

**UCHWAŁA NR / /2022
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia września 2022 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz.559,583, 1005, 1079 i 1561) i art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 i 815)
Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości o numerze ewidencyjnym 493/2 o powierzchni 0,1142 ha położonej we wsi Stare Babice stanowiącej własność Gminy Stare Babice dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00094795/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej
położonej we wsi Stare Babice

Do sprzedaży została przedstawiona nieruchomość będąca własnością Gminy Stare Babice położona we wsi Stare Babice, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 493/2 o powierzchni 0,1142 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położna jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, u zbiegu ulic Wołodyjowskiego i Sienkiewicza.

Ze sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na okoliczność potencjalnej transakcji operatu szacunkowego wynika, iż wartość rynkowa nieruchomości wynosi 734 000,00 zł.

Środki finansowe pozyskane z tytułu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostaną przeznaczone na realizację celów publicznych zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.