



WÓJT GMINY STARE BABICE

ZARZĄDZENIE NR 41/2022
Wójta Gminy Stare Babice
z dnia 7 marca 2022 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 12/2021 Wójta Gminy Stare Babice
z dnia 18 stycznia 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do
publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Borzęcin Duży i Wierzbin — Obszar Nr 1”**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art.7 i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 42 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 2373 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Zmienia się Zarządzenie Nr 12/2021 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 18 stycznia 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borzęcin Duży i Wierzbin — Obszar Nr 1” w ten sposób, że § 1 ust. 2 tego Zarządzenia otrzymuje następujące brzmienie:
„ § 1. 2. Wykaz uwag, sposób rozpatrzenia lub brak sposobu rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do zarządzenia.”.

2. Załącznik do Zarządzenia Nr 12/2021 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 18 stycznia 2021 r. otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Uchyla się Zarządzenie Nr 58/2021 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 2 marca 2021 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 12/2021 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 18 stycznia 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borzęcin Duży i Wierzbin — Obszar Nr 1”

§ 3

Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przekazana Radzie Gminy Stare Babice wraz z projektem planu miejscowego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT

Sławomir Stanka

**Załącznik do Zarządzenia Nr 41/2022 Wójta Gminy Stare Babice
z dnia 7 marca 2022 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borzęcin Duży i Wierzbina – Obszar I”

Projekt projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borzęcin Duży i Wierzbina – Obszar I” był wyłożony (III wyłożenie) do publicznego wglądu w okresie od dnia 16 listopada 2020 r. do dnia 11 grudnia 2020 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 28 grudnia 2020 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 1 grudnia 2020 r.

	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (oryginał pisma w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Stare Babice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Poniższa uwaga jednobrzmiąca z uwagą poz. 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11								
1								Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
1.1	29.12.2020 Nr rej. 427909	Osoba fizyczna*	Wnosi o: 1.1 zmianę zaprojektowanego układu komunikacyjnego w taki sposób, aby nie zajmować terenu oznaczonego jako R1 w aktualnie obowiązującym planie miejscowym i zachować ustalenia obecnego planu dla tego terenu	-	Układ komunikacyjny	-	-	Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzęcin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru

									planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
									Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
									Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
									- zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
									Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
									Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
									- zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji

			inwestycjami deweloperskim, tj. budową budynków 4 kondygnacyjnych z dachami płaskimi. Parametry urbanistyczne proponowane przez firmę która stworzyła projekt znacznie odstają od standardów przyjmowanych dla budownictwa jednorodzinnego na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w innych gminach, ale też odbiegają od parametrów stosowanych dla całej Polski, łącznie z terenami zabudowy jednorodzinnej w m.st. Warszawa					zabudowy w terenach MNU, korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko. –
			Wnosi o: 1.4 ustalenie: a) 2 miejsc postojowych na lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w projekcie jest niewłaściwy zapis: na dom), b) dla usług oświaty – 1 miejsce parkingowe na każde 20 dzieci dla obiektu przedszkolnego plus 2 miejsca parkingowe na każdym 10 pracowników, 1 miejsce do parkingowe na każde 20 dzieci dla obiektu szkolnego plus 2 miejsca parkingowe na każdym 10 pracowników. Przyjęte e propozycji projektu zapisy nie wystarczą nawet dla zapewnienia parkingu pracownikom placówek				Miejsca do parkowania	– –

1.6	j. w.	j. w.	Wnosi o: 1.6 ustalenie stawki renty planistycznej na 30% dla wszystkich terenów planowanych jako MN, które w dotychczasowych planach pozostają jako tereny rolnicze. Budowa niezbędnej infrastruktury gminnej na tym obszarze będzie kosztowna i winna być finansowana przede wszystkim z renty planistycznej ustalonej dla tego konkretnego obszaru							nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko. Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
1.7	j. w.	j. w.	Wnosi o: 1.7 wprowadzenie i określenie odrębnych wskaźników intensywności (odrębnie dla 1CU2, 1aCU2, 2CU2). Proponowany wskaźnik 3,5 narusza zarówno standardy urbanistyczne obszaru gminy wiejskiej, a ustalony na takim poziomie daje podstawy do wykorzystania przy 7-kondygnacyjnych zabudowaniach, przy założeniu wykorzystania w całości dopuszczzonej powierzchni zabudowy 50% działki Dla CU2 proponuje wskaźnik intensywności: a) 1aCU2 – 1,3							Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni

					b) 1CU2 – 1,5 c)2CU2 – 2,0						- terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
1.8	j. w.	j. w.			Wnosi o: 1.8 wyłączenie możliwości realizacji kondygnacji podziemnych, ze względu na wymaganą przez Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu ochronę obszaru w pobliżu 1WS. Ustalenie intensywności zabudowy na 2,1 jest niewłaściwe, gdyż przy dopuszczalności 40% powierzchni zabudowy wykorzystanie wskaźnika nastąpiłoby przy 6-kondygnacyjnym budynku. Wnosi o redukcję parametru intensywności zabudowy do 1,5		2U1 – Teren zabudowy usługowej usługi celu publicznego	-		- zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.	
1.9	j. w.	j. w.			Wnosi o: 1.9 należy określić maksymalną wysokość wolnostojących obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej (np. stacje BTS, niezależnie od zastosowania konstrukcji wsporczych tj. słup, wieża, maszt, itp.), na poziomie 15 m, liczoną od istniejącego poziomu gruntu, od najwyższego punktu takich obiektów wraz z posadowionymi na nich urządzeniami i innymi elementami z nim związanymi.			-		- zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.	

									planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.	
									Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.	
									Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:	
									- zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.	
1.10	j. w.	j. w.							Wnosi o: 1.10 dla wszystkich niewymienionych powyżej terenów, dotychczas oznaczonych jako R (rolne) lub MR, przy zmianie funkcji określić minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60%	-
									Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.	
									Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:	
									- zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.	
1.11	j. w.	j. w.							Wnosi o: 1.11 w związku z procedowaniem planów miejscowych dla dużych obszarów w Borzeccinie w części zachodniej, jak i północno-wschodniej, wykraczających znacznie poza potrzeby demograficzne miejscowości, istnieje ryzyko przeciążenia obecnej infrastruktury drogowej, (głównie ul. Warszawska i ulice przyległe do terenu objętego planowaniem). Dodatkowo, analizując tylko ustalenia projektu planu dla części wsi Borzećin Duży i Wierzbina – obszar nr 1 stwierdza, że wywołają one szereg negatywnych skutków dla obecnych i przyszłych mieszkańców, wynikających głównie z wielkości terenu przeznaczonego pod centrum usługowe, problemy porównywalne do obserwowanych przy centrum handlowym w Babicach Nowych, a co ważne w sposób istotny i negatywny oddziaływać będą na obszar chronionego krajobrazu jaki i otuliny KPN. Opracowywane plany uwzględniają głównie	-

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

								podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko. Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.	
2.3	j. w.	j. w.		-	MN3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			Wnosi o: 2.3 ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy na 0,4, co umożliwia wybudowanie domu o powierzchni 600 m², na działce o minimalnej powierzchni działki 1500 m². Powyższe jest więcej niż wystarczającym parametrem zapewniającym komfortowe warunki dla domu jednorodzinnej. Proponowany przez urbanistów parametr 1,1 nie ma żadnego uzasadnienia gdyż umożliwiłaby budowę budynków, bloków o powierzchni aż 1650 m², na minimalnych powierzchniach działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną. Pełne wykorzystanie intensywności zaproponowanego parametru na poziomie 1,1, będzie skutkowało inwestycjami deweloperskim, tj. budową budynków 4 kondygnacyjnych z dachami płaskimi. Parametry urbanistyczne proponowane przez firmę która stworzyła projekt znacznie odstają od standardów przyjmowanych dla budownictwa jednorodzinnej na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w innych gminach, ale też odbiegają od parametrów stosowanych dla całej Polski, łącznie z terenami zabudowy jednorodzinnej w m.st. Warszawa	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym
2.4	j. w.	j. w.		-				Wnosi o: 2.4 ustalenie: a) 2 miejsc postojowych na lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w projekcie jest niewłaściwy zapis: na dom), b) dla usług oświaty – 1 miejsce parkingowe na każde 20 dzieci dla obiektu	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym

			przedszkolnego plus 2 miejsca parkingowe na każdym 10 pracowników, 1 miejsce do parkingowe na każde 20 dzieci dla obiektu szkolnego plus 2 miejsca parkingowe na każdym 10 pracowników. Przyjęte e propozycji projektu zapisy nie wystarczą nawet dla zapewnienia parkingu pracownikom placówek					zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
2.5	j. w.	j. w.	Wnosi o: 2.5 usunięcie możliwości kwalifikowania do powierzchni biologicznie czynnej podjazdów, parkingów i miejsc postojowych gdyż takie wykorzystanie terenu z oczyszczonych powodów uniemożliwia naturalną wegetację roślin – a powierzchnia biologicznie czynna jest i tak ustalona bardzo mała (25%)	-	MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	-		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
2.6	j. w.	j. w.	Wnosi o: 2.6 ustalenie stawki renty planistycznej na 30% dla wszystkich terenów planowanych jako MN, które w dotychczasowych planach pozostają jako tereny rolnicze. Budowa niezbędnej infrastruktury gminnej na tym obszarze będzie kosztowna i winna być finansowana przede wszystkim z renty planistycznej ustalonej dla tego konkretnego obszaru	-	MN2, MN3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży,

									- zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
									Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.

							- doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
2.9	j. w.	j. w.				Wnosi o: 2.9 należy określić maksymalną wysokość wolnostojących obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej (np. stacje BTS, niezależnie od zastosowania konstrukcji wsporczych tj. słup, wieża, maszt, itp.), na poziomie 15 m, liczoną od istniejącego poziomu gruntu, od najwyższego punktu takich obiektów wraz z posadowionymi na nich urządzeniami i innymi elementami z nim związanymi.	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
2.10	j. w.	j. w.				Wnosi o: 2.10 dla wszystkich niewymienionych powyżej terenów, dotychczas oznaczonych jako R (rolne) lub MR, przy zmianie funkcji określić minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60%	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni

3.3	j. w.	j. w.	3.3. Wnosi iż wprowadzono zmiany ustaleń dla terenów MNU .						Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: – zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, – zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, – korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
3.4	j. w.	j. w.	3.4. Wnosi iż wprowadzono zmiany ustaleń dla terenów 2U2 .						Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: – zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, – zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, – korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
3.5	j. w.	j. w.	3.5. Wnosi iż wprowadzono zmiany ustaleń dla terenów w zakresie położenia w części lub w całości w						Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest

									WOCHK bezpředmiotowa, poniewaŹ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłozenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłozenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.	
3.6	j. w.	j. w.							Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezpředmiotowa, poniewaŹ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłozenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłozenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.	
3.7	j. w.	j. w.							Wnosi o: 3.7 ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy na 0,6, co przy minimalnej powierzchni działki 1000 m² pozwala na wybudowanie domu o powierzchni 600 m². PowyŹsze jest więcej niŹ wystarczającym MN2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezpředmiotowa, poniewaŹ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłozenia projektu planu do	

						parametrem, zapewniającym komfortowe warunki dla domu jednorodzinnego. Brak korekty tego parametru prowadziłby do powstania 4 piętrowych budynków (bloków), potocznie zwanych czworakami. Redukcja tego parametru jest ze wszech miar wskazana, a każde wskazanie powyżej 0,4 jest uznawane za wysoką intensywność						wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.	
						Wnosi o: 3.8 ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy na 0,4, co umożliwia wybudowanie, na minimalnej powierzchni działki 1500 m², dom o powierzchni 600 m². Powyższe jest więcej niż wystarczającym parametrem zapewniającym komfortowe warunki dla domu jednorodzinnego. Proponowany przez urbanistów parametr 1,1 nie ma żadnego uzasadnienia gdyż umożliwiłaby budowę budynków (bloków) o powierzchni aż 1650 m² na działkach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną, już przy zaproponowanej w planie minimalnej powierzchni działki 1500 m². Pełne wykorzystanie intensywności przez obecnych deweloperów tego parametru wiąże się z co najmniej 4 kondygnacyjnymi budynkami z dachami płaskimi. Parametry urbanistyczne proponowane przez projektantów planu znacznie odstają od standardów przyjmowanych dla budownictwa jednorodzinnego na terenie WOCHK w innych gminach, ale też odstają od parametrów stosowanych dla całej Polski, łącznie z terenami zabudowy jednorodzinnej w stolicy.						Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.	
3	3.8	j. w.	j. w.										Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
	3.9	j. w.	j. w.										Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

									rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: – zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, – zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, – doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, – korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
									Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: – zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, – zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, – doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, – korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
									rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: – zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, – zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, – doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, – korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
									rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: – zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, – zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, – doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, – korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.

			zabudowy wykorzystanie wskaźnika nastąpiłoby przy 6-kondygnacyjnym budynku. Wnioskuje o redukcję parametru intensywności zabudowy do 1,5				ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
3.18	j. w.	j. w.	Wnosi o: 3.18 na działce 802/84 należy oznaczyć zbiornik wodny	802/84	14MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
3.19	j. w.	j. w.	Wnosi o: 3.19 zmianę zaprojektowanego układu komunikacyjnego w taki sposób, aby nie zajmować terenu oznaczonego jako R1 w aktualnie obowiązującym planie miejscowym i zachować ustalenia obecnego planu dla tego terenu	-	Układ komunikacyjny	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:

								- zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.					Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
3.20	j. w.	j. w.						Wnosi o: 3.20 należy określić maksymalną wysokość wolnostojących obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej (np. stacje BTS, niezależnie od zastosowania konstrukcji wsporczych tj. słup, wieża, maszt, itp.), na poziomie 15 m, liczoną od istniejącego poziomu gruntu, od najwyższego punktu takich obiektów wraz z posadowionymi na nich urządzeniami i innymi elementami z nim związanymi.	-	-	-	-	
3.21	j. w.	j. w.						Wnosi o: 3.21. nie wprowadzanie funkcji magazynowych w obiektach objętych planem	-	-	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków,

												- podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
Poniższa uwaga jednobrzmiąca z uwagą poz.1, 2, 5, 7, 8, 9, 10, 11												
4.1	27.12.2020 Nr rej. 427354	Osoba fizyczna*	Wnosi o: 4.1 zmianę zaprojektowanego układu komunikacyjnego w taki sposób, aby nie zajmować terenu oznaczonego jako R1 w aktualnie obowiązującym planie miejscowym i zachować ustalenia obecnego planu dla tego terenu	-	Układ komunikacyjny	-						Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
4.2	j. w.	j. w.	Wnosi o: 4.2 ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy na 0,6, co przy minimalnej powierzchni działki 1000 m² pozwala na wybudowanie domu o powierzchni 600 m², wobec powyższego 0,6 jest parametrem więcej niż wystarczającym, zapewniającym komfortowe warunki dla domu jednorodzinnego. Brak korekty tego parametru prowadziłby do powstania budynków 4 kondygnacyjnych, 4 piętrowych bloków, potocznie zwanych czworakami	-	MN2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-						Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW

									dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko. – –
4.3	j. w.	j. w.	j. w.		Wnosi o: 4.3 ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy na 0,4, co umożliwia wybudowanie domu o powierzchni 600 m², na działce o minimalnej powierzchni działki 1500 m². Powyższe jest więcej niż wystarczającym parametrem zapewniającym komfortowe warunki dla domu jednorodzinnego. Proponowany przez urbanistów parametr 1,1 nie ma żadnego uzasadnienia gdyż umożliwiłby budowę budynków, bloków o powierzchni aż 1650 m², na minimalnych powierzchniach działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną. Pełne wykorzystanie intensywności zaproponowanego parametru na poziomie 1,1, będzie skutkowało inwestycjami deweloperskim, tj. budową budynków 4 kondygnacyjnych z dachami płaskimi. Parametry urbanistyczne proponowane przez firmę która stworzyła projekt znacznie odstają od standardów przyjmowanych dla budownictwa jednorodzinnego na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w innych gminach, ale też odbiegają od parametrów stosowanych dla całej Polski, łącznie z terenami zabudowy jednorodzinną w m.st. Warszawa	MN3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: – zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, – zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, – korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
4.4	j. w.	j. w.	j. w.		Wnosi o: 4.4 ustalenie: a) 2 miejsc postojowych na lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w projekcie jest niewłaściwy zapis: na dom), b) dla usług oświaty – 1 miejsce parkingowe				Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem

			na każde 20 dzieci dla obiektu przedszkolnego plus 2 miejsca parkingowe na każdym 10 pracowników, 1 miejsce do parkingowe na każde 20 dzieci dla obiektu szkolnego plus 2 miejsca parkingowe na każdym 10 pracowników. Przyjęte e propozycji projektu zapisy nie wystarczą nawet dla zapewnienia parkingu pracownikom placówek					wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
4.5	j. w.	j. w.	Wnosi o: 4.5 usunięcie możliwości kwalifikowania do powierzchni biologicznie czynnej podjazdów, parkingów i miejsc postojowych gdyż takie wykorzystanie terenu z oczyszczalnym powodów uniemożliwia naturalną wegetację roślin – a powierzchnia biologicznie czynna jest i tak ustalona bardzo mała (25%)	-	MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
4.6	j. w.	j. w.	Wnosi o: 4.6 ustalenie stawki renty planistycznej na 30% dla wszystkich terenów planowanych jako MN, które w dotychczasowych planach pozostają jako tereny rolnicze. Budowa niezbędnej infrastruktury gminnej na tym obszarze będzie kosztowna i winna być finansowana przede wszystkim z renty planistycznej ustalonej dla tego konkretnego obszaru		MN2, MN3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew.

								nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
4.7	j. w.	j. w.					1CU2, 1aCU2, 2CU2 – Tereny centrum usługowego	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
4.8	j. w.	j. w.					2U1 – Teren zabudowy usługowej usługi celu publicznego	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.

									terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, – korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
4.9	j. w.	j. w.							Wnosi o: 4.9 należy określić maksymalną wysokość wolnostojących obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej (np. stacje BTS, niezależnie od zastosowania konstrukcji wsporczych tj. słup, wieża, maszt, itp.), na poziomie 15 m, liczoną od istniejącego poziomu gruntu, od najwyższego punktu takich obiektów wraz z posadowionymi na nich urządzeniami i innymi elementami z nim związanymi.
									Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: – zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, – zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, – doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, – korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
4.10	j. w.	j. w.							Wnosi o: 4.10 dla wszystkich niewymienionych powyżej terenów, dotychczas oznaczonych jako R (rolne) lub MR, przy zmianie funkcji określić minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60%
									Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: – zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, – zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, – doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, – korekty zapisu o powierzchni obszaru

									planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
									Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
									Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
4.11	j. w.	j. w.		-	-	-	-	-	- zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
Poniższa uwaga jednobrzmiąca z uwagą poz.1, 2, 4, 7, 8, 9, 10, 11									
5.1	27.12. 2020 Nr rej. 427358	Osoba fizyczna*	Wnosi o:			-	Układ komunikacyjny	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym

									zakresie było:	- zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
									Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.	Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
5.2	j. w.	j. w.							MN2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	- zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
5.3	j. w.	j. w.							MN3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
										- zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży.

					m2, na minimalnych powierzchniach działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną. Pełne wykorzystanie intensywności zaproponowanego parametru na poziomie 1,1, będzie skutkowało inwestycjami deweloperskim, tj. budową budynków 4 kondygnacyjnych z dachami płaskimi. Parametry urbanistyczne proponowane przez firmę która stworzyła projekt znacznie odstają od standardów przyjmowanych dla budownictwa jednorodzinnego na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w innych gminach, ale też odbiegają od parametrów stosowanych dla całej Polski, łącznie z terenami zabudowy jednorodzinnej w m.st. Warszawa						- zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.						- zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzećin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.		
					Wnosi o: 5.4 ustalenie: a) 2 miejsc postojowych na lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w projekcie jest niewłaściwy zapis: na dom), b) dla usług oświaty – 1 miejsce parkingowe na każde 20 dzieci dla obiektu przedszkolnego plus 2 miejsca parkingowe na każdym 10 pracowników, 1 miejsce do parkingowe na każde 20 dzieci dla obiektu szkolnego plus 2 miejsca parkingowe na każdym 10 pracowników. Przyjęte e propozycji projektu zapisy nie wystarczą nawet dla zapewnienia parkingu pracownikom placówek														Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzećin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
					Wnosi o: 5.5 usunięcie możliwości kwalifikowania do powierzchni biologicznie czynnej podjazdów, parkingów i miejsc postojowych gdyż takie wykorzystanie terenu z oczywistych powodów uniemożliwia naturalną vegetację roślin – a powierzchnia														Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią

						biologicznie czynna jest i tak ustalona bardzo mała (25%)												ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: – zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, – zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, – doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, – korekty zapisu o powierzchni obszar planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: – zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, – zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, – doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, – korekty zapisu o powierzchni obszar planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																		Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:
																		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.

						powierzchni zabudowy 50% działki Dla CU2 proponuje wskaźnik intensywności: a) 1aCU2 – 1,3 b) 1CU2 – 1,5 c) 2CU2 – 2,0						- zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.	
5.8	j. w.	j. w.				Wnosi o: 5.8 wyłączenie możliwości realizacji kondygnacji podziemnych, ze względu na wymaganą przez Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu ochronę obszaru w pobliżu 1WS. Ustalenie intensywności zabudowy na 2,1 jest niewłaściwe, gdyż przy dopuszczalności 40% powierzchni zabudowy wykorzystanie wskaźnika nastąpiłoby przy 6-kondygnacyjnym budynku. Wnosi o redukcję parametru intensywności zabudowy do 1,5	-	2U1 – Teren zabudowy usługowej usługi celu publicznego	-			Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.	
5.9	j. w.	j. w.				Wnosi o: 5.9 należy określić maksymalną wysokość wolnostojących obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej (np. stacje BTS, niezależnie od zastosowania konstrukcji wsporczych tj. słup, wieża, maszt, itp.), na poziomie 15 m, liczoną od istniejącego poziomu gruntu, od najwyższego punktu takich obiektów wraz z posadowionymi na nich urządzeniami i innymi elementami z nim związanymi.	-					Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków,	

							centrum handlowym w Babicach Nowych, a co ważne w sposób istotny i negatywny oddziaływać będą na obszar chronionego krajobrazu jaki i otuliny KPN. Opracowywane plany uwzględniają głównie interes prywatny (właścicieli), marginalizując interes mieszkańców Gminy i cele utworzenia Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obejmującego dużą część projektu Borzecin-Wierzbin								- korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
6	28.12.2020 Nr rej. 427781	Osoba fizyczna*	Wnosi o: Ustalenie wskaźnika minimalnej liczby miejsc do parkowania zarówno dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak i wielorodzinnej, w ilości – 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny	-	MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MN2, MN3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	-								Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezzasadna, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do ogólnego publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
Poniższa uwaga jednobrzmiąca z uwagą poz.1, 2, 4, 5, 8, 9, 10, 11															
7.1	29.12.2020 Nr rej. 427780	Osoba fizyczna*	Wnosi o: 7.1 zmianę zaprojektowanego układu komunikacyjnego w taki sposób, aby nie zajmować terenu oznaczonego jako R1 w aktualnie obowiązującym planie miejscowym i zachować ustalenia obecnego	-	Układ komunikacyjny	-	-								Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezzasadna, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do

			planu dla tego terenu					wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko. Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko. Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym
7.2	j. w.	j. w.	Wnosi o: 7.2 ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy na 0,6, co przy minimalnej powierzchni działki 1000 m² pozwala na wybudowanie domu o powierzchni 600 m², wobec powyższego 0,6 jest parametrem więcej niż wystarczającym, zapewniającym komfortowe warunki dla domu jednorodzinnego. Brak korekty tego parametru prowadziłby do powstania budynków 4 kondygnacyjnych, 4 piętrowych bloków, potocznie zwanych czworakami	-	MN2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	-	
7.3	j. w.	j. w.	Wnosi o: 7.3 ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy na 0,4, co umożliwia wybudowanie domu o powierzchni 600 m², na działce o minimalnej powierzchni działki 1500 m². Powyższe jest więcej niż wystarczającym parametrem zapewniającym komfortowe warunki dla domu jednorodzinnego. Proponowany przez	-	MN3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	-	

					urbanistów parametr 1.1 nie ma żadnego uzasadnienia gdyż umożliwiłaby budowę budynków, bloków o powierzchni aż 1650 m2, na minimalnych powierzchniach działek m2, na minimalnych powierzchniach działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną. Pełne wykorzystanie intensywności zaproponowanego parametru na poziomie 1,1, będzie skutkowało inwestycjami deweloperskim, tj. budową budynków 4 kondygnacyjnych z dachami płaskimi. Parametry urbanistyczne proponowane przez firmę która stworzyła projekt znacznie odstają od standardów przyjmowanych dla budownictwa jednorodzinnego na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w innych gminach, ale też odbiegają od parametrów stosowanych dla całej Polski, łącznie z terenami zabudowy jednorodzinnej w m.st. Warszawa					zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
7.4	j. w.	j. w.		-	-	Wnosi o: 7.4 ustalenie: a) 2 miejsc postojowych na lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w projekcie jest niewłaściwy zapis: na dom), b) dla usług oświaty – 1 miejsce parkingowe na każde 20 dzieci dla obiektu przedszkolnego plus 2 miejsca parkingowe na każdym 10 pracowników, 1 miejsce do parkingowe na każde 20 dzieci dla obiektu szkolnego plus 2 miejsca parkingowe na każdym 10 pracowników. Przyjęte e propozycji projektu zapisy nie wystarczą nawet dla zapewnienia parkingu pracownikom placówek	-	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do oglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
7.5	j. w.	j. w.		-	-	Wnosi o: 7.5 usunięcie możliwości kwalifikowania do powierzchni biologicznie czynnej podjazdów, parkingów i miejsc postojowych	MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza

									poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:	
									- zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.	
									Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.	
									Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:	
									- zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.	
									Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.	
									Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią	

						do wykorzystania przy 7-kondygnacyjnych zabudowaniach, przy założeniu wykorzystania w całości dopuszczanej powierzchni zabudowy 50% działki Dla CU2 proponuje wskaźnik intensywności: a) 1aCU2 – 1,3 b) 1CU2 – 1,5 c) 2CU2 – 2,0				ogłoszeń i obwieszeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
7.8	j. w.	j. w.			2U1 – Teren zabudowy usługowej usługi celu publicznego	Wnosi o: 7.8 wyłączenie możliwości realizacji kondygnacji podziemnych, ze względu na wymaganą przez Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu ochronę obszaru pobliżu 1WS. Ustalenie intensywności zabudowy na 2,1 jest niewłaściwe, gdyż przy dopuszczalności 40% powierzchni zabudowy wykorzystanie wskaźnika nastąpiłoby przy 6-kondygnacyjnym budynku. Wnosi o redukcję parametru intensywności zabudowy do 1,5				Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
7.9	j. w.	j. w.				Wnosi o: 7.9 należy określić maksymalną wysokość wolnostojących obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej (np. stacje BTS, niezależnie od zastosowania konstrukcji wsporczych tj. słup, wieża, maszt, itp.), na poziomie 15 m, liczoną od istniejącego poziomu gruntu, od najwyższego punktu takich obiektów wraz z posadowionymi na				Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było:

								przyszłych mieszkańców, wynikających głównie z wielkości terenu przeznaczanego pod centrum usługowe, problemy porównywalne do obserwowanych przy centrum handlowym w Babicach Nowych, a co ważne w sposób istotny i negatywny oddziaływać będą na obszar chronionego krajobrazu jak i otuliny KPN. Opracowywane plany uwzględniają głównie interes prywatny (właścicieli), marginalizując interes mieszkańców Gminy i cele utworzenia Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obejmującego dużą część projektu Borzecin-Wierzbina						podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
Poniższa uwaga jednobrzmiąca z uwagą poz.1, 2, 4, 5, 7, 9, 10, 11														
8.1	28.12.2020 Nr rej. 427779	Osoba fizyczna*	Wnosi o: 8.1 zmianę zaprojektowanego układu komunikacyjnego w taki sposób, aby nie zajmować terenu oznaczonego jako R1 w aktualnie obowiązującym planie miejscowym i zachować ustalenia obecnego planu dla tego terenu	-										Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
8.2	j. w.	j. w.	Wnosi o: 8.2 ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy na 0,6, co przy minimalnej powierzchni działki 1000 m ² pozwala na	-										Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza

						wybudowanie domu o powierzchni 600 m², wobec powyższego 0,6 jest parametrem więcej niż wystarczającym, zapewniającym komfortowe warunki dla domu jednorodzinnego. Brak korekty tego parametru prowadziłyby do powstania budynków 4 kondygnacyjnych, 4 piętrowych bloków, potocznie zwanych czworakami			poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: – zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzećin Duży, – zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, – doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, – korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
8.3	j. w.	j. w.			MN3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Wnosi o: 8.3 ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy na 0,4, co umożliwiałoby wybudowanie domu o powierzchni 600 m², na działce o minimalnej powierzchni działki 1500 m². Powyższe jest więcej niż wystarczającym parametrem zapewniającym komfortowe warunki dla domu jednorodzinnego. Proponowany przez urbanistów parametr 1,1 nie ma żadnego uzasadnienia gdyż umożliwiałby budowę budynków, bloków o powierzchni aż 1650 m², na minimalnych powierzchniach działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną. Pełne wykorzystanie intensywności zaproponowanego parametru na poziomie 1,1, będzie skutkowało inwestycjami deweloperskim, tj. budową budynków 4 kondygnacyjnych z dachami płaskimi. Parametry urbanistyczne proponowane przez firmę która stworzyła projekt znacznie odstają od standardów przyjmowanych dla budownictwa jednorodzinnego na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w innych gminach, ale też odbiegają od parametrów stosowanych dla całej Polski, łącznie z terenami zabudowy jednorodzinnej w m.st. Warszawa		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: – zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzećin Duży, – zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, – doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, – korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.

8.4	j. w.	j. w.	Wnosi o: 8.4 ustalenie: a) 2 miejsc postojowych na lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w projekcie jest niewłaściwy zapis: na dom), b) dla usług oświaty – 1 miejsce parkingowe na każde 20 dzieci dla obiektu przedszkolnego plus 2 miejsca parkingowe na każdym 10 pracowników, 1 miejsce do parkingowe na każde 20 dzieci dla obiektu szkolnego plus 2 miejsca parkingowe na każdym 10 pracowników. Przyjęte e propozycji projektu zapisy nie wystarczą nawet dla zapewnienia parkingu pracownikom placówek	-	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: – zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, – zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, – doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, – korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
8.5	j. w.	j. w.	Wnosi o: 8.5 usunięcie możliwości kwalifikowania do powierzchni biologicznie czynnej podjazdów, parkingów i miejsc postojowych gdyż takie wykorzystanie terenu z oczywistych powodów uniemożliwia naturalną vegetację roślin – a powierzchnia biologicznie czynna jest i tak ustalona bardzo mała (25%)	-	-	MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: – zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, – zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, – doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, – korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
8.6	j. w.	j. w.	Wnosi o: 8.6 ustalenie stawki renty planistycznej na 30% dla wszystkich terenów planowanych	-	-	MN2, MN3 – Tereny zabudowy	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest

			jako MN, które w dotychczasowych planach pozostają jako tereny rolnicze. Budowa niezbędnej infrastruktury gminnej na tym obszarze będzie kosztowna i winna być finansowana przede wszystkim z renty planistycznej ustalonej dla tego konkretnego obszaru		mieszkaniowej jednorodzinnej				bezpiermiotowa , ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
8.7	j. w.	j. w.	Wnosi o: 8.7 wprowadzenie i określenie odrębnych wskaźników intensywności (odrębnie dla 1CU2, 1aCU2, 2CU2). Proponowany wskaźnik 3,5 narusza zarówno standardy urbanistyczne obszaru gminy wiejskiej, a ustalony na takim poziomie daje podstawy do wykorzystania przy 7-kondygnacyjnych zabudowaniach, przy założeniu wykorzystania w całości dopuszczonej powierzchni zabudowy 50% działki Dla CU2 proponuje wskaźnik intensywności: a) 1aCU2 – 1,3 b) 1CU2 – 1,5 c) 2CU2 – 2,0	-	1CU2, 1aCU2, 2CU2 – Tereny centrum usługowego	-	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezpiermiotowa , ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
8.8	j. w.	j. w.	Wnosi o: 8.8 wyłączenie możliwości realizacji kondygnacji podziemnych, ze względu na wymaganą przez Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu ochronę obszaru w pobliżu 1WS. Ustalenie intensywności	-	2U1 – Teren zabudowy usługowej usługi celu publicznego	-	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezpiermiotowa , ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.

									wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.	
8.9	j. w.	j. w.							Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.	
8.10	j. w.	j. w.							Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym	

								zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
								Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
8.11	j. w.	j. w.				Wnosi o: 8.11 w związku z procedowaniem planów miejscowych dla dużych obszarów w Borzecinie w części zachodniej, jak i północno-wschodniej, wykraczających znacznie poza potrzeby demograficzne miejscowości, istnieje ryzyko przeciążenia obecnej infrastruktury drogowej, (głównie ul. Warszawska i ulice przyległe do terenu objętego planowaniem). Dodatkowo, analizując tylko ustalenia projektu planu dla części wsi Borzecin Duży i Wierzbina – obszar nr 1 stwierdza, że wywołają one szereg negatywnych skutków dla obecnych i przyszłych mieszkańców, wynikających głównie z wielkości terenu przeznaczonego pod centrum usługowe, problemy porównywalne do obserwowanych przy centrum handlowym w Babicach Nowych, a co ważne w sposób istotny i negatywny oddziaływać będą na obszar chronionego krajobrazu jaki i otuliny KPN. Opracowywane plany uwzględniają głównie interes prywatny (właścicieli), marginalizując interes mieszkańców Gminy i cele utworzenia Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obejmującego dużą część projektu Borzecin-Wierzbina		
Poniższa uwaga jednobrzmiąca z uwagą poz.1, 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11								

9.1	28.12 .2020 Nr rej. 427776	Osoba fizyczna*	Wnosi o: 9.1 zmianę zaprojektowanego układu komunikacyjnego w taki sposób, aby nie zajmować terenu oznaczonego jako R1 w aktualnie obowiązującym planie miejscowym i zachować ustalenia obecnego planu dla tego terenu	-	Układ komunikacyjny	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
9.2	j. w.	j. w.	Wnosi o: 9.2 ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy na 0,6, co przy minimalnej powierzchni działki 1000 m ² pozwala na wybudowanie domu o powierzchni 600 m ² , wobec powyższego 0,6 jest parametrem więcej niż wystarczającym, zapewniającym komfortowe warunki dla domu jednorodzinnego. Brak korekty tego parametru prowadziłyby do powstania budynków 4 kondygnacyjnych, 4 piętrowych bloków, potocznie zwanych czworakami	-	MN2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
9.3	j. w.	j. w.	Wnosi o: 9.3 ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy na 0,4, co umożliwia	-	MN3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest

					wybudowanie domu o powierzchni 600 m², na działce o minimalnej powierzchni działki 1500 m². Powyższe jest więcej niż wystarczającym parametrem zapewniającym komfortowe warunki dla domu jednorodzinnego. Proponowany przez urbanistów parametr 1,1 nie ma żadnego uzasadnienia gdyż umożliwiałby budowę budynków, bloków o powierzchni aż 1650 m², na minimalnych powierzchniach działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną. Pełne wykorzystanie intensywności zaproponowanego parametru na poziomie 1,1, będzie skutkowało inwestycjami deweloperskim, tj. budową budynków 4 kondygnacyjnych z dachami płaskimi. Parametry urbanistyczne proponowane przez firmę która stworzyła projekt znacznie odstają od standardów przyjmowanych dla budownictwa jednorodzinnego na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w innych gminach, ale też odbiegają od parametrów stosowanych dla całej Polski, łącznie z terenami zabudowy jednorodzinnej w m.st. Warszawa	bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.				
9.4	j. w.	j. w.			Wnosi o: 9.4 ustalenie: a) 2 miejsc postojowych na lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w projekcie jest niewłaściwy zapis: na dom), b) dla usług oświaty – 1 miejsce parkingowe na każde 20 dzieci dla obiektu przedszkolnego plus 2 miejsca parkingowe na każdym 10 pracowników, 1 miejsce do parkingowe na każde 20 dzieci dla obiektu szkolnego plus 2 miejsca parkingowe na każdym 10 pracowników. Przyjęte e propozycji projektu zapisy nie wystarczą nawet dla zapewnienia parkingu pracownikom placówek	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na				

9.5	j. w.	j. w.	Wnosi o: 9.5 usunięcie możliwości kwalifikowania do powierzchni biologicznie czynnej podjazdów, parkingów i miejsc postojowych gdyż takie wykorzystanie terenu z oczywistych powodów uniemożliwia naturalną vegetację roślin – a powierzchnia biologicznie czynna jest i tak ustalona bardzo mała (25%)	-	MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	-	środowisko. Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzećin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
9.6	j. w.	j. w.	Wnosi o: 9.6 ustalenie stawki renty planistycznej na 30% dla wszystkich terenów planowanych jako MN, które w dotychczasowych planach pozostają jako tereny rolnicze. Budowa niezbędnej infrastruktury gminnej na tym obszarze będzie kosztowna i winna być finansowana przede wszystkim z renty planistycznej ustalonej dla tego konkretnego obszaru	-	MN2, MN3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzećin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
9.7	j. w.	j. w.	Wnosi o: 9.7 wprowadzenie i określenie odrębnych	-	1CU2, 1aCU2, 2CU2 – Tereny	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.

				wskaźników intensywności (odrębnie dla 1CU2, 1aCU2, 2CU2). Proponowany wskaźnik 3,5 narusza zarówno standardy urbanistyczne obszaru gminy wiejskiej, a ustalony na takim poziomie daje podstawy do wykorzystania przy 7-kondygnacyjnych zabudowaniach, przy założeniu wykorzystania w całości dopuszczonej powierzchni zabudowy 50% działki Dla CU2 proponuje wskaźnik intensywności: a) 1aCU2 – 1,3 b) 1CU2 – 1,5 c) 2CU2 – 2,0	centrum usługowego			Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
9.8	j. w.	j. w.	Wnosi o: 9.8 wyłączenie możliwości realizacji kondygnacji podziemnych, ze względu na wymaganą przez Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu ochronę obszaru w pobliżu 1WS. Ustalenie intensywności zabudowy na 2,1 jest niewłaściwe, gdyż przy dopuszczalności 40% powierzchni zabudowy wykorzystanie wskaźnika nastąpiłoby przy 6-kondygnacyjnym budynku. Wnioskuje o redukcję parametru intensywności zabudowy do 1,5	2U1 – Teren zabudowy usługowej usługi celu publicznego	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.	
9.9	j. w.	j. w.	Wnosi o: 9.9 należy określić maksymalną wysokość wolnostojących obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej (np. stacje BTS,	-	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej	

						niezależnie od zastosowania konstrukcji wsporczych tj. słup, wieża, maszt, itp.), na poziomie 15 m, liczoną od istniejącego poziomu gruntu, od najwyższego punktu takich obiektów wraz z posadowionymi na nich urządzeniami i innymi elementami z nim związanymi.										przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: – zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, – zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, – doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, – korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.	
																	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																	Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: – zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, – zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, – doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, – korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
																	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
																	Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

									środowisko.	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
10.2	j. w.	j. w.							MN2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
10.3	j. w.	j. w.							MN3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.

									– korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko. Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: – zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, – zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, – doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, – korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.	
10.6	j. w.	j. w.						MN2, MN3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	–	
10.7	j. w.	j. w.						1CU2, 1aCU2, 2CU2 – Tereny centrum usługowego	–	

10.8	j. w.	j. w.	Wnosi o: 10.8 wyłączenie możliwości realizacji kondygnacji podziemnych, ze względu na wymaganą przez Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu ochronę obszaru w pobliżu 1WS. Ustalenie intensywności zabudowy na 2,1 jest niewłaściwe, gdyż przy dopuszczalności 40% powierzchni zabudowy wykorzystanie wskaźnika nastąpiłoby przy 6-kondygnacyjnym budynku. Wnioskuje o redukcję parametru intensywności zabudowy do 1,5	-	2U1 – Teren zabudowy usługowej usługi celu publicznego	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
10.9	j. w.	j. w.	Wnosi o: 10.9 należy określić maksymalną wysokość wolnostojących obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej (np. stacje BTS, niezależnie od zastosowania konstrukcji wsporczych tj. słup, wieża, maszty, itp.), na poziomie 15 m, liczoną od istniejącego poziomu gruntu, od najwyższego punktu takich obiektów wraz z posadowionymi na nich urządzeniami i innymi elementami z nim związanymi.	-	-	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
10.10	j. w.	j. w.	Wnosi o: 10.10 dla wszystkich niewymienionych powyżej terenów, dotychczas oznaczonych	-	-	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest

									bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.	
									Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.	
10.	j. w.	j. w.							Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.	
11										

Poniższa uwaga jednobrzmiąca z uwagą poz.1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10						
11.1	23.12.2020 Nr rej. 427769	Osoba fizyczna*	Wnosi o: 11.1 zmianę zaprojektowanego układu komunikacyjnego w taki sposób, aby nie zajmować terenu oznaczonego jako R1 w aktualnie obowiązującym planie miejscowym i zachować ustalenia obecnego planu dla tego terenu	-	Układ komunikacyjny	-
Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.						
11.2	j. w.	j. w.	Wnosi o: 11.2 ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy na 0,6, co przy minimalnej powierzchni działki 1000 m² pozwala na wybudowanie domu o powierzchni 600 m², wobec powyższego 0,6 jest parametrem więcej niż wystarczającym, zapewniającym komfortowe warunki dla domu jednorodzinnego. Brak korekty tego parametru prowadziłby do powstania budynków 4 kondygnacyjnych, 4 piętrowych bloków, potocznie zwanych czworakami	-	MN2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-
Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na						

						terenu, liczby miejsc do parkowa, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.	– –
						Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: – zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, – zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, – korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: – zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, – zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, – korekty zapisu o powierzchni obszaru
11.5	j. w.	j. w.			Wnosi o: 11.5 usunięcie możliwości kwalifikowania do powierzchni biologicznie czynnej podjazdów, parkingów i miejsc postojowych gdyż takie wykorzystanie terenu z oczywistych powodów uniemożliwia naturalną vegetację roślin – a powierzchnia biologicznie czynna jest i tak ustalona bardzo mała (25%)	MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
11.6	j. w.	j. w.			Wnosi o: 11.6 ustalenie stawki renty planistycznej na 30% dla wszystkich terenów planowanych jako MN, które w dotychczasowych planach pozostają jako tereny rolnicze. Budowa niezbędnej infrastruktury gminnej na tym obszarze będzie kosztowna i winna być finansowana przede wszystkim z renty planistycznej ustalonej dla tego konkretnego obszaru	MN2, MN3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	

[illegible]

						11.9 należy określić maksymalną wysokość wolnostojących obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej (np. stacje BTS, niezależnie od zastosowania konstrukcji wsporczych tj. słup, wieża, maszt, itp.), na poziomie 15 m, liczoną od istniejącego poziomu gruntu, od najwyższego punktu takich obiektów wraz z posadowionymi na nich urządzeniami i innymi elementami z nim związanymi.						rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
11.10	j. w.	j. w.				Wnosi o: 11.10 dla wszystkich niewymienionych powyżej terenów, dotychczas oznaczonych jako R (rolne) lub MR, przy zmianie funkcji określić minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60%	-	-	-	-		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
11.11	j. w.	j. w.				Wnosi o: 11.11 w związku z procedowaniem planów miejscowych dla dużych obszarów w Borzęcinie w części zachodniej, jak i	-	-	-	-		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					usługowego				Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
12.5	j. w.	j. w.	Wnosi o: 12.5 należy ustalić WIZ 2,0	-	2CU2 – Teren centrum usługowego	-	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
12.6	j. w.	j. w.	Wnosi o: 12.6 należy ustalić WIZ 1,5	-	2U1 – Teren zabudowy usługowej usługi celu publicznego	-	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej

									przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
									Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
									Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezpzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
									Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia.
									Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezpzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem

												wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
												Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
												Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.

12.9	j. w.	j. w.				Wnosi o: 12.9 maksymalna powierzchnia zabudowy 40%	-	1aCU2 – Tereny centrum usługowego	-			
12.10	j. w.	j. w.				Wnosi o: 12.10 należy ustalić nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny oraz skorygować liczbę miejsc parkingowych dla usług oświatowych – w zależności od liczby uczniów i pracowników placówek	-		-			

									nr 630/2 Borzecin Duży. - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
12.11	j. w.	j. w.							Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, - doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
13.1	21.12.2020 Nr rej. 427137	Osoba fizyczna*	13.1. zmianę usytuowania i szerokości drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3KDW, droga funkcjonuje i jest wydzielona na działkach ew. nr 2/6, 2/11 i 2/18 o szerokości 6m. Wnosi o zachowanie tej szerokości.		3KDW	+			-

Uwagę uwzględnia się									
13.2	j. w.	j. w.	Wnosi, o: 13.2. zmianę usytuowania drogi 1KDG, w taki sposób aby nie oddzielać części działki ew. 2/17				-		Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzeć Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
14	23.12. 2020 Nr rej. 427143	Investip s.c. Ireneusz Tracz Paweł Połec	Wnosi o: 14. Nie zgadza się z propozycją zmian w projekcie planu i wnosi o ich zmianę: - nie zgadza się na zwiększony o 30% współczynnik ilości wymaganych miejsc parkingowych, - nie zgadza się na ograniczenie zabudowy przez wprowadzenie dodatkowego, 5-cio metrowego, pasa terenu oddzielającego zabudowę od przeznaczanego gruntu pod ZP (zieleni parkowa) Zmiany pogarszają i ograniczają warunki wykorzystania nieruchomości. Zmiany	626/11, 626/14	2MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	-			Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzeć Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni

			obniża wartość nieruchomości						terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.
15	30.11.2020 Nr rej. 423572	Osoba fizyczna*	Wnosi o: 14. Usunięcie drogi gminnej 1KDD biegnącej z północy na południe działki nr 630/2. Nadmieniam, iż tę drogę można z powodzeniem wytyczyć od wschodniej strony działki nr 631/6 oraz działek nr 632/4, 632/5 i 632/6, które od wielu lat ugoruje i nie są zabudowane.	630/2	1KDD – Teren drogi publicznej klasy dojazdowej	-	-	-	Uwagę pozostawia się bez rozstrzygnięcia. Uwaga zgłoszona do projektu planu jest bezprzedmiotowa, ponieważ wykracza poza zakres problematyki będącej przedmiotem wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego. Zgodnie z treścią ogłoszeń i obwieszczeń przedmiotem wyłożenia projektu planu w niezbędnym zakresie było: - zmiana ustaleń dla części działki ew. nr 630/2 Borzecin Duży, - zmiana ustaleń dla terenów MW dotyczących wysokości budynków, podpiwniczenia oraz powierzchni terenu, liczby miejsc do parkowania, doprecyzowanie ustaleń do funkcji zabudowy w terenach MNU, - korekty zapisu o powierzchni obszaru planu w Prognozie oddziaływania na środowisko.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.).

WÓJT
Sławomir Sumka