



WÓJT GMINY STARE BABICE

Odpowiedź w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej

znak sprawy: *CB 1431 74.2022*

Stare Babice, dnia 04 lipca 2022 r.

ul. O

Warszawa

e-mail:

W odpowiedzi na Państwa wniosek o udzielenie informacji publicznej informuję, że w latach 2016-2022 została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przepompownią ścieków we wsi Koczargi Stare, w gm. Stare Babice” – skan decyzji z dnia 02.11.2016 r. w załączniku. Miejscowości Hornówek oraz Izabelin znajdują się poza terenem gminy Stare Babice.

Sońta
.....
Zastępca Wójta Gminy Stare Babice
Katarzyna Sońta

ROŚ.6220.16.2016

Stare Babice, dnia 02.11.2016 roku

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r, poz. 1235), a także § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r., Nr 213 poz. 1397 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku

z reprezentowanego przez „
o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przepompownią ścieków we wsi Koczargi Stare, w gm. Stare Babice”.

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Na wniosek

z reprezentowanego przez „
złożonego w dniu 10.08.2016 r., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przepompownią ścieków we wsi Koczargi Stare, w gm. Stare Babice”. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w miejscowości Koczargi Stare na działkach o nr ew.:

gm. Stare Babice

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia z zaznaczonym zakresem inwestycji, kopię mapy ewidencyjnej, wypisy i wyrysy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczona została, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 ww. rozporządzenia, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wójt Gminy Stare Babice pismem z dnia 30.08.2014 roku wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim, o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko. Postanowieniem z dnia 19.09.2016 roku (znak WOOS-II.4240.1335.2016.OŁN) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przepompownią ścieków we wsi Koczargi Stare, w gm. Stare Babice” nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny nie zajął stanowiska w sprawie konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w terminie określonym w art. 64 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r, poz. 1235)

Podczas analizy przedłożonej dokumentacji dołączonej do wniosku uwzględnione zostały uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowa inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami do granic posesji zabudowanych zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci kanalizacyjnej, przepompowni ścieków, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej oraz sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w ulicy _____ oraz drogach dojazdowych między _____ na działkach o nr ew. _____

obręb _____

w gminie Stare Babice.

Ścieki z projektowanej sieci kanalizacyjnej odprowadzane będą do gminnej oczyszczalni ścieków w Starych Babicach.

Planowana sieć kanalizacji grawitacyjnej wykonana zostanie z rur PVC o średnicy 200 mm i 160 mm, kanalizacja sanitarna tłoczna wykonana zostanie z rur PE o średnicy 90 mm, a kanalizacja sanitarna ciśnieniowa zostanie wykonana z rur PE o średnicy 90 - 40 mm. Na trasie projektowanej kanalizacji zlokalizowane zostaną studnie rewizyjne, studnia zasuwy, studnia rozprężna i pomiarowa - wykonane z betonu i tworzyw sztucznych. Projektowana w ramach ww. inwestycji przepompownia ścieków, wykonana zostanie w formie układu podziemnego prefabrykowanego (zbiornik betonowy, monolityczny, wodoszczelny lub z polimeru). Przepompownia ścieków zostanie wykonana w wykopie wąskoprzestrzennym szalowanym, a jej wyposażenie zostanie usytuowane w szczelnym zbiorniku betonowym. Projektowana przepompownia wyposażona będzie w dwie pompy zatapialne oraz filtry antyodorowe.

Całkowita długość projektowanej sieci kanalizacyjnej wyniesie ok. 2050 m, a powierzchnia terenu przedmiotowej inwestycji wyniesie będzie ok. 650 m².

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenach dróg gminnych oraz działkach prywatnych. W sąsiedztwie zamierzenia występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, drogi i tereny rolne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 30 m od planowanej przepompowni ścieków.

Teren planowanej inwestycji jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 29 sierpnia 2011 r. Nr 156, poz. 4944, zwany dalej „mpzp”). Zgodnie z zapisami ww. mpzp teren, na którym realizowane będzie planowane przedsięwzięcie przeznaczony jest pod: drogi gminne lokalne, drogi gminne dojazdowe, zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ponadto z ww. mpzp wynika, że część działek wchodzących w skład przedmiotowej inwestycji położona jest w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w obszarze zmeliorowanym - zdrenowanym lub na obszarze rowu melioracyjnego.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Planowana inwestycja ze względu na lokalizację m.in. w pasie istniejących dróg powiązana będzie z infrastrukturą drogową. Jednakże ze względu na charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań skumulowanych.

c) wykorzystania zasobów naturalnych:

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wykorzystywana będzie woda i paliwo oraz niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji surowce i materiały budowlane (np. piasek, zasypki, rury, itp.). Etap eksploatacji przedmiotowej inwestycji związany będzie z wykorzystaniem energii elektrycznej.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia źródłem emisji substancji do powietrza oraz emisji hałasu będą prace budowlane oraz ruch pojazdów. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w celu minimalizacji oddziaływania stosowany będzie sprzęt sprawny technicznie, a uciążliwe akustycznie prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej.

Powstające na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w pojemnikach, a następnie odbierane przez uprawnione podmioty i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Warstwa gruntu usunięta podczas prac budowlanych będzie magazynowana na terenie planowanej inwestycji, a jej nadmiar zostanie przekazany uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.

Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji gromadzone będą w szczelnych zbiornikach przewoźnych toalet, a następnie będą opróżniane przez uprawnione podmioty.

Z załączonej dokumentacji wynika, że głębokość posadowienia rurociągów wynosić będzie ok. 1,4 - 5,5 m, a głębokość posadowienia przepompowni ścieków wynosić będzie ok. 5,5 m. W związku z powyższym w przypadku konieczności wykonania odwodnienia wykopów, zastosowane zostanie odwodnienie za pomocą igłofiltrów. Ewentualne obniżenie poziomu wód gruntowych spowodowane odwadnianiem wykopów będzie miało charakter lokalny i przejściowy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem nieznacznego hałasu będzie przepompownia ścieków. Lokalizacja przepompowni wyposażonej w dwie pompy zatapialne pod ziemią ograniczy emisję hałasu do otoczenia.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby znacząco negatywnie wpływać na jakość środowiska.

Budowa przedmiotowej sieci kanalizacyjnej zapewni zorganizowane odprowadzanie ścieków bytowych z terenów zabudowy mieszkaniowej do istniejącej oczyszczalni ścieków.

Z uwagi na charakter i skalę planowanej inwestycji nie przewiduje się jej istotnego wpływu na klimat.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji planowanej inwestycji występowały obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami górkimi oraz leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji planowanej inwestycji występowały obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ograniczenia wynikające z rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 42, poz. 870), w zakresie zgodnym z art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, ze zm.). Na terenie obszaru nie wprowadzono zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto wszelkie ograniczenia nie obowiązują w stosunku do inwestycji celu publicznego.

Najbliższy obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, z Dyrektywy Siedliskowej i z Dyrektywy Ptasiej „Puszcza Kampinowska” PŁCI40001, oddalony jest o ok. 1,2 km od najbliższego odcinka planowanej inwestycji. Według Standardowego Formularza Danych (SDF) do podstawowych zagrożeń dla niniejszego obszaru należą: zanieczyszczenie powietrza, urbanizacja związana z sąsiedztwem dużej aglomeracji miejskiej, trwający od kilkudziesięciu lat spadek poziomu wód gruntowych, niszczenie gniazd ptaków drapieżnych przez okoliczną ludność.

Zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia w pobliżu trasy planowanej sieci kanalizacyjnej rosną drzewa. Trasy kanałów zaprojektowano tak, aby nie było konieczności ich wycinki. Drzewa rosnące w pobliżu wykopów zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi. Prace związane z ochroną i podlewaniem drzew zostaną powierzone wyspecjalizowanej firmie. Otoczenie przedsięwzięcia stanowią tereny o zabudowie mieszkaniowej, jednorodzinnej, drogi i tereny rolne. Działania związane z realizacją ww. inwestycji winny być przeprowadzone z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Powyższe stanowi odrębne postępowanie administracyjne, zatem wnikliwa analiza przepisów dotyczących ochrony gatunkowej leży w gestii Inwestora.

Po zapoznaniu się z charakterem i skalą przedmiotowego przedsięwzięcia oraz lokalizacją w terenie wiejskim, biorąc pod uwagę odległość względem najbliższego obszaru Natura 2000 stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie należy do ww. zagrożeń i nie jest przedsięwzięciem mogącym w sposób znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony niniejszego obszaru, jak również na jego integralność oraz na spójność sieci Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby planowana inwestycja realizowana była na terenach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że działki o nr ew. położone w miejscowości
Koczargi Stare, gmina Stare Babice zlokalizowane są częściowo na obszarze stanowiska archeologicznego nr Koczargi Stare
odległości ok. 50 m od ww. stanowiska archeologicznego, w związku z czym nie będzie wpływać na powyższe stanowisko archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Stare Babice wynosi 284 os./km² (wg danych GUS z 2016r.).

i) obszary przylegające do jezior:

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

W rejonie realizacji planowanego przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

3) rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji pozwalają stwierdzić brak możliwości wystąpienia Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter odwracalny, krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać na jakość środowiska. Oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji wskazują na wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego terenu realizacji przedmiotowej inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać na jakość środowiska.

W wyniku przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, a także biorąc pod uwagę postanowienie wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 19 września 2016 roku, Wójt Gminy Stare Babice stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Informuję, że decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 26 sierpnia 2013 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r, poz. 1235) Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin czterech lat może być wydłużony o kolejne dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w , za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



mgr inż. WŁOJA
mgr inż. Marek Zając
Zastępca Wójta

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Otrzymują:

- 1.
- 2.
3. Strony postępowania (liczba stron przekracza 20) zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, ze zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, ze zm.)
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Warszawskim Zachodnim
ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki

Załącznik Nr 1
do decyzji Wójta Gminy Stare Babice
z dnia 05.08.2015 roku,
znak ROŚ.6220.6.2015.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r., Nr 213 poz. 1397).

Planowa inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami do granic posesji zabudowanych zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci kanalizacyjnej, przepompowni ścieków, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej oraz sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w ulicy oraz drogach dojazdowych między ul. na działkach o nr ew.

Ścieki z projektowanej sieci kanalizacyjnej odprowadzane będą do gminnej oczyszczalni ścieków w Starych Babicach. w gminie Stare Babice.

Planowana sieć kanalizacji grawitacyjnej wykonana zostanie z rur PVC o średnicy 200 mm i 160 mm, kanalizacja sanitarna tłoczna wykonana zostanie z rur PE o średnicy 90 mm, a kanalizacja sanitarna ciśnieniowa zostanie wykonana z rur PE o średnicy 90 - 40 mm. Na trasie projektowanej kanalizacji zlokalizowane zostaną studnie rewizyjne, studnia zasuw, studnia rozprężna i pomiarowa - wykonane z betonu i tworzyw sztucznych. Projektowana w ramach ww. inwestycji przepompownia ścieków, wykonana zostanie w formie układu podziemnego prefabrykowanego. Przepompownia ścieków zostanie wykonana w wykopie wąskoprzestrzennym szalowanym, a jej wyposażenie zostanie usytuowane w szczelnym zbiorniku betonowym. Projektowana przepompownia wyposażona będzie w dwie pompy zatapialne oraz filtry antyodorowe.

Całkowita długość projektowanej sieci kanalizacyjnej wyniesie ok. 2050 m, a powierzchnia terenu przedmiotowej inwestycji wyniesie ok. 650 m².

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenach dróg gminnych oraz działkach prywatnych. W sąsiedztwie zamierzenia występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, drogi i tereny rolne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 30 m od planowanej przepompowni ścieków.

Teren planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 29 sierpnia 2011 r. Nr 156, poz. 4944, zwany dalej „mpzp”). Zgodnie z zapisami ww. mpzp teren, na którym realizowane będzie planowane przedsięwzięcie przeznaczony jest pod: drogi gminne lokalne, drogi gminne dojazdowe, zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ponadto z ww. mpzp wynika, że część działek wchodzących w skład przedmiotowej inwestycji położona jest w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w obszarze zmeliorowanym - zdrenowanym lub na obszarze rowu melioracyjnego.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ograniczenia wynikające z rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 42, poz. 870), w zakresie zgodnym z art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz.

1651, ze zm.). Na terenie obszaru nie wprowadzono zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto wszelkie ograniczenia nie obowiązują w stosunku do inwestycji celu publicznego.

Najbliższy obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, z Dyrektywy Siedliskowej i z Dyrektywy Ptasiej „Puszcza Kampinoska” PŁCI40001, oddalony jest o ok. 1,2 km od najbliższego odcinka planowanej inwestycji. Według Standardowego Formularza Danych (SDF) do podstawowych zagrożeń dla niniejszego obszaru należą: zanieczyszczenie powietrza, urbanizacja związana z sąsiedztwem dużej aglomeracji miejskiej, trwający od kilkunastu lat spadek poziomu wód gruntowych, niszczenie gniazd ptaków drapieżnych przez okoliczną ludność.

Po zapoznaniu się z charakterem i skalą przedmiotowego przedsięwzięcia oraz lokalizacją w terenie wiejskim, biorąc pod uwagę odległość względem najbliższego obszaru Natura 2000 stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie należy do ww. zagrożeń i nie jest przedsięwzięciem mogącym w sposób znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony niniejszego obszaru, jak również na jego integralność oraz na spójność sieci Natura 2000.