

**UCHWAŁA NR XLII/445/2022
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 – 2024”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 – 2024”, opracowany przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Kuncewicz

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne
„EKO-BABICE” sp. z o.o. w Starych Babicach

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2022 - 2024**

Stare Babice, 2021 r.

I. Wstęp

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach, zwany dalej „Planem”, opracowany został zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028).

Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan obejmuje okres 3 lat i w tym czasie może być sukcesywnie zmieniany i dostosowywany do aktualnych okoliczności, przede wszystkim z uwagi na zmieniające się (zwiększone) zapotrzebowanie w Gminie Stare Babice w zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków na skutek ustawicznego rozwoju Gminy oraz z uwagi na możliwości Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” sp. z o.o.

Wobec powyższego stanu rzeczy, gdy tereny poscaleniowe zaczną się intensywnie zabudowywać, podjęte zostaną działania w kierunku uruchomienia procesu projektowania i budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej na terenach objętych powstającą zabudową. Na chwilę obecną budowa infrastruktury wod.-kan. na terenach poscaleniowych w Borzęcinie Małym i Borzęcinie Dużym jest ekonomicznie i technicznie nieuzasadniona i dlatego nie została przewidziana w niniejszej treści Planu.

II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

W okresie obowiązywania Planu nie przewiduje się zmian rodzajowych w zakresie dotychczas świadczonych usług wodociągowych i kanalizacyjnych. Planuje się natomiast zwiększenie i usprawnienie zakresu świadczonych usług, poprzez realizację prognozowanych zadań 1-20.

Realizacja poszczególnych zadań zwiększy bezpieczeństwo nieprzerwanego zaopatrywania mieszkańców Gminy w wodę o odpowiednich parametrach oraz zapewni sprawniejsze funkcjonowanie oczyszczalni ścieków oraz innych urządzeń wod.-kan.

W ramach poszczególnych zadań dotyczących budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej planuje się cykliczne podłączanie kolejnych odbiorców usług z terenu Gminy Stare Babice.

III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach oraz racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków

Określone w tabeli zadania 1-20 należą do zaplanowanych przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych na lata 2022-2024, które mają usprawnić zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, a nadto zrationalizować zużycie wody i wprowadzanie ścieków.

Poza standardowymi przedsięwzięciami rozwojowo – modernizacyjnymi, polegającymi na ciągłej rozbudowie (budowie, przebudowie) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zaplanowane zostały również innego rodzaju zadania wskazane w tabeli.

Na przykład istotnym zadaniem będzie budowa zbiornika buforowego na oczyszczalni ścieków w Starych Babicach o pojemności ok. 3000 m³. Obiekt zlokalizowany będzie na sieci kanalizacyjnej przed ciągiem technologicznym Oczyszczalni Ścieków w Starych Babicach. Będzie miał za zadanie chronić oczyszczalnię ścieków przed przeciążeniem hydraulicznym w czasie deszczy nawalnych, regulować dopływ ścieków ze zlewni zurbanizowanej oraz wyrównywać skład ścieków dopływających do oczyszczalni (ładunek zanieczyszczeń).

Z kolei budowa zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej na SUW Stare Babice przewiduje pojemność sumaryczną ok. 1000 m³ (dwa zbiornik o poj. ok. 500 m³). Zbiorniki będą włączone do obecnego ciągu technologicznego Stacji Uzdatniania Wody w Starych Babicach przed pompami sieciowymi. Modernizacja stacji pozwoli na buforowanie wody w odpowiedniej ilości w dobach minimalnych rozborów a w dobach maksymalnych, przy zwiększonym zapotrzebowaniu na zbilansowanie zapotrzebowania z bieżącą produkcją wody. Inwestycja jest niezbędna z uwagi na stale rosnące zapotrzebowanie na wodę wynikające z systematycznego przyrostu liczby mieszkańców Gminy Stare Babice zwłaszcza w okresach letnich.

Zadanie polegające na budowie przepompowni ścieków w ul. Miłej przyjęte zostało do realizacji z uwagi na potrzebę przekierowania ścieków ze wschodniej części gminy bezpośrednio do Oczyszczalni Ścieków wybudowanymi przewodami tłocznymi oraz pompownią „Miła” i kolektor grawitacyjny. Obecnie działające zlewnie ścieków na terenie Blizne Łaszczyńskiego, Blizne Jasińskiego i Lubiczów w ilości 7 pompowni zbierają takie ilości ścieków, które grożą zalewaniem zlewni pompowni „Prusa” i zablokowaniem układu przesyłowego. Dlatego ścieki z tych zlewni należy przekierować bezpośrednio na Oczyszczalnię Ścieków omijając przeciążony układ tłoczenia i spływu grawitacyjnego poprzez istniejący kolektor DN 315 w ul. Rynek w Starych Babicach.

Również zadanie polegające na remoncie istniejącej infrastruktury wod.-kan. w pasie drogi gminnej ul. Klonowej w Koczargach Starych (zasuwy liniowe, domowe, hydrantowe, hydranty p.poż. włączy studni na sieci kanalizacji sanitarnej) należy do kategorii przedsięwzięć modernizacyjnych. Konieczność realizacji tego zadania wywołana została m.in. inwestycją Gminy Stare Babice polegającą na przebudowie ulicy i położeniu nowej nawierzchni asfaltowej.

Zadanie nr 14 polegać na przebudowie sieci wodociągowej wybudowanej w latach 80-tych i zbudowanej z rur żeliwnych łączonych na połączenia kielichowe „sztamowane”. Zadanie nr 15 polegać będzie na przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej z uwagi na problemy eksploatacyjne.

Zadanie nr 18 polegające na zakupie pojazdu specjalistycznego niezbędnego dla celów bieżącej konserwacji sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej. Ciągłe rosnąca ilość sieci będąca w eksploatacji działu jak również rosnąca awaryjność sieci wybudowanej w latach 80-90 tych wymusza realizację tego zadania.

Wykonanie monitoringu sieci wodociągowej to zadanie typowo racjonalizujące zużycie wody. Z kolei inwestycja odtworzeniowa układu automatycznego sterowania oczyszczalnią ścieków, etap I, to zadanie polegające na modernizacji układów instalacji zasilania i sterowania na oczyszczalni ścieków w Starych Babicach mające na celu zautomatyzowanie oraz redukcję potencjalnych zagrożeń prowadzonego procesu oczyszczania ścieków. Inwestycja obejmować będzie również jeden z dwóch systemów zasilenia awaryjnego.

Zadanie nr 19 ma na celu dostosowanie obecnej wiaty magazynowej odpadów zlokalizowanej na terenie Oczyszczalni Ścieków w Starych Babicach do obowiązujących przepisów prawa w zakresie wymagań dla magazynowania odpadów. Odpady ulegające biodegradacji, które mogą powodować uciążliwość zapachową, takie jak odpady o kodzie 190805, należy magazynować w pomieszczeniach wyposażonych w systemy oraz urządzenia wentylacyjne ograniczające w szczególności uciążliwość zapachową i przedostawanie się pyłów do powietrza oraz bramy szybkie. Wymóg należy spełnić do dnia 31 grudnia 2024 r. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów.

IV. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz sposoby finansowania planowanych inwestycji

Nakłady na konkretne zadania (przedsięwzięcia) w poszczególnych latach oraz sposoby finansowania planowanych inwestycji określone zostały w tabeli.

Jako źródło finansowania wskazano m.in.: środki własne Spółki, środki publiczne z programu „Polski Ład”, pożyczki, dotacje z NFOŚiGW, środki z Gminy Stare Babice.

Łączna kwota realizacji zadań 1-20 w latach 2022-2024 stanowi kwotę 16 618 754 zł netto.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2022 - 2024
Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego "EKO-BABICE" sp. z o.o. w Starych Babicach

Lp	Nazwa zadania	Źródło finansowania	Całkowity koszt zadania netto w PLN w okresie 2022-2024	Nakłady netto w roku w PLN		
				2022	2023	2024
1	Budowa zbiornika retencyjnego ścieków komunalnych w Starych Babicach	Środki własne Spółki / Środki publiczne z programu "Polski Ład"	3 203 252	1 281 301	1 921 951	
2	Budowa zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej na Stacji Uzdatniania Wody w Starych Babicach	Środki własne Spółki / Środki publiczne z programu "Polski Ład"	1 203 252	842 276	360 976	
3	Budowa kolektora kanalizacji sanitarnej w ul. Pohulanka bis do oczyszczalni ścieków, etap II	Środki własne Spółki / Pożyczka z NFOŚiGW / Środki publiczne w ramach dotacji z NFOŚiGW	1 385 800	1 385 800		
4	Budowa przepompowni ścieków w ul. Miłej - odprowadzenie ścieków ze wschodniej części Gminy Stare Babice do oczyszczalni, etap I	Środki własne Spółki / Pożyczka z NFOŚiGW / Środki publiczne w ramach dotacji z NFOŚiGW	1 343 000	1 343 000		
5	Budowa przewodu tłocznego łączącego wschodnią część gminy z projektowaną siecią kanalizacji grawitacyjnej w miejscowości Latchorzew, w ul. Kościuszki pomiędzy ul. Reja i ul. Prusa	Środki własne Spółki	350 000	350 000		
6	Budowa przewodu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Latchorzew - odprowadzenie ścieków ze wschodniej części Gminy Stare Babice do oczyszczalni, etap II	Środki własne Spółki / Pożyczka z NFOŚiGW / Środki publiczne w ramach dotacji z NFOŚiGW	1 322 727	1 322 727		
7	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Trakt Królewski na zachód od ul. Spacerowej w miejscowości Borzęcin Mały i Borzęcin Duży	Środki własne Spółki / Pożyczka z NFOŚiGW / Środki publiczne w ramach dotacji z NFOŚiGW	1 365 089	1 365 089		

8	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Trakt Królewski na zachód od ul. Spacerowej w miejscowości Borzęcin Mały i Borzęcin Duży - I linia zabudowy	Środki własne Spółki / Pożyczka z NFOŚiGW / Środki publiczne w ramach dotacji z NFOŚiGW	58 000	58 000		
9	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Trakt Królewski na zachód od ul. Spacerowej w miejscowości Borzęcin Mały i Borzęcin Duży - II linia zabudowy	Środki własne Spółki / Pożyczka z NFOŚiGW / Środki publiczne w ramach dotacji z NFOŚiGW	484 000	484 000		
10	Budowa sieci wodociągowej, ul. Piotra Skargi i ul. Okrzei, m. Blizne Jasińskiego	Środki własne Spółki	50 000	50 000		
11	Budowa sieci wodociągowej pomiędzy ul. Reja i ul. Kościuszki w m. Blizne Jasińskiego	Środki Gminy Stare Babice	200 000	200 000		
12	Budowa sieci kanalizacyjnej pomiędzy ul. Reja i ul. Kościuszki w m. Blizne Jasińskiego	Środki Gminy Stare Babice	300 000	300 000		
13	Remont istniejącej infrastruktury wod-kan w pasie drogi gminnej - ulica Klonowa	Środki własne Spółki	160 000	160 000		
14	Przebudowa sieci wodociągowej, róg ul. Rynek i ul. Okulickiego, m. Stare Babice	Środki własne Spółki	48 000	48 000		
15	Przebudowa sieci kanalizacyjnej wraz z posadowieniem pompowni w m. Kwirynów przy ul. Białej Brzozy	Środki własne Spółki	114 000	114 000		
16	Wykonanie monitoringu sieci wodociągowej na terenie Gminy Stare Babice	Środki własne Spółki / Pożyczka z NFOŚiGW / Środki publiczne w ramach dotacji z NFOŚiGW	1 874 434	1 731 434	143 000	

17	Inwestycja odtworzeniowa układu automatycznego sterowania oczyszczalnią ścieków, etap I	Środki własne Spółki / Pożyczka / Środki publiczne	1 200 000		600 000	600 000
18	Zakup pojazdu technicznego typu WUKO na potrzeby eksploatacji sieci wod-kan w Gminie Stare Babice	Środki własne Spółki / Leasing	748 000		374 000	374 000
19	Dostosowane wiaty magazynowej na odpady zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Projekt oraz realizacja inwestycji	Środki własne Spółki	764 000	144 000	540 000	80 000
20	Adaptacja przestrzeni magazynowej na terenie oczyszczalni ścieków, na potrzeby socjalne dla pracowników terenowych Spółki - projekt i realizacja zadania	Środki własne Spółki	445 200	265 200	180 000	
Razem			16 618 754	11 444 827	4 119 927	1 054 000