	446 282,35 zł	495 452,56 zł

6.8	Instalacja odgromowa, uziemiająca i połączeń wyrównawczych	71 742,80 zł	01-GMA Warszawa 79 647,23 zł
6.9	Wiata śmietnikowa		
6.10	Pomiary	2 315,94 zł	2 571,10 zł
7		2 270,23 zł	2 520,35 zł
INSTALACJE SŁABOPRĄDOWE			
7.1	Instalacja okablowania strukturalnego		
7.1.1	Szafa RACK A		
7.1.2	Szafa RACK B	13 736,05 zł	15 249,46 zł
7.1.3	Szafa RACK C	11 194,23 zł	12 427,68 zł
7.1.4	Okablowanie i gniazda	5 143,65 zł	5 710,36 zł
7.1.5	Dodatkowe elementy w istniejącej szafie GPD	61 075,20 zł	67 804,31 zł
7.2	System CCTV	3 742,56 zł	4 154,91 zł
7.3	System SSWIN I KD	232 913,94 zł	258 575,79 zł
7.4	Instalacja domofonowa	127 752,03 zł	141 827,41 zł
7.5	System radiowęzła szkolnego SRS	8 760,58 zł	9 725,80 zł
		49 784,50 zł	55 269,63 zł
	Razem branża elektryczna	2 421 738,05 zł	2 688 558,78 zł
PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE I PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ			
8	Przyłącze wodociągowe		
9	Przyłącze kanalizacji sanitarnej	28 634,20 zł	33 341,31 zł
		30 623,00 zł	35 657,05 zł
	Razem przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji sanitarnej	59 257,20 zł	68 998,36 zł
INSTALACJE WODNO - KANALIZACYJNE			
10	Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej	89 250,90 zł	103 922,66 zł
11	Osprzęt	115 903,18 zł	134 956,25 zł
12	Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji	312 399,73 zł	363 754,44 zł
13	Przyłącze wody do śmietnika	6 916,85 zł	8 053,90 zł
14	Przyłącze kanalizacji deszczowej w patio	48 477,00 zł	56 446,03 zł
	Razem instalacje wodno - kanalizacyjne	572 947,66 zł	667 133,28 zł
INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ			
15	Roboty montażowe instalacji		
16	Montaż urządzeń wentylacyjnych	1 072 993,17 zł	1 249 380,16 zł
		336 652,62 zł	391 994,20 zł
	Razem instalacja wentylacji mechanicznej	1 409 645,79 zł	1 641 374,37 zł
ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ			
17	Przyłącze kanalizacji deszczowej	868 705,49 zł	1 011 510,08 zł
	Razem zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej	868 705,49 zł	1 011 510,08 zł
INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA			
18	Instalacja centralnego ogrzewania	294 456,47 zł	342 861,53 zł
	Razem instalacja centralnego ogrzewania	294 456,47 zł	342 861,53 zł
INSTALACJA GAZOWA I KOTŁOWNIA			
19	Instalacja gazowa	112 462,12 zł	130 949,52 zł
20	Kotłownia	347 786,20 zł	404 958,01 zł
	Razem instalacja gazowa i kotłownia	460 248,32 zł	535 907,53 zł
INSTALACJA CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO			

12.11

21	Instalacja ciepła technologicznego	31 482,12 zł	36 657,39 zł
	Razem instalacja ciepła technologicznego	31 482,12 zł	36 657,39 zł
	RAZEM netto (poz. 1-21)	20 121 343,05 zł	25 621 343,05 zł
	VAT	4 627 908,90 zł	5 892 908,90 zł
	RAZEM brutto (poz. 1-21)	24 749 251,95 zł	31 514 251,95 zł

UWAGA: Wszystkie inne roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy a nie wyszczególnione powyżej w poszczególnych częściach (np. obsługa geodezyjna, roboty przygotowawcze, roboty ziemne, itp.) należy ująć w pozycjach wyszczególnionych w tabeli elementów scalonych.

Cena ofertowa brutto jest ceną ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Uwaga! Koszty materiałów, koszty ogólne robót, koszty pośrednie oraz wykonanie innych czynności niezbędnych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy zawrzeć w wartościach poszczególnych elementów. Wartość „Razem brutto” ma być równa cenie oferty COB.

W przypadku, jeżeli Wykonawca popełni omyłkę:

- Pozycja „Razem netto” nie będzie równa sumie cen netto za rodzaje robót lub
- Wykonawca źle obliczy VAT lub
- Pozycja „Razem brutto” nie będzie równa cenie oferty COB

Uznaje się, że prawidłowa jest cena oferty COB

.....
.....
/miejscowość i data/

WÓJT
Sławomir Szminka

UWAGA! Dokument musi być podpisany przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego

UMOWA NR :

zawarta w dniu r. w S pomiędzy:

Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Sławomira Sumkę – Wójta Gminy

a

L z siedzibą w przy ul. S zarejestrowanym
w Krajowym Rejestrze Sądowym Rejesuze przedsiębiorców pod numerem KRS
posiadającym NIP , REGON , zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym
przez:

A J – Członka Zarządu

na podstawie pełnomocnictwa z dnia r.

zwanymi dalej „Stroną” lub „Stronami”

Nazwa zadania: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Zielonkach-Parceli”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym w trybie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn.zm., dalej „ustawa pzp”) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest rozbudowa istniejącego budynku szkoły podstawowej w miejscowości Z w gminie S przy ul. R wraz z niezbędnymi inwestycjami towarzyszącymi. Inwestycje towarzyszące obejmują, m.in.: realizację śmietnika, ogrodzonego placu zabaw, wiat rowerowych w terenie, elementów małej architektury jak kosze na śmieci i ławki. Projektowane też są utwardzenia takie jak chodniki, place, dojazd do budynku z parkingiem oraz połączenie komunikacyjne piesze z istniejącą infrastrukturą szkoły. Planowane jest również częściowe ogrodzenie terenu.
2. Przedmiot umowy opisany jest szczegółowo w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i obejmuje wykonanie m.in. następujących robót:
 - 1) likwidację elementów istniejących zagospodarowania terenu:
 - a) wywiezienie ziemi i humusu znajdujących się w części zachodniej działki,
 - b) likwidację części istniejącego ogrodzenia wokół istniejącej szkoły od strony północnej i od strony zachodniej,
 - c) likwidację istniejącego placu zabaw z chodnikiem – plac zabaw należy przenieść w miejsce wskazane na rysunku zagospodarowania terenu,
 - d) likwidację pokazanych na rysunku zagospodarowania terenu części sieci kanalizacji deszczowej i sieci elektrycznej wraz z oświetleniem zewnętrznym, kolidujących z rozbudową – szczegóły wg odrębnych opracowań branżowych;
 - 2) rozbudowa istniejącego kompleksu budynków szkoły o budynek na planie prostokąta z wewnętrznym dziedzińcem połączony dwoma łącznikami z istniejącym budynkiem szkoły
 - a) teren projektowany - (A-F-G-H-I-J-K-A) 8 996,36 m²
 - b) projektowana powierzchnia zabudowy na całym terenie po rozbudowie 2 871,62 m²
w tym:
 - budynek szkoły projektowany 2 844,56 m²
 - altana śmietnika 27,06 m²
 - 3) budowa nawierzchni utwardzonych ok. 4 444,61 m², w tym:
 - a) drogi 1 820,41 m²
 - b) chodniki i place 2 423,50 m²
 - c) nawierzchnia bezpieczna placu zabaw 200,70 m²

- 4) budowa ogrodzeń;
 - 5) mała architektura i nawierzchnie patio wewnętrznego;
 - 6) zieleni;
 - 7) uzbrojenie terenu – przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne, kanalizacja deszczowa.
3. Konstrukcja budynku, wykończenie, instalacje:
- 1) konstrukcja – budynek trzykondygnacyjny, bez podpiwniczenia składający się z 2 oddzielonych od siebie części o konstrukcji żelbetowej, wylewanej, płytowo-słupowej, z żelbetowymi ścianami nośnymi:
 - a) ławy i stopy fundamentowe oraz ściany fundamentowe – żelbetowe, wylewane z betonu wodoodpornego klasy C25/30 (W6), zbrojone stalą B500SP,
 - b) słupy nadziemne – żelbetowe, wylewane z betonu klasy C40/50, C30/37 i C20/25, zbrojone stalą j. w.,
 - c) ściany żelbetowe nadziemne – grubości 20 cm i 15 cm żelbetowe, wylewane z betonu klasy C20/25,
 - d) ściany zewnętrzne – murowane grubości 25 cm z pustaków ceramicznych klasy 15,0 MPa, na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5,
 - e) ściany wewnętrzne – murowane grubości 12 i 18 cm bloczków silikatowych klasy 15,0 MPa, na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5, z dodatkową izolacją akustyczną,
 - f) ściany na poddaszu – z okładziną GK, szkieletowe np. system Rigips
 - g) stropy nad parterem – o grubości płyt 25 cm i nad piętrem o grubości 27 cm, z belkami obwodowymi szerokości 45 cm żelbetowe, wylewane z betonu klasy C30/37, zbrojenie ze stali B500SP,
 - h) schody płytowe – o grubości płyty biegowej i spocznikowej 15 cm żelbetowe, wylewane z betonu klasy C25/30, zbrojone stalą B500SP,
 - i) dachy – konstrukcja drewniana, krokwiowo-płatwiowa z drewna kl. C24, blacha aluminiowa powlekana układana na rąbek stojący podwójny np. Prefa,
 - j) okna i ściany kurtynowe oraz drzwi zewnętrzne szklone – Współczynnik przenikania ciepła $U_{c} < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ szklenie części przeziernych pakietami trójszybowymi o podwyższonej izolacyjności termicznej $U_g \leq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, szklenie części nieprzeziernych (tzw. „Shadowbox”) pakietami dwuszybowymi o izolacyjności termicznej $U_g \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - 2) wykończenie wewnętrzne
 - a) podłogi
 - sale lekcyjne, łącznik – wykładzina PCW, w pomieszczeniach mokrych antypoślizgowa,
 - w sali rekreacyjnej – powierzchniowo elastyczna systemowa np. f-my Tarkett Multiflex M,
 - w pokojach administracyjnych – wykładzina dywanowa,
 - na stopniach i spocznikach schodów – wykładzina kauczukowa pastylkowa (wraz z systemowymi profilami schodowymi),
 - w wentylatorni na poddaszu – malowana farbą epoksydową na bazie żywicy,
 - poddasze nieużytkowe i komora kurzowa – posadzka betonowa zabezpieczona przed pyleniem;
 - b) okładziny ścienne
 - w łazienkach, pomieszczeniach gospodarczych – okładziny ceramiczne we wskazanych w projekcie kolorach,
 - w komunikacji wewnętrznej oraz w salach lekcyjnych – homogeniczna okładzina winylowa klejona do ściany o szer. 100cm,
 - na ścianach windy i sali rekreacyjnej – okładziny z płyt laminatu konstrukcyjnego HPL gr. 8mm,
 - lokalnie za umywalkami w salach zajęć – okładziny z elewacyjnych płyt włóknocementowych gr. 8 mm;
 - c) drzwi i naświetla wewnętrzne
 - płytowe z wypełnieniem z płyty wiórowej rurowej, rama z drewna litego lico z laminatu HPL 0,7 mm w kolorze zielonym, ościeżnice stalowe,
 - wewnętrzne stalowe z odpornością ogniową i bez – lakierowane w kolorze: szaro-zielonym,
 - wyposażone zamki podkłamkowe wpuszczane, z możliwością zastosowania systemu Master Key,
 - okucia i klamki ze stali nierdzewnej satynowanej;
 - d) parapety wewnętrzne i obudowy grzejników
 - parapety drewniane z drewna klejonego gr. 4cm np. jesion,

- grzejniki oraz ławki nad grzejnikami z obudowami z płyt MDF lakierowanych w kolorze żółtym na podkonstrukcji z profili stalowych;
- e) ścianki szklone wewnętrzne – z profili aluminiowych lakierowanych, szkło hartowane gr. 6 mm o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia;
- f) ścianki wewnętrzne mobilne – półautomatyczne (podwieszane do stropu żelbetowego, np. f-my DORMAKABA produkcji DORMA Huppe;
- g) tynki wewnętrzne
 - w pomieszczeniach użytkowych i komunikacji – gipsowy,
 - w pomieszczeniach technicznych – m cementowo-wapienny kat III;
- h) malowania ścian wewnętrznych i sufitów – wysokogatunkowe farby zmywalne na mokro – kl. I i II, np. Tikkurila Aero Color (kl. II – pomieszczenia użytkowe) i Optiva satin, semi mat 20 (kl. I – korytarze, słupy wolnostojące);
- i) winda;
- j) balustrady schodów – z profili stalowych lakierowanych w kolorze pomarańczowym, pochwyt z drewniana klejonego jesionowego;
- k) sufity podwieszane, zabudowy sufitowe – z materiałów niepalnych, stałe i rozbiegane;
- 3) wykończenie zewnętrzne, elewacje
 - a) tynki zewnętrzne – cienkowarstwowy silikatowy – krzemianowy barwiony w masie w kolorze białym i szarym,
 - b) cokoły – pustaki betonowe elewacyjne w kolorze jasno szarym ryflowane np. Teknoamerblok,
 - c) okładziny elewacyjne – z płyt włókno-cementowych w kolorze zielonym, pomarańczowym i oliwkowym np. Equitone Pictura,
 - d) żaluzje przeciwsłoneczne od strony południowej – aluminiowe, ściana kurtynowa – żaluzje z napędem elektrycznym np. Z90 f-my Selt;
- 4) Instalacje
 - a) instalacja wody zimnej i p-poż,
 - b) instalacja wody ciepłej i cyrkulacji,
 - c) instalacja zasilająca spluczki wc, pisuary i zawory ogrodowe – z wód opadowych,
 - d) instalacja kanalizacji sanitarnej,
 - e) instalacja centralnego ogrzewania – wodne, pompowe, dwururowe z rozdziałem górnym o parametrach 70/50°C, grzejniki stalowe płytowe Logatrend VC-Profil oraz grzejniki konwektorowe VONARIS, typ VHV,
 - f) instalacja ciepła technologicznego – do zasilenia nagrzewnic wodnych w centralach wentylacyjnej,
 - g) instalacja gazowa,
 - h) wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna,
 - i) instalacja elektryczna i teletechniczna.
- 4. Inne czynności do wykonania
 - 1) demontaż istniejących kotłów oraz pozostałych urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej wraz z ich zabezpieczeniem i przekazaniem Zamawiającemu – transport przez Wykonawcę w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie gminy Stare Babice;
 - 2) demontaż i ponowny montaż centrali klimatyzacyjnej w miejscu budowy łączników;
 - 3) przeniesienie placu zabaw i uzyskanie certyfikatu od podmiotu niezależnego, uprawnionego do wydawania certyfikatu, zgodnie z obowiązującymi normami (w tym norm z grupy PN-EN 1176) na wykonane prace i zamontowane urządzenia;
 - 4) opracowanie programu BIOZ;
 - 5) opracowywanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku z planami ewakuacyjnymi przed oddaniem do użytkowania;
 - 6) oznakowanie budynku, drogi ewakuacyjnej ppoż, wyposażenie w sprzęt p.poż;
 - 7) wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej;
 - 8) dokonanie wszystkich wymaganych prawem zgłoszeń do Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 5. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy;

- 3) propozycję kolorystyki należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji na etapie realizacji;
- 4) Wykonawca zobowiązany jest ogrodzić teren budowy w sposób nie pozwalający na wejście osób trzecich, w szczególności dzieci;
- 5) Wykonawca we własnym zakresie ustali lokalizację zaplecza budowy, które zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt. Zaplecze budowy musi zostać wyгородzone w sposób zapewniający bezpieczeństwo i brak dostępu osób niezwiązanych z budową a po zakończeniu budowy niezwłocznie zlikwidowane. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić usunięcie zaplecza innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
- 6) Zamawiający wymaga, aby jeden z kontenerów biurowych składał się z pomieszczenia umożliwiającego prowadzenie narad koordynacyjnych na budowie dla co najmniej 8 osób;
- 7) Wykonawca zapewni całodobową ochronę na budowie oraz oświetlenie terenu;
- 8) Wykonawca systematycznie (co najmniej raz w tygodniu, w zależności od sytuacji lub na żądanie Zamawiającego) i na własny koszt będzie usuwał z terenu budowy wszelkie odpady komunalne, gruz oraz inne odpady budowlane, celem zapewnienia porządku; w zakresie usuwania odpadów zastosowanie mają właściwe przepisy ochrony środowiska w szczególności przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797); w przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 9) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego karty przekazania odpadów, szczególnie niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) pokrycie kosztów wywozu kontenerów śmieciowych, ochrony budowy, obsługi, ogrodzenia, dróg manewrowych, zaplecza, zużycia energii elektrycznej oraz wody i odprowadzenia ścieków z kontenerów sanitarnych na czas budowy w zakresie robót objętych niniejszą umową leży po stronie Wykonawcy;
- 11) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie pomieszczeń, elementów budynku, wyposażenia itp. w trakcie prowadzenia prac;
- 12) Wykonawca będzie we własnym zakresie ustalał z zarządcami sieci harmonogramy wyłączeń w celu realizacji robót objętych umową. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty wyłączeń, prób, przestojów naliczone przez zarządców sieci;
- 13) wszelkie znaki geodezyjne znajdujące się na terenie budowy podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052). W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu poprzedniego. W przypadku kolizji punktów osnowy z zamierzeniem budowlanym do przeniesienia ich zgodnie z obowiązującymi przepisami, nawet jeżeli obowiązek ten nie został określony w dokumentacji projektowej;
- 14) Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy w szczególności:
 - a) sposobu wykonania i kolejności prowadzenia prac,
 - b) godzin prowadzenia robót lub prowadzenia prac w dni wolne,
 - c) ustalenia lokalizacji i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych zaplecza budowy, miejsca składowania materiałów oraz kontenerów na odpady budowlane,
 - d) zapewnienia dojazdu na teren nieruchomości,
 - e) korzystania i sposobu rozliczenia poboru energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków itp.
- 15) Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi i wprowadzenia organizacji ruchu na przyległych do terenu budowy ulicach (ul. Południowa – droga powiatowa z zakazem poruszania się pojazdów powyżej 10 ton, ul. Rekreacyjna);
- 16) Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego i inspektora nadzoru o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, w szczególności: zamknięcie dróg, przekładanie i odcięcie wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowej zmiany organizacji ruchu lub transportu zbiorowego, transporcie ponadnormatywnym w terminie nie później niż 3 dni przed planowanym przystąpieniem do tych robót;
- 17) Wykonawca ma obowiązek utrzymywać w należytych stanie technicznym nawierzchnię drogi ul. Południowej i Rekreacyjnej oraz parkingów w rejonie obiektu przy ul. Południowej 2 w Zielonkach Parceli dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ruchu kołowego i pieszego, w tym usuwać na bieżąco zanieczyszczenia zalegające na pasie drogowym;

- 18) Wykonawca ma obowiązek wykonywać wszystkie obowiązki zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wynikające z obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 19) od momentu protokolarnego przejęcia terenu robót aż do chwili zakończenia prac Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie;
- 20) w przypadku uszkodzenia jakichkolwiek części budynku, wyposażenia, urządzeń infrastruktury technicznej lub innych elementów obiektu/nieruchomości Wykonawca powiadomi natychmiast o zaistniałym fakcie Zamawiającego oraz zobowiązuje się do naprawy uszkodzenia na własny koszt, według wytycznych i w uzgodnieniu z Zamawiającym; w przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 21) Wykonawca ma podjąć odpowiednie działania mające na celu zabezpieczenie drogi, urządzeń drogowych oraz innych terenów przed zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi lub maszynami Wykonawcy. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy, w porozumieniu z właściwym zarządcą drogi, na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę, o której mowa w § 3. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić naprawę uszkodzeń innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
- 22) po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru; w zakresie uporządkowania Wykonawca musi usunąć wszelkie pozostałości po wykonanych robotach; w przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 23) należności za roboty zlecone przez Zamawiającego innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- 24) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego umowy a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac;
- 25) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia;
- 26) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
- 27) Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - a) organizacji i wykonywania prac,
 - b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - c) ochrony środowiska,
 - d) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - e) organizacji i utrzymywania zaplecza budowy,
 - f) ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.
- 28) Przed podpisaniem protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu następującą dokumentację:
 - a) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót (2 egz.);
 - b) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających;
 - c) protokoły odbiorów częściowych;
 - d) recepty i ustalenia technologiczne;
 - e) dziennik budowy (wewnętrzny);
 - f) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z STWiOR;
 - g) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z STWiOR;
 - h) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (Zamawiający dopuszcza, aby w dniu odbioru Wykonawca przedstawił potwierdzenia zamówienia pliku KCD do modyfikacji wraz z kopią operatu geodezyjnego);
 - i) protokoły odbioru Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej;
- 29) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za sprawdzenie otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych;
- 30) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, niniejszą

umową, przedmiarem robót, technologią, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami oraz SWZ i Ofertą Wykonawcy, które są integralną częścią umowy.

6. Obowiązek określenia wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp:

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), z wyjątkiem przypadków określonych obowiązującymi przepisami prawa (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy); wyłączeniu z tego obowiązku podlegają czynności nadzoru nad prowadzonymi robotami przez kierownika budowy czy kierowników robót branżowych;
- 2) w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) w trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

UWAGA! Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia.

- 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) w sprawach realizacji umowy – Iwona Mika tel. 22-722-95-36, e-mail i.mika@stare-babice.pl
 - b) w sprawach prowadzonych robót – Magdalena Świdarska tel. 22-722-95-36 e-mail m.swiderska@stare-babice.pl,

- c) w sprawach rozliczeń – Iwona Demidziuk tel. 22-722-95-36 e-mail i.demidziuk@stare-babice.pl,
- d) Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego;
Zamawiający powoła Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego po podpisaniu przedmiotowej umowy;
- 2) Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Wykonawcy są:
 - a) kierownik budowy – tel. e-mail
ak@lindner-group.com,
 - b) w sprawach rozliczeń – tel. e-mail
@lindner-group.com,
 - c) kierownik robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – tel. e-mail: @lindner-group.com;
 - d) kierownik robót branży sanitarnej – tel. e-mail
@lindner-group.com,
 - e) kierownik robót branży elektrycznej – a tel. e-mail
budowazielonka@lindner-group.com,
 - f) kierownik robót teletechnicznej – tel. e-mail
@lindner-group.com,
 - g) kierownik robót branży drogowej – w tel. e-mail
@lindner-group.com,
- 3) dane kontaktowe Wykonawcy, o których mowa w pkt 2 powyżej będą jednocześnie danymi, na które Zamawiający będzie zgłaszał reklamacje oraz przekazywał wszelkie informacje dotyczące realizacji umowy;
- 4) zmiana osób wskazanych w pkt 1 – 2 powyżej nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie przed dokonaniem zmiany (w godzinach pracy strony informowanej o zmianie);
- 5) w sprawach związanych z realizacją umowy Strony będą się porozumiewać pisemnie, przy pomocy poczty elektronicznej lub w nagłych przypadkach telefonicznie zgodnie z wyborem Zamawiającego, przy czym zgłoszenie telefoniczne musi być niezwłocznie potwierdzone przez Zamawiającego poprzez wysłanie co najmniej wiadomości za pomocą poczty elektronicznej.
8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie ma prawa do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
9. Kierownik budowy jest upoważniony do przejęcia terenu robót i odbioru dokumentacji technicznej o której mowa w § 6.
10. Wymagana jest stała obecność kierownika budowy na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych.
11. Kierownik budowy musi brać czynny udział w odbiorach wszystkich robót budowlanych.
12. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy/robót Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
13. Zaproponowany przez Wykonawcę kierownik budowy/robót musi posiadać stosowne uprawnienia umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi w zakresie przedmiotu umowy.
14. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika budowy/robót.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy/robót w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
16. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 15, lub braku zgody, o której mowa w ust. 14 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika budowy/robót.
17. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika budowy/robót nie wymaga dokonania zmiany umowy oraz nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych informacji wymaganych przepisami tej Ustawy.

§ 2

1. Termin zakończenia prac budowlanych i porządkowych oraz wykonania i przekazania dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (Zamawiający dopuszcza, aby w dniu

- odbioru Wykonawca przedstawił potwierdzenia zamówienia pliku KCD do modyfikacji wraz z kopią operatu geodezyjnego) – 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Termin uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§ 3

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy jest ryczałtowe wynagrodzenie umowne brutto, które wyraża się kwotą: brutto 24 749 251,95 zł (słownie: dwadzieścia cztery miliony siedemset czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden 95/100 zł) w tym netto 20 121 343,05 zł (słownie: dwadzieścia milionów sto dwadzieścia jeden tysięcy trzysta czterdzieści trzy 5/100 zł) + podatek VAT 23% w wysokości 4 627 908,90 zł (słownie: cztery miliony sześćset dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset osiem 90/100 zł),
2. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zawartymi w dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, ceł i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
5. Na fakturach należy wpisać jako nabywcę Gminę Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, NIP: 118-202-55-48, a jako odbiorcę Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice
6. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
7. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
8. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za nieterminową płatność.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia do ich siedziby prawidłowo wystawionej faktury.
10. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Przedmiot umowy będzie realizowany i rozliczany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym (zwanym dalej jako „harmonogram”), uwzględniającym wysokość środków w budżecie Gminy na dany rok kalendarzowy.
2. Wykonawca w terminie 15 dni od daty zawarcia umowy sporządzi i dostarczy Zamawiającemu do akceptacji harmonogram z rozbiciem na etapy uwzględniające tabelę elementów scalonych załączoną do oferty Wykonawcy oraz wartość i terminy ich wykonania oraz okres przed faktycznym wejściem Wykonawcy na budowę tj. okres przygotowawczy.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od daty dostarczenia harmonogramu może zgłosić do niego uwagi bądź go zatwierdzić.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i dostarczenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni od daty przekazania uwag.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej korektę harmonogramu dostarczy Zamawiającemu propozycję skorygowanego harmonogramu do akceptacji – przy korekcie harmonogramu stosuje się zasady określone w ust. 2 – 3 powyżej poza terminem określonym w ust. 2.
6. W przypadku rozpoczęcia robót bez uzgodnionego harmonogramu lub bez uwzględnienia uwag w harmonogramie Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części.

- Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, poczynając od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
7. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie:
 - 1) fakturami częściowymi zgodnie z wykonanymi i potwierdzonymi przez Inspektora nadzoru pracami wynikającymi z etapów określonych w harmonogramie; wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 95 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) fakturą częściową do wysokości 98% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 po zakończeniu prac budowlanych i porządkowych oraz wykonania i przekazania dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (Zamawiający dopuszcza, aby w dniu odbioru Wykonawca przedstawił potwierdzenia zamówienia pliku KCD do modyfikacji wraz z kopią operatu geodezyjnego);
 - 3) fakturą końcową po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 8. Podstawą wystawienia faktur, o których mowa w ust. 7 pkt 1-2 powyżej jest podpisany przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokół odbioru częściowego sporządzony przez Wykonawcę.
 9. Podstawą wystawienia faktury końcowej, o której mowa w ust. 7 pkt 3 powyżej jest podpisany przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokół odbioru końcowego sporządzony przez Zamawiającego. Po wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z § 9.
 10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 12, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Akceptowanymi przez zamawiającego dowodami są:
 - 1) kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu wystawionym przez bank Wykonawcy, albo
 - 2) oświadczenie Podwykonawcy albo dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy biorących udział w realizacji odebranych robót wraz z potwierdzeniem otrzymania przelewu wystawionym przez bank Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy w dniu zawarcia umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty (uprawnienia, przynależność do izby oraz obowiązkowe ubezpieczenie OC) kierowników budowy/robót najpóźniej w dniu zawarcia umowy w tym także oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy/robót niezbędne do zgłoszenia rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
3. Zakończenie robót nastąpi z dniem odbioru robót po wykonaniu wszystkich czynności opisanych w § 1, nie później jednak niż w terminie określonym w § 2 ust. 2.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumentację projektową.
2. Wykonawca odbierze dokumentację w siedzibie Zamawiającego w dniu wprowadzenia na teren budowy.
3. Dokumentacja budowy zawiera:
 - 1) projekt architektoniczno-wykonawczy: architektura;
 - 2) projekt architektoniczno-wykonawczy: konstrukcja;
 - 3) projekt architektoniczno - wykonawczy: instalacje elektryczne;
 - 4) projekt wykonawczy: zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej;
 - 5) projekt wykonawczy: instalacje wod-kan;
 - 6) projekt wykonawczy: instalacja centralnego ogrzewania;
 - 7) projekt wykonawczy: instalacja ciepła technologicznego;
 - 8) projekt wykonawczy: instalacja wewnętrzna gazu do kotłowni; jednociągowa stacja redukcyjno-pomiarowa gazu,
 - 9) projekt wykonawczy: kotłownia;
 - 10) projekt wykonawczy: przyłącze wodociągowe oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej i instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej
 - 11) projekt wykonawczy: instalacja wentylacji mechanicznej;
 - 12) projekt wykonawczy: instalacje teletechniczne;
 - 13) projekt wykonawczy: drogi i nawierzchnie;
 - 14) projekt wykonawczy zieleni
 - 15) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót: architektura;
 - 16) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót: konstrukcja;
 - 17) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót: instalacje elektryczne;
 - 18) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót: instalacje sanitarne;
 - 19) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót: instalacje teletechniczne;
 - 20) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót: drogi i nawierzchnie;
 - 21) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót: zieleń
 - 22) opracowanie: Stała Organizacja Ruchu

§ 7

1. Wszystkie materiały dostarcza Wykonawca.
2. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania polskich przepisów. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co, do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, w tym certyfikatem CE.
4. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:
 - 1) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w umowie lub przedmiarze;

- 2) wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z umową i przedmiarem;
- 3) sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót.
 - 1) Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust. 4 powyżej;
 - 2) badanie, o którym mowa w ust. 5 powyżej będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;
 - 3) jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania;
 - 4) w przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający zwróci koszt takiego badania.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w czasie kontroli jakości w realizacji umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości. Jeśli zmiana sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę spowoduje przekroczenie terminów wykonania umowy określonych w § 2, będzie to równoznaczne z niedotrzymaniem warunków umowy przez Wykonawcę i z przewidzianymi w umowie konsekwencjami.

§ 8

Zgodnie z ofertą, Wykonawca zamierza następujące roboty zlecić podwykonawcom: nie wskazano w ofercie.

- 1) Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
- 2) Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców;
- 3) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców;
- 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy;
- 5) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
- 6) Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia i umowie,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 2,
 - c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp;
- 7) niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w pkt 6, do przedłożonego projektu umowy (lub jej zmiany) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego;
- 8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian;
- 9) Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 6;
- 10) niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w pkt 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
- 11) w przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od

- dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych;
- 12) w przypadku, o którym mowa w 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy
 - 13) przepisy pkt 3-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo
 - 14) jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 15) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy;
 - 16) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 17) umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
 - a) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania zakresu przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż wynikający z niniejszej umowy,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
 - 18) Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
 - a) nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
 - b) realizacji robót niezgodnie z umową lub zasadami wiedzy technicznej,
 - c) zwłoki robót względem terminów umownych;
 - 19) Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

§ 9

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, tj.: 2 474 925,20 zł
słownie: dwa miliony czterysta siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia pięć 20/100 zł
w formie: gwarancji bankowej
2. Strony postanawiają, że:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia określonej w § 9 ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 13.
4. W przypadku przekroczenia/zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania umowy o czas przekroczenia/zmiany.
5. Wykonawca przedłuży również okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czas określony w § 13.

6. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonany w terminie określonym w § 2 ust. 1, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji (poręczenia) lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
7. W przypadku, gdy zajdą okoliczności opisane w ust. 5 powyżej, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji/poręczenia lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W celu realizacji ustaleń zawartych w ust. 6 - 8 powyżej Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji (poręczenia) należytego wykonania umowy.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 10

1. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów zostaną sporządzone protokoły odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad z zastrzeżeniem § 11 ust. 1.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia prac, wykonania otworów niezbędnych do zbadania prac, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania prac a następnie do przywrócenia, na własny koszt, prac do stanu poprzedniego.
3. Odbiór końcowy nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac stanowiącego przedmiot niniejszej umowy oraz dostarczeniu dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (Zamawiający dopuszcza, aby w dniu odbioru Wykonawca przedstawił potwierdzenia zamówienia pliku KCD do modyfikacji wraz z kopią operatu geodezyjnego).
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego w formie pisemnej.
5. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego i końcowego w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

§ 11

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
 - 1) jeżeli wady, nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - 2) jeżeli wady, uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - 3) jeżeli wady, nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 4) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad,
 - 5) o kwalifikowaniu wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
3. Wszystkie wady, nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości. Zamawiający uwzględni przy wyznaczaniu terminu usunięcia wad wymagania technologiczne i zasady sztuki budowlanej.

4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu prac budowlanych i porządkowych oraz wykonaniu i przekazaniu dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (Zamawiający dopuszcza, aby w dniu odbioru Wykonawca przedstawił potwierdzenia zamówienia pliku KCD do modyfikacji wraz z kopią operatu geodezyjnego) – w wysokości 3000 zł (słownie: trzy tysiące zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy liczony od terminu określonego § 2 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy liczony od terminu określonego § 2 ust. 2;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wady – w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za każdy dzień przerwy w realizacji prac spowodowany winą Wykonawcy w przypadku, gdy przerwa będzie trwała powyżej 5 dni roboczych – w wysokości 500 zł (pięćset zł) za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 7) w przypadku braku zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy pzp w wysokości 1 000 zł (słownie: tysiąc zł) za każdy przypadek braku zmiany;
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie;
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie;
 - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie;
 - 11) za nieprzedłożenie na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 umowy – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde nieprzedłożenie dokumentów;
 - 12) za odmowę wykonania przez Wykonawcę badań, o których mowa w § 7 ust. 5 – w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każdą odmowę wykonania badań;
 - 13) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 12 – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez umowy o pracę;
 - 14) za nie ogrodzenie terenu budowy w sposób nie pozwalający na wejście osób trzecich, w szczególności dzieci – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każde zdarzenie (stwierdzone przez Zamawiającego niewłaściwe ogrodzenie terenu budowy);
 - 15) za niewywiązywanie się z obowiązku utrzymywania w należyтым stanie technicznym nawierzchni drogi ul. Południowa i Rekreacyjnej oraz parkingów w rejonie obiektu przy ul. Południowej 2 w Zielonkach Parceli dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ruchu kołowego i pieszego, w tym na usuwania na bieżąco zanieczyszczeń zalegających na pasie drogowym – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każde zdarzenie.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone z różnych tytułów do dnia odstąpienia są nadal należne.
4. Wykonawca ma prawo do naliczenia i egzekwowania odsetek umownych za zwłokę Zamawiającego w zapłacie za prawidłowo wystawioną fakturę w wysokości 500 zł (pięćset zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony powyżej 30 dni od terminu płatności określonego w § 3 ust. 9.
5. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
9. Kary umowne są niezależne od siebie i mogą być sumowane z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.
11. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem pkt. 12 poniżej.
12. Łączną maksymalną wysokość kar umownych określonych w § 12 ust. 2 pkt 1-4 oraz pkt 6-15, których mogą dochodzić strony wynosi 10% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi za wady wynosi 84 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniem § 11 ust. 1.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania rękojmi za wady w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad związanych z funkcjonowaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli zgłoszona wada ma charakter ogólny, Wykonawca w ramach zgłoszonej wady jest zobowiązany do dokonania przeglądu całego wykonanego przedmiotu umowy.
5. Jeżeli podczas wykonywania przeglądu zostaną stwierdzone kolejne wady, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym.
6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego bądź ustalonym z Wykonawcą terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac uprzednio zakwestionowanych i uznanych za wadliwe.
8. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego okres rękojmi za wady zostanie przez Wykonawcę przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
9. Strony ustalają, że 1 raz w roku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odbywać się będą przeglądy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę 14 dni przed terminem przeglądu. Przegląd odbywał się będzie na koszt Wykonawcy.
10. Zamawiający ustala, że ostateczny pogwarancyjny odbiór odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady ustalonego w umowie.
11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) terminu i sposobu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 3) zmiany wynagrodzenia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
2. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 powyżej są następujące sytuacje:
 - 1) istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
 - 2) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 3) zmiana umowy spowodowana okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, co doprowadziło do powierzenia Wykonawcy robót dodatkowych;
 - 4) wystąpienia zmian parametrów projektowych opisanych w SWZ dla wykonywanych robót i związanej z tym koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;

- 5) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy nieuwzględnionych w dokumentacji technicznej projekt wykonawczy, projekt budowlany, a które wymagają realizacji przedmiotu zamówienia;
- 6) zmiana umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy pzp;
- 7) w przypadku udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy pzp;
- 8) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót;
- 9) wystąpienia warunków geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części – utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia;
- 10) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych instytucji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., odmowa wydania przez organy administracji i inne instytucje wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu czy instytucji, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
- 11) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
- 12) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- 13) wystąpienie innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
- 14) zmiany decyzji pozwolenia na budowę;
- 15) stan epidemii lub inne zdarzenia związane z rozprzestrzenianiem się chorób zakaźnych np. wirusa SARS-Co V-2 wywołującego chorobę COVID-19 (koronawirus);
- 16) z powodu okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
- 17) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
- 18) z powodu konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 19) z powodu wycofania z produkcji zatwierdzonych w dokumentacji projektowej materiałów/urządzeń itp.
- 20) w przypadku gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 10% zakresu finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót;
- 21) w przypadku zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą;
- 22) Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany w zakresie przedmiotu umowy:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

- 23) Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 22 lit. a powyżej wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 23 powyżej Zamawiający określa:
- a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia to zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem o min. 10 % ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w kwartale w stosunku do poprzedniego kwartału,
 - b) okresy, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy – raz na kwartał począwszy od III kwartału po zakończeniu kwartału,
 - c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 – 10 %
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust 1 – 3 ustawy pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy
6. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 22-23 powyżej z wnioskiem o zmianę umowy występuje Wykonawca.
- 1) wniosek powinien zawierać zakres proponowanej zmiany, uzasadnienie oraz przedstawienie dowodów, iż wystąpiły okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 22-23 powyżej oraz że miały one rzeczywisty i wymierny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę. Jeśli z wniosku nie wynikają powyższe okoliczności, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni;
 - 2) brak uzupełnienia wniosku lub uzupełnienie niezgodnie z żądaniem Zamawiającego powoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania;
 - 3) Zamawiający nie jest związany żądaniem wniosku i w przypadku uznania, że okoliczności te nie występują lub wpływają na koszty Wykonawcy w mniejszym zakresie, może on oddalić wniosek Wykonawcy lub uwzględnić go w mniejszym zakresie.
7. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę postanowień umowy Strony poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 10 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczą datę podpisania aneksu do umowy.
8. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych, przy czym za zmiany istotne uważa się, gdy:
- 1) zmieniają ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
 - 2) nie zmieniają ogólnego charakteru umowy i zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
 - d) zmiana polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp.
9. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić o powyższych okolicznościach:
 - b) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy mający istotny wpływ na wykonanie zamówienia,
 - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie (przesłanie pocztą elektroniczną lub za pomocą operatora pocztowego zgodnie z wyborem Zamawiającego),
 - e) jeżeli Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni a Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie rozpocznie realizacji przerwanych prac w terminie 5 dni od otrzymania wezwania,
 - f) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
 - g) w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 2,
 - h) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 635 i następnych kodeksu cywilnego,
 - i) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy pzp lub Kodeksu cywilnego,
 - j) w przypadku braku akceptacji zmiany podwykonawcy, o którym mowa w § 8 pkt 16,
 - k) w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, które suma przekroczy wartość określoną w § 12 ust. 12,
 - l) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d, e, f niniejszego paragrafu.
3. Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę na mocy porozumienia stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązana jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 7) w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 16

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 17

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony się zobowiązują przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy pzp.

§ 19

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), Pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 22a ustawy pzp, osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
 - 2) osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
 - 3) wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

§ 20

1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Stare Babice są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice. Kontakt: tel. (22)730-80-88, mail: kancelaria@stare-babice.pl;
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: iod@stare-babice.pl;
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.

5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
 - 1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania;
 - 2) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
8. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

§ 21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wójt
Gminy
Miejscowość: Zielonka

Główny Specjalista
ds. księgowości budżetowej
mgr Barbara Mostowska

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr Paulina Mateusiak

31.05.2024r.

Nadano
Wójt, Inwestor, Zamawiający
mgr Robertowski

Za zgodności
zawierający umowę
RADOŚĆ PRAWNY
mgr Barbara Mostowska

W

r.

Do:

Zamawiający - Gmina Stare Babice
ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice
(zwany dalej jako „Zamawiający”)

Urząd Gminy Stare Babice
2022-03-29 09:37:23,

6941/2022



551427

Do wiadomości:

Emailom i listem poleconym

Dot. umowy nr : z dnia : r. - realizacja projektu pn. „Rozbudowa szkoły podstawowej w Zielonkach-Parceli” („Umowa”), Nr sprawy: WIZiF.271.2.2021

L P sp. z o.o. (zwany dalej „Wykonawcą” lub „L”) wnosi o:

Wniosek o zmianę treści Umowy

poprzez zawarcie aneksu obejmującego:

- (1) **zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy**, oraz (2) **wydłużenie terminu** wykonania robót, w tym terminów przejściowych, wraz z wnioskiem o akceptację zmienionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego,

ewentualnie (w braku akceptacji powyższych wniosków)

Wykonawca wnosi o podpisanie porozumienia stron o rozwiązaniu Umowy w trybie § 15 ust. 3 Umowy i rozliczenie Umowy z odpowiednim zastosowaniem § 15 ust. 5 Umowy,

a w braku zgody na podpisanie tego porozumienia – Wykonawca wnosi o podjęcie rozmów w trybie § 17 ust. 1 Umowy (postępowanie reklamacyjne) w zw. z § 18 Umowy oraz w zw. z art. 357 z zn. 1 k.c. i odpowiednio art. 632 par. 2 k.c. (dla ewentualnego przypadku rozwiązania Umowy przez sąd albo sądowego podwyższenia ryczałtu), z zastrzeżeniem rozważenia możliwości odstąpienia od Umowy w związku z przypadkiem siły wyższej.

Podstawy wniosku o zmianę/podwyższenie wynagrodzenia i wydłużenie terminu zakończenia robót wraz z uzasadnieniem

Wniosek o zmianę/podwyższenie wynagrodzenia i wydłużenie terminu zakończenia robót składany jest na podstawie § 14 ust. 6 Umowy oraz par. 14 ust. 1 pkt 1 i 3 Umowy (w zakresie zmiany terminu wykonania i zmiany/zwiększenia wynagrodzenia) w zw. z art. 439 ust. 1 i ust. 2 ustawy - *Prawo zamówień publicznych* - z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019) (dalej „PZP”), art. 455 ust. 1 pkt 1,3,4 PZP, art. 455 ust. 2 PZP oraz w zw. z par. 14 ust. 2 pkt:

- pkt 6 (w zakresie art. 455 ust. 2 PZP),

- pkt 10 (w zakresie konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – tu: dostawców, sprzedawców i podwykonawców - nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili

zawierania Umowy),

- pkt 13 (wystąpienie innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę),
- pkt 15 (w zakresie stanu epidemii wynikającego z COVID-19),
- pkt 16 (z powodu okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć przy zawieraniu Umowy, w tym wojny w Ukrainie),
- pkt 17 (z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron – tu: wojna w Ukrainie i istotne wzrosty cen/utrudnienia w dostawie surowców, w tym stali),
- pkt 18 (z powodu konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy: tu robót do wykonania z użyciem innych/dodatkowych/zastępczych materiałów w znacznie wyższych cenach),
- pkt 22 lit. b (zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę) i li. c (zmiana wysokości stawki składki na ubezpieczenie zdrowotne),
- pkt 23 w zw. z par. 14 ust. 4, oraz § 14 ust. 6 i § 4 ust. 5 (w zakresie zmiany terminu i harmonogramu), §14 ust. 8 i 14 ust. 9 Umowy.

W oparciu o ww. podstawy prawne Wykonawca wnosi o zmianę:

- (1) wynagrodzenia netto określonego w par. 3 ust. 1 Umowy poprzez podniesienie wynagrodzenia o 25%, tj. o kwotę netto 5 030 335, 76 zł i odpowiednio brutto 6 187 312,99 zł. (*L informuje, że faktyczny wzrost kosztów realizacji wynosi obecnie 32,08%, tj. - 6 455 668,36 zł netto i odpowiednio brutto 7 940 472,08 zł.. Jednakże na obecnym etapie L wnosi o zwiększenie ceny o 25%, nie zrzekając się przy tym roszczenia o większy wzrost ceny*),
- (2) zmianę terminów realizacji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie z par. 2 ust. 1 i 2 ust. 2 Umowy – poprzez wydłużenie o 6 miesięcy, tj. na odpowiednio 22 miesiące i 24 miesiące.

Wykonawca podnosi, że zachodzą zarówno okoliczności uzasadniające zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w trybie:

- waloryzacji z par. 14 ust. 2 pkt 23 (*zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiot umowy – dopuszczalne zwiększenie wynagrodzenia z Umowy o/do 10%*),
- jak i niezależnie od waloryzacji okoliczności dotyczące zwiększenia wynagrodzenia w trybie art. 455 ust. 2 PZP w zw. par. 14 ust. 2 pkt 6 Umowy (*dopuszczalne zwiększenie wynagrodzenia z Umowy o/do 15%*),
- okoliczności wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 3 (nieprzewidziane okoliczności w postaci tzw. Polskiego Ładu, wojny w Ukrainie, wzrostu cen paliw i odpowiednio transportu o ponad 20% w okresie po zawarciu Umowy, wzrostu cen stali i innych surowców, wzrostu cen usług, inflacji konsumenckiej liczonej w okresie styczeń 2021 – styczeń 2022 o 9,2% i 14,2 % dla ceny produkcji sprzedanej przemysłu; *dopuszczalne zwiększenie wynagrodzenia z Umowy do 50%*).
- a także okoliczności nielimitowane wprost górnym pułapem zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy (choć przyjąć należy, że górny pułap wzrostu jest ograniczony ogólną wytyczną do 50% wynagrodzenia umownego), tj. powołane w par. 14 ust. 2 pkt:

- pkt 10 (w zakresie konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – tu: dostawców, sprzedawców i podwykonawców - niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy. Na etapie sporządzania oferty w marcu 2021 roku L kierował się ofertami dostawców, sprzedawców, podwykonawców, oraz cenami paliw, stali i innych surowców obowiązujących w marcu 2021 z uwzględnieniem, że inflacja za rok 2020 wyniosła 3,4 % (dane GUS). Bardzo prawdopodobny skok inflacji konsumenckiej do poziomu ponad 10% (tak - Departament Analiz i Badań Ekonomicznych NBP przewidujący inflację konsumencką CPI na poziomie 10,8%) - oraz w przemyśle do poziomu 14,2 % już w styczniu 2022 r. (dane GUS), a także wojna

- w Ukrainie – powodują, że L będzie musiał zapłacić dostawcom, podwykonawcom i sprzedawcom ceny o ponad 25% większe, przy czym niejednokrotnie zmiana cen przekracza pułap 30%),
- pkt 13 (wystąpienie innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. W tym zakresie Wykonawca podnosi, że 25% polskiego importu wyrobów hutniczych, w tym stali pochodzi z Ukrainy, Białorusi i Rosji. Dostawy stali z tych krajów muszą zostać zastąpione dostawami z innych Państwa, a z kolei wzrost kursu PLN-Euro o ok 10% w stosunku do kursu z dnia zawarcia Umowy wymaga na nowo negocjowania cen surowców i terminów dostaw. To z kolei wpływa na powstawanie opóźnień w dostawach i zachodzi prawdopodobieństwo opóźnienia w realizacji Umowy, jak i dalsze wzrosty cen materiałów),
 - pkt 15 (stan epidemii wynikający z COVID-19; utrzymujący się stan epidemii ma wpływ zarówno na termin realizacji Umowy jak i na ceny materiałów, dostaw i podwykonawstwa),
 - pkt 16 (z powodu okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć. Wojna w Ukrainie i związany z tym: wzrost cen większości materiałów i usług, kursu PLN-EURO, stan niepewności w zakresie terminów realizacji usług – ma charakter siły wyższej uzasadniający zarówno zmiany w Umowie, jak i jej ewentualne rozwiązanie),
 - pkt 17 (z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron – tu: wojna w Ukrainie i istotne wzrosty cen/utrudnienia w dostawie surowców, w tym stali),
 - pkt 18 (z powodu konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy; tu robót do wykonania z użyciem innych/dodatkowych/zastępczych materiałów w znacznie wyższych cenach),
 - pkt 22 lit. b (zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę) i li. c (zmiana wysokości stawki składki na ubezpieczenie zdrowotne będąca konsekwencją tzw. Polskiego Ładu),
 - pkt 23 w zw. z par. 14 ust. 4,
 - oraz § 14 ust. 6 i § 4 ust. 5 (w zakresie zmiany terminu i harmonogramu) i § 14 ust. 8 i § 14 ust. 9 Umowy.

Kwestia waloryzacji wynagrodzenia w zw. z inflacją

L podnosi, że w zakresie waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, Umowa warunkuje waloryzację wynagrodzenia wzrostem cen (inflacją **konsumencką**) o co najmniej 10%. Zgodnie z par. 14 ust. 4 Umowy – w wypadku zmiany wynagrodzenia w drodze waloryzacji Zamawiający określa:

- a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia to zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem o min. 10 % ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w kwartale w stosunku do poprzedniego kwartału,
- b) okresy, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy – raz na kwartał począwszy od III kwartału po zakończeniu kwartału,
- c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 – 10 %.

Należy jednak podnieść, że inflację dla zmiany cen (waloryzacji) w umowie zawartej na ponad rok należy odnosić do zmiany cen **na przestrzeni roku od otwarcia ofert** – czyli w przypadku Umowy z L w stosunku do kwietnia 2021 roku (co wynika m.in. ze stanowiska UZP z 2021 roku zawartym w opracowaniu „Klauzula waloryzacyjna w PZP”). Stanowisko, że waloryzacja jest dopuszczalna tylko gdy w **ciągu kwartału** ceny wzrosły o min. 10% byłaby sprzeczna z wykładnią celowościową i logiczną art. 439 PZP jak i przepisami k.c. (art. 5 art. 388 par. 1 k.c.), gdyż prowadziłaby do wniosku, że jak ceny w ciągu roku wzrosną, np. o 36% (i np. 9 proc. na kwartał) to wykonawca nie może żądać waloryzacji nawet o 10% na rok bo w żadnym kwartale inflacja nie

L P iSp. z o.o. l V S

wyniosła ponad 10%.

Zgodnie z aktualnymi na styczeń i luty 2022 komunikatami GUS:

- **inflacja roczna dla roku 2020** wyniosła – 3,4 % (Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2021 r. - w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2020 r.);

- **inflacja konsumencka dla okresu styczeń 2021 – styczeń 2022** - wyniosła 9,2% - dane GUS z 15 lutego 2022 r. (<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-w-styczniu-2022-roku-dane-wstepne,2,123.html>);

- wg. Departamentu Analiz i Badań Ekonomicznych NBP (dane: Rzeczpospolita, dział Ekonomia i Rynek – 14 marca 2022 r.) inflacja wkrótce przekroczy 10% - stan ten będzie można potwierdzić danymi GUS po publikacji komunikatów GUS za marzec i kwiecień 2022 roku,

- inflacja w budownictwie (dział przemysł – zmiana cen i kosztów) wyniosła w okresie styczeń 2021-styczeń 2022 – 14,2% (dane GUS – komunikat z 21.01.2022 r.),

- ceny stali tylko w okresie 1-10 marca 2022 r. wzrosły o ponad 10% (dane: Rzeczpospolita, dział Ekonomia i Rynek – 11 marca 2022 r.).

L zwraca uwagę Zamawiającego, że zgodnie ze stanowiskiem UZP, jak i poglądami wyrażanymi w komentarzach do PZP, punktem odniesienia dla waloryzacji **nie powinny być dane z inflacji konsumenckiej** (gdyż w budownictwie nie stosuje się produktów spożywczych mających zasadniczy wpływ na określenie tej inflacji) lecz właśnie dane z inflacji w przemyśle w sektorze: budownictwo. W tym sektorze inflacja roczna przekroczyła już istotnie 10% i należy się spodziewać, że dane w tym zakresie za kwiecień 2022 r. potwierdzą inflację przekraczającą 15% (skoro dla samego rynku stali inflacja w pierwszym tygodniu marca 2022 wyniosła ok. 10 %).

W toku sporządzania oferty dla Zamawiającego, L kierując się danymi inflacyjnymi z okresów 2018-2020 przyjmował, że inflacja może wynieść ok. 3% rocznie. Tymczasem inflacja konsumencka jest już obecnie trzy razy większa zaś w przemyśle cztery razy większa. Jednocześnie wojna w Ukrainie prowadzi do stałych, dalszych wzrostów cen, a dalsza sytuacja jest nieprzewidywalna.

Wycena poszczególnych robót Lindner została przedstawiona w Załączniku nr 1a do Oferty – Tabeli Elementów Scalonych (sporządzanego w pierwszym kwartale 2021 roku). W maju 2021 roku Lindner przedstawił Zamawiającemu dodatkowe wyjaśnienie przyjętych cen w Tabeli Rozbicia Ceny Ryczałtowej. Ceny zawarte w tej Tabeli uwzględniały cen materiałów, kosztów pracy, sprzętu, kosztów transportu, kosztów pracowniczych i innych elementów na podstawie aktualnych cen materiałów/usług/dostaw, z uwzględnieniem rabatów, które L uzyskał od dostawców/hurtowni i podwykonawców w marcu 2021 r. Na bazie ww. dwóch tabeli L przedkłada Zamawiającemu porównawcze tabele z marca 2022 roku (tj. po upływie 12 miesięcy) pokazujące zakres zmian cen w poszczególnych obszarach wraz z dowodami w postaci zaktualizowanych ofert dostawców i podwykonawców.

Dowody:

W załączeniu do niniejszego wniosku, L przedstawia dowody potwierdzające poprawność wyliczenia zmian w cenach, w tym tabele kalkulacyjne uszczegółowiające wyżej przedstawione wyliczenia:

1. Aktualna Tabela Elementów Scalonych w porównaniu z Tabelą z marca 2021 roku,
2. Aktualna Tabela Rozbicia Ceny Ryczałtowej w porównaniu z Tabelą z marca 2021 roku, oraz
3. **Dodatkowo*– zmiany cen wg SEKOCENBUD i INTERCENBUD – poprzez porównanie cen z okresu przygotowania oferty – marzec 2021 i cen obecnych (marzec 2022 r.), z tym, że dokument ten zostanie dostarczony odrębnie po opublikowaniu danych za I kwartał 2022 - tj. około 20 maja 2022 r.

L zastrzega, że rabaty oferowane przez hurtownie i podwykonawców L są tajemnicą handlową/**tajemnicą przedsiębiorstwa** - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2019 r. poz. 1010 i 1649), i Lindner nie wyraża zgody na ich udostępnianie innym osobom (**zastrzeżenie na zasadzie art. 18 ust. 3 PZP**; zastrzeżenie nie obejmuje informacji z art. 222 ust. 5 PZP).

Ww. Tabele potwierdzają wzrost cen o ponad 30%.

Z kolei zmiana terminu wynika z: wojny w Ukrainie, epidemii Covid, zmiany cen, zmiany terminów dostaw surowców. Wszystkie te elementy wymagają kolejnych negocjacji z dostawcami i podwykonawcami, gdyż tak terminy dostaw jak i realizacji usług ulegają istotnemu wydłużeniu. Na żądanie Zmawiającego L przedstawi dodatkowe wyjaśnienie uzasadniające przesunięcie terminów o dodatkowe 6 miesięcy, z zastrzeżeniem, że wojna w Ukrainie może prowadzić do dalszych przesunięć. Wykonawca załącza do niniejszego wniosku zmieniony **Harmonogram rzeczowo - finansowy** (w zakresie terminu realizacji i kwestii finansowych) - tj. zgodnie z §4 ust. 5 Umowy.

Zmiana ceny w trybie waloryzacji z art. 439 PZP o 10% i w trybie art. 455 ust. 2 PZP lub/i art. 455 ust. 1 pkt 4 o 15%

W nawiązaniu do jednej z podstaw niniejszego wniosku o zmianę wynagrodzenia – tj. w oparciu art. 455 ust. 2 PZP w zw. par. 14 ust. 2 pkt 6 Umowy (*dopuszczalne zwiększenie wynagrodzenia z Umowy do 15%*), L wskazuje, że na podstawie art. 455 ust. 2 PZP dopuszczalne są zmiany Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne (*próg unijny dla 2021 wynosił 5 350 000 euro a od 1 stycznia 2022 r. wynosi 5 382 000 euro*) oraz jest niższa niż 15% w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy. Przepis art. 455 ust. 2 PZP podobnie, jak art. 144 ust. 1 pkt 6 PZP z 2004 wdraża art. 72 ust. 2 Dyrektywy 2014/24/UE, stanowiący, że zamówienia można modyfikować bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia.

Na gruncie art. 455 ust. 2 PZP, w przypadku zmiany zawartej umowy na podstawie tego przepisu, zamawiający nie musi badać, czy zmiana będzie zmianą istotną w rozumieniu art. 454 ust. 2 PZP. Dla oceny dopuszczalności dokonania zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego na podstawie art. 455 ust. 2 PZP - bez znaczenia pozostają faktyczne przyczyny rodzące konieczność wprowadzenia zmian do umowy. Zamawiający nie musi sprawdzać, czy zmiana ma charakter istotny, czy nieistotny, wystarczy bowiem, że łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne określone w obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w sprawie aktualnych progów unijnych. Na podstawie art. 455 ust. 2 PZP - Zamawiający może dokonać wielu zmian umowy, o ile zostanie zachowany limit wartościowy zmian. W komentarzu UZP do zmian wprowadzanych do umowy na podstawie art. 455 ust. 2 PZP podkreśla się, że należy uwzględniać skumulowaną wartości poszczególnych zmian.

L P 1 Sp. z o.o. W S

Należy przy tym zauważyć, że zmiana waloryzująca w trybie art. 439 PZP ma inny charakter niż zmiana w trybie art. 455 ust. 2 PZP. W związku z tym, w niniejszej sprawie możliwe jest dokonanie przez Zamawiającego najpierw zmiany waloryzującej wynagrodzenia L o 10% w trybie art. 439 PZP, a następnie zmiany w limicie do 15% (liczonym już od zwaloryzowanego wynagrodzenia) w trybie art. 455 ust. 2 PZP – co pozwala na uzyskanie faktycznego wzrostu wynagrodzenia L o 25%.

W komentarzach do PZP podkreśla się także, że każda z przesłanek wymienionych w treści art. 455 ust. 1 i 2 PZP - ma charakter samodzielny i stanowi odrębną podstawę zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego. Znajduje to odzwierciedlenie w treści powołanego wcześniej art. 72 ust. 2 dyrektywy 2014/24UE, którego transpozycją w polskim porządku prawnym jest art. 455 ust. 2 PZP. Użyte w art. 455 ust. 2 PZP sformułowanie „łącznej wartości zmian umowy” nie obejmuje zatem zmiany wartości umów dokonywanych na podstawie innych przesłanek określonych w art. 455 ust. 1 PZP, np. zmian umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Pzp. Lindner zaś jako podstawę wniosku wskazuje zarówno przyczyny z art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 PZP jak i z art. 455 ust. 2 PZP i do oceny Zamawiającego pozostawia kwestię, która z tych podstaw powinna zostać zastosowana.

Zgodnie ze stanowiskiem UZP wyrażonym w „Opinii Prezesa UZP dot. zmiany umowy w spr. zam. publicznego na podst. art. 455 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 455 ust. 2 ust. Pzp” (opublikowaną w dniu 25.03.2022 r.) - konflikt zbrojny w Ukrainie oraz jego transgraniczne, gospodarcze skutki, przejawiające się, np. przerwaniem łańcucha dostaw, niedostępnością materiałów, wzrostem cen materiałów i kosztów robocizny, a także wyjazdem z Polski pracowników będących obywatelami Ukrainy, zakwalifikować można jako zewnętrzne zjawisko, którego nie można było przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności i mieszczące się w dyspozycji art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. UZP podkreśla, że wprowadzenie zmiany umowy w oparciu o przesłankę nieprzewidywalności możliwe jest niezależnie od spełnienia warunku, o którym mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Strony umowy o zamówienie publiczne mogą skorzystać z uprawnienia przewidzianego dyspozycją art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp również w przypadku, w którym nie przewidziały w umowach odpowiednich postanowień w postaci klauzul waloryzacyjnych lub przeglądowych. Przy czym skorzystanie z możliwości wprowadzenia modyfikacji do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp nie jest również wykluczone w okolicznościach, gdy zamawiający przewidział klauzulę waloryzacyjną jeśli sama waloryzacja jest niewystarczająca do zniwelowania „niemożliwych do przewidzenia” skutków spowodowanych zmianą okoliczności realizacji umowy.

L nie może wykluczyć, że dalszy wzrost cen będzie skutkował koniecznością podniesienia wynagrodzenia o ponad 25%.

Wpływ COVID-19 na wynagrodzenie i termin realizacji robót

L informuje Zamawiającego, że w dacie sporządzania niniejszego pisma nie jest jeszcze możliwe dokładne ustalenie zakresu wpływu Covid-19 i ewentualnych kwarantann na termin realizacji prac i wynagrodzenie. L wnosi jednakże aby strony potraktowały te okoliczności jako sytuację wskazaną w art. 15r ust. 4 ustawy o covid albo jako przypadek siły wyższej i dostosowały terminy realizacji i wynagrodzenie do tych zdarzeń.

Na podstawie art. 15r Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 („Ustawa”) L informuje Zamawiającego, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mają wpływ na należyte wykonanie Umowy, w tym na termin realizacji Umowy oraz na wynagrodzenie. W toku realizacji robót wystąpiły niektóre zdarzenia wymienione w art. 15r ust. 1 Umowy, tj.:

- 1) nieobecności niektórych pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,

L P Sp. z o.o. W IS

- 2) nieobecność pracowników niektórych podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy uczestniczą w realizacji zamówienia,
- 3) wstrzymanie/ograniczenie/przedłużenie okresu dostaw niektórych produktów oraz materiałów, w tym także z uwagi na trzecią falę zakażeń omikronem w ostatnim kwartale 2021 roku, oraz z uwagi na wojnę w Ukrainie i możliwość zwiększenia zakażeń z uwagi na wzrost (w granicach Polski; tranzyt) liczby osób niezaszczepionych,
- 4) trudności w dostępie do sprzętu, trudności w realizacji usług transportowych/dostawczych w zakresie dostaw materiałów na teren budowy w tym także z uwagi na wysoki wzrost cen paliw i konieczność negocjowania warunków i cen dostaw powiązanych z długotrwałym stanem epidemii,
- 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy, w tym dotyczące dostawców i podwykonawców.

Na żądanie Zamawiającego, L przedstawi dodatkowe oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy (art. 15r ust. 2 Ustawy). Wymaga jednak zaznaczenia, że dalszy potencjalny wpływ Covid-19 na stan realizacji robót i ceny nie jest jeszcze możliwy w całości do określenia.

W trybie art. 15r ust. 4 Ustawy, L wnosi o zmianę Umowy na zasadzie art. 455 ust. 1 pkt 4 PZP, tj. zmianę terminu wykonania umowy (wydłużenie o 8 miesięcy), zmianę wynagrodzenia (zwiększenie o 25%) albo o taką zmianę Umowy, która ograniczy zakres świadczeń Lindner do zakresu obecnie wykonanego, a Umowa w pozostałym zakresie zostanie rozwiązana.

Podstawy prawne i uzasadnienie dla wniosku o rozwiązanie Umowy za porozumieniem stron w powiązaniu z wypowiedzeniem

W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego wniosków L o zwiększenie wynagrodzenia o 20% i wydłużenie terminu wykonania robót o osiem miesięcy - Wykonawca wnosi o podpisanie porozumienia stron o rozwiązaniu Umowy w trybie § 15 ust. 3 Umowy i o rozliczenie Umowy z odpowiednim zastosowaniem § 15 ust. 5 Umowy. § 15 ust. 3 Umowy stanowi, że „każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę na mocy porozumienia stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia”.

Z przyczyn: wysokiej inflacji, wojny w Ukrainie, znaczących zmian w kursie EURO-PLN, opóźnień w dostawach wynikających z ograniczeń surowcowych i nieustających zmian cennika, drastycznych podwyżek cen paliwa i stali – L doznaje nadzwyczajnych trudności w realizacji Umowy. Ww. przyczyny, w tym wojna w Ukrainie, jak i inflacja 3-4krotnie wyższa od inflacji z lat 2018-2020, nie mogły zostać przewidziane na etapie składania przez Lindner oferty. W istocie, przyczyny te stanowią tak rozłącznie jak i kumulatywnie przypadek siły wyższej uzasadniający zmianę bądź rozwiązanie Umowy. Zamawiający dopuścił możliwość rozwiązania Umowy za porozumieniem stron, nie obwarowując tej możliwości wystąpieniem konkretnych okoliczności. Niewątpliwie jednak drastyczna zmiana cen związana z wojną w Ukrainie jest dostatecznym powodem rozwiązania Umowy; szczególnie w sytuacji gdyby Zamawiający nie dysponował środkami pozwalającym na zwiększenie wynagrodzenia Lindner (zgodnie z wcześniej opisanymi wnioskami).

W komentarzach do PZP z 2004 roku dopuszczano rozwiązanie umowy o zamówienie publiczne na podstawie art. 139 PZP 2004r. w zw. z art. 353¹ k.c. (zasada swobody umów). Stanowisko to było akceptowane w orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej (np. wyrok Izby z dnia 4 lutego 2010 r., sygn. akt KIO 1881/09). Podobnie, na tle aktualnej PZP, dopuszczalne jest rozwiązanie umowy o zamówienie publiczne za porozumieniem stron.

Zgodnie z art. 353¹ k.c.: „strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego”. Sprzeczność ta nie zachodzi w sytuacji, gdy strony tak ułożyły swój stosunek prawny, że w umowie dopuściły możliwość jej wypowiedzenia przez każdą z nich (Umowa dopuszcza porozumienie o rozwiązaniu za wypowiedzeniem). KIO stwierdziła, że do umów w sprawach zamówień stosuje się k.c. (tak też wprost Umowa w par. 18). Wg KIO – „z PZP nie wynika zakaz stosowania przepisów Kodeksu cywilnego w przypadku regulowania postanowień umowy dotyczących możliwości wypowiedzenia umowy. Ustawodawca w ustawie nie przewidział odrębnej kompleksowej regulacji dotyczącej wcześniejszego zakończenia umowy i zezwolił w tym zakresie na odnoszenie się do uregulowań Kodeksu cywilnego”. (wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 22 stycznia 2014 r. sygn. akt KIO 24/14; tak też w ww. wyroku z dnia 4 lutego 2010 r. sygn. akt KIO 1881/09).

Postępowanie reklamacyjne i kwestia odstąpienia od Umowy

W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego wniosku L o podpisanie porozumienia stron o rozwiązaniu Umowy (czy wcześniejszych wniosków o zmianę wynagrodzenia i terminu), Wykonawca wnosi o podjęcie rozmów w trybie § 17 ust. 1 Umowy (postępowanie reklamacyjne) w zw. z § 18 Umowy oraz w zw. z art. 357 z zn. 1 k.c. i odpowiednio art. 632 par. 2 k.c. (dla ewentualnego przypadku rozwiązania Umowy przez sąd albo sądowego podwyższenia ryczału), z zastrzeżeniem rozważenia możliwości odstąpienia od Umowy w związku z przypadkiem siły wyższej. Celem rozmów byłoby uniknięcie sporu sądowego.

W orzecznictwie zwraca się uwagę, że w kategorię zdarzeń stanowiących *vis maior* (siłę wyższą) wpisują się zdarzenia spełniające łącznie następujące cechy:

1. zewnętrzne w stosunku do podmiotu uprawnionego,
2. niemożliwe do przewidzenia, oraz
3. niemożliwe do zapobieżenia.

Zdaniem Sądu Najwyższego - za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne w stosunku do uprawnionego a zarazem nadzwyczajne i w konsekwencji nieuchronne oraz w danym układzie stosunków niemożliwe do przewidzenia, czyli o „przemożnej” mocy oddziaływania, przed którego skutkami nie było żadnej obrony [...]. Jej źródłem mogą być – w określonych uwarunkowaniach politycznych – akty władzy publicznej (*vis imperii*), przybierające postać zarówno aktów normatywnych, jak i rozstrzygnięć indywidualnych (decyzje administracyjne, orzeczenia sądu) bądź też działań faktycznych [...]. (wyrok SN z 13.05.2021 r., V CSKP 83/21, LEX nr 3174818).

Par. 14 ust. 2 pkt 16 Umowy przewiduje możliwość zmiany Umowy (czyli w zasadzie także jej rozwiązania), z powodu okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach. Niewątpliwie wojna w Ukrainie i inflacja kilkukrotnie wyższa niż w latach poprzednich, a także niektóre negatywne zmiany wywoływane przez tzw. Polski Ład, stanowią przypadki nieprzewidzianej siły wyższej.

Podstawą rozwiązania Umowy mogą być także art. 357¹ k.c. i wyłączenie odpowiedzialności L za niewykonanie Umowy gdy niewykonanie Umowy jest powodowane siłą wyższą (art. 471 k.c. – wyłączenie odpowiedzialności w sytuacji, gdy niewykonanie bądź nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które dłużnik nie ponosi odpowiedzialności).

L P Sp. z o.o. W IS

Bez znaczenia dla wykazania wystąpienia siły wyższej jest fakt, że wojna toczy się poza obszarem Polski. Strona, która powołuje się na siłę wyższą (tu: L), powinna jedynie wykazać, że dana sytuacja ma wpływ na realizację zobowiązań tej strony. Występujące po stronie podwykonawców i dostawców: brak pracowników i dostaw towarów, a także wysokie wzrosty cen - związane z wojną w Ukrainie - potwierdzają działanie siły wyższej.

Propozycja spotkania

Na podstawie § 17 ust. 1 Umowy, w celu zapewnienia należytego współdziałania stron Umowy, Wykonawca proponuje **spotkanie organizacyjne** w celu omówienia propozycji przedstawionych w niniejszym wniosku. **Spotkanie może się odbyć w siedzibie Wykonawcy lub w siedzibie Zamawiającego. Proponujemy spotkanie w dniu 31 marca – 1 kwietnia 2022 r. o godz. 12.00.** Prosimy o potwierdzenie terminu spotkania, ewentualnie, zaproponowanie innej daty/miejsca, czy formy spotkania.

Z wyrazami szacunku,

— —
F O
Prezes Zarządu

Załączniki:

- (1) Aktualna Tabela Elementów Scalonych w porównaniu z Tabelą z marca 2021 roku,
- (2) Aktualna Tabela Rozbicia Ceny Ryczałtowej w porównaniu z Tabelą z marca 2021 roku,
- (3) Aktualne Tabelaryczne zestawienie ofert dostawców i podwykonawców z marca 2022 roku wraz z ofertami,
- (4) Zmiany cen wg SEKOCENBUD – poprzez porównanie cen z okresu przygotowania oferty – marzec 2021 i cen obecnych (marzec 2022 r.),
- (5) Projekt – Harmonogramu rzeczowo-finansowego (zmieniony).

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

	Nazwa elementu	Wartość netto OFERTA	Wartość netto WALORYZACJA	Różnica
BUDYNEK I ZAGOSPODAROWANIE TERENU				
1	STAN SUROWY			
1.1	Poziom „0”			
1.1.1	Roboty ziemne	731 137,47 zł	822 334,47 zł	- 91 197,00 zł
1.1.2	Fundamenty	355 863,31 zł	423 265,21 zł	- 67 401,90 zł
1.1.3	Izolacje fundamentów	110 535,77 zł	146 002,57 zł	- 35 466,80 zł
1.1.4	Podkłady	96 316,26 zł	117 238,65 zł	- 20 922,39 zł
1.2	Konstrukcja			
1.2.1	Stupy	214 006,63 zł	278 182,33 zł	- 64 175,70 zł
1.2.2	Ściany	200 021,48 zł	236 999,29 zł	- 36 977,81 zł
1.2.3	Belki	204 705,07 zł	235 797,03 zł	- 31 091,96 zł
1.2.4	Stropy	1 541 943,05 zł	1 985 311,02 zł	- 443 367,97 zł
1.2.5	Schody	66 379,20 zł	72 085,15 zł	- 5 705,95 zł
1.2.6	Ściany murowane	517 998,76 zł	685 340,42 zł	- 167 341,66 zł
1.3	Dach			
1.3.1	Dach – konstrukcja	345 861,48 zł	482 600,62 zł	- 136 739,14 zł
1.3.2	Dach – pokrycie	1 296 949,46 zł	1 601 687,03 zł	- 304 737,57 zł
2	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA			
2.1	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	664 508,02 zł	1 247 800,41 zł	- 583 292,39 zł
2.2	Fasady aluminiowo-szklane	838 141,75 zł	1 148 142,09 zł	- 310 000,34 zł
3	STAN WYKONCZENIOWY			
3.1	Ścianki działowe	205 430,35 zł	334 029,21 zł	- 128 598,86 zł
3.2	Sufity podwieszane	968 547,24 zł	1 472 588,91 zł	- 504 041,67 zł
3.3	Stolarka wewnętrzna – drzwi	206 240,35 zł	659 790,18 zł	- 453 549,83 zł
3.4	Stolarka i ślusarka wewnętrzna – naświetla i ścianki aluminiowe, parapety, balustrady	808 201,01 zł	1 110 855,29 zł	- 302 654,28 zł
3.5	Tynki i okładziny ścian wewnętrznych	624 184,10 zł	734 586,05 zł	- 110 401,95 zł
3.6	Izolacje podposadzkowe	377 348,72 zł	860 025,12 zł	- 482 676,40 zł
3.7	Podłogi i posadzki	1 200 245,24 zł	1 554 435,83 zł	- 354 190,59 zł
3.8	Malowanie	99 786,16 zł	119 812,80 zł	- 20 026,64 zł
3.9	Elewacja	652 342,04 zł	995 538,87 zł	- 343 196,83 zł
3.10	Opaska	24 593,39 zł	31 711,91 zł	- 7 118,52 zł
3.11	Winda	104 638,00 zł	116 841,47 zł	- 12 203,47 zł
3.12	Schody zewnętrzne	32 783,59 zł	42 074,39 zł	- 9 290,80 zł
4	ELEMENTY ZEWNĘTRZNE			
4.1	Drogi, parkingi, chodniki	997 182,82 zł	1 320 478,48 zł	- 323 295,66 zł
4.2	Mała architektura	143 260,74 zł	169 173,91 zł	- 25 913,17 zł
4.3	Patio wewnętrzne	32 777,05 zł	41 263,35 zł	- 8 486,30 zł
4.4	Altana śmietnikowa	49 904,45 zł	63 784,62 zł	- 13 880,17 zł
4.5	Zieleń	291 028,99 zł	397 816,78 zł	- 106 787,79 zł
	Razem budynek i zagospodarowanie terenu	14 002 861,95 zł	19 507 593,56 zł	- 5 504 731,61 zł
BRANŻA ELEKTRYCZNA				
5	INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE			
5.1	Linie zasilające zewnętrzne	143 318,18 zł	161 579,87 zł	- 18 261,69 zł
5.2	Oświetlenie zewnętrzne	184 422,78 zł	200 727,10 zł	- 16 304,32 zł
6	INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE			
6.1	Zasilacz UPS 33kVA	29 888,50 zł	38 554,62 zł	- 8 666,12 zł
6.2	Rozdzielnice	306 940,42 zł	333 488,08 zł	- 26 547,66 zł
6.3	WLZ i przewody zasilające	397 134,27 zł	540 925,46 zł	- 143 791,19 zł
6.4	Trasy kablowe	180 980,80 zł	199 135,54 zł	- 18 154,74 zł
6.5	Osprzęt elektroinstalacyjny	66 332,98 zł	70 711,39 zł	- 4 378,41 zł
6.6	Instalacja ogrzewania rynien	76 006,06 zł	68 230,62 zł	7 775,44 zł
6.7	Oprawy oświetleniowe	446 282,35 zł	508 398,67 zł	- 62 116,32 zł
6.8	Instalacja odgromowa, uziemiająca i połączeń wyrównawczych	71 742,80 zł	84 195,57 zł	- 12 452,77 zł
6.9	Wiatła śmietnikowa	2 315,94 zł	2 530,85 zł	- 214,91 zł
6.10	Pomiary	2 270,23 zł	2 468,72 zł	- 198,49 zł
7	INSTALACJE SŁABOPRĄDOWE			
7.1	Instalacja okablowania strukturalnego			
7.1.1	Szafa RACK A	13 736,05 zł	12 366,14 zł	1 369,91 zł
7.1.2	Szafa RACK B	11 194,23 zł	9 720,00 zł	1 474,23 zł
7.1.3	Szafa RACK C	5 143,65 zł	4 192,77 zł	950,88 zł
7.1.4	Okablowanie i gniazda	61 075,20 zł	81 889,37 zł	- 20 814,17 zł
7.1.5	Dodatkowe elementy w istniejącej szafie GPD	3 742,56 zł	4 157,40 zł	- 414,84 zł
7.2	System CCTV	232 913,94 zł	208 371,42 zł	24 542,52 zł
7.3	System SSWIN i KD	127 752,03 zł	161 821,62 zł	- 34 069,59 zł
7.4	Instalacja domofonowa	8 760,58 zł	7 877,91 zł	882,67 zł
7.5	System radiowęzła szkolnego SRS	49 784,50 zł	46 482,93 zł	3 301,57 zł

Razem branża elektryczna		2 421 738,05 zł	2 747 826,05 zł	-	326 088,00 zł
PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE I PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ					
8	Przyłącze wodociągowe	28 634,20 zł	31 288,83 zł	-	2 654,63 zł
9	Przyłącze kanalizacji sanitarnej	30 623,00 zł	30 806,02 zł	-	183,02 zł
Razem przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji sanitarnej		59 257,20 zł	62 094,85 zł	-	2 837,65 zł
INSTALACJE WODNO - KANALIZACYJNE					
10	Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej	89 250,90 zł	103 735,96 zł	-	14 485,06 zł
11	Osprzęt	116 903,18 zł	135 997,49 zł	-	20 094,31 zł
12	Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji	312 399,73 zł	382 720,00 zł	-	70 320,27 zł
13	Przyłącze wody do śmietnika	6 916,85 zł	13 542,40 zł	-	6 625,55 zł
14	Przyłącze kanalizacji deszczowej w patio	48 477,00 zł	64 768,00 zł	-	16 291,00 zł
Razem instalacje wodno - kanalizacyjne		572 947,66 zł	700 763,85 zł	-	127 816,19 zł
INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ					
15	Roboty montażowe instalacji	1 072 993,17 zł	1 100 477,16 zł	-	27 483,99 zł
16	Montaż urządzeń wentylacyjnych	336 652,62 zł	355 978,52 zł	-	19 325,90 zł
Razem instalacja wentylacji mechanicznej		1 409 645,79 zł	1 456 455,68 zł	-	46 809,89 zł
ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ					
17	Przyłącze kanalizacji deszczowej	868 705,49 zł	1 125 550,08 zł	-	256 844,59 zł
Razem zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej		868 705,49 zł	1 125 550,08 zł	-	256 844,59 zł
INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA					
18	Instalacja centralnego ogrzewania	294 456,47 zł	385 188,25 zł	-	90 731,78 zł
Razem instalacja centralnego ogrzewania		294 456,47 zł	385 188,25 zł	-	90 731,78 zł
INSTALACJA GAZOWA I KOTŁOWNIA					
19	Instalacja gazowa	112 462,12 zł	125 061,12 zł	-	12 599,00 zł
20	Kotłownia	347 786,20 zł	421 455,97 zł	-	73 669,77 zł
Razem instalacja gazowa i kotłownia		460 248,32 zł	546 517,09 zł	-	86 268,77 zł
INSTALACJA CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO					
21	Instalacja ciepła technologicznego	31 482,12 zł	45 022,00 zł	-	13 539,88 zł
Razem instalacja ciepła technologicznego		31 482,12 zł	45 022,00 zł	-	13 539,88 zł
RAZEM netto (poz. 1-21)		20 121 343,05 zł	26 577 011,41 zł	-	6 455 668,36 zł
VAT		4 627 908,90 zł	6 112 712,62 zł	-	1 484 803,72 zł
RAZEM brutto (poz. 1-21)		24 749 251,95 zł	32 689 724,03 zł	-	7 940 472,08 zł