



WÓJT GMINY STARE BABICE

ZARZĄDZENIE NR 3/2022

Wójta Gminy Stare Babice
z dnia 3 stycznia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia II ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gminnej i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz § 3 pkt 1, § 6 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Ogłaszam II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Lipków o nr ew. 26/3 o powierzchni 0,1875 ha. Nieruchomość jest niezabudowana i położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2

Zatwierdzam cenę wywoławczą w wysokości 927 000,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia siedem tysięcy złotych). Do podanej ceny należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT.

§ 3

Ustalam wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 4

Zatwierdzam treść ogłoszenia, które stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 5

Powołuję Komisję przetargową w składzie:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| 1) P. Katarzyna Sońta | - Przewodnicząca Komisji; |
| 2) P. Michał Więckiewicz | - członek Komisji; |
| 3) P. Agnieszka Senterkiewicz | - członek Komisji; |
| 4) P. Katarzyna Łukaszewska | - członek Komisji. |

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT
Sławomir Sumka

WÓJT GMINY STARE BABICE

działając na podstawie art. 28 ust. 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI położonej w miejscowości Lipków

**nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 26/3
o powierzchni 0,1875 ha, położona na terenie
przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową
jednorodzinną, dla nieruchomości prowadzona
jest księga wieczysta WA1P/00074916/0,
cena wywoławcza – 927 000,00 PLN netto**

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Stare Babice.

Wysokość wadium = 10% wartości ceny wywoławczej

Przetarg odbędzie się dnia 17 marca 2022 r. o godz. 12.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 14 marca 2022 r. na rachunek Gminy: WBS W-wa Oddz. Stare Babice 65 8015 0004 3000 1124 3030 0009.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w przypadku wygrania przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Koszt sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Uwaga: W zależności od sytuacji epidemicznej w kraju zastrzegamy sobie prawo przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez wideokonferencję o czym poinformujemy na stronie BIP-u i na stronie internetowej Urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice (P. Katarzyna Łukaszewska) pod nr tel.: (22) 730-80-27.

WOJT
Sławomir Sumka