



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 08 października 2021 r.

WNP-I.4131.219.2021..JF

Rada Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32
05 – 082 Stare Babice

Działając na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372)

wskazuję, że

uchwała Nr XXXVII/393/2021 Rady Gminy Stare Babice z 23 września 2021 r. *„w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką”*

została podjęta z naruszeniem prawa.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 23 września 2021 r. Rada Gminy Stare Babice podjęła uchwałę Nr XXXVII/393/2021 *„w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką”*.

Uchwałę tę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), zwanej dalej „*ustawą o p.z.p.*”, przy czym poprawnie przyjęta uchwała w przedmiocie przystąpienia do sporządzenia, w tym przypadku, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, winna zawierać w podstawie prawnej art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym.

Organ nadzoru uznał w przedmiotowej sprawie jako nieistotne naruszenie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy o p.z.p., w związku z art. 91 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym fakt, iż w ustaleniach

§ 1 ust. 1 ww. uchwały, został błędnie przywołany Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 9 grudnia 2010 r. Nr 204, **poz. 6231**, zamiast Dz. Urz. Woj. Maz. z 9 grudnia 2010 r. Nr 204, **poz. 6230**.

Mając na uwadze identyfikowalność obszaru dokonywanej zmiany, organ nadzoru, w drodze wyjątku, odstępuje od wydania rozstrzygnięcia nadzorczego, zobowiązując przy tym Radę Gminy Stare Babice do przestrzegania ww. przepisów oraz weryfikacji poprawności numeracji publikatora, przy kolejno podejmowanych uchwałach, z tego zakresu.

Z powyższych względów organ nadzoru uważa uchwałę Nr XXXVII/393/2021 Rady Gminy Stare Babice z 23 września 2021 r. „w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką”, za naruszającą prawo we wskazanym wyżej zakresie.

Konstanty Radziwiłł
Wojewoda Mazowiecki

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym ważnym kwalifikowanym certyfikatem/