



Gmina Stare Babice
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,

Referat Zamówień Publicznych
tel. 22 722 95 36, 22 730 80 34;
fax 22 722 95 36;
e-mail: zamowienia.publiczne@stare-babice.pl
<https://starebabice.bip.net.pl/>

Stare Babice, 7 lutego 2020 r.

RZP.271.6.2020

Informacja o zamiarze zawarcia umowy w postępowaniu pn. „Utrzymanie zieleni przy drogach, placach gminnych oraz w parku na terenie gminy Stare Babice”

zamieszczona na podstawie art. 67 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Stare Babice
ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice
tel. (22) 730 80 37
fax. (22) 722 95 36

email: zamowienia.publiczne@stare-babice.pl

Godziny pracy: poniedziałek 8:00 – 17:00, wtorek – czwartek 8:00 – 16:00, piątek 8:00 – 15:00.

Adres strony internetowej: <https://starebabice.bip.net.pl/>

2. Określenie przedmiotu zamówienia i wielkości lub zakresu zamówienia:

Wspólny słownik zamówień:

77.31.41.00-5 usługi w zakresie trawników,
77.31.20.00-0 usługi usuwania chwastów,
77.34.00.00-5 usługi okrzyszowania drzew oraz przycinania żywopłotów,
77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych,
77300000-3 Usługi ogrodnicze.

Określenie przedmiotu zamówienia i wielkości zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie zieleni przy drogach i placach gminnych oraz w parku na terenie gminy Stare Babice. W związku ze zbieraniem i wywozem śmieci nagromadzonych podczas grabienia skoszonej trawy Wykonawca jest zobowiązany do gospodarowania powstałymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2018 poz. 992)
2. Wyszczególnienie zakresu prac oraz zasady prowadzenia zamówienia związanego z utrzymaniem zieleni przy drogach i placach gminnych oraz w Parku na terenie Gminy Stare Babice:
 - 1) Koszenie poboczy i rowów przydrożnych oraz placów gminnych:
 - a) ręczne lub mechaniczne skoszenie i zgrabienie skoszonej trawy,
 - b) załadunek skoszonej trawy oraz jej wywóz i utylizacja,
 - c) uporządkowanie terenu po prowadzonych pracach,
 - d) zebranie i wywóz wszelkich śmieci (papiery, puszki, szkło, liście itp.) nagromadzonych podczas grabienia skoszonej trawy.
 - 2) Prześwietlanie, redukcja drzew do 60 cm w obwodzie i powyżej 60 cm w obwodzie:
 - a) Prześwietlenie, redukcja koron drzew z zaszmarowaniem ran smołą sadowniczą,
 - b) wycięcie suchych i połamanych gałęzi,
 - c) zebranie odpadów w stosy,
 - d) wywóz odpadów oraz ich utylizacja,
 - e) uporządkowanie terenu po prowadzonych pracach.
 - 3) Wycinka drzew:
 - a) odcięcie piłą mechaniczną gałęzi, konarów i części pnia oraz opuszczenie ich na linach,
 - b) odkopanie korzeni,
 - c) obcięcie i usunięcie korzeni lub frezowanie karp,
 - d) przewrócenie reszty pnia przy użyciu liny,
 - e) pocięcie pnia na odcinki dogodne do transportu,
 - f) ułożenie gałęzi i konarów w stosy,

- g) zabranie gałęzi, konarów, pni i korzeni oraz ich utylizacja,
 - h) zasypanie dołu dostarczoną przez Wykonawcę ziemią,
 - i) ubicie i wyrównanie zasypanego dołu,
 - j) uporządkowanie terenu po prowadzonych pracach,
 - k) zabezpieczenie terenu wraz z usunięciem wiatrołomów.
- UWAGA! W ramach niniejszego zakresu Wykonawca będzie miał również obowiązek wykonać prace związane z zabezpieczeniem terenu oraz usunięciem z niego wiatrołomów (w przypadku upadku drzewa na drogę gminną lub zagrożenia upadkiem na nieruchomość itp.), a także w późniejszym okresie wykonanie prac jak dla wycinki drzew, w zakresie określonym powyżej w lit. a – j. W przypadku konieczności zabezpieczenia terenu i usunięcia wiatrołomów w dni wolne od pracy lub późnej pory dnia/nocy, prace w zakresie określonym powyżej w lit. a – j Wykonawca będzie mógł podjąć w następnym dniu roboczym.
- Z tytułu zabezpieczenia terenu i usunięcia z niego wiatrołomów, a także prac określonych w lit. a – j powyżej, Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia, poza tym przewidzianym dla wycinki drzew wynikającym z ceny jednostkowej z pozycji nr 4 Załącznika nr 1 do Oferty – Formularza cenowego. W wycenie za wycięcie 1 cm drzewa (obwód pnia mierzony na wysokości 1,3m) musi być uwzględniony koszt pozyskanego przez Wykonawcę drewna.
- 4) Wycinka krzewów, zakrzaczeń wraz z drzewami (do obwodu 15 cm na wysokości pnia 1,3 m):
 - a) odcięcie ręczne lub piłą mechaniczną krzaków,
 - b) odkopanie korzeni,
 - c) obcięcie i usunięcie korzeni,
 - d) ułożenie gałęzi w stosy,
 - e) wywóz gałęzi, pni i korzeni oraz ich utylizacja,
 - f) zasypanie dołu dostarczoną przez Wykonawcę ziemią,
 - g) ubicie i wyrównanie zasypanego dołu,
 - h) uporządkowanie terenu po prowadzonych pracach.
 - 5) Grabienie liści:
 - a) wygrabienie terenu,
 - b) wywóz liści.
 - 6) Usuwanie chwastów i trawy z rabat kwiatowych oraz z terenów pokrytych korą i chodników:
 - a) ręczne lub chemiczne usuwanie trawy oraz chwastów,
 - b) wywóz usuniętej trawy i chwastów,
 - c) uporządkowanie terenu po prowadzonych pracach.
 - 7) Podlewanie trawników i rabat kwiatowych (zaopatrzenie w wodę – we własnym zakresie Wykonawcy) – min. 3 l wody/m² trawnika lub rabaty.
 - 8) Podlewanie drzewek (zaopatrzenie w wodę – we własnym zakresie Wykonawcy) – min. 20 l wody/drzewko.
 - 9) Sadzenie drzew (rośliny dostarcza Zamawiający):
 - a) wykonanie dołu,
 - b) zaprawa dołu mieszanką ziemi i nawozów mineralnych,
 - c) opalikowanie (w zakresie Wykonawcy – dostarczenie 3 paliki na jedno drzewo – zakotwiczenie w trójkąt z poprzeczkami stabilizującymi paliki i wiązaniem pnia linką kokosową),
 - d) wykonanie mis sadzeniowych,
 - e) mulczowanie korą (5 cm), korę dostarcza Zamawiający,
 - f) podlewanie sukcesywnie przez cały okres trwania umowy – wodę dostarcza Wykonawca.
 - 10) Sadzenie krzewów (rośliny dostarcza Zamawiający):
 - a) zerwanie darni, przygotowanie ziemi – wymiana ziemi na urodzajną odpowiednią dla gatunku sadzonej roślinności na całej zlecanej powierzchni – ziemię dostarcza Wykonawca,
 - b) wykonanie dołu,
 - c) zaprawa dołu mieszanką ziemi i nawozów mineralnych,
 - d) mulczowanie korą (5cm) – korę dostarcza Zamawiający,
 - g) podlewanie sukcesywnie przez cały okres trwania umowy – wodę dostarcza Wykonawca.
 - 11) Sadzenie roślin (rośliny jednoroczne i byliny) - rośliny dostarcza Zamawiający:
 - a) zerwanie darni, przygotowanie ziemi – wymiana ziemi na urodzajną odpowiednią i w odpowiedniej ilości dla gatunku sadzonej roślinności - ziemię dostarcza Wykonawca,
 - b) podlewanie sukcesywnie przez cały okres trwania umowy – wodę dostarcza Wykonawca.
 - 12) Usuwanie karp:
 - a) odkopanie korzeni,
 - b) obcięcie i usunięcie korzeni lub frezowanie karp,

- c) przewrócenie reszty pnia przy użyciu liny,
 - d) pocięcie pnia na odcinki dogodnie do transportu,
 - e) wywóz pni i korzeni oraz ich utylizacja,
 - f) zasypanie dołu dostarczoną przez Wykonawcę ziemią,
 - g) ubicie i wyrównanie zasypanego dołu,
 - h) uporządkowanie terenu po prowadzonych pracach.
- 13) Zakładanie trawników (nasiona dostarcza Zamawiający):
- a) przygotowanie gleby (m. in. zerwanie darni, wymiana ziemi na ziemię urodzajną odpowiednią dla danego gatunku roślinności),
 - b) wysianie nasion z uwalnianiem,
 - c) podlanie (podlewanie sukcesywnie przez cały okres trwania umowy) – wodę dostarcza Wykonawca,
 - d) wykonanie pierwszego koszenia.
- 14) Mulczowanie korą rabat kwiatowych wraz z pracami pielęgnacyjnymi:
- a) mulczowanie korą (5 cm) – korę dostarcza Zamawiający.
- 15) Zrębkowanie gałęzi:
- a) zrębkowanie gałęzi bezpośrednio na samochód dostawczy,
 - b) uprzątnięcie terenu,
 - c) wywóz zrębkowanych gałęzi.
- 16) Przycinanie krzewów, bylin (wiosenne, jesienne, formowanie i przycinanie żywopłotów, bylin):
- a) przycięcie dostosowane do gatunku krzewu, bylin,
 - b) pozbieranie poprzycinanych krzewów, bylin,
 - c) uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach.
- 17) Pielęgnacja parku w Starych Babicach (za budynkiem Urzędu Gminy przy ul. Rynek 21) oraz zieleńców (terenu wokół budynku Urzędu Gminy przy ul. Rynek 21 i Rynek 32 wraz z parkingiem, zieleni na skrzyżowaniu ul. Sienkiewicza z ul. Rynek i zieleni na ul. Pocztowej, zieleni na skrzyżowaniu ul. Kresowej z Piłsudskiego).
Dodatkowo Zamawiający może zlecić prace ogrodnicze na rondach: na ul. Warszawskiej w Babicach Nowych, na ul. Hubala Dobrzańskiego w Starych Babicach oraz na ul. Ekologicznej w Kludynie jak i Miejscach Pamięci Narodowej oraz skwerkach i placach gminnych.) w miesiącach od marca do listopada 2019 roku od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 16.00 tj. m.in.:
- a) systematyczne utrzymanie porządku (sprzątanie ścieżek, trawników i rabat kwiatowych, uzupełnianie ubytków w ścieżkach),
 - b) systematyczna pielęgnacja rabat kwiatowych, drzew i krzewów, trawników tj. m.in.:
 - koszenie trawy na zieleńcach wraz z zagrabieniem i usunięciem odpadów,
 - wygrabianie opadłych liści z drzew oraz innych zanieczyszczeń z terenu zieleńców wraz z usunięciem odpadów,
 - odchwaszczanie chemiczne lub mechaniczne ścieżek (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym),
 - odchwaszczanie, podlewanie i nawożenie wg potrzeb i ilości zapobiegającej obumieraniu kwiatów, drzew i krzewów,
 - cięcie sanitarno - pielęgnacyjne drzew i krzewów polegające na cięciu formującym części nadziemne dostosowane do gatunku krzewów, cięciu w obrębie koron drzew, obejmującym usuwanie gałęzi obumarłych, nadłamanych lub wchodzących w kolizję z urządzeniami technicznymi, usuwaniu odrostów z pni drzew zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej (tj. usuwanie posuszu, cięcia odmładzające, kształtujące, itp.),
 - usuwanie odrostów korzeniowych,
 - uzupełnienie ziemi urodzajnej i kory,
 - odchwaszczanie i usuwanie roślin przerastających krzewy,
 - uprzątnięcie terenu oraz wywóz powstałych odpadów, odciętych pędów i gałęzi lub ziemi,
 - uzupełnianie roślinności, sadzenie roślin jednorocznych w donice,
 - c) utrzymanie urządzeń parkowych i wykonywanie drobnych napraw elementów małej architektury parkowej typu malowanie, olejowanie, itp.
 - d) utrzymanie amfiteatru w tym wykonywanie drobnych napraw,
 - e) wykonywanie innych niezbędnych prac ogrodniczych i konserwacyjnych wskazanych przez Zamawiającego.

UWAGA!

- f) Wykonawca do wykonywania prac wymienionych powyżej w pkt. 17 zapewni w okresie marzec – listopad od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 16.00 jednego stałego

- pracownika posiadającego wykształcenie min. średnie ogrodnicze,
 - g) Wykonawca będzie dysponował dodatkowym pracownikiem spełniającym powyższe wymaganie, oddelegowanym do powyższych prac na okres nieobecności wyznaczonego pracownika,
 - h) w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie zgłosi zastrzeżenia, do jakości lub sposobu pracy pracownika, na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia żądania ma obowiązek zmienić na nowego pracownika posiadającego wykształcenie min. średnie ogrodnicze,
 - i) Zamawiający nie przewiduje pomieszczenia dla pracownika,
 - j) do wykonywania wszystkich ww. prac Zamawiający dostarcza materiały eksploatacyjne, tzn. sadzonki, korę, środki ochrony roślin, farbę, gwoździe, itp.
 - k) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieprawidłowej pielęgnacji parku i zobowiązany jest do usunięcia wynikłych szkód na własny koszt,
 - l) Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji na własny koszt urobku powstałego w wyniku prac wykonywanych przez dodatkowego pracownika (ogrodnika).
- 18) Wykonanie innych niż wymienione w pkt. od 1 do 17 prac związanych z utrzymaniem zieleni przy drogach i placach gminnych (np. ochronne zabiegi chemiczne, zasilanie nawozami rabat i trawników itp.) W ramach tych prac dopuszcza się również zakup materiału roślinnego i kory przez Wykonawcę;
- 19) Rozliczenie prac określonych w pkt. 18:
- a) podstawą do wykonania prac określonych w pkt. 18 jest zlecenie Zamawiającego,
 - b) rozliczanie prac odbywało się będzie na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez pracownika Zamawiającego przed wykonaniem prac będących przedmiotem wyceny,
 - c) kosztorys będzie opracowany na podstawie KNR z zastosowaniem cen i wskaźników: roboczogodzina, zysk, koszty ogólne oraz cen materiałów (ceny jednostkowe, wskaźniki i ceny materiałów, które nie mogą być wyższe niż średnie ceny rynkowe wg SEKOCENBUDU z uwzględnieniem współczynników regionalnych do cen robót/materiałów ogrodniczych dla województwa mazowieckiego (koszty zakupu wliczone są w koszty materiałów) – w przypadku przekroczenia poziomów cen i wskaźników określonych powyżej Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o korektę kosztorysu celem dostosowania do właściwego poziomu cen i wskaźników,
 - d) w przypadku podjęcia prac przez Wykonawcę przed zatwierdzeniem kosztorysu przez Zamawiającego i zakwestionowaniu przez niego którejś z pozycji wyceny wówczas Zamawiający nie zapłaci za taką pozycję, a Wykonawca skoryguje o przedmiotową wartość przedstawiony do sprawdzenia kosztorys,
 - e) Zamawiający sprawdzi przedstawiony do zatwierdzenia przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od dnia dostarczenia,
 - f) Wykonawca rozpocznie wszelkie prace w terminie 1 dnia od dnia zatwierdzenia kosztorysu i przekazania zlecenia przez Zamawiającego i zakończy w terminie określonym w zleceniu.
3. Warunki wykonania umowy:
- 1) Wykonawca na zlecenie Zamawiającego zobowiązany będzie do zapewnienia inspektora nadzoru terenów zieleni, który będzie kontrolował prace objęte przedmiotem zamówienia oraz w razie potrzeby sporządzał dokumentację wskazującą na konieczność przeprowadzenia zabiegów stanowiących przedmiot zamówienia. Wykonawca z tytułu zatrudnienia inspektora nadzoru terenów zieleni nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia i musi jego pracę w powyższym zakresie wliczyć do ceny ofertowej brutto za wykonanie poszczególnych czynności wymienionych w pkt.2 powyższej informacji.
 - 2) Wykonawca wykonując specjalistyczny zabieg (z zakresu przedmiotu zamówienia) mający na celu przywrócenie statyki drzewa zobowiązany będzie do sporządzenia dokumentacji wskazującej na konieczność przeprowadzenia tego zabiegu, w szczególności do wykonania dokumentacji fotograficznej i przekazania jej Zamawiającemu.
 - 3) Wykonawca będzie realizował usługi będące przedmiotem zamówienia na podstawie zleceń Zamawiającego.
 - 4) Przez zlecenie rozumie się każdorazowe zawiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego (osobiście, telefonicznie, faksem lub mailowo) o konieczności wykonania prac wraz z podaniem jego zakresu i terminu wykonania.
 - 5) Wykonawca udostępni Zamawiającemu numer telefonu, numer faksu i adres poczty e-mail, na który ten będzie mógł kierować zgłoszenia. Zgłoszenie uznaje się za przyjęte w momencie zawiadomienia Wykonawcy.

- 6) Wykonawca musi rozpoczynać realizację przedmiotu zamówienia – podjęcie prac polegających na zabezpieczeniu terenu i usunięcia wiatrołomów, o którym mowa w pkt 2.2.3.k powyższej informacji w ciągu 2 godzin od momentu zlecenia.
- 7) Zamawiający w szczególnych przypadkach (np. konieczność wykoszenia trawy lub wypielenia chwastów w określonym rejonie/placu/skwerze w związku z uroczystościami; konieczność wykonania zabiegów pielęgnacyjnych, wycinki drzew lub usunięcia karpy w związku z awarią lub budową urządzeń infrastruktury technicznej; konieczność podłanian drzew, rabat kwiatowych czy trawników w związku z uporczywą suszą itp.) będzie zlecał awaryjne wykonanie prac z zakresu przedmiotu zamówienia określonego w pkt. 2.2.1 – 2.2.17 powyższej informacji. Wykonawca będzie musiał podjąć prace objęte awaryjnym zleceniem w czasie 4 godzin od momentu zlecenia.
- 8) Do wykonania zamówienia Wykonawca powinien użyć odpowiedniego sprzętu, zapewniającego dobrą jakość wykonanych prac oraz bezpieczeństwo ich wykonywania.
- 9) Sposób postępowania z odpadami powstałymi w wyniku prowadzonych prac musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
- 10) Za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac odpowiedzialny jest Wykonawca.
- 11) Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z prowadzenia prac bez zamykania ruchu.
- 12) Wszelkie roszczenia: użytkowników dróg, właścicieli urządzeń infrastruktury technicznej, mieszkańców bądź innych osób, które ucierpiały lub naruszono ich dobra w trakcie wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia, jakie wpłyną do Zamawiającego, będą kierowane do Wykonawcy w celu ustosunkowania się i ich załatwienia.
Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od otrzymania takiego pisma podjąć działania, mające na celu załatwienie sprawy ze zgłaszającym uszkodzenie.
W przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie działań, w celu załatwienia w/w sprawy wówczas Zamawiający pokryje koszty zgłoszonego roszczenia i potrąci Wykonawcy z następnej faktury za wykonane prace. Wykonawca wyraża na to potrącenie zgodę.
- 13) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenie terenu w trakcie wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia. Pojazdy wykonujące prace muszą być prawidłowo oznakowane oraz muszą być wyposażone w ostrzegawczy sygnał świetlny błyskowy barwy żółtej, widoczny ze wszystkich stron z dużej odległości.
- 14) Wykonawca przy wycenie prac będących przedmiotem zamówienia powinien uwzględnić fakt, że większość prac związanych z konserwacją zieleni odbywała się będzie na terenie zabudowanym pośród zabudowy mieszkaniowej, przy liniach elektroenergetycznych lub telefonicznych, przy drogach o wzmożonym ruchu pojazdów i z tego tytułu nie będą stosowane współczynniki zwiększające ceny jednostkowe z powodu większego stopnia trudności.
- 15) W przypadku, gdy zaistnieje konieczność wyłączenia prądu w linii energetycznej z powodu braku bezpiecznego dostępu do konserwowanej zieleni to Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić chwilowe wyłączenia prądu w linii energetycznej we właściwym zakładzie energetycznym we własnym zakresie oraz ponieść koszty tego wyłączenia.
- 16) W przypadku zniszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w trakcie prowadzenia prac związanych z konserwacją zieleni Wykonawca jest zobowiązany natychmiast powiadomić w sposób skuteczny właściciela urządzenia o jego uszkodzeniu oraz ponieść wszelkie koszty związane z jego naprawą. W przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie działań, w celu załatwienia w/w sprawy wówczas Zamawiający pokryje koszty zgłoszonego roszczenia i potrąci Wykonawcy z następnej faktury za wykonane prace. Wykonawca wyraża na to potrącenie zgodę.
- 17) Podstawą wystawienia faktury jest zaakceptowany protokół odbioru, w którym Wykonawca wskaże miejsce wykonywania prac oraz ich ilość podaną w jednostce, w której dany rodzaj prac został wyceniony w Formularzu cenowym.
- 18) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych usług. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności sposób wykonania prac w aspekcie zgodności ich wykonania z umową.
- 19) W przypadku nie podjęcia obowiązków ciążących na Wykonawcy lub w przypadku niewywiązywania się w sposób zgodny z warunkami określonymi przez Zamawiającego, Zamawiający w trybie awaryjnym zleci wykonanie prac innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę.
- 20) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów zapewnienia wykonania prac w trybie awaryjnym przez inną firmę z następnej faktury.
- 21) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będącymi

następstwem działania Wykonawcy, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności.

- 22) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną, w tym płatność ewentualnych należności za szkody i następstwa spowodowane zawinionym przez siebie niewłaściwym wykonywaniem prac objętych niniejszą umową oraz wypełnianiem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
- 23) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za usługi wykonywane przez podwykonawców.
- 24) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będącymi następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności.
- 25) Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - a) Zabezpieczenia interesów osób trzecich
 - b) Ochrony środowiska
 - c) Warunków bezpieczeństwa i higieny pracy
 - d) Organizacji i utrzymywania zaplecza prac związanych z utrzymaniem zieleni
 - e) Bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego
 - f) Ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac

3. Szacunkową wartość zamówienia:

462 962,96 zł netto (500 000 zł brutto)

4. Nazwę i adres wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia:

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne EKO-BABICE Sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach (05-082) przy ul. Kutrzeby 36.

5. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki:

Podstawa prawna: art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

Uzasadnienie:

Zgodnie z przepisem art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

Zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego;

Zamawiający – Gmina Stare Babice jest jednostką samorządu terytorialnego i zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 869 z późn. zm.) stanowi podmiot (jednostkę) sektora finansów publicznych. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych podmiotami objętymi ustawą są jednostki sektora finansów publicznych.

Zamówienie ma być udzielone Gminnemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu EKO-BABICE Sp. z o.o. które jest osobą prawną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. 2019 poz. 1505 z późn. zm.).

Sprawdzając spełnienie warunku określonego w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych należy przytoczyć fragment wyroku KIO 158/17, tj.: „...Odnośnie przesłanki określonej w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. a ustawy należy zauważyć, że zawarta tam regulacja literalnie ujmując, dotyczy kontroli, odpowiadającej kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającej na

dominującym wpływem na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej. Jak stwierdził odwołujący, przenosząc powyższe na grunt funkcjonowania spółek samorządowych, należy podkreślić, że formy (struktury) prawne takich spółek - określone bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa - wyłączają pełną kontrolę wspólników lub rady nadzorczej nad działalnością zarządu spółki, a zarząd, a nie wspólnicy, ponosi odpowiedzialność za zobowiązania spółki na zasadzie art. 299 Kodeksu spółek handlowych.

Skład orzekający Izby zauważa, że aparat pojęciowy analizowanego przepisu ZamPublU nie w pełni odpowiada regulacjom prawa handlowego. Jak wyżej wskazano ZamPublU przewiduje kontrolę polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne i istotne decyzje dotyczące zarządzania. W tym świetle należy ocenić charakter relacji pomiędzy gminą jako jednostką samorządu terytorialnego a spółką, która przez gminę została utworzona. Zarówno gmina, jak i spółka są wyposażone w osobowość prawną, a ta druga powołana została stosownie do przepisów ustawy o gospodarce komunalnej w celu wykonywania zadań w zakresie gospodarki komunalnej sprecyzowanych w umowie spółki jako przedmiot przedsiębiorstwa spółki.

Jako spółka kapitałowa podlega oczywiście regulacjom Kodeksu spółek handlowych, jednocześnie jednak niezbędne jest rozpatrywanie jej funkcjonowania w kontekście sposobu jej powstania, jej finansowania, kontroli jej działalności przez jednostkę samorządu terytorialnego, zasad powierzania spółce poszczególnych zadań, a także odpowiedzialności prawnej za skutki jej funkcjonowania; takie okoliczności decydują o specyfice spółki będącej komunalną osobą prawną. W istocie rzeczy status prawny spółki gminnej jest pochodną statusu prawnego jej wspólnika i założyciela zarazem, czyli jednostki samorządu terytorialnego. Jakkolwiek tego rodzaju relacja i zależność pomiędzy spółką i jej założycielem zawsze występuje, to w przypadku spółek komunalnych jest ona przez ustawodawcę szczególnie silnie eksponowana, a wynika to z ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce komunalnej. Wynika to z faktu, że spółka wykonuje zadania należące do gminy, w zakresie spółce powierzonym, a jej działanie nie jest nastawione przede wszystkim na zysk, lecz ma zaspokajać zbiorowe potrzeby wspólnoty samorządowej. Powołane przepisy wskazują, że gospodarka komunalna jest to działalność jednostek samorządu terytorialnego polegająca na wykonywaniu nałożonych na nie ustawowo zadań określonego rodzaju, natomiast spółka prawa handlowego, podobnie jak i zakład budżetowy, to tylko formy wykonywania przez jednostki samorządu terytorialnego tychże zadań. Z tego stwierdzenia nasuwa się wniosek, że spółka komunalna oraz zakład budżetowy są jedynie swoistymi instrumentami w rękach gminy, która decyduje o ich utworzeniu, przedmiocie ich działalności, a także o ich likwidacji. Przenosząc powyższe rozważania na grunt rozpatrywanej sprawy skład orzekający stoi na stanowisku, że zamawiający - Gmina P., reprezentowany przez Wójta, sprawuje kontrolę polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne i istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami spółki przystępującego. W szczególności, niezależnie od wyżej wskazanych uwarunkowań wynikających z ustaw samorządowych, wskazują na to sformułowane w umowie spółki kompetencje organu gminy w § 24 umowy, z których wynika także możliwość rozstrzygania wszelkich wniosków przedkładanych przez zarząd i radę nadzorczą, ustalanie zadań przez nadanie kształtu aktowi założycielskiemu, które to decyzje są tożsame z ustawowym określeniem wpływu na cele strategiczne i istotne decyzje.

Ponadto funkcjonowanie spółki komunalnej nie musi oznaczać całkowitego pozbawienia rady gminy i jej organu, jakim jest komisja rewizyjna, prawa kontroli nad danym wycinkiem gospodarki komunalnej, co stanowi odrębną, nieprzewidzianą przepisami ksh metodę kontroli „odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami.

W takim stanie rzeczy Izba uznaje, że w analizowanym stanie faktycznym wykazana została przesłanka przewidziana w art. 67 ust. 1 pkt 12a ZamPublU i nie jest to, wbrew twierdzeniom odwołującego, stanowisko wywiedzione z nieuzasadnionej wykładni rozszerzającej przepisu...”

Przenosząc to na grunt przedmiotowego zamówienia należy zauważyć, że zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. 2019 poz. 712 z późn. zm.) w jednoosobowych spółkach jednostek samorządu terytorialnego funkcję zgromadzenia wspólników (walnego zgromadzenia) pełnią organy wykonawcze tych jednostek samorządu terytorialnego. Idąc dalej – zgodnie zapisami Aktu założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (Akt notarialny z dnia 28 grudnia 2018 r. Repertorium A 5876/2018) w szczególności z § 14.1 do kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy podejmowanie uchwał w sprawach wymienionych w kodeksie spółek handlowych i innych postanowieniach niniejszego aktu, a także w sprawach:

- a) zatwierdzania rocznych i wieloletnich planów działalności, planów finansowych i programów rozwoju Spółki,

- b) podział zysku, wyłączenia zysku z podziału lub innego rozporządzenia zyskiem, a także pokrycie strat,
- c) zmiana umowy Spółki,
- d) podwyższenia lub obniżenia kapitału zakładowego Spółki,
- e) przystąpienia Spółki do innej spółki,
- f) zbycia i obciążenia nieruchomości lub przedsiębiorstwa Spółki,
- g) likwidacji Spółki,
- h) umorzenia udziałów,
- i) emisji obligacji,
- j) tworzenia i likwidacji funduszy Spółki,
- k) uchwalania regulaminu określającego sposób funkcjonowania Przedsiębiorstwa Spółki,
- l) wysokości i terminu wnoszenia dopłat przez wspólników,
- m) przyjęcia regulaminu organizacji i sposobu wykonywania czynności przez Radę Nadzorczą.

Uwzględniając również art. 212 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. 2019 poz. 1505 z późn. zm.) należy stwierdzić, że Wójt Gminy Stare Babice posiada kompetencje dominującego oddziaływania na wszystkie strategiczne i istotne dla działania Spółki decyzje.

Mając na uwadze powyższe Gmina Stare Babice sprawuje nad tą przedmiotową osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej – warunek określony w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych.

Spełnienie warunku określonego w 67 ust. 1 pkt 12 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający potwierdził na podstawie dostarczonych przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne EKO-BABICE Sp. z o.o. dokumentów (arkusz kalkulacyjny przedstawiający wyliczenie wskaźnika, zestawienia obrotów i sald dla wybranych kont za lata 2017 – 2019 r., zestawienia faktur na wybranych kontach za lata 2017 – 2019 r.) w trakcie postępowania RZP.271.2.2020 „Wykonanie dokumentacji technicznej rozbudowy Szkoły Podstawowej w Zielonkach-Parceli” – przed wysłaniem zaproszenia do negocjacji. Wszystkie dostarczone dokumenty zostały podpisane przez Główną Księgową. Dokumenty sprawdzono pod względem zgodności z kwotami określonymi w sprawozdaniach finansowych za rok 2017, 2018 i 2019 złożonych przez Spółkę Zamawiającemu – sprawozdania przesłano za pomocą poczty elektronicznej.

Analizując wydatki za lata 2017 – 2019 wskazane w dostarczonych przez Spółkę dokumentach jako „brane do in house” należy stwierdzić, że zaliczają się do zadań powierzanych przez Zamawiającego i są zgodne z przedmiotem działania Spółki (§ 3 Uchwały Nr XXX/268/98 Rady Gminy Stare Babice z dnia 19 czerwca 1998 r. oraz § 6.1 umowy spółki Akt notarialny z dnia 28 grudnia 2018 r. Repertorium A 5876/2018). Pod uwagę brano następujące konta 701-1 sprzedaż wody, 701-2 odbiór ścieków, 701-4 sprzedaż usług wod-kan (w części zadań powierzonych przez Zamawiającego), 701-7 sprzedaż usług pozostałych (w części zadań powierzonych przez Zamawiającego), 701-8 sprzedaż – opłaty stałe oraz 702 sprzedaż wyrobów działalności podstawowej.

Odnosząc wartość zadań powierzonych Spółce przez Zamawiającego do średniego przychodu osiągniętego przez Spółkę za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia wskaźnik ten wynosi ponad 90 % – czyli spełniony jest warunek określony w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (stan na dzień 06.02.2020 r. KRS nr 127401) rubryka 7 – Dane Wspólników – jedynym wspólnikiem przedmiotowej Spółki jest Zamawiający, czyli Gmina Stare Babice co potwierdza brak w kontrolowanej osobie prawnej bezpośredniego kapitału prywatnego – warunek określony w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. c ustawy Prawo zamówień publicznych.

Mając na uwadze powyższe spełnione są warunki do udzielenia zamówienia w trybie art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Gminnemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu EKO-BABICE Sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach (05-082) przy ul. Kutrzeby 36.

6. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy:

Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w terminie od daty zawarcia umowy (nie wcześniej niż od 24 lutego 2020 r.) do 31 grudnia 2020 r.

7. Informację o terminie i odpowiednio zamieszczeniu lub opublikowaniu ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy, o którym mowa w art. 66 ust. 2 ustawy pzp, jeżeli zostało zamieszczone lub opublikowane albo informację, że takie ogłoszenie nie zostało zamieszczone lub opublikowane:

Zamawiający nie zamieszczał i nie publikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy, o którym mowa w art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).



WÓJT
Sławomir Szumka