



Warszawa, dnia 10 kwietnia 2019

**MINISTER ROLNICTWA
I ROZWOJU WSI**

GZ.tr.602.402.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Stare Babice z dnia 13 sierpnia 2018 r. (znak: RPP.6721.30.2018) oraz uwzględniając opinię Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 13 września 2018 r. (znak: RW-RM-II.7151.127.2018.RŁ),

wyrażam zgodę

na przeznaczenie na cele nierolnicze, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas III o łącznej powierzchni 10,5485 ha, położonych na terenie gminy Stare Babice, w obrębie Latchorzew, w granicach kompleksów urbanistycznych: MN1.1, MN1.3, MN1.4, MN1.5, MN1.7, MN1.8, MN1.9, MN1.10, MN1.13, MN1.14, MN1.15, MN1.16, MN1.17, MN1.18, MN1.19, MU4, MU5, U2.2, KP/ZP1, KDG1, KDL1, KDL2, KDD3, KDD4, KDD6, KDD7, KDD11, KDD12, KPJ1, KPJ2, KPJ3, KPJ4, KPJ8, oznaczonych barwą seledynową na załączniku graficznym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część wniosku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Stare Babice, wystąpił za pośrednictwem Marszałka Województwa Mazowieckiego, do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas III, o łącznej powierzchni 10,5485 ha, położonych na terenie gminy Stare Babice, w obrębie Latchorzew.

Marszałek Województwa Mazowieckiego oraz Prezes Mazowieckiej Izby Rolniczej pozytywnie zaopiniowali przeznaczenie na cele nierolnicze wnioskowanych gruntów rolnych.

Rozpatrując nadesłany wniosek, należało zważyć, co następuje.

Wnioskowane grunty rolne, na których przeznaczenie na cele nierolnicze wyraża się zgodę, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziane zostały na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, zabudowy usługowej, parkingów i zieleni urządzonej wraz z obsługą komunikacyjną. Z analizy map załączonych do wniosku wynika, że grunty projektowane pod zabudowę położone są w sąsiedztwie istniejącej zabudowy nierolniczej z dostępem do dróg publicznych, z możliwością

jednoczesnego wykorzystania infrastruktury technicznej, warunkującej rozwój zabudowy zgodnie z zasadami ochrony gruntów rolnych i zachowaniem ładu przestrzennego. Za uzasadnione należy również uznać przeznaczenie gruntów, które wykorzystane zostaną na cele zieleni urządzonej oraz dróg publicznych. Ustalenia planu w tej części pozwolą na realizację inwestycji służących zaspokojeniu potrzeb ogólnospołecznych, co przyczyni się również do poprawy warunków i jakości komunikacji na terenie gminy. Działania te nie wywołają również negatywnych następstw dla interesu społecznego.

Mając na uwadze wskazane uwarunkowania należało orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Od decyzji nie służy odwołanie. Strona niezadowolona z decyzji może jednak zwrócić się do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji. Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Wpis od skargi wynosi 200 złotych.

Strona może ubiegać się o przyznanie jej przez sąd administracyjny prawa pomocy i zwolnienie od kosztów sądowych na zasadach określonych w art. 243 i nast. ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2018 r., poz. 1302 ze zm.). Prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych (w całości albo w części) oraz ustanowienie adwokata lub radcy prawnego.

Strona może również zrzec się prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Oświadczenie o zrzeczeniu się tego prawa wywiera skutek tylko wtedy, gdy dotrze do organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Skuteczne złożenie oświadczenia powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia ostatniej ze stron postępowania, a strona traci prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Oświadczenie o zrzeczeniu się wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy nie może zostać cofnięte.

Rafał Romanowski

Podsekretarz Stanu

Otrzymują:

1) Wójt Gminy Stare Babice
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32

2) A/a

Do wiadomości:

1) Marszałek Województwa Mazowieckiego
03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 26