

**UCHWAŁA NR XLII/     /2022  
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia ... lutego 2022 r.

**w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych  
i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 – 2024”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 – 2024”, opracowany przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 – 2024”**

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Wójt sprawdza, czy plan spełnia te warunki, a jeśli tak, wówczas rada gminy uchwała go w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi.

W dniu 15 lutego 2018 r. Rada Gminy Stare Babice podjęła uchwałę Nr XXXVIII/395/18, na mocy której uchwalony został plan na lata 2018-2021.

Pismem z dnia 13 grudnia 2021 r. Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach skierowało do Urzędu Gminy Stare Babice opracowany przez siebie „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 – 2024”.

Wójt Gminy Stare Babice stwierdził, że opracowany nowy plan na kolejne 3 lata spełnia warunki, o których mowa w art. 21 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne  
„EKO-BABICE” sp. z o.o. w Starych Babicach

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
NA LATA 2022 - 2024**

Stare Babice, 2021 r.

## **I. Wstęp**

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach, zwany dalej „Planem”, opracowany został zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028).

Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan obejmuje okres 3 lat i w tym czasie może być sukcesywnie zmieniany i dostosowywany do aktualnych okoliczności, przede wszystkim z uwagi na zmieniające się (zwiększone) zapotrzebowanie w Gminie Stare Babice w zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków na skutek ustawicznego rozwoju Gminy oraz z uwagi na możliwości Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” sp. z o.o.

Wobec powyższego stanu rzeczy, gdy tereny poscaleniowe zaczną się intensywnie zabudowywać, podjęte zostaną działania w kierunku uruchomienia procesu projektowania i budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej na terenach objętych powstającą zabudową. Na chwilę obecną budowa infrastruktury wod.-kan. na terenach poscaleniowych w Borzęcinie Małym i Borzęcinie Dużym jest ekonomicznie i technicznie nieuzasadniona i dlatego nie została przewidziana w niniejszej treści Planu.

## **II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych**

W okresie obowiązywania Planu nie przewiduje się zmian rodzajowych w zakresie dotychczas świadczonych usług wodociągowych i kanalizacyjnych. Planuje się natomiast zwiększenie i usprawnienie zakresu świadczonych usług, poprzez realizację prognozowanych zadań 1-20.

Realizacja poszczególnych zadań zwiększy bezpieczeństwo nieprzerwanego zaopatrywania mieszkańców Gminy w wodę o odpowiednich parametrach oraz zapewni sprawniejsze funkcjonowanie oczyszczalni ścieków oraz innych urządzeń wod.-kan.

W ramach poszczególnych zadań dotyczących budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej planuje się cykliczne podłączanie kolejnych odbiorców usług z terenu Gminy Stare Babice.

### **III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach oraz racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków**

Określone w tabeli zadania 1-20 należą do zaplanowanych przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych na lata 2022-2024, które mają usprawnić zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, a nadto zrationalizować zużycie wody i wprowadzanie ścieków.

Poza standardowymi przedsięwzięciami rozwojowo – modernizacyjnymi, polegającymi na ciągłej rozbudowie (budowie, przebudowie) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zaplanowane zostały również innego rodzaju zadania wskazane w tabeli.

Na przykład istotnym zadaniem będzie budowa zbiornika buforowego na oczyszczalni ścieków w Starych Babicach o pojemności ok. 3000 m<sup>3</sup>. Obiekt zlokalizowany będzie na sieci kanalizacyjnej przed ciągiem technologicznym Oczyszczalni Ścieków w Starych Babicach. Będzie miał za zadanie chronić oczyszczalnię ścieków przed przeciążeniem hydraulicznym w czasie deszczy nawalnych, regulować dopływ ścieków ze zlewni zurbanizowanej oraz wyrównywać skład ścieków dopływających do oczyszczalni (ładunek zanieczyszczeń).

Z kolei budowa zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej na SUW Stare Babice przewiduje pojemność sumaryczną ok. 1000 m<sup>3</sup> (dwa zbiornik o poj. ok. 500 m<sup>3</sup>). Zbiorniki będą włączone do obecnego ciągu technologicznego Stacji Uzdatniania Wody w Starych Babicach przed pompami sieciowymi. Modernizacja stacji pozwoli na buforowanie wody w odpowiedniej ilości w dobach minimalnych rozborów a w dobach maksymalnych, przy zwiększonym zapotrzebowaniu na zbilansowanie zapotrzebowania z bieżącą produkcją wody. Inwestycja jest niezbędna z uwagi na stale rosnące zapotrzebowanie na wodę wynikające z systematycznego przyrostu liczby mieszkańców Gminy Stare Babice zwłaszcza w okresach letnich.

Zadanie polegające na budowie przepompowni ścieków w ul. Miłej przyjęte zostało do realizacji z uwagi na potrzebę przekierowania ścieków ze wschodniej części gminy bezpośrednio do Oczyszczalni Ścieków wybudowanymi przewodami tłocznymi oraz pompownią „Miła” i kolektor grawitacyjny. Obecnie działające zlewnie ścieków na terenie Blizne Łaszczyńskiego, Blizne Jasińskiego i Lubiczów w ilości 7 pompowni zbierają takie ilości ścieków, które grożą zalewaniem zlewni pompowni „Prusa” i zablokowaniem układu przesyłowego. Dlatego ścieki z tych zlewni należy przekierować bezpośrednio na Oczyszczalnię Ścieków omijając przeciążony układ tłoczenia i spływu grawitacyjnego poprzez istniejący kolektor DN 315 w ul. Rynek w Starych Babicach.

Również zadanie polegające na remoncie istniejącej infrastruktury wod.-kan. w pasie drogi gminnej ul. Klonowej w Koczargach Starych (zasuwy liniowe, domowe, hydrantowe, hydranty p.poż. włączy studni na sieci kanalizacji sanitarnej) należy do kategorii przedsięwzięć modernizacyjnych. Konieczność realizacji tego zadania wywołana została m.in. inwestycją Gminy Stare Babice polegającą na przebudowie ulicy i położeniu nowej nawierzchni asfaltowej.

Zadanie nr 14 polegać na przebudowie sieci wodociągowej wybudowanej w latach 80-tych i zbudowanej z rur żeliwnych łączonych na połączenia kielichowe „sztamowane”. Zadanie nr 15 polegać będzie na przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej z uwagi na problemy eksploatacyjne.

Zadanie nr 18 polegające na zakupie pojazdu specjalistycznego niezbędnego dla celów bieżącej konserwacji sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej. Ciągłe rosnąca ilość sieci będąca w eksploatacji działu jak również rosnąca awaryjność sieci wybudowanej w latach 80-90 tych wymusza realizację tego zadania.

Wykonanie monitoringu sieci wodociągowej to zadanie typowo racjonalizujące zużycie wody. Z kolei inwestycja odtworzeniowa układu automatycznego sterowania oczyszczalnią ścieków, etap I, to zadanie polegające na modernizacji układów instalacji zasilania i sterowania na oczyszczalni ścieków w Starych Babicach mające na celu zautomatyzowanie oraz redukcję potencjalnych zagrożeń prowadzonego procesu oczyszczania ścieków. Inwestycja obejmować będzie również jeden z dwóch systemów zasilania awaryjnego.

Zadanie nr 19 ma na celu dostosowanie obecnej wiaty magazynowej odpadów zlokalizowanej na terenie Oczyszczalni Ścieków w Starych Babicach do obowiązujących przepisów prawa w zakresie wymagań dla magazynowania odpadów. Odpady ulegające biodegradacji, które mogą powodować uciążliwość zapachową, takie jak odpady o kodzie 190805, należy magazynować w pomieszczeniach wyposażonych w systemy oraz urządzenia wentylacyjne ograniczające w szczególności uciążliwość zapachową i przedostawanie się pyłów do powietrza oraz bramy szybkie. Wymóg należy spełnić do dnia 31 grudnia 2024 r. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów.

#### **IV. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz sposoby finansowania planowanych inwestycji**

Nakłady na konkretne zadania (przedsięwzięcia) w poszczególnych latach oraz sposoby finansowania planowanych inwestycji określone zostały w tabeli.

Jako źródło finansowania wskazano m.in.: środki własne Spółki, środki publiczne z programu „Polski Ład”, pożyczki, dotacje z NFOŚiGW, środki z Gminy Stare Babice.

Łączna kwota realizacji zadań 1-20 w latach 2022-2024 stanowi kwotę 16 618 754 zł netto.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2022 - 2024  
Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego "EKO-BABICE" sp. z o.o. w Starych Babicach

| Lp | Nazwa zadania                                                                                                                                                                       | Źródło finansowania                                                                     | Całkowity koszt zadania netto w PLN w okresie 2022-2024 | Nakłady netto w roku w PLN |           |      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|------|
|    |                                                                                                                                                                                     |                                                                                         |                                                         | 2022                       | 2023      | 2024 |
| 1  | Budowa zbiornika retencyjnego ścieków komunalnych w Starych Babicach                                                                                                                | Środki własne Spółki / Środki publiczne z programu "Polski Ład"                         | <b>3 203 252</b>                                        | 1 281 301                  | 1 921 951 |      |
| 2  | Budowa zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej na Stacji Uzdatniania Wody w Starych Babicach                                                                                       | Środki własne Spółki / Środki publiczne z programu "Polski Ład"                         | <b>1 203 252</b>                                        | 842 276                    | 360 976   |      |
| 3  | Budowa kolektora kanalizacji sanitarnej w ul. Pohulanka bis do oczyszczalni ścieków, etap II                                                                                        | Środki własne Spółki / Pożyczka z NFOŚiGW / Środki publiczne w ramach dotacji z NFOŚiGW | <b>1 385 800</b>                                        | 1 385 800                  |           |      |
| 4  | Budowa przepompowni ścieków w ul. Miłej - odprowadzenie ścieków ze wschodniej części Gminy Stare Babice do oczyszczalni, etap I                                                     | Środki własne Spółki / Pożyczka z NFOŚiGW / Środki publiczne w ramach dotacji z NFOŚiGW | <b>1 343 000</b>                                        | 1 343 000                  |           |      |
| 5  | Budowa przewodu tłocznego łączącego wschodnią część gminy z projektowaną siecią kanalizacji grawitacyjnej w miejscowości Latchorzew, w ul. Kościuszki pomiędzy ul. Reja i ul. Prusa | Środki własne Spółki                                                                    | <b>350 000</b>                                          | 350 000                    |           |      |
| 6  | Budowa przewodu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Latchorzew - odprowadzenie ścieków ze wschodniej części Gminy Stare Babice do oczyszczalni, etap II                           | Środki własne Spółki / Pożyczka z NFOŚiGW / Środki publiczne w ramach dotacji z NFOŚiGW | <b>1 322 727</b>                                        | 1 322 727                  |           |      |
| 7  | Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Trakt Królewski na zachód od ul. Spacerowej w miejscowości Borzęcin Mały i Borzęcin Duży                                                  | Środki własne Spółki / Pożyczka z NFOŚiGW / Środki publiczne w ramach dotacji z NFOŚiGW | <b>1 365 089</b>                                        | 1 365 089                  |           |      |

|    |                                                                                                                                                        |                                                                                         |                  |           |         |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|---------|--|
| 8  | Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Trakt Królewski na zachód od ul. Spacerowej w miejscowości Borzęcin Mały i Borzęcin Duży - I linia zabudowy  | Środki własne Spółki / Pożyczka z NFOŚiGW / Środki publiczne w ramach dotacji z NFOŚiGW | <b>58 000</b>    | 58 000    |         |  |
| 9  | Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Trakt Królewski na zachód od ul. Spacerowej w miejscowości Borzęcin Mały i Borzęcin Duży - II linia zabudowy | Środki własne Spółki / Pożyczka z NFOŚiGW / Środki publiczne w ramach dotacji z NFOŚiGW | <b>484 000</b>   | 484 000   |         |  |
| 10 | Budowa sieci wodociągowej, ul. Piotra Skargi i ul. Okrzei, m. Blizne Jasińskiego                                                                       | Środki własne Spółki                                                                    | <b>50 000</b>    | 50 000    |         |  |
| 11 | Budowa sieci wodociągowej pomiędzy ul. Reja i ul. Kościuszki w m. Blizne Jasińskiego                                                                   | Środki Gminy Stare Babice                                                               | <b>200 000</b>   | 200 000   |         |  |
| 12 | Budowa sieci kanalizacyjnej pomiędzy ul. Reja i ul. Kościuszki w m. Blizne Jasińskiego                                                                 | Środki Gminy Stare Babice                                                               | <b>300 000</b>   | 300 000   |         |  |
| 13 | Remont istniejącej infrastruktury wod-kan w pasie drogi gminnej - ulica Klonowa                                                                        | Środki własne Spółki                                                                    | <b>160 000</b>   | 160 000   |         |  |
| 14 | Przebudowa sieci wodociągowej, róg ul. Rynek i ul. Okulickiego, m. Stare Babice                                                                        | Środki własne Spółki                                                                    | <b>48 000</b>    | 48 000    |         |  |
| 15 | Przebudowa sieci kanalizacyjnej wraz z posadowieniem pompowni w m. Kwirynów przy ul. Białej Brzozy                                                     | Środki własne Spółki                                                                    | <b>114 000</b>   | 114 000   |         |  |
| 16 | Wykonanie monitoringu sieci wodociągowej na terenie Gminy Stare Babice                                                                                 | Środki własne Spółki / Pożyczka z NFOŚiGW / Środki publiczne w ramach dotacji z NFOŚiGW | <b>1 874 434</b> | 1 731 434 | 143 000 |  |



|              |                                                                                                                                                                      |                                                    |                   |                   |                  |                  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 17           | Inwestycja odtworzeniowa układu automatycznego sterowania oczyszczalnią ścieków, etap I                                                                              | Środki własne Spółki / Pożyczka / Środki publiczne | <b>1 200 000</b>  |                   | 600 000          | 600 000          |
| 18           | Zakup pojazdu technicznego typu WUKO na potrzeby eksploatacji sieci wod-kan w Gminie Stare Babice                                                                    | Środki własne Spółki / Leasing                     | <b>748 000</b>    |                   | 374 000          | 374 000          |
| 19           | Dostosowane wiaty magazynowej na odpady zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Projekt oraz realizacja inwestycji | Środki własne Spółki                               | <b>764 000</b>    | 144 000           | 540 000          | 80 000           |
| 20           | Adaptacja przestrzeni magazynowej na terenie oczyszczalni ścieków, na potrzeby socjalne dla pracowników terenowych Spółki - projekt i realizacja zadania             | Środki własne Spółki                               | <b>445 200</b>    | 265 200           | 180 000          |                  |
| <b>Razem</b> |                                                                                                                                                                      |                                                    | <b>16 618 754</b> | <b>11 444 827</b> | <b>4 119 927</b> | <b>1 054 000</b> |