

UCHWAŁA Nr XXXVII/393/2021
RADY GMINY STARE BABICE

z dnia 23 września 2021 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz.741, 784 i 922) Rada Gminy Stare Babice uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką, przyjętego uchwałą Nr XLIV/414/10 Rady Gminy Stare Babice z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 9 grudnia 2010 r. Nr 204, poz. 6231);
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2.

Przedmiot zmiany planu, o którym mowa w §1, obejmuje zmianę ustaleń w zakresie załącznika graficznego części wsi Borzęcin Duży.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy
(-) Ewa Kawczyńska

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r., poz. 741, 784, 922) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”. Natomiast w oparciu o art. 27 powołanej wyżej ustawy „zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane”. Oznacza to, że dokonanie jakichkolwiek zmian tekstu planu czy też rysunku planu wymaga zachowania wymogów co do trybu postępowania, jak również zasad i reguł dotyczących treści tych aktów. Zatem, planowana zmiana załącznika graficznego planu wymaga podjęcia przez Radę Gminy Stare Babice uchwały o przystąpieniu do zmiany planu, który będąc aktem prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką, przyjętego uchwałą Nr XLIV/414/10 Rady Gminy Stare Babice z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 9 grudnia 2010 r. Nr 204, poz. 6231) dotyczy zmiany załącznika graficznego, jako skutek przeprowadzonej procedury scalenia i podziału nieruchomości dwóch kompleksów we wsi Borzęcin Duży zatwierdzonych: Uchwałą Nr XXXIV/342/2017 Rady Gminy Stare Babice z dnia 14 września 2017 r. i Uchwałą Nr XXIII/245/2020 Rady Gminy Stare Babice z dnia 17 września 2020 r.

Podjęta uchwała będzie miała na celu dostosowanie rysunku planu miejscowego do obecnej ewidencji gruntów, powstałej po przeprowadzonym scaleniu i podziale nieruchomości. Teren rowu melioracyjnego oznaczony w planie jako 12.WS i 13.WS, został uregulowany zgodnie z jego rzeczywistym przebiegiem, w innych granicach niż w uchwalonym planie miejscowym. W związku z powyższym ustalenia planu miejscowego dotyczące linii zabudowy od tego rowu melioracyjnego straciły swoją aktualność. Linia zabudowy powinna zostać dostosowana do wydzielonego pasa terenu, obecnego przebiegu zakrytego rowu melioracyjnego. Ponadto korekty wymagają wyznaczone na rysunku planu drogi gminne i związane z nimi nieprzekraczalne linie zabudowy, które w wyniku przeprowadzonego scalenia i podziału zostały uregulowane w innych przebiegach niż w planie miejscowym.

Reasumując, uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką jest w pełni zasadna i wychodzi naprzeciw oczekiwaniom i potrzebom właścicieli nieruchomości. Zatem, zgodnie z wymogami ustawowymi, w celu rozpoczęcia prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

