



WÓJT GMINY STARE BABICE

ZARZĄDZENIE NR 159/2021

Wójta Gminy Stare Babice
z dnia 18 sierpnia 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)
zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz z danymi o nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na okres nie dłuższy niż 1 rok, który stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Sławomir Sumke

W Y K A Z

Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy została przeznaczona do najmu.

Opis i położenie	<u>Blizne Jasińskiego</u> część działki gruntowej niezabudowanej
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	WA1P/00080937/8
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	226/17
Powierzchnia nieruchomości	101 m ² , z czego 61 m ² przeznaczono do najmu
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Stare Babice Nr XXVIII/284/17 z dnia 30 marca 2017 r., przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została pod drogę o symbolu 4KDD.
Forma przekazania nieruchomości i sposób	Oddanie gruntu w najem na 1 rok
Wysokość czynszu miesięcznego	Miesięczna stawka czynszu netto - 140 zł. Kwota czynszu będzie powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki.
Warunki zmiany wysokości czynszu	Czynsz wzrasta zgodnie z wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i według zasad obliczania tego wskaźnika, za okresy miesięczne.
Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Opłaty miesięczne, płatne w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury.
Uwagi	Umowa może być wypowiedziana przez Wynajmującą z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku gdy przedmiot najmu będzie niezbędny na cele szczególnie ważne dla gospodarki Gminy lub zmiany jego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

WÓJT
Sławomir Sumka