



Warszawa
(miejscowość)

13.09.2021r.
(data)

Wójt Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice

na podstawie art. 83b ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 poz. 1614), dalej jako ustawa oop.

I. Dane wnioskodawcy, informacja o właścicielu nieruchomości.

Wnioskodawca Uprawniony do złożenia wniosku jest posiadacz nieruchomości. Jeśli posiadacz nie jest właścicielem nieruchomości do wniosku dołącza zgodę właściciela oraz oświadczenie o posiadanym tytule władania nieruchomością. Obowiązek uzyskania zgody dotyczy także współwłaścicieli- art. 83b ust. 1 pkt 1-3 ustawy oop. W przypadku współposiadania, wniosek podpisuje współposiadacz nieruchomości.)	
Imię:	_____
Nazwisko:	_____
Nazwa ¹⁾ :	Towarzystwo Kupieckie Invest Sp. z o.o. Sp.K.
Adres:	ul. Francuska 30, lok. 41, 03-905 Warszawa
Telefon:	_____

1) – nie wypełnia osoba fizyczna

W przypadku, gdy wnioskodawca nie jest właścicielem nieruchomości, na której rosną drzewa lub krzewy wnioskowane do usunięcia,

Pełnomocnik wnioskodawcy W przypadku ustanowienia pełnomocnika	
Imię:	Lipków Bud Sp. z o.o.
Nazwisko:	- Pełnomocnik Lipków Bud. Sp. z o.o.
Adres:	ul. Traktorzystki 13/5, 01-114 Warszawa
Telefon:	

Wnioskodawca dołącza do wniosku zgodę właściciela nieruchomości na usunięcie drzew lub krzewów (załącznik nr 1).
Właściciele urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, przedkładają wraz z wnioskiem załącznik nr 8, bez załącznika nr 1, o których mowa powyżej.

II. Oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym tytule prawnym władania nieruchomością, składane w związku z treścią art. 83 b ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 ustawy o ochronie przyrody.

Oświadczam, że wnioskodawca posiada prawo do władania nieruchomością, o której mowa w części III niniejszego wniosku, na podstawie:

aktu notarialnego / umowy / decyzji administracyjnej / wyroku sądu / innego tytułu (należy podać jakiego)

Nr Księgi Wieczystej WA1P/00119812/9

Oświadczanie niniejsze składam pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z treści art. 233 Kodeksu karnego.

Oświadczam, że jestem osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą TAK / NIE* i ubiegam się o zezwolenie na usunięcie drzew/krzewów na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej TAK/NIE*

* - niepotrzebne skreślić

III. Treść wniosku.

Wnoszę o wydanie zezwolenia na usunięcie:

- 1) drzew w łącznej liczbie 318 sztuk, wymienionych w poniższej tabeli:

Tabela nr 1

Lp.	Nr drzewa na mapie*	Nazwa gatunku drzewa	Obwód pnia** (cm)
1.	według tabeli nr 1 w załączeniu		
2.	oraz 30 drzew - wyniku sanitarna - tabela nr 2 i 3		
3.			w załączeniu
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

*numer drzewa odpowiadający jego numerowi na mapie, rysunku lub projekcie z lokalizacją drzew i krzewów, stanowiącym załącznik nr 2 lub 2a do niniejszego wniosku (według wykazu załączników);

** obwód pnia drzewa, zmierzony na wysokości 130 cm (z dokładnością do 1 cm) od powierzchni ziemi, a w przypadku gdy na tej wysokości drzewo:

- a) posiada kilka pni - obwód każdego z tych pni,
b) nie posiada pnia - obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa.

- 2) krzewów zajmujących łącznie powierzchnię m², wymienionych w poniższej tabeli:

Tabela nr 2

Lp.	Nr krzewu na mapie*	Nazwa gatunku krzewu	Powierzchnia krzewu (m ²)
1.			
2.			
3.			
4.			

* numer krzewu odpowiadający jego numerowi na mapie, rysunku lub projekcie z lokalizacją drzew i krzewów, stanowiącym załącznik nr 2 lub 2a do niniejszego wniosku (według wykazu załączników)

Lokalizacja drzew i krzewów wnioskowanych do usunięcia	
Adres nieruchomości: (miejscowość, nazwa ulicy i numer posesji)	Lipków, ul. Przy Parku
Numer ewidencyjny działki (aktualny nr działki/działek i miejscowość)	139/1, Lipków

Opis przyczyn usunięcia drzew i krzewów
Drzewa: tabela nr 1 - kolizja z projektowanym zagospodarowaniem terenu w tym drzewa z tabeli nr 2: 373, 399, 589, 594, 581, 888, 970, 1020, 1045, 1052, 1139 - wycinka sanitarna - drzewa suche, zamierające i nie rosnące na przełomie tabela nr 3 - drzewa suche i zamierające (bez kolizji)
Krzewy:
Termin zamierzonego usunięcia drzew i krzewów do 28.02.2021 r. 2022 r.

IV. Informacja wnioskodawcy o planowanym zastąpieniu drzew lub krzewów wnioskowanych do usunięcia w formie nasadzeń zastępczych bądź przesadzeniu ich.

W zamian za wnioskowane do usunięcia drzewa / i / krzewy* planuję wprowadzenie nasadzeń zastępczych, rozumianych jako posadzenie nowych:

- drzew w liczbie 322 szt. (nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew).
- krzewów na powierzchni m² (nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów), stanowiących kompensację przyrodniczą za usuwane drzewa i krzewy w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w terminie do 30.10.2023 r.

lub

- przesadzenie drzew oznaczonych numerami w tabeli nr 1,
- przesadzenie krzewów oznaczonych numerami w tabeli nr 2,
- zgodnie z załączonym projektem planu - załącznik nr . do wniosku, w terminie do

oraz 1320 szt. krzewów (ok. 660 m²)

Informacja o liczbie, gatunku lub odmianie drzew lub krzewów oraz miejscu wykonania nasadzeń lub przesadzenia zawarta została w załączonym projekcie planu.

* niepotrzebne skreślić

13.09.2021 r.
(data)

.....
(podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

Wyjaśnienia dodatkowe:

1. Osoby upoważnione do podpisania wniosku:

- w przypadku wnioskodawcy będącego osobą prawną - osoby ujawnione w KRS,
- w przypadku jednostek nieposiadających osobowości prawnej - osoby upoważnione w oddzielnych pełnomocnictwach lub dokumentach statutowych jednostki,
- w przypadku pełnomocnika - osoba fizycznie upoważniona w oddzielnym, załączonym do wniosku pełnomocnictwie, przez osoby uprawnione do reprezentowania wnioskodawcy

2. W przypadku, gdy wnioskodawca deklaruje:

- a) posadzenie nowych drzew lub krzewów - do niniejszego wniosku należy dołączyć załącznik nr 3 wymieniony w wykazie załączników;
- b) przesadzenie wskazanych przez siebie drzew lub krzewów - do niniejszego wniosku należy dołączyć załącznik nr 4 wymieniony w wykazie załączników.

3. Zgodnie z treścią art. 83f ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, zezwolenie nie jest wymagane w przypadku usuwania:

- 1) krzewu albo krzewów rosnących w skupisku, do powierzchni 25 m²;
- 2) krzewów na terenach pokrytych roślinnością pełniącą funkcje ozdobne, urządzonej pod względem rozmieszczenia i doboru gatunków posadzonych roślin, z wyłączeniem krzewów w pasie drogowym drogi publicznej, na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz na terenach zieleni;
- 3) drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza: a) 80 cm - w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego; b) 65 cm - w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego; c) 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew;
3a) drzew lub krzewów, które rosną na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych i są usuwane na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej;
3b) drzew lub krzewów usuwanych w celu przywrócenia gruntów nieużytkowych do użytkowania rolniczego;
- 4) drzew lub krzewów na plantacjach lub w lasach w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach;
- 5) drzew lub krzewów owocowych, z wyłączeniem rosnących na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków lub na terenach zieleni;
- 6) drzew lub krzewów usuwanych w związku z funkcjonowaniem ogrodów botanicznych lub zoologicznych;
- 7) drzew lub krzewów usuwanych na podstawie decyzji właściwego organu z obszarów położonych między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, z wału przeciwpowodziowego i terenu w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału
- 8) drzew lub krzewów, które utrudniają widoczność sygnalizatorów i pociągów, a także utrudniają eksploatację urządzeń kolejowych albo powodują tworzenie na torowiskach zasp śnieżnych, usuwanych na podstawie decyzji właściwego organu;
- 9) drzew lub krzewów stanowiących przeszkody lotnicze, usuwanych na podstawie decyzji właściwego organu;
- 10) drzew lub krzewów usuwanych na podstawie decyzji właściwego organu ze względu na potrzeby związane z utrzymaniem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych;
- 11) drzew lub krzewów usuwanych z obszaru parku narodowego lub rezerwatu przyrody nieobjętego ochroną krajobrazową;
- 12) drzew lub krzewów usuwanych w ramach zadań wynikających z planu ochrony lub zadań ochronnych parku narodowego lub rezerwatu przyrody, planu ochrony parku krajobrazowego, albo planu zadań ochronnych lub planu ochrony dla obszaru Natura 2000;
- 13) prowadzenia akcji ratowniczej przez jednostki ochrony przeciwpożarowej lub inne właściwe służby ustawowo powołane do niesienia pomocy osobom w stanie nagłego zagrożenia życia lub zdrowia;
- 14) drzew lub krzewów stanowiących złomy lub wywroty usuwanych przez:
 - a) jednostki ochrony przeciwpożarowej, jednostki Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, właścicieli urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, zarządców dróg, zarządców infrastruktury kolejowej, gminne lub powiatowe jednostki oczyszczania lub inne podmioty działające w tym zakresie na zlecenie gminy lub powiatu,
 - b) inne podmioty lub osoby, po przeprowadzeniu oględzin przez organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu, potwierdzających, że drzewa lub krzewy stanowią złom lub wywrot;
- 15) drzew lub krzewów należących do gatunków obcych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 120 ust. 2f

W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 13 i pkt 14 lit. a, podmioty określone w tych przepisach, w terminie 30 dni od dnia usunięcia drzewa lub krzewu, przekazują do organu właściwego do wydania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewu, informację o terminie, miejscu i przyczynie ich usunięcia oraz liczbie drzew lub powierzchni usuniętych krzewów, a także dokumentację fotograficzną przedstawiającą usunięte drzewo lub krzew.

4. Wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów jest zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej.

Załączniki do wniosku: (należy zaznaczyć krzyżykiem załączniki składane wraz z wnioskiem)	
1. zgoda właściciela/ współwłaściciela nieruchomości na usunięcie drzew lub krzewów objętych wnioskiem art. 83 b ust. 1 pkt 3 ustawy oop ¹	
2. rysunek lub mapę z lokalizacją drzewa lub krzewu do usunięcia, określający usytuowanie drzewa lub krzewu w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości – art. 83 b ust. 1 pkt 8 ustawy oop.	X
3. projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, w przypadku realizowania inwestycji, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, określający usytuowanie drzewa lub krzewu w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości - art. 83b ust. 1 pkt 8 ustawy oop.	X
4. projekt planu nasadzeń zastępczych, rozumianych, jako posadzenie drzew lub krzewów, wykonany w formie rysunku mapy lub projektu zagospodarowania działki lub terenu, zawierający informacje o liczbie, gatunku lub odmianie drzew lub krzewów oraz miejscu i planowanym terminie ich wykonania – załącznik przedkładany w przypadku gdy wnioskodawca planuje wykonanie nasadzeń zastępczych art. 833 ust. 1 pkt 9 lit a ustawy oop.	X
5. projekt planu przesadzenia drzewa lub krzewu, wykonany w formie rysunku, mapy lub projektu zagospodarowania działki lub terenu, zawierający informacje o liczbie, gatunku lub odmianie drzew lub krzewów oraz miejscu i planowanym terminie wykonania przesadzenia – załącznik przedkładany w przypadku gdy wnioskodawca planuje wykonanie przesadzenia drzewa lub krzewu art. 83 ust. 1 pkt 9 lit b ustawy oop	
6. Zezwolenie w stosunku do gatunków chronionych, występujących w obrębie drzew lub krzewów wnioskowanych do usunięcia, na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust.1 pkt 1-4 i 10 oraz w art. 52 ust. 1 pkt 1,3,7,8,12,13,15 ustawie o ochronie przyrody – jeżeli zostało wydane – art. 83b ust. 11 ustawy oop.	
7. pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy przed organem administracji publicznej w sprawie uzyskania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu - przedkładane w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez wnioskodawcę ²	X
8. potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł z tytułu udzielonego pełnomocnictwa – w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez wnioskodawcę ³	X
9. oświadczenie o posiadanym prawie własności urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 r. poz 121, ze zmianami) – w przypadku wniosku składanego przez właściciela tych urządzeń – art. 83 b ust. 1 pkt 2 ustawy oop.	
10. oświadczenie o przeprowadzonych konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 83 ust. 4 ustawy oop - w przypadku wniosku składanego przez spółdzielnię mieszkaniową lub wspólnotę mieszkaniową ⁴ – podstawa – art. 83 b ust. 1 pkt 3 ustawy oop.	
11. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia - w przypadku realizacji przedsięwzięcia, dla którego wymagane jest jej uzyskanie, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz ocenach oddziaływania na środowisko - art. 83b ust. 1 pkt 10	
12. postanowienie uzgadniające wydawane przez właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska w ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli jest wymagana lub została przeprowadzona na wniosek realizującego przedsięwzięcie - art. 83b ust. 1 pkt 10	
13. inne załączniki uznane przez wnioskodawcę za istotne, nie wymagane ustawą oop. (należy podać jakie) Inwentaryzacja zieleni, tabele nr 01, 02, 03.....	X

1. Zgoda właściciela nieruchomości nie jest wymagana w przypadku wniosku składanego przez:
 - a) spółdzielnię mieszkaniową
 - b) wspólnotę mieszkaniową, w której właściciele lokali powierzyli zarząd nieruchomością wspólną zarządowi, zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 oraz 2004 r. Nr 141, poz 1492)
 - c) zarządcę nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa
 - d) użytkownika wieczystego nieruchomości
 - e) posiadacza nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, niebędącego podmiotem wymienionym w punktach a, b, i c powyżej
 - f) właściciela urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 r. poz 121, ze zmianami) jeśli drzewo lub krzew zagrażają funkcjonowaniu tych urządzeń.
 2. Złożenie wraz z wnioskiem dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł, w myśl art. 1 ust. 1 pkt 2 cz. IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz 1635).
 3. Opłatę skarbową z tytułu udzielonego pełnomocnictwa należy wnieść na konto Urzędu Gminy Stare Babice, ul Rynek 32, 05-082 Stare Babice - nr rachunku bankowego: 10 8015 0004 3000 1124 2030 0008
 4. Zgodnie z art. 83 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody spółdzielnia mieszkaniowa informuje, w sposób zwyczajowo przyjęty, członków spółdzielni, właścicieli budynków lub lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, a zarząd wspólnoty mieszkaniowej – członków wspólnoty, o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu, wyznaczając co najmniej 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag. Wniosek może być złożony nie później niż w terminie 12 miesięcy od upływu terminu na zgłaszanie uwag.
- Oświadczenia, o których mowa w art. 83 b ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o ochronie przyrody składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.**

