



WÓJT GMINY STARE BABICE

Odpowiedź w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej

Znak sprawy: RKS.1431.1.2022

Stare Babice, dnia 2 sierpnia 2022 r.

Pani
E T
ul.
05-082

Szanowna Pani!

W odpowiedzi na Pani wniosek skierowany do Urzędu Gminy Stare Babice w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej informuję, że działka ewidencyjna o nr z obrębu decyzją Wójta Gminy Stare Babice nr z dnia 10.07.218 r. została podzielona na działki o nr ew. i .

Podział powyższej nieruchomości został dokonany z urzędu dla realizacji niezbędnego celu publicznego zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W załączeniu kopia decyzji nr

2 powatencin
WÓJT
Sławomir Sumka

RGiGN.6831.26.2018

URZĄD GMINY STARE BABICE
stwierdza, że niniejsza decyzja jest ostateczna
Stare Babice, dn. 25.07.2018 r.
Główny Specjalista
d.s. Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Grażyna Siemiątkowska

Stare Babice dn. 10.07.2018 r.

DECYZJA Nr

Na podstawie art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt. 1 oraz art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018., poz. 121 ze zm.) – **działając z urzędu**

z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości położonej we wsi **W** , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr , grunt o nieuregulowanym stanie prawnym ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowe działki:

1. Położona na terenie przeznaczonym pod drogę dojazdową 5 KDD:

-dz. nr o powierzchni ha,

2. Położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN2):

- dz. nr o powierzchni ha,

U z a s a d n i e n i e

Podział powyższej nieruchomości dokonuje się z urzędu dla realizacji niezbędnego celu publicznego zgodnie z zapisem art. 97 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Za cel publiczny uważa się wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, budowa i utrzymanie tych dróg, budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i odprowadzania ścieków (art. 6 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Niniejszy podział ma na celu wydzielenie gruntu pod drogę gminną, dojazdową oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 5 KDD. Wydzielenie działki jest niezbędne do urządzenia drogi oraz budowy infrastruktury technicznej.

Nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny. Informacja o zamiarze dokonania podziału została podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnokrajowym –Dziennik Gazeta Prawna, w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na okres 2-ch miesięcy . Po upływie tego terminu, w związku z brakiem zgłoszeń roszczeniowych do przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy postanowił wydać decyzję zatwierdzającą podział działki o nr ew. położonej we wsi Wojcieszyn Starych Babicach.

Zgodnie z wyrokiem NSA sygn. I OSK 403/07 oraz NSA z dnia 22 września 1998r, sygn. Akt I SA 547/98 nie zachodzi potrzeba wydawania postanowienia w trybie art. 93 ust. 4 i 5, jeżeli postępowanie o podział toczy się przed tym samym organem.

Opracowany przez geodetę uprawnionego Pana Kazimierza Kasprzaka projekt podziału spełnia wymogi formalne i uwzględnia wskazania zawarte w postanowieniu opiniującym. Dokumentacja powyższa przyjęta została do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Ożarowie Mazowieckim za nr ewidencyjnym P. 1432. 2018. 2880 z dnia 5 lipca 2018 roku.

Podział jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice, uchwalonego w dniu 30 czerwca 2011 r., Uchwałą Rady Gminy Nr VIII/55/11.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji

Od niniejszej decyzji służy prawo złożenia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za moim pośrednictwem. Zgodnie z art. 127a KPA strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który ją wydał. W tym celu należy złożyć oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

- a/a

Do wiadomości:

- Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Ożarowie Mazowieckim



mgr Agnieszka Senterkiewicz
Eierownik Referatu
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami