



## WÓJT GMINY STARE BABICE

**ZARZĄDZENIE NR 148/2021**

**Wójta Gminy Stare Babice  
z dnia 21 lipca 2021 r.**

**w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 9 obszarów usługowych położonych we wsiach: Stare Babice, Babice Nowe, Koczargi Nowe, Borzęcin Duży i Borzęcin Mały, w Gminie Stare Babice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 7 i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 247), zarządzam, co następuje:

### § 1

1. Rozpatruje się uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 19 maja 2021 r. do 16 czerwca 2021 r. do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 9 obszarów usługowych położonych we wsiach: Stare Babice, Babice Nowe, Koczargi Nowe, Borzęcin Duży i Borzęcin Mały, w Gminie Stare Babice”.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do zarządzenia.

### § 2

Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przekazana Radzie Gminy Stare Babice wraz z projektem planu miejscowego.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**Sławomir Sumka**

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA 9 OBSZARÓW USŁUGOWYCH  
POŁOŻONYCH WE WSIACH: STARE BABICE, BABICE NOWE, KOCZARGI NOWE, BORZĘCIN DUŻY I BORZĘCIN MAŁY,  
W GMINIE STARE BABICE**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga                                                                                                                                                                                  | Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi |
|-----|-------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|-------|
|     |                   |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |       |
| 1   | 2                 | 3                                                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                              | 6                                                                                                                                                                                                                                                 | 7                                                  | 8                     | 9     |
| 1   | 17.06.2021        | M.W.*<br>S.W.*                                          | Wnoskujemy o zmianę zapisów w par. 12 p-t 2, ustalając lokalizację wolnostojących budynków mieszkaniowo-usługowych, które mogą stanowić nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków. Dodanie zapisu zezwalającego na lokalizację wolnostojących budynków usługowych.<br>Dodatkowo wnioskuję o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy na 1,1 | 643/8, 643/7                                   | lokalizację wolnostojących budynków usługowych, które mogą stanowić nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 4;<br>wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,0 | X                                                  |                       |       |
|     |                   |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   | X                                                  |                       |       |

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

**WÓJT**  
*Stanisław Sumka*  
**Stanisław Sumka**