



## WÓJT GMINY STARE BABICE

ZARZĄDZENIE NR <sup>266</sup>...../2021

Wójta Gminy Stare Babice  
z dnia <sup>15</sup> grudnia 2021 r.

### w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

#### §1

Podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz z danymi o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, który stanowi załącznik do zarządzenia.

#### §2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

#### §3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT  
Sławomir Supka

RADCA PRAWNY

Krzysztof Bugla

# Załącznik do Zarządzenia Nr 266/2021 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 15 grudnia 2021 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży.

| Położenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                       | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nr KW nieruchomości                                                             | Nr działki gruntu, powierzchnia w m <sup>2</sup> , udział                                                      | Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                               | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Miasto Bytom, ul. Józefczaka 8, lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni 52,95 m <sup>2</sup> użytkowej 52,95 m <sup>2</sup> znajdujący się na 4 piętrze kamienicy położonej na działkach ew. nr 174/91, 176/91, 283/91 o łącznej powierzchni 575 m <sup>2</sup> . | Sprzedaży podlega udział wynoszący 1/2 w prawie własności lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz nieruchomości gruntowej wynoszącym 1096/10000. Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni łazienki z wc i przedpokoju, wyposażony jest w instalację: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, brak instalacji centralnego ogrzewania. Na ścianach i sufitach malowane tynki cementowo-wapienne, na podłogach płyty pilśniowe oraz gumolity. Stan lokalu – do generalnego remontu, funkcjonalność – przeciętna. | KAIY/00004142/8 – nieruchomość gruntowa KAIY/00004238/8 - nieruchomość lokalowa | Działki gruntu oznaczone jako działki ew. nr 174/91, 176/91, 283/91 o łącznej powierzchni 575 m <sup>2</sup> . | Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej (19UM).  | Cena wywoławcza nieruchomości 61.653,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy złote). Podatek VAT od nieruchomości obowiązujący w dniu zawarcia aktu notarialnego. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.) wynosi sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. |

Podano do publicznej wiadomości na okres :

od dnia 21.12.2021 r.

do dnia 10.01.2022 r.

WOJT  
Sławomir Sumka