



WÓJT GMINY STARE BABICE

ZARZĄDZENIE NR 42/2022
Wójta Gminy Stare Babice
z dnia 7 marca 2022 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 105/2021 Wójta Gminy Stare Babice
z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Borzęcin Duży i Wierzbin — Obszar Nr 1”**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art.7 i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 42 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 2373 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Zmienia się Zarządzenie Nr 105/2021 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borzęcin Duży i Wierzbin — Obszar Nr 1” w ten sposób, że § 1 ust. 2 tego Zarządzenia otrzymuje następujące brzmienie:
„ § 1. 2. Wykaz uwag, sposób rozpatrzenia lub brak sposobu rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do zarządzenia.”.

2. Załącznik do Zarządzenia Nr 105/2021 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 10 maja 2021 r. otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przekazana Radzie Gminy Stare Babice wraz z projektem planu miejscowego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT
Stawomir Sumka

**Załącznik do Zarządzenia Nr 42/2022 Wójta Gminy Stare Babice
z dnia 7 marca 2022 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borzęcin Duży i Wierzbina – Obszar I”

Projekt projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borzęcin Duży i Wierzbina– Obszar I” był wyłożony (IV wyłożenie) do publicznego wglądu w okresie od dnia 10 marca 2021 r. do dnia 2 kwietnia 2021 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 19 kwietnia 2021 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 23 marca 2021 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (oryginał pisma w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	17.03. 2021	*Osoba fizyczna	Zgłasza następujące uwagi: 1.1 Obszary zaznaczone na mapie jako 1MNU, 2MNU i 18MN2 dopuszczają zagospodarowanie poprzez funkcje mieszkaniową – usługową oraz mieszkaniową (18MN2 - budownictwo jednorodzinne). W moim głębokim przekonaniu jest to błąd. Chodzi o teren położony w ścisłym, historycznym i funkcjonalnym centrum Borzęcina Dużego i tym samym także centralnym punkcie całej zachodniej części gminy. Teren obszarów 1MNU, 2MNU i 18MN2 przylega z jednej strony do niedawno utworzonego parku na terenie podworskim, z drugiej do przedpola kościoła. Tuż obok znajdują się		1MNU, 2MNU, 18MN2	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla

						nieuzasadnionych na wsi. Zasadne wydaje się zatem takie wydzielanie części obszaru 15MN2 jako rezerwy pod przyszłą rozbudowę funkcji rekreacyjnej.					obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: – zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU.
						1.3. 2KDG i 3 KDG to fragmenty drogi inaczej nazywanej ulicą Warszawską. Wnioskuje o uzupełnienie planu o zmianę w organizacji ruchu poprzez zamianę przynajmniej jednego z dotychczasowych skrzyżowań w rondo lub skrzyżowanie wyposażone w sygnalizację świetlną. W następstwie nowego planu miejscowego oraz budowy centrum usługowego zdecydowanie zwiększy się ruch samochodowy na ulicy Warszawskiej na wysokości Borzecina i Wierzbina. Tym samym włączenie się do ruchu, zwłaszcza przy skręcie w lewo, w stronę Warszawy, z takich ulic jak Wspólna, Królewicza Jakuba czy	2KDG, 3KDG	-	-		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było:

2.	24.03. 2021	*Osoba fizyczna	Whosi o odstąpienie od wytyczania drogi 1KDD planowanej wzdłuż wschodniego krańca jego działki nr 630/2 położonej w Borzęcinie Dużym	Dziłka ew. nr 630/2 obręb Borzęcin Duży	1KDD	-	-	-	Spacerowa stanie się dużo trudniejsze a w godzinach szczytu nawet niebezpieczne. Modernizacja przynajmniej jednego z tych skrzyżowań wydaje się niezbędna. – zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, – zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU. Niezależnie od powyższego ustalenia organizacja ruchu (np. sygnalizacja świetlna) nie jest przedmiotem ustaleń planu. Poza tym szerokości pasa drogowego dróg 2KDG i 3 KDG w rejonie skrzyżowania z istniejącymi drogami z projektowaną drogą 1KDG uwzględniają możliwość realizacji ronda skrzyżowaniach Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i
----	-------------	-----------------	--	---	------	---	---	---	---

									obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: – zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU.
3.	30.03. 2021	*Osoba fizyczna	Wnosi o wprowadzenie zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania zgodnie z ustnym wnioskiem podczas dyskusji dot. Dodatkowej drogi na tyłach obecnie istniejącego ośrodka zdrowia jako planie zagospodarowania z 2011r. które przebiega tuż za ośrodkiem zdrowia i stanowi własność Gminy.			2MW	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: – zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w

									mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU.	
						1MW, 2MW	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: - zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU.	
				4.2 Prosi o wykreślenie dopuszczenia przeznaczenia powierzchni biologicznie czynnej jako podjazdy, przejścia, parkingi, miejsca postojowe i pozostawienie przeznaczenia terenu biologicznie czynnego jako urządzonyj zieleni osiedlowej. Teren obsiany trawą ale przeznaczony na parking czy miejsca postojowe bardzo szybko uniemożliwi naturalny rozwój roślin, które zostaną rozjeżdżone przez samochody.					1MW, 2MW	-
				4.3. Prosi o pozostawienie maksymalnej intensywności zabudowy na poziomie obowiązującym w obecnym planie					1MW, 2MW	-
									Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest	

5.	20.04. 2021	Stowarzyszenie Babice Dla Przyrody	Zgłasza następujące uwagi: 5.1. Wnosi o ustalenie intensywności MN2 na 0,9 (zamiast zmiennych parametrów 0,9-1,2)							wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: – zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU.
										Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: – zmiana ustaleń dla

							terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU.
							Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: – zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do
							5.2. Wnosi o ustalenie intensywności MN3 na 0,6 (zamiast obecnie proponowanych bardzo wysokich parametrów 1,1) oraz wprowadzenie ograniczenia liczby lokali mieszkalnych na 1 budynek jednorodzinny, a także wycofanie możliwości budowania kondygnacji podziemnych.
							MN3
							-
							-

									parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU.
									Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: – zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU.
									Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do

							obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: – zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU.
					5.6. Wnosi o przyłączenie drogi 12KDD lub 13KDD do 4KDG co umożliwi rozładowanie ruchu z obszaru 2U1 oraz MW poza przeciężone drogi dojazdowe.	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było:

									– zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU.
									Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: – zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w
									W razie nieuwzględnienia ww. postulatu, wnosi o usunięcie naruszenia studium, które to naruszenie polega na planowaniu 2U1 niezgodnie ze studium (w studium MN2), planowaniu 1MW niezgodnie ze studium (w studium MN2), planowaniu 1U2 niezgodnie ze studium (w studium K)

																			zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU.
																			Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: – zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU. Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
6.	19.04. 2021	*Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany w dziale III Ustalenia szczegółowe dla terenów o																1MNU, 2MNU
			5.7. (uwaga do prognozy oddziaływania) Zwraca uwagę, iż prognoza oddziaływania nie jest bazowana na aktualnych dokumentach, Zawiera błędne dane wejściowe, nie zawiera analiz czy wariantów wymaganych przepisami, Zawiera błędne wnioski. Nie zawiera nawet podstawowych danych jak obszar konkretnego przeznaczenia. Uwagi do prognozy zostały złożone na poprzednim Wyłożeniu																-

			różnym przeznaczeniu § 17 punkt 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem podpunkt 1. lit. a, który brzmi: dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolo stojącego z wbudowanym lokalem użytkowym lub bez wbudowanego lokalu użytkowego, z usługami lub bez usług – 800 m², wnioskuję o pozostawienie zapisu z planu z 2011 – minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej 1000 m². Jako uzasadnienie Składający uwagę podaje, że jest zbyt duża wysokość intensywności zabudowy.					Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: – zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU.	
7.	19.04. 2021	*Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany w dziale III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu § 16 punkt 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji podpunkt 2, który brzmi: dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 5 m, jako dojazdów do działek budowlanych w obrębie	MN3	-	-		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z	

			terenów przeznaczonych do zabudowy, wnioskuję o zmianę na: dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 7 m, jako dojazdów do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy. Jako uzasadnienie Składający uwagę podnosi, że jest zbyt wąska droga dojazdowa.					treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: – zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU.
8.	19.04. 2021	*Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany w dziale III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu § 13 punkt 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu podpunkt a) 5 m od drogi 2KDG, b) 5 m od dróg KDD, wnioskuję o zastawienie zapisu z planu z czerwca 2011 rozdział 15 § 21 podpunkt 4. - 10 metrów od linii rozgraniczającej KDG - 5 metrów od linii rozgraniczającej KZD (jednak nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni) KDL, KDD i KDW. W podpunkcie projektu c zmienić	MW, 2MN 1MN	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla	

									terenów MN2, MNU, było: – zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU.
9.	19.04. 2021	*Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany w dziale III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu § 13 punkt 4. Obowiązują następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu działki budowlanej podpunkt d) maksymalna intensywność zabudowy: 2, wnioskuję o zostawienie zapisu z planu z czerwca 2011 wskaźnik intensywności zabudowy 1,2. Jako uzasadnienie Składający uwagę podnosi, że jest zbyt duża intensywność.	MW	-	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: – zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.	

10.	19.04. 2021	*Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany w dziale III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu § 15 punkt 3. Zasady ochrony i kształtowania przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu podpunkt 5 lit. d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9, wnioskuje o zostawienie zapisu z planu z czerwca zmianę na: maksymalna intensywność zabudowy 0,5. Jako uzasadnienie Składający uwagę podnosi, że jest zbyt duża intensywność zabudowy w bliskości placu zabaw i KPN.					14MN2, 15MN2	-	-	zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU.
			Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezpiermiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: – zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU.								Uwagę pozostawia się bez
11.	19.04.	*Osoba	Uwaga dotyczy zmiany wysokości					MW	-	-	Uwagę pozostawia się bez

2021	fizyczna	budynku na działkach 2MW i 1MW z 13 m na 15m. Jako uzasadnienie Składający uwagę podnosi, że jest zbyt duża wysokość zabudowy w stosunku do wysokości kościoła.					rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: – zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU.
12.	19.04. 2021	Uwaga dotyczy zmiany w dziale III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu § 13 punkt 4. Obowiązują następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu działki budowlanej podpunkt a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 25% (urządzona jako zieleni osiedlowa). Nie	MW	-	-		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu

13.	19.04. 2021	*Osoba fizyczna	dopuszcza się pokrycia części terenu biologicznie czynnego żadnymi ażurowymi płytkami. Ustala się obsianie trawą lub inną zielenią w pełni wypełnioną glebą służącą do zabawy, uprawiania sportu, jako podjazdy, przejścia, parkingi, miejsca postojowe, wnioskuje o zmianę na: minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 25% (urządzona jako zieleń osiedlowa). Nie dopuszcza się pokrycia części terenu biologicznie czynnego żadnymi ażurowymi płytkami i innymi prefabrykatami, jako podjazdy, przejścia, parkingi, miejsca postojowe, itp.. Ustala powierzchnie biologicznie czynną obsianą trawą lub inną zielenią w pełni wypełnioną glebą służącą do zabawy, uprawiania sportu. Jako uzasadnienie Składający uwagę podnosi, że w powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25 % zapisani parkingi i inne tereny utwardzeń.					publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: - zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU.
			Uwaga dotyczy zmiany w dziale III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu § 17 punkt 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji podpunkt 2, który brzmi: dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 5 m, jako dojazdów do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, wnioskuję o zmianę na: dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 7 m, jako	1MNU, 2MNU, 3aMNU	-	-		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i

			dojazdów do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy. Jako uzasadnienie Składający uwagę podnosi, że jest zbyt wąska droga dojazdowa.					obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: – zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU.
14.	19.04. 2021	*Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany w dziale III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu § 17 punkt 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu podpunkt 4, który brzmi obowiązują następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu działki budowlanej – lit. f maksymalna intensywność zabudowy: 2,0, wnioskuję o zastawienie zapisu z planu z 2011 wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie 1,2. Jako uzasadnienie Składający uwagę podnosi, że jest zbyt duża wysokość intensywności.	1MNU, 2MNU	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: – zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w	

16.	19.04. 2021	*Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany w dziale III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu § 17 punkt 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu podpunkt 4, który brzmi obowiązują następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu działki budowlanej – lit. g maksymalna wysokość zabudowy 12 m, w tym: - 11 m dla budynków mieszkalnych i usługowych z nachyleniem dachów do 45°, - 7,5 m dla budynków mieszkalnych i usługowych z dachem płaskim, - 6 m dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących lub dobudowanych, - dopuszczenie kondygnacji podziemnych. Wnioskuje o pozostawienie zapisu z planu z 2011: maksymalna wysokość zabudowy 12 m (2 kondygnacje nadziemne oraz kondygnacja poddasza użytkowego) przy zastosowaniu dachów o nachyleniu połaci 20°-60°, dla dachów płaskich – maksymalna wysokość zabudowy 7,5 m (2 kondygnacje nadziemne). Jako uzasadnienie Składający uwagę podnosi, że jest zbyt duża wysokość do powierzchni działki. Dominantą jest kościół.				1MNU, 2MNU	-	-	terenach MN2, MN3 i MNU. Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: - zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU.
17.	19.04. 2021	*Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany w dziale III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu § 16 punkt 4. Podpunkt: obowiązują następujące wskaźniki zabudowy i				MN3	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa,

			zagospodarowania terenu działki budowlanej – lit. e maksymalna wysokość zabudowy 11 m, w tym: - 11 m dla budynków mieszkalnych i budynków mieszkalnych z lokalem użytkowym oraz budynków usługowych z nachyleniem dachów do 45°, - 7,5 m dla budynków mieszkalnych i usługowych z dachem płaskim, - 6 m dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących lub dobudowanych, - dopuszczenie kondygnacji podziemnych. Wnioskuje o zamianę na: maksymalna wysokość zabudowy 12 m, w tym: - 11 m dla budynków mieszkalnych i budynków mieszkalnych z lokalem użytkowym oraz budynków usługowych z nachyleniem dachów do 45°, - 7,5 m dla budynków mieszkalnych i usługowych z dachem płaskim, - 6 m dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących. Nie jest określona liczba kondygnacji podziemnych. Istnieje niebezpieczeństwo budowy większej liczby kondygnacji podziemnych co źle wpłynie na środowisko i gospodarkę wodną. Jako uzasadnienie Składający uwagę podnosi, że nie jest określona liczba kondygnacji podziemnych.				ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: - zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU.
18.	19.04. 2021	*Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany w dziale III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu § 15 punkt 1. Przeznaczenie terenu, który brzmi: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa	15MN2	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezzasadna, ponieważ wykracza poza

										Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: – zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU.
20.	19.04. 2021	*Osoba fizyczna					14MN2	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: – zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie

21.	19.04. 2021	*Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany w dziale III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu § 14 podpunkt 1. Przeznaczenie terenu, który brzmi: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolno stojących lub bliźniaczych wnioskuje o zmianę na: ZP Zieleń Parkowa.		18MN2	-	-	wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU. Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezpriemiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: – zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej
-----	----------------	--------------------	--	--	-------	---	---	--

22.	19.04. 2021	*Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany w dziale III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu § 17 podpunkt 1. Przeznaczenie terenu, który brzmi: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolno stojących i zabudowa usługowa wnioskuje o zmianę na: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolno stojących jedno lokalowych i zabudowa usługowa. Jako uzasadnienie Składający uwagę podnosi, że jest zbyt duża intensywność.			1MNU, 2MNU	-	-	jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU. Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: – zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU.
23.	19.04. 2021	*Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany w dziale III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu § 15 podpunkt 1. Przeznaczenie terenu, który brzmi: przeznaczenie podstawowe:			MN2	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa,

						wnioskuję o zmianę na: terenach 1MNU, 2MNU i 3aMNU maksymalna powierzchnia zabudowy: 25%, Jako uzasadnienie Składający uwagę podnosi, że jest zbyt duża maksymalna powierzchnia zabudowy.					niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: – zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU.
25.	19.04. 2021	*Osoba fizyczna				Uwaga dotyczy zmiany w dziale III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu § 17 punkt 4. Zasady ochrony i kształtowania przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu podpunkt 4, który brzmi obowiązują następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu działki budowlanej – lit. d maksymalna intensywność zabudowy: 1,1, wnioskuję o zmianę na: maksymalna intensywność zabudowy 0,6. Jako uzasadnienie Składający uwagę podnosi, że jest zbyt duża intensywność zabudowy.					Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: – zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i

26	23.03. 2021	*Osoby fizyczne	Wnoszą o wprowadzenie zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania zgodnie z ustnym wnioskiem podczas dyskusji dot. Dodatkowej drogi na tyłach obecnie istniejącego ośrodka zdrowia jako drogi 2-2KDD, w obowiązującym planie zagospodarowania z 2011r. które przebiega tuż za ośrodkiem zdrowia i stanowi własność Gminy.									MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU. Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezzasadna, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie dla terenów MN2, MNU, było: – zmiana ustaleń dla terenów MN2, MN3 i MNU w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiana ustaleń w zakresie liczby miejsc do parkowania dla zabudowy
----	----------------	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN2, MN3 i MNU.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2019 r poz. 1429).

WÓJT
Sławomir Sumka

