



WÓJT GMINY STARE BABICE

Odpowiedź w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej

znak sprawy: 46.1431.95.2022

Stare Babice, dnia 12 września 2022 r.

Pani

H G

e-mail:

W odpowiedzi na Pani wniosek skierowany w trybie dostępu do informacji publicznej informuję, że do dnia dzisiejszego to urzędu Gminy Stare Babice nie wpłynął wniosek o podział dz. ew. nr _____ z obrębu ewidencyjnego L _____

Postanowienia opiniujące o zgodności wstępnego projektu podziału z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wydane dla różnych wariantów projektu podziału dz. ew. nr _____ z obrębu ewidencyjnego L _____ w dniach 02 czerwca 2022 r. oraz 15 czerwca 2022 r. Skany ww. postanowień dołączono do niniejszego pisma.

Jednocześnie informuję, że wydanie kopii wniosków strony postępowania nie podlega pod przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Wójt Gminy Stare Babice
Sławomir Sumka



WÓJT GMINY STARE BABICE

Znak sprawy:

Stare Babice, 15.06.2022 r.

Postanowienie

Działając na podstawie art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), art. 93 ust. 1, ust. 4 i ust. 5 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1899) oraz w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego w dniu 30 czerwca 2011 r. Uchwałą Rady Gminy Nr VIII/55/11 po rozpatrzeniu wniosku L o podział nieruchomości

postanawiam

pozytywnie zaopiniować wstępny projekt podziału działki ew. nr , położonej we wsi L , przedstawiony na mapie ze wstępnym projektem podziału kolorem czerwonym, na następujące działki:

1. położona na terenach zabytkowego zespołu dworsko – parkowego w L (ZP2):
- nr o powierzchni ok. ha,
2. położone na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2):
- nr o powierzchni ok. ha,
- nr 1 o powierzchni ok. ha,
3. położone na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2) i zabytkowego zespołu dworsko – parkowego w L (ZP2):
- nr o powierzchni ok. ha,
- nr o powierzchni ok. ha,
4. położona na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2) i drogi wewnętrznej (11-13KDW):
- nr powierzchni ok. ha.

Dostęp do drogi publicznej musi być zapewniony zgodnie z treścią art. 99 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

uzasadnienie

Przedstawiony we wstępnym projekcie podziału, podział działki nr _____ jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice, uchwalonym w dniu 30 czerwca 2011 r., Uchwałą Rady Gminy Nr VIII/55/11.

W związku z faktem, iż projektowane działki nr _____ położone są jednocześnie na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna i pod tereny zespołu dworsko – parkowego w Lipkowie (ZP2), Urząd Gminy Stare Babice na spotkaniu w dniu 26 maja 2022 r. zwrócił uwagę aby dokonać podziału po liniach rozgraniczających oddzielających teren MN2 od terenu ZP2. Inwestor zadeklarował możliwość wydzielenia terenów ZP2 z ww. działek w ramach II etapu realizacji inwestycji. Ustalono, że podział ten mógłby się odbyć pod warunkiem uzyskania zgody na nabycie przedmiotowego gruntu przez Kampinoski Park Narodowy i Parafię św. Rocha w Lipkowie.

Decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości zostanie wydana po przedłożeniu następujących dokumentów przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

- protokołu z przyjęcia granic nieruchomości,
- wykazu zmian gruntowych,
- map z projektem podziału,
- tytuł prawny do nieruchomości,
- wypis z katastru nieruchomości,
- kopię mapy ewidencyjnej,
- wstępny projekt podziału wraz z postanowieniem.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze przysługuje stronom prawo złożenia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 7 dni od dnia otrzymania go, za moim pośrednictwem.



Agnieszka Sienkiewicz
Agnieszka Sienkiewicz
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. L
2. a/a



Sprawę prowadzi: Łukasz Radziszewski

Referent
ds. Gospodarki Nieruchomościami

Łukasz Radziszewski
Urząd Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice

e-mail: wnip@stare-babice.pl
www: www.stare-babice.pl

tel.: +22 722-91-39
tel.: +22 730-80-26



Схема территории от 1:500 до 1:200
Содержит 12 листов. Лист 12

Лист 12 из 12. Лист 12 из 12.
Лист 12 из 12. Лист 12 из 12.

Лист 12 из 12. Лист 12 из 12.
Лист 12 из 12. Лист 12 из 12.





WÓJT GMINY STARE BABICE

Znak sprawy:

Stare Babice, 02.06.2022 r.

Postanowienie

Działając na podstawie art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), art. 93 ust. 1, ust. 4 i ust. 5 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1899) oraz w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego w dniu 30 czerwca 2011 r. Uchwałą Rady Gminy Nr VIII/55/11 po rozpatrzeniu wniosku L podział nieruchomości

postanawiam

pozytywnie zaopiniować wstępny projekt podziału działki ew. nr , położonej we wsi L , przedstawiony na mapie ze wstępnym projektem podziału kolorem czerwonym, na następujące działki:

1. położone na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2) i zabytkowego zespołu dworsko – parkowego w L (ZP2) :

- nr 1 o powierzchni ok. ha,
- nr 1 o powierzchni ok. ha,
- nr 1 o powierzchni ok. ha,
- nr 1 o powierzchni ok. ha,

2. położone na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2):

- nr 1 o powierzchni ok. ha,
- nr 1 o powierzchni ok. ha,
- nr 1 o powierzchni ok. ha,

3. położona na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2) i drogi wewnętrznej (11-13KDW):

- nr o powierzchni ok. ha.

Dostęp do drogi publicznej musi być zapewniony zgodnie z treścią art. 99 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

uzasadnienie

Przedstawiony we wstępnym projekcie podziału, podział działki nr _____ jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice, uchwalonym w dniu 30 czerwca 2011 r., Uchwałą Rady Gminy Nr VIII/55/11.

Projektowane działki nr _____ i _____ położone są jednocześnie na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną i pod tereny zespołu dworsko – parkowego w Lipkowie (ZP2). Na spotkaniu w dniu 26 maja 2022 r. inwestor zadeklarował możliwość wydzielania terenów ZP2 z ww. działek w ramach II etapu realizacji inwestycji. Ustalono, że podział ten mógłby się odbyć pod warunkiem uzyskania zgody na nabycie przedmiotowego gruntu przez Kampinoski Park Narodowy i Parafię św. Rocha w Lipkowie.

Decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości zostanie wydana po przedłożeniu następujących dokumentów przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

- protokołu z przyjęcia granic nieruchomości,
- wykazu zmian gruntowych,
- map z projektem podziału,
- tytuł prawny do nieruchomości,
- wypis z katastru nieruchomości,
- kopię mapy ewidencyjnej,
- wstępny projekt podziału wraz z postanowieniem.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze przysługuje stronom prawo złożenia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 7 dni od dnia otrzymania go, za moim pośrednictwem.



Agnieszka Senterkiewicz
2 ul. Wolna
Agnieszka Senterkiewicz
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. L
2. a/a

Sprawę prowadzi: Łukasz Radziszewski

Referent

ds. Gospodarki Nieruchomościami

Łukasz Radziszewski
Łukasz Radziszewski
Urząd Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice

e-mail: wnip@stare-babice.pl
www: www.stare-babice.pl

tel.: +22 722-91-39
tel.: +22 730-80-26



