



WÓJT GMINY STARE BABICE

ZARZĄDZENIE NR 112/2022
Wójta Gminy Stare Babice
z dnia 15 czerwca 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Sienkiewicza-Zielona”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), art. 42 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Rozpatruje się uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Sienkiewicza-Zielona”, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 19 kwietnia 2022 r. do 12 maja 2022 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przekazana Radzie Gminy Stare Babice wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Sienkiewicza-Zielona”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
[Podpis]
Sławomir Sumka

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 19 KWIETNIA DO 12 MAJA 2022 R.
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI STARE BABICE
„SIENKIEWICZA - ZIELONA”**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	22.04.2022	K. G.	Wnoszę o przeznaczenie obszaru objętego działką 813/4 w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Proszę o wprowadzenie w planie rozwiązania umożliwiającego budowę na pozostałym terenie, który pozostanie po zabraniu na poszerzenie drogi. Obecnie planowany teren jest za mały na budowę zgodnie z planowanymi warunkami, lub proszę o rozważenie poszerzenia drogi tylko po zachodniej części ul. Thommego, lub przeniesienie działki w całości w inne miejsce o podobnych warunkach tak jak było w poprzednim projekcie planu.	813/4	Tereny zabudowy zagrodowej		X	Ad. przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - brak zgody Ministra dla przedmiotowych terenów na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Ad. poszerzenia drogi jedynie po zachodniej części – nie jest to możliwe, ze względu na otrzymaną decyzję Ministra określającą przebieg drogi. Ad. przeniesienia działki w inne miejsce – teren rolny nie podlegają procedurze scalenia i podziału nieruchomości.
2	20.05.2022	K. T.	Wnioskuje o wydzielenie dla działki dostępu do drogi, zmianę kwalifikacji działki nr ew. 135 z terenu zabudowy zagrodowej na działkę budowlaną z możliwością zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.	135	Tereny zabudowy zagrodowej		X	Brak zgody Ministra dla przedmiotowych terenów na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze
3	23.05.2022	G. B. pełnomocnik: L. M.	Wnioskuje o rozszerzenie funkcji z MN1 na MN1/U2 lub U2 obszarów wyznaczonych projektem planu na działkach: 228, 230, 231, 232, 233, 234 – zgodnie z załącznikiem.	228, 230, 231, 232, 233, 234	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X		

4	26.05.2022	F. K.	Prosi o zwolnienie zebrania mieszkańców, których dotyczy scalenie gruntów w Starych Babicach „Sienkiewicza-Zielona”. Celem omówienia wysokości podatku adiacenckiego i opłaty planistycznej.		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa - nie odnosi się do rozwiązań przedstawionych w projekcie planu.
5	26.05.2022	P. T. i Z.	1. W tekście projektu uchwały proponujemy uzupełnić o następujący nowy podpunkt: Dla terenów oznaczonych symbolem od MR1 do MR7 ustala się: (...) g) minimalna powierzchnię nowo wydzielanej działki pod zabudowę zagrodową na 3000 m ² 2. W tekście projektu uchwały, w §45 dot. opłaty planistycznej, proponujemy: a) Przeniesienie terenów oznaczonych symbolem MR (tereny zabudowy zagrodowej) do pkt. 2), który przewiduje zerową stawkę procentową niniejszej opłaty (zerowa stawka w projekcie planu m. in. dotyczy terenów rolnych), oraz b) Redukcję z 10% do 5% wysokości opłaty planistycznej dla pozostałych terenów (MN, MN/U i U), wskazanych w §45 pkt. 1).	Tereny zabudowy zagrodowej; Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X	Ad. wpisania minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki- ustalenie to regulują przepisy odrębne. Zgodnie z techniką legislacyjną nie powieła się zapisów już uregulowanych prawnie. Ad. zmian dot. wysokości opłaty planistycznej - zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opłata planistyczna jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty ustala Wójt Gminy i nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. W Gminie Stare Babice decyzją Wójta ustalono we wszystkich planach miejscowych wysokość opłaty planistycznej na poziomie 10%.	

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art.1 ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

WÓJT
Stawomir Sumka
Stawomir Sumka
 (podpis Wójta)