

Projekt
UCHWAŁA NR/...../2021
RADY GMINY STARE BABICE

z dnia 28 października 2021 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XV/152/2019 Rady Gminy Stare Babice z dnia 19 grudnia 2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w różnych częściach gminy Stare Babice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XV/152/2019 Rady Gminy Stare Babice z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w różnych częściach gminy Stare Babice, po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„**§ 1a.** Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w różnych częściach gminy Stare Babice, w etapach, zwanych „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w różnych częściach gminy Stare Babice – etap I” oraz „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w różnych częściach gminy Stare Babice – etap II”, w następującym zakresie:

- 1) etap I obejmuje: obszar nr 1 oraz obszary od nr 3 do nr 30;
- 2) etap II obejmuje obszar nr 2.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w różnych częściach gminy Stare Babice

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w różnych częściach gminy Stare Babice” zwany dalej planem, jest sporządzany na podstawie Uchwały Nr XV/152/2019 Rady Gminy Stare Babice z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w różnych częściach gminy Stare Babice oraz Uchwały Nr XVIII/176/2020 Rady Gminy Stare Babice z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/152/19 Rady Gminy Stare Babice z dnia 19 grudnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w różnych częściach gminy Stare Babice.

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia planu w dwóch etapach zwanych Etapem I i Etapem II.

W skutek pomyłki obszar nr 2 został ponownie objęty procedurą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie dla tego obszaru prowadzona jest procedura na podstawie Uchwały Nr XXXV/358/17 Rady Gminy Stare Babice z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Gminie Stare Babice, Uchwały Nr XXXVIII/397/18 Rady Gminy Stare Babice z dnia 15 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Gminie Stare Babice – część II, oraz Uchwały Nr XIV/136/2019 Rady Gminy Stare Babice z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie łącznego wykonania Uchwał Nr XXXV/358/17 Rady Gminy Stare Babice z dnia 26 października 2017 r. oraz Nr XXXVIII/397/18 Rady Gminy Stare Babice z dnia 15 lutego 2018 r., w związku z powyższym uznaje się podjęcie uchwały za zasadne.