



Wójt Gminy Stare Babice
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,
tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;
Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.
www.stare-babice.pl, gmina@stare-babice.waw.pl

ZARZĄDZENIE NR 9/2020

Wójta Gminy Stare Babice
z dnia 15 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gminnej i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz § 3 pkt 1, § 6 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **zarządzam co następuje:**

§ 1

Ogłaszam I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 643/1 o powierzchni 0,1047 ha, oraz udział 3/8 w działce 643/10 stanowiącej drogę wewnętrzną położonych we wsi Stare Babice.

§ 2

Zatwierdzam cenę wywoławczą w wysokości 460 000 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych). Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT.

§ 3

Ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej.

§ 4

Zatwierdzam treść ogłoszenia, które stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 5

Powołuję Komisję przetargową w składzie:

1. P. Tomasz Szuba – Przewodniczący Komisji
2. P. Agnieszka Trojanowska - członek Komisji
3. P. Katarzyna Łukaszewska - członek Komisji
4. P. Anna Tymko – członek Komisji

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT
[Podpis]
Sławomir Szuba

WÓJT GMINY STARE BABICE

działając na podstawie art. 28 ust. 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI położonej w miejscowości Stare Babice

**nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 643/1
o powierzchni 0,1047 ha, położona na terenie
przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową
jednorodzinną oraz udział 3/8 w drodze
wewnętrznej stanowiącej dz. ew. nr 643/10
cena wywoławcza – 460 000,00 PLN netto**

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Stare Babice.

Wysokość wadium = 5% wartości ceny wywoławczej

Przetarg odbędzie się dnia 20 lutego 2020 r. o godz. 12.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wpłacenie wadium najpóźniej dodania 17 lutego 2020 r. na konto Gminy: WBS W-wa Oddz. Stare Babice 65 8015 0004 3000 1124 3030 0009.

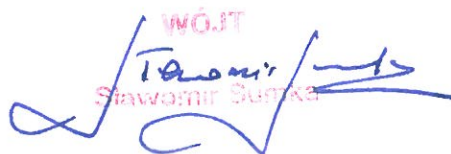
Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w przypadku wygrania przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Koszt sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Stare Babice (P. Katarzyna Łukaszewska) i pod nr tel.: (22) 730-80-27.

WÓJT
Sławomir Surka





Wójt Gminy Stare Babice
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,
tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;
Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.
www.stare-babice.pl, gmina@stare-babice.waw.pl

Stare Babice, 15 stycznia 2020 r.

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Babice**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca działki o nr ew. 643/1 o łącznej powierzchni 0,1047 ha, położona we wsi Stare Babice oraz udział 3/8 w drodze wewnętrznej stanowiącej dz. nr ew. 643/10. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr: **WA1P/00078998/6** i **WA1P/00112788/2**.

Cena wywoławcza: 460 000,00 PLN netto (słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Do ceny nabycia zostanie naliczony podatek VAT (23%)

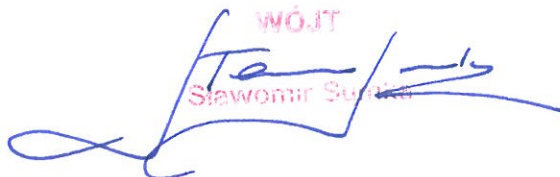
Wadium (wniesione w pieniądzu do dnia 17 lutego 2020 r.): **5%** wartości ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się dnia 20 lutego 2020 r. o godz. 12.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32 (I piętro).

Tekst ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starych Babicach, opublikowane na stronach internetowych:

www.stare-babice.pl w zakładce: Zagospodarowanie Przestrzenne/ Przetargi na działki oraz www.bip.stare-babice.pl w zakładce: Geodezja i Gospodarka Nieruchomościami/ogłoszenia.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Starych Babicach ul. Rynek 32, pok. 27 (p. Katarzyna Łukaszewska) lub telefonicznie 22 730 80 27.


WÓJT
Sławomir Surówka