



WÓJT GMINY STARE BABICE

Odpowiedź w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej

znak sprawy: 46.1431.44.2022

Stare Babice, dnia 29 marca 2022 r.

Pan

e-mail:

- osobiście -

w odpowiedzi na Pana wniosek o udostępnienie informacji publicznej informuję, że:

Ad.1.:

- zgodnie z centralnym rejestrem przedsiębiorców (aplikacja.ceidg.gov.pl) na terenie gminy Stare Babice przedsiębiorca - _____ posługujący się nr NIP _____ prowadzi działalność gospodarczą o nazwie _____ . Jako stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej wskazuje adres: 05-083 _____ , ul. _____ . Wg polskiej klasyfikacji działalności jest to działalność gastronomiczna – kod 56.10.A, 56.30.Z. Pod adresem _____ , ul. _____ nie została zarejestrowana ani jedna działalność gospodarcza.

Ad.2.:

- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla terenu, na którym zlokalizowany jest budynek przy ul. _____ nie przewiduje żadnej innej działalności niż rolnicza, w tym obiekty skupu, magazynowania, przetwórstwa i dystrybucji artykułów rolniczych oraz związane z hodowlą jak stajnie z ujeżdżalniami.

Ad.3.:

- Przedmiotowa działka położona jest:
 - a) częściowo w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/55/11 z dnia 30 czerwca 2011 r., na terenie o przeznaczeniu MR – zabudowa zagrodowa,
 - b) częściowo w zakresie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części gminy Stare Babice, uchwalonego uchwałą Nr X/59/03 Rady Gminy Stare

Babice z dnia 25 września 2003 r., na terenie o przeznaczeniu R – strefa rolnicza, produkcja rolnicza (bez prawa zabudowy).

Działka nr w zakresie terenu zabudowy zagrodowej MR ustalonego w planie z 2011 r., ma powierzchnię ok. m². Istnieje możliwość realizacji zabudowy zagrodowej na tym terenie, pod warunkiem zachowania następujących parametrów określonych w planie miejscowym:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa (budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej w formie budynków wolnostojących i zabudowa gospodarcza związana z prowadzeniem działalności rolniczej, w tym obiekty skupu, magazynowania, przetwórstwa i dystrybucji artykułów rolniczych oraz związane z hodowlą jak stajnie z ujeżdżalniami),
- przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, parkingi, budynki gospodarcze i garaże niezbędne do obsługi terenów,
- maksymalna wysokość zabudowy –11,5 m (2 kondygnacje nadziemne oraz kondygnacja poddasza użytkowego) przy zastosowaniu dachów o nachyleniu połaci od 20 do 60 stopni, dla dachów płaskich - maksymalna wysokość zabudowy 8 m (2 kondygnacje nadziemne),
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 30%,
- wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 0,5,
- wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie 1,0.

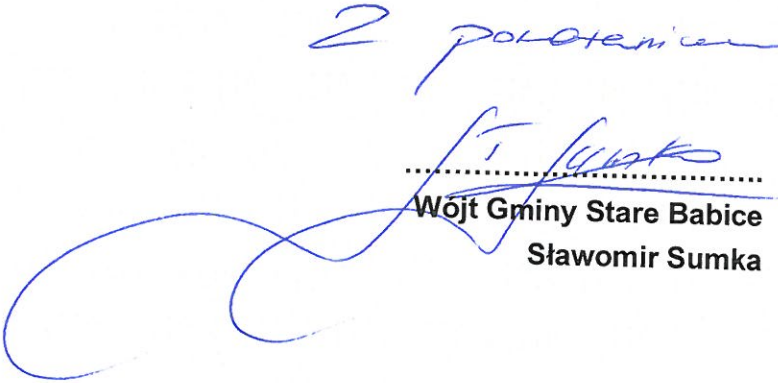
W odniesieniu do działek sąsiadujących, należy stwierdzić, że w bezpośrednim otoczeniu nie występują tereny przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę zagrodową, a jedynie tereny rolne bez prawa zabudowy (na wschód, zachód i północ od działki nr) oraz tereny przeznaczone w w/w planie z 2011 r., pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla których także ustalone są parametry zabudowy, których spełnienie warunkuje możliwość rozbudowy na nieruchomościach.

Ad.4.:

- Radny jest płatnikiem podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego. Odnosząc się do żądania podania wysokości podatku informuję, że w ocenie organu, do którego skierowano wniosek, dane te są objęte tajemnicą skarbową. Zgodnie zaś z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.), prawo do informacji publicznej podlega ograniczeniu w zakresie i na zasadach określonych w przepisach o ochronie informacji niejawnych oraz o ochronie innych tajemnic ustawowo chronionych, do których niewątpliwie należy zaliczyć tajemnicę skarbową.

Ad.5.:

- Tak, posiadają taką wiedzę.


Wójt Gminy Stare Babice
Sławomir Sumka