

UCHWAŁA NR XXXVIII/407/2021
RADY GMINY STARE BABICE

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378) oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony, niezabudowanej nieruchomości gruntowej o nr ewidencyjnym 1075 o powierzchni 0,3319 ha położonej we wsi Stare Babice lub nieruchomości gruntowej o nr ewidencyjnym 633/20 o powierzchni około 2000m² położonej we wsi Stare Babice na rzecz Powiatu Warszawskiego Zachodniego, w celu budowy poradni psychologiczno-pedagogicznej oraz ośrodka rehabilitacyjno-terapeutycznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Kuncewicz

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Stare Babice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Pismem z dnia 30 lipca 2021 r. Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego wystąpił o użyczenie gruntu na rzecz Powiatu Warszawskiego Zachodniego, w celu budowy poradni psychologiczno-pedagogicznej. W ramach jednej inwestycji powstanie także ośrodek rehabilitacyjno-terapeutyczny, który prowadzony będzie przez Katolickie Stowarzyszenie Niepełnosprawnych Archidiecezji Warszawskiej. Koszty budowy pomieszczeń, z których korzystać będzie ośrodek rehabilitacyjno-terapeutyczny poniesione zostaną przez Gminę Stare Babice.

Po przeanalizowaniu nieruchomości znajdujących się w zasobie gminnym jak również ich przeznaczenia w miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego, działka oznaczona nr ew. 1075, o powierzchni 0,3319 ha, z obrębu Stare Babice spełnia wszelkie kryteria umożliwiające realizację planowanej inwestycji.

Umowa użyczenia przedmiotowego gruntu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, gdyż inwestycja, która ma zostać realizowana na ww. działce, finansowana będzie w dużej mierze ze środków zewnętrznych. Powiat Warszawski Zachodni, aby pozyskać środki zewnętrzne na przedmiotowe przedsięwzięcie musi legitymować się nieograniczonym czasowo prawem do dysponowania gruntem.

Mając na względzie dobro przyszłych podopiecznych poradni psychologiczno-pedagogicznej oraz ośrodka rehabilitacyjno-terapeutycznego, zarówno mieszkańców gminy jak również mieszkańców całego powiatu, zachodzi realna potrzeba podjęcia współpracy między jednostkami samorządu terytorialnego, czego wyrazem jest niniejsza uchwała.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXVIII/407/2021
Data dokumentu	2021-10-28
Organ wydający	Rada Gminy Stare Babice
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia
Identyfikator dokumentu	BF5298F6-3C57-42E6-AF7B-6332F7D1DBC0

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-986284894
Numer seryjny	1299F1D6E2FCA3C9A7BE5EBB5B63D1BBFAC14A24
Osoba podpisująca	Henryk Kuncewicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2021-11-03 14:07:12
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL