



WÓJT GMINY STARE BABICE

ZARZĄDZENIE NR 109/2022 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 10 czerwca 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w różnych częściach gminy Stare Babice

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), art. 42 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Rozpatruje się uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w różnych częściach gminy Stare Babice, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 18 kwietnia 2022 r. do 10 maja 2022 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przekazana Radzie Gminy Stare Babice wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w różnych częściach gminy Stare Babice.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Sławomir Sumka
Sławomir Sumka

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 18 KWIETNIA DO 10 MAJA 2022 R.
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W RÓŻNYCH CZĘŚCIACH GMINY STARE BABICE**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23.05.2022	Cz. Z.	Jako właściciel nieruchomości podtrzymuje swoje stanowisko, iż przeprowadzenie drogi wewnętrznej nr 1.KDW wraz z projektowanym zjazdem od ul. Wspólnej nie stanowi wymogu koniecznego do stworzenia możliwości dojazdu do nieruchomości nr: 239/1, 240/7, 241/3, 242, 244, 247, 250, 251. Obecnie przedstawiony projekt przeprowadzenia drogi wewnętrznej nr 1.KDW nie spełnia warunków, dla których właściciel mógłby wyrazić zgodę na przeprowadzenie takiej inwestycji, występuje do gminy o wykonanie: 1. mostu łączącego podzieloną działkę od strony północnej z projektowaną drogą lub przedłużenie drogi po udrożnionym rowie melioracyjnym i tym samym wykonanie zjazdu do podzielonej działki bezpośrednio z projektowanej drogi; 2. wykonanie projektów przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych do podzielonej przez projektowaną drogę działki nr 237/1.	Wojcieszyn dz.nr ew. 236/5, 236/7, 236/8, 236/10, 237/4	1.KDW	X	Droga KDW stanowi obowiązujący ciąg komunikacyjny zapewniający dostęp do drogi publicznej dla działek w kolejnych liniach zabudowy. Droga ta obowiązuje w planie miejscowym od 2006 r. (Uchwała nr III/10/06 z dnia 21.12.2006 r.). Brak jest możliwości zmiany lokalizacji drogi, poza tym co zostało ujęte w projekcie planu, ze względu na ograniczony zakres opracowania. Przebieg drogi musi być spójny z obowiązującą drogą w pozostałym przebiegu ustalonym w planie z 2017 r. - Uchwała nr XXVIII/284/17 z dnia 30.03.2017 r.. Gmina nie może wykonywać żadnych inwestycji na gruncie prywatnym. Gmina nie wykonuje projektów przyłączy infrastruktury technicznej.	
2	25.05.2022	L. D. i M. B. S. i D.	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru nr 24, z drogi wewnętrznej o symbolu 1.KDW na drogę publiczną.	Wojcieszyn dz.nr ew. 236/5, 236/7, 236/8, 236/10, 237/4	1.KDW	X		

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art.1 ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

WÓJT
Stare Babice
Sławomir Sumka
.....
(podpis Wójta)