

UCHWAŁA NR XXXV/369/2021
RADY GMINY STARE BABICE

z dnia 5 lipca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zwrot przez Gminę Stare Babice nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378, z 2021 r. 1038) w związku z art. 24 ust. 5a oraz art. 24 ust. 5aa pkt. 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 r. poz. 2243) Rada Gminy Stare Babice uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zwrot do Zasobu Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 804/23, o powierzchni 0,4902 ha, z obrębu Borzęcin Duży, gmina Stare Babice, objętej księgą wieczystą WA1P/00127871/9, nabytej na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania własności zawartej aktem notarialnym z dnia 27 lutego 2018 Repertorium A nr 1286/2018.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy
(-) Ewa Kawczyńska

Uzasadnienie

uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zwrot przez Gminę Stare Babice nieruchomości

W dniu 27 lutego 2018 r. umową notarialną Repertorium A nr 1286/2018 Gmina Stare Babice pozyskała nieodpłatnie z Zasobu Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa nieruchomość oznaczoną jako działka ew. nr 804/23, o powierzchni 0,4902 ha, z obrębu Borzęcin Duży, gmina Stare Babice z przeznaczeniem na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie edukacji publicznej, tj. na budowę przedszkola i żłobka.

Analiza możliwości realizacji zamierzonej inwestycji celu publicznego wykazała, że działka z uwagi na swoją niewielką powierzchnię, niekorzystne położenie przy skrzyżowaniu dwóch uciążliwych dróg wojewódzkich, ulic Warszawskiej i Jana III Sobieskiego oraz dodatkowo projektowaną przebudowę skrzyżowania, która znacząco ograniczy powierzchnię inwestycyjną nie jest możliwa do wykorzystania pod budowę przedszkola i żłobka. W związku z niemożliwością wykonania na działce celu publicznego, na jaki działka została nieodpłatnie nabyta, Gmina rozważała również możliwość wykorzystania działki w sposób alternatywny tj. pod budowę całorocznego targowiska. Powyższe wymagałoby zgody Rady Gminy Stare Babice gdyż zgodnie z art. 24, ust. 5a, pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 2243) powodowałoby powstanie roszczenia o żądanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości. Jednakże wspomniana wcześniej przebudowa skrzyżowania polegająca na utworzeniu ronda oraz zlokalizowaniu na działce ew. nr 804/23 zbiornika retencyjnego również uniemożliwiła wykorzystanie działki w sposób alternatywny. Wobec powyższego zgodnie z przepisem art. 24, ust. 5aa, pkt 3 ww. ustawy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może odstąpić od żądania, o którym mowa w ust. 5a, w przypadku gdy nastąpi zwrot do Zasobu nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i zasadne.

*Wiceprzewodnicząca Rady Gminy
(-) Ewa Kawczyńska*