

**UCHWAŁA Nr XXXV/361/2021
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia 1 lipca 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa
uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038) Rada Gminy Stare Babice, uchwala co następuje:

§ 1.

Odrzuca się wezwanie do usunięcia naruszenia prawa przez uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice w zakresie działki nr 139/1 w Lipkowie, złożonego w dniu 17 czerwca 2021 r. przez [*] przedstawiciela Stowarzyszenia Babice dla Przyrody ul. Polna 24, 05-082 Stare Babice, uznając je za bezzasadne.

§ 2.

Uzasadnienie stanowiska Rady Gminy Stare Babice zawiera odpowiedź na wezwanie, którego treść stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Wiceprzewodnicząca Rady Gminy
(-) Ewa Kawczyńska*

Uzasadnienie
w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa
uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r.

W dniu 17 czerwca 2021 r. do Urzędu Gminy Stare Babice wpłynęło wezwanie do usunięcia naruszenia prawa przez uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice w zakresie działki nr 139/1 w Lipkowie, złożone przez **[*]** przedstawiciela Stowarzyszenia Babice dla Przyrody ul. Polna 24, 05-082 Stare Babice. Według Wzywającego, naruszenie prawa polega na tym, że w tym planie miejscowym na działce nr ewidencyjny 139/1 w Lipkowie ustalony został obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2, gdy tymczasem działka ta wchodzi w skład Kampinoskiego Parku Narodowego. Wynika to według Stowarzyszenia z Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego z dnia 25 września 1997 r. (Dz.U. Nr 132, poz. 876).

Następnie Skarżący podnosi, że przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną narusza przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o ochronie przyrody gdyż w Parkach narodowych zabronione jest przeznaczanie terenów na cele inne ochrony przyrody lub realizacji zadań do jakich Park został utworzony.

Zarzut jest nieprawdziwy, gdyż działka 139/1 w Lipkowie co prawda była wymieniona jako składnik majątkowy Parku, ale jednocześnie nie była położona w jego granicach czyli na „obszarze ograniczonym linią graniczną” jak stanowi § 2 pkt.1 przywołanego Rozporządzenia Rady Ministrów. Nieruchomość ta wraz z dziesiątkami jej podobnych, położonych poza „obszarem ograniczonym linią graniczną” i znajdujących w szeregu miejscowości usytuowanych wokół Parku, nazwane zostały w Rozporządzeniu „działkami” i wchodzi w „skład Parku” ale nie leżąc na „obszarze ograniczonym linią graniczną”. Pozostałe przepisy Rozporządzenia wprowadzające zakazy i nakazy w Parku odnoszą się tylko do „obszaru” a nie do „działek”.

Istotnym w sprawie jest, że Uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. nie przeznaczała pod zabudowę działki nr 139/1 pierwszy raz, lecz podtrzymała przeznaczenie mieszkaniowe jednorodzinne ustalone poprzednimi planami miejscowymi dwadzieścia lat wcześniej. Wójt Gminy sporządzając projekt planu uzyskał wszelkie wymagane zgody, uzgodnienia i opinie, w tym uzgodnienie Dyrektora Kampinoskiego Parku Narodowego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, podjęta uchwała VIII/55/11 z dnia 30 czerwca 2011r. przeszła gruntowną kontrolę prawną dokonaną przez Wojewodę Mazowieckiego i w odniesieniu do przeznaczenia działki nr 139/1 w Lipkowie nie było żadnych uwag. Uwzględniając powyższe uznaje się podjęcie uchwały jako uzasadnione.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy
(-) Ewa Kawczyńska

[*] W publikowanym projekcie uchwały wyłączono z jawności dane osobowe w związku z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) oraz w związku z ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).

Wyłączenia jawności dokonała Marta Meserszmit – główny specjalista w Biurze Obsługi Rady Gminy