



Wójt Gminy Stare Babice

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,
tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;

Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.

www.stare-babice.pl, gmina@stare-babice.waw.pl

ZARZĄDZENIE NR 229/2019

Wójta Gminy Stare Babice

z dnia 20 grudnia 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borzęcin Duży i Wierzb

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 7 i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Rozpatruje się uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 10 października 2019 r. do 12 listopada 2019 r. do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borzęcin Duży i Wierzb”.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Lista nieuwzględnionych uwag, zostanie przekazana Radzie Gminy Stare Babice wraz z projektem planu miejscowego.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Sławomir Sumka

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI BORZĘCIN DUŻY I WIERZBIN WRAZ Z ROZSTYGNIĘCIEM ROZPATRZENIA TYCH UWAG

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borzęcin Duży i Wierzbín” był wyłożony (**I wyłożenie**) do publicznego wglądu w okresie od dnia 10 października 2019 r. do dnia 12 listopada 2019 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 29 listopada 2019 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (oryginał pisma w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Stare Babice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.1	19.11.2019 Nr rej. 18653	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 1.1 zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 25% do 40% , maksymalnej intensywności zabudowy z 2,5 do 1,2 oraz maksymalnej wysokości zabudowy z 15 do 12 m.	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	
Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi. Zmienia się ustalenia w dostosowaniu w części do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944) oraz racjonalnego wskaźnika intensywności. Przyjmuje się ustalenia: max wysokość 13,0m; pbc-25%; max wskaźnik intensywności 2,0.								
1.2	j.w.	j.w.	Wnosi o: 1.2 wykluczenie z przeznaczenia terenu zabudowy bliźniaczej i budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz zmianę minimalnej powierzchni działki z 800 na 1000 m ²		12MN2, 14MN2, 6cMN2, 1MN2, 2MN2, 3MN2, 4MN2, 5MN2, 6MN2, 6aMN2, 7MN2, 8MN2, 9MN2, 10MN2, 11MN2, 13MN2, 15MN2, 16MN2, 17MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+	+	

Uzasadnienie: nie uwzględnia się w całości uwagi: Zachowuje się ustalenia w dostosowaniu w części do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944) na terenach 12MN2, 14MN2, 6cMN2, 1MN2, 2MN2, 3MN2, 4MN2, 5MN2, 6MN2, 6aMN2, 13MN2, 15MN2 - zabudowa wolno stojąca i bliźniacza ale nowo tworzona działka 1000m2 wg ustaleń Studium. Zachowuje się istniejące działki : 1000m 2 z zab wolno stojącą i 800m2 dla jednego segmentu bliźniaka.								
1.3	j.w.	j.w.	Wnosi o: 1.3 wykluczenie z przeznaczenia terenu zabudowy bliźniaczej i budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 40% do 60%, maksymalnej intensywności zabudowy z 2,0 do 1,2 oraz minimalnej powierzchni działki z 800 na 1000 m ²	-	1MNU, 2MNU, 3aMNU, 3MNU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej		+	
Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi: Zachowuje się ustalenia w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944) oraz ustaleń Studium: zabudowa wielofunkcyjna wzdłuż ul. Warszawskiej.								
1.4	j.w.	j.w.	Wnosi o: 1.4 zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 20% do 40%, maksymalnej intensywności zabudowy z 3,5 do 2,5 oraz minimalnej powierzchni działki z 800 na 1000 m ²	-	1CU2, 1aCU2, 2CU2, 3CU2, 4CU2 – teren centrum usługowego		+	
Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi: Pozostawia: 1CU2- pbc 50%. 1aCU2 i 2CU2 pbc 20%. Zmienia wsk intensywności zab na 2,0 oraz powierzchnię działki na 2000m2. 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie.								
2.1	21.11.2019 Nr rej. 18731	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 2.1 zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 25% do 40% , maksymalnej intensywności zabudowy z 2,5 do 1,2 oraz maksymalnej wysokości zabudowy z 15 do 12 m.	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	

Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi. Zmienia się ustalenia w dostosowaniu w części do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944) oraz racjonalnego wskaźnika intensywności. Przyjmuje się ustalenia: max wysokość 13,0m; pbc-25%; max wskaźnik intensywności 2,0.								
2.2	j.w.	j.w.	Wnosi o: 2.2 wykluczenie z przeznaczenia terenu zabudowy bliźniaczej i budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz zmianę minimalnej powierzchni działki z 800 na 1000 m ²	-	12MN2, 14MN2, 6cMN2, 1MN2, 2MN2, 3MN2, 4MN2, 5MN2, 6MN2, 6aMN2, 7MN2, 8MN2, 9MN2, 10MN2, 11MN2, 13MN2, 15MN2, 16MN2, 17MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+	+	
Uzasadnienie: nie uwzględnia się w całości uwagi: Zachowuje się ustalenia w dostosowaniu w części do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944) na terenach 12MN2, 14MN2, 6cMN2, 1MN2, 2MN2, 3MN2, 4MN2, 5MN2, 6MN2, 6aMN2, 13MN2, 15MN2 - zabudowa wolno stojąca i bliźniacza ale nowo tworzona działka 1000m2 wg ustaleń Studium. Zachowuje się istniejące działki : 1000m 2 z zab wolno stojącą i 800m2 dla jednego segmentu bliźnika.								
2.3	j.w.	j.w.	Wnosi o: 2.3 wykluczenie z przeznaczenia terenu zabudowy bliźniaczej i budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 40% do 60%, maksymalnej intensywności zabudowy z 2,0 do 1,2 oraz minimalnej powierzchni działki z 800 na 1000 m ²	-	1MN2, 2MNU, 3aMNU, 3MNU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej		+	
Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi: Zachowuje się ustalenia w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944) oraz ustaleń Studium: zabudowa wielofunkcyjna wzdłuż ul. Warszawskiej.								
2.4	j.w.	j.w.	Wnosi o: 2.4 zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 20% do 40%, maksymalnej intensywności zabudowy z 3,5 do 2,5 oraz minimalnej powierzchni działki z 800 na 1000 m ²	-	1CU2, 1aCU2, 2CU2, 3CU2, 4CU2 – teren centrum usługowego		+	

Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi: Pozostawia: 1CU2- pbc 50%. 1aCU2 i 2CU2 pbc 20%. Zmienia wsk intensywności zab na 2,0 oraz powierzchnię działki na 2000m2. 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie.								
3.1	25.11.2019 Nr rej. 18875	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 3.1 zmianę rozdziału 7 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji par 12 pkt 3 poprzez określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania dla terenów MW. Proponuje zapis: 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: Wprowadza się wskaźnik 1,3 miejsca na lokal mieszkalny.								
4.1	25.11.2019 Nr rej. 18877	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 4.1 zmianę rozdziału działu III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu par 13 pkt 3 poprzez zmianę „a) 5 m od drogi 2KDG, b) 5 m od dróg KDD” na a) 10 metrów od linii rozgraniczającej KDG, b) 5 metrów od linii rozgraniczającej KZD (jednak nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni), KDL, KDD i KDW” czyli zachowanie zapisów obecnie obowiązującego planu. Ponadto proponuje zmianę: „c) 5 m od wspólnej granicy terenu 2MW 1MW z terenem 2ZP” na „c) 10 m od wspólnej granicy terenu 2MW 1MW z terenem 2ZP”	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: pozostawia się linie zabudowy jak w projekcie planu ze względu na istniejące zainwestowanie.								
5.1	25.11.2019 Nr rej. 18874	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 5.1 zmianę wysokości budynku na działkach 2MW i 1MW z 15 m na 13 m, czyli zachowanie zapisów obecnie obowiązującego planu	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+		
Uzasadnienie:								

6.1	25.11.2019 Nr rej. 18876	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 6.1 zmianę rozdziału działu III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu par 13 pkt 3 poprzez zmianę „a) 5 m od drogi 2KDG, b) 5 m od dróg KDD” na a) 10 metrów od linii rozgraniczającej KDG, b) 5 metrów od linii rozgraniczającej KZD (jednak nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni), KDL, KDD i KDW” czyli zachowanie zapisów obecnie obowiązującego planu. Ponadto proponuje zmianę: „c) 5 m od wspólnej granicy terenu 2MW 1MW z terenem 2ZP” na „c) 10 m od wspólnej granicy terenu 2MW 1MW z terenem 2ZP”	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2MN, 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: pozostawia się linie zabudowy jak w projekcie planu ze względu na istniejące zainwestowanie.								
7.1	25.11.2019 Nr rej. 18873	Osoba fizyczna *	Wnoszą o: 7.1 wskazanie dokładnej lokalizacji ewentualnych masztów telefonii komórkowej (usługi łączności)	-	1CU2, 1aCU2, 2CU2 – teren centrum usługowego		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: należy uwzględnić przepisy odrębne w zakresie telekomunikacji. W proj planu ogranicza się wysokość zabudowy do 15,0m								
8.1	27.11.2019 Nr rej. 19027	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 8.1 zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 25% do 40% , maksymalnej intensywności zabudowy z 2,5 do 1,2 oraz maksymalnej wysokości zabudowy z 15 do 12 m.	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	
Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi. Zmienia się ustalenia w dostosowaniu w części do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944) oraz racjonalnego wskaźnika intensywności. Przyjmuje się ustalenia: max wysokość 13,0m; pbc-25%; max wskaźnik intensywności 2,0.								
8.2	j.w.	j.w.	Wnosi o: 8.2 wykluczenie z przeznaczenia terenu zabudowy bliźniaczej i budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz zmianę minimalnej powierzchni działki z 800 na 1000 m ²	-	12MN2, 14MN2, 6cMN2, 1MN2, 2MN2, 3MN2, 4MN2, 5MN2, 6MN2, 6aMN2, 7MN2, 8MN2, 9MN2, 10MN2, 11MN2, 13MN2, 15MN2, 16MN2, 17MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+	+	

Uzasadnienie: nie uwzględnia się w całości uwagi: Zachowuje się ustalenia w dostosowaniu w części do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944) na terenach 12MN2, 14MN2, 6cMN2, 1MN2, 2MN2, 3MN2, 4MN2, 5MN2, 6MN2, 6aMN2, 13MN2, 15MN2 - zabudowa wolno stojąca i bliźniacza ale nowo tworzona działka 1000m2 wg ustaleń Studium. Zachowuje się istniejące działki : 1000m 2 z zab wolno stojącą i 800m2 dla jednego segmentu bliźnika.								
8.3	j.w.	j.w.	Wnosi o: 8.3 wykluczenie z przeznaczenia terenu zabudowy bliźniaczej i budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 40% do 60%, maksymalnej intensywności zabudowy z 2,0 do 1,2 oraz minimalnej powierzchni działki z 800 na 1000 m ²	-	1MNU, 2MNU, 3aMNU, 3MNU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej		+	
Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi: Zachowuje się ustalenia w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944) oraz ustaleń Studium: zabudowa wielofunkcyjna wzdłuż ul. Warszawskiej.								
8.4	j.w.	j.w.	Wnosi o: 8.4 zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 20% do 40%, maksymalnej intensywności zabudowy z 3,5 do 2,5 oraz minimalnej powierzchni działki z 800 na 1000 m ²	-	1CU2, 1aCU2, 2CU2, 3CU2 – teren centrum usługowego		+	
Uzasadnienie: nie uwzględnienia uwagi: Pozostawia: 1CU2- pbc 50%. 1aCU2 i 2CU2 pbc 20%. Zmienia wsk intensywności zab na 2,0 oraz powierzchnię działki na 2000m2. 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie.								
9.1	27.11.2019 Nr rej. 19048	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 9.1 usunięcie zapisów par 21 dot. Działki 804/25 – 3CU2 i 4CU2	Działka ew. nr 804/25	3CU2, 4CU2 – teren centrum usługowego		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia: 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie								
9.2	j.w.	j.w.	Wnosi o: 9.2 zmianę przeznaczenia działki 804/25 na cele rekreacyjne (np. park)	Działka ew. nr 804/25	3CU2, 4CU2 – teren centrum usługowego		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia: 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie								
9.3	j.w.	j.w.	Wnosi o: 9.3 jednoznaczne wskazanie lokalizacji masztów telefonii GSM w obrębie działki 1CU2 lub 2CU2 telefonii komórkowej (usługi łączności)	-	1CU2, 2CU2 – teren centrum usługowego		+	

Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: należy uwzględnić przepisy odrębne w zakresie telekomunikacji. W proj planu ogranicza się wysokość zabudowy do 15,0m								
10.1	28.10.2019 Nr rej. 17302	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 10.1 zmianę przeznaczenia części działki ew. nr 630/2 z MN(mieszkaniowej) na „działalność usługową i nieuciążliwą działalność gospodarczą” (część działki, położona bezpośrednio przy ulicy Trakt Królewski o powierzchni 2905 m ² , na której znajduje się budynek magazynowo-gospodarczy)	Działka ew. nr 630/2	2MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+		
Uzasadnienie:								
10.2	j.w.	j.w.	Wnosi o: 10.2 likwidację drogi 1KDW na odcinku wschód- zachód, który przecina działkę nr 630/2 w jej części południowej	Działka ew. nr 630/2	1KDW – teren drogi wewnętrznej	+		
Uzasadnienie:								
11.1	28.11.2019 Nr rej. 19173	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 11.1 zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 25% do 40% , maksymalnej intensywności zabudowy z 2,5 do 1,2 oraz maksymalnej wysokości zabudowy z 15 do 12 m.	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	
Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi.								
Zmienia się ustalenia w dostosowaniu w części do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944) oraz racjonalnego wskaźnika intensywności.								
Przyjmuje się ustalenia: max wysokość 13,0m; pbc-25%; max wskaźnik intensywności 2,0.								
11.2	j.w.	j.w.	Wnosi o: 11.2 wykluczenie z przeznaczenia terenu zabudowy bliźniaczej i budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz zmianę minimalnej powierzchni działki z 800 na 1000 m ²	-	12MN2, 14MN2, 6cMN2, 1MN2, 2MN2, 3MN2, 4MN2, 5MN2, 6MN2, 6aMN2, 7MN2, 8MN2, 9MN2, 10MN2, 11MN2, 13MN2, 15MN2, 16MN2, 17MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+	+	

Uzasadnienie nie uwzględnia się w całości uwagi: Zachowuje się ustalenia w dostosowaniu w części do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944) na terenach 12MN2, 14MN2, 6cMN2, 1MN2, 2MN2, 3MN2, 4MN2, 5MN2, 6MN2, 6aMN2, 13MN2, 15MN2 - zabudowa wolno stojąca i bliźniacza ale nowo tworzona działka 1000m2 wg ustaleń Studium. Zachowuje się istniejące działki : 1000m 2 z zab wolno stojącą i 800m2 dla jednego segmentu bliźnika.								
11.3	j.w.	j.w.	Wnosi o: 11.3 wykluczenie z przeznaczenia terenu zabudowy bliźniaczej i budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 40% do 60%, maksymalnej intensywności zabudowy z 2,0 do 1,2 oraz minimalnej powierzchni działki z 800 na 1000 m ²	-	1MNU, 2MNU, 3aMNU, 3MNU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej		+	
Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi: Zachowuje się ustalenia w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944) oraz ustaleń Studium: zabudowa wielofunkcyjna wzdłuż ul. Warszawskiej.								
11.4	j.w.	j.w.	Wnosi o: 11.4 zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 20% do 40%, maksymalnej intensywności zabudowy z 3,5 do 2,5 oraz minimalnej powierzchni działki z 800 na 1000 m ²	-	1CU2, 1aCU2, 2CU2, 3CU2 – teren centrum usługowego		+	
Uzasadnienie: nie uwzględnienia uwagi: Pozostawia: 1CU2- pbc 50%. 1aCU2 i 2CU2 pbc 20%. Zmienia wsk intensywności zab na 2,0 oraz powierzchnię działki na 2000m2. 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie.								
12.1	29.11.2019 Nr rej. 19175	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 12.1 zmianę przeznaczenia gruntów działki nr 688/4 z rolnej klasy V i VI na budowlane	Działka nr 688/4 obręb Bożęcín Duży	-		+	
Uzasadnienie: Uwaga bezzasadna. Działka nr 688/4 nie leży w granicach sporządzanego planu								

13.1	29.11.2019 Nr rej. 19180	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 13.1 zmianę rozdziału działu III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu par 13 pkt 3 poprzez zmianę „a) 5 m od drogi 2KDG, b) 5 m od dróg KDD” na a) 10 metrów od linii rozgraniczającej KDG, b) 5 metrów od linii rozgraniczającej KZD (jednak nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni), KDL, KDD i KDW” czyli zachowanie zapisów obecnie obowiązującego planu. Ponadto proponuje zmianę: „c) 5 m od wspólnej granicy terenu 2MW 1MW z terenem 2ZP” na „c) 10 m od wspólnej granicy terenu 2MW 1MW z terenem 2ZP”	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2MN, 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: pozostawia się linie zabudowy jak w projekcie planu ze względu na istniejące zainwestowanie.								
14.1	29.11.2019 Nr rej. 19181	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 14.1 zmianę ustaleń planu poprzez uniemożliwienie powstania masztów telefonii komórkowej	-	Cały plan		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: należy uwzględnić przepisy odrębne w zakresie telekomunikacji. W proj planu ogranicza się wysokość zabudowy do 15,0m								
15.1	29.11.2019 Nr rej. 19183	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 15.1 zwiększenie terenu rekreacyjnego 1US/ZP/WS i zabezpieczenie dodatkowych terenów kosztem np. 1CU2, które przeznaczone są na funkcje m.in. handlowe	-	1US/ZP/WS – teren usług sportu, zieleni parkowej i wód powierzchniowych 1CU2 – teren centrum sportowego	+	+	
Uzasadnienie: Powiększa się terenu/ZP/WS na terenie 16MN2 i 17MN2. W terenie 1CU2 ustala się również usługi sportu								
16.1	29.11.2019 Nr rej. 19184	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 16.1 postuluje o zachowanie dostępności parkingowej dla pacjentów NZOZ, z uwzględnieniem wjazdu od ul. Warszawskiej	-	-		+	
Uzasadnienie: w planie wyznaczona droga 11KDD								

17.1	29.11.2019 Nr rej. 19185	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 17.1 zmianę rozdziału działu III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu par 13 pkt 8 poprzez dodanie do litery a „(Urządzona jako zieleń Osiedlowa. Nie dopuszcza się pokrycia części terenu biologicznie czynnego ażurowymi płytkami z tworzywa sztucznego, betonu, drewna z obsianiem trawą lub inną zielenią w pełni wypełnioną glebą służącą do zabawy, uprawy sporu, jako podjazdy, przejścia, parkingi, miejsca postojowe)	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2MN, 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+		
Uzasadnienie:								
18.1	29.11.2019 Nr rej. 19186	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 18.1 zmianę wysokości budynku na działkach 2MW i 1MW z 15 m na 13m, czyli zachowanie zapisów obecnie obowiązującego planu	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+		
Uzasadnienie:								
19.1	29.11.2019 Nr rej. 19187	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 19.1 zmianę rozdziału działu III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu par 13 pkt 3 poprzez zmianę „a) 5 m od drogi 2KDG, b) 5 m od dróg KDD” na a) 10 metrów od linii rozgraniczającej KDG, b) 5 metrów od linii rozgraniczającej KZD (jednak nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni), KDL, KDD i KDW” czyli zachowanie zapisów obecnie obowiązującego planu. Ponadto proponuje zmianę: „c) 5 m od wspólnej granicy terenu 2MW 1MW z terenem 2ZP” na „c) 10 m od wspólnej granicy terenu 2MW 1MW z terenem 2ZP”	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2MN, 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: pozostawia się linie zabudowy jak w projekcie planu ze względu na istniejące zainwestowanie.								
20.1	29.11.2019 Nr rej. 19188	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 20.1 zmianę rozdziału 7 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji par 12 pkt 3 poprzez określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania dla terenów MW. Proponuje zapis: 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	

Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: Wprowadza się wskaźnik 1,3 miejsca na lokal mieszkalny.								
21.1	29.11.2019 Nr rej. 19189	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 21.1 uzupełnienie w projekcie planu ronda na skrzyżowaniu ul. Warszawskiej z ul. Jana III Sobieskiego	-	2KDG – teren drogi publicznej klasy głównej	+		
Uzasadnienie:								
22.1	29.11.2019 Nr rej. 19190	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 22.1 dostosowanie parametrów zabudowy na terenach 1MW i 2MW do zabudowy jaka obowiązuje w całej miejscowości tj. 12 m	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	
Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi. Zmienia się ustalenia w dostosowaniu w części do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944) . Przyjmuje się ustalenia: max wysokość 13,0m.								
23.1	29.11.2019 Nr rej. 19192	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 23.1 zmianę przeznaczenia z możliwości zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej na zabudowę jednorodzinną	-	1MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi. Nie zmienia się ustalenia ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944) .								
24.1	29.11.2019 Nr rej. 19191	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 24.1 zmianę przeznaczenia terenu i zmniejszenie powierzchni dedykowanej szeroko pojętym usługom i powierzchniom handlowym wielopowierzchniowym	-	1CU2, 1aCU2, 2CU2, 3CU2, 4CU2 – teren centrum usługowego		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia : ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń studium. Tereny 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie.								
25.1	29.11.2019 Nr rej. 19194	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 25.1 zwiększenie powierzchni parkingowej	-	1U1, 2U1 – tereny zabudowy usługowej usługi celu publicznego		+	

Uzasadnienie:nie uwzględnienia uwagi. W proj. Planu ustalono minimalny wskaźnik miejsc do parkowania								
26.1	29.11.2019 Nr rej. 19195	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 26.1 obawia się, że planowana zabudowa mieszkaniowo- usługowa, wpłynie na już ogromnie zatłoczoną ul. Warszawską na odcinku ul. Kosmowskiej – Spacerowej – Poprzecznej – Królowej Marysieńki do Królewicza Jakuba, zmniejszając bezpieczeństwo włączenia się do ruchu. Chciałaby żeby powstała jakaś bariera lub był zapis wymuszający stopniowanie zabudowań.	-	1CU2, 1aCU2, 2CU2, 3CU2 ,4CU2 – teren centrum usługowego		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia : ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń studium. Tereny 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie.								
27.1	29.11.2019 Nr rej. 19196	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 27.1 zmianę rozdziału działu III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu par 13 pkt 3 poprzez zmianę „a) 5 m od drogi 2KDG, b) 5 m od dróg KDD” na a) 10 metrów od linii rozgraniczającej KDG, b) 5 metrów od linii rozgraniczającej KZD (jednak nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni), KDL, KDD i KDW” czyli zachowanie zapisów obecnie obowiązującego planu. Ponadto proponuje zamianę: „c) 5 m od wspólnej granicy terenu 2MW 1MW z terenem 2ZP” na „c) 10 m od wspólnej granicy terenu 2MW 1MW z terenem 2ZP”	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2MN, 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: pozostawia się linie zabudowy jak w projekcie planu ze względu na istniejące zainwestowanie.								
28.1	29.11.2019 Nr rej. 19198	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 28.1 zmianę ustaleń planu poprzez uniemożliwienie powstania masztów telefonii komórkowej	-	Cały plan		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: należy uwzględnić przepisy odrębne w zakresie telekomunikacji. W proj planu ogranicza się wysokość zabudowy do 15,0m								
29.1	29.11.2019 Nr rej. 19199	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 29.1 zwiększenie terenu rekreacyjnego 1US/ZP/WS i zabezpieczenie dodatkowych terenów kosztem np. 1CU2, które przeznaczone są na funkcje m.in. handlowe	-	1US/ZP/WS – teren usług sportu, zieleni parkowej i wód powierzchniowych 1CU2 – teren centrum sportowego	+	+	
Uzasadnienie: Powiększa się terenu/ZP/WS na terenie 16MN2 i 17MN2. W terenie 1CU2 ustala się również usługi sportu								

30.1	29.11.2019 Nr rej. 19200	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 30.1 postuluje o zachowanie dostępności parkingowej dla pacjentów NZOZ, z uwzględnieniem wjazdu od ul. Warszawskiej	-	-		+	
Uzasadnienie: w planie wyznaczona droga 11KDD								
31.1	29.11.2019 Nr rej. 19201	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 31.1 zmianę rozdziału działu III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu par 13 pkt 8 poprzez dodanie do litery a „(Urządzona jako zieleni Osiedlowa. Nie dopuszcza się pokrycia części terenu biologicznie czynnego azurowymi płytkami z tworzywa sztucznego, betonu, drewna z obsianiem trawą lub inną zielenią w pełni wypełnioną glebą służącą do zabawy, uprawy sporu, jako podjazdy, przejścia, parkingi, miejsca postojowe)	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2MN, 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+	
Uzasadnienie:								
32.1	29.11.2019 Nr rej. 19202	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 32.1 zmianę wysokości budynku na działkach 2MW i 1MW z 15 m na 13 m, czyli zachowanie zapisów obecnie obowiązującego planu	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	
Uzasadnienie:								
33.1	28.11.2019 Nr rej. 19295	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 33.1 przesunięcie granicy drogi dojazdowej i pola widoczności, w takim stopniu, aby nie kolidowały z istniejącą zabudową działki 112/8	Działka nr 112/8 obręb Wierzbina	6bMN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 8KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej		+	
Uzasadnienie:								
34.1	28.11.2019 Nr rej. 19267	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 34.1 zabudowa tak ogromnego terenu pogłębi problem komunikacyjny. Już teraz włączenie się do ruchu na ulicy Warszawskiej stanowi problem w godzinach szczytu. Czy Gmina ma w planach rozwiązanie tego problemu?	-	Cały plan		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia : ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń studium. Tereny 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie.								

34.2	j.w.	j.w.	Wnosi o: 34.2 napływ tak dużej liczby mieszkańców spowoduje problem dla Szkoły i Przedszkola w Borzęcinie Dużym. W jej ocenie ani szkoła ani przedszkole nie są przygotowane na przyjęcie tak dużej liczby dzieci	-	Cały plan		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia : ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń studium. Tereny 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie.								
34.3	j.w.	j.w.	Wnosi o: 34.3 Bezpieczeństwo wokół szkoły i drogi do szkoły dzieci mieszkających w Wierzbinnie – napływ tak dużej liczby mieszkańców, a także rozbudowanie działalności handlowo-usługowej na odcinku Wierzbina – Borzęcin Duży znacząco obniży bezpieczeństwo dzieci uczęszczających do szkoły	-	Cały plan		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia : ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń studium. Tereny 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie.								
34.4	j.w.	j.w.	Wnosi o: 34.4 zabudowa wielorodzinna, wysokość budynków do 15 m – taka zabudowa nie wpisuje się w okoliczny krajobraz	-	Cały plan		+	
Uzasadnienie:								
34.5	j.w.	j.w.	Wnosi o: 34.5 zabudowa usługowo-handlowa również nie wpisuje się w okoliczny krajobraz – dookoła jest niska zabudowa jednorodzinna, która zostanie zasłonięta przez budynki handlowo-usługowe	-	Cały plan		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia : ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń studium. Tereny 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie.								
35.1	28.11.2019 Nr rej. 19337	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 35.1 droga 2KDD na odcinku od drogi o numerze 1KDD do drogi o numerze 3KDD przecina działki, dzieląc je niepotrzebnie na części. Proponuje rezygnację z tego odcinka drogi, lub przesunięcie jej tak aby znajdowała się w południowej granicy działek	Działki 631/2 i 635/4 obręb Borzęcin Duży	2KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej		+	
Uzasadnienie:								
35.2	j.w.	j.w.	Wnosi o: 35.2 droga ta dzieli działkę nr 631/2, prowadzi do działki sąsiada i nikomu nie służy	Działki 631/2 i 635/4 obręb Borzęcin Duży	1KDW – teren drogi wewnętrznej		+	
Uzasadnienie:								
54.3	j.w.	j.w.	Wnosi o: 35.3 Ciąg ten dzieli działkę o numerze 635/4 i powoduje problemy w uprawie tego terenu	Działki 631/2 i 635/4 obręb Borzęcin Duży	1KPJ – teren publicznego ciągu pieszo jezdni		+	

Uzasadnienie:								
35.4	j.w.	j.w.	Wnosi o: 35.4 planowany rozmiar drogi 1 KDD jest nieadekwatny do potrzeb. Droga ta jest zbyt szeroka co negatywnie wpływa na rozmiary działek budowlanych	Działki 631/2 i 635/4 obręb Borzęcin Duży	1KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia., zachowuje się prawidłowy układ obsługi komunikacyjnej.								
36.1	28.11.2019 Nr rej. 19251	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 36.1 zmianę przeznaczenia z MN2 na MN3 co zapobiegnie budowie bliźniaków wielolokalowych	-	9MN2, 10MN2, 7MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+	+	
Uzasadnienie: Zmiana na tereny MN z\ bez zabudowy bliźniaczej								
37.1	29.11.2019 Nr rej. 19204	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 37.1 zmianę rozdziału działu III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu par 13 pkt 3 poprzez zmianę „a) 5 m od drogi 2KDG, b) 5 m od dróg KDD” na a) 10 metrów od linii rozgraniczającej KDG, b) 5 metrów od linii rozgraniczającej KZD (jednak nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni), KDL, KDD i KDW” czyli zachowanie zapisów obecnie obowiązującego planu. Ponadto proponuje zamianę: „c) 5 m od wspólnej granicy terenu 2MW 1MW z terenem 2ZP” na „c) 10 m od wspólnej granicy terenu 2MW 1MW z terenem 2ZP”	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2MN, 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: pozostawia się linie zabudowy jak w projekcie planu ze względu na istniejące zainwestowanie.								
38.1	29.11.2019 Nr rej. 19206	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 38.1 zmianę rozdziału 7 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji par 12 pkt 3 poprzez określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania dla terenów MW. Proponuje zapis: 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: Wprowadza się wskaźnik 1,3 miejsca na lokal mieszkalny.								
39.1	29.11.2019 Nr rej. 19213	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 39.1 uzupełnienie w projekcie planu ronda na skrzyżowaniu ul. Warszawskiej z ul. Jana III Sobieskiego	-	2KDG – teren drogi publicznej klasy głównej	+		

Uzasadnienie:								
40.1	29.11.2019 Nr rej. 19215	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 40.1 dostosowanie parametrów zabudowy na terenach 1MW i 2MW do zabudowy jaka obowiązuje w całej miejscowości tj. 12 m	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	
Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi. Zmienia się ustalenia w dostosowaniu w części do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944). Przyjmuje się ustalenia: max wysokość 13,0m.								
41.1	29.11.2019 Nr rej. 19216	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 41.1 zmianę przeznaczenia terenu i zmniejszenie powierzchni dedykowanej szeroko pojętym usługom i powierzchniom handlowym wielopowierzchniowym	-	1CU2, 1aCU2, 2CU2, 3CU2 ,4CU2 – teren centrum usługowego		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia : ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń studium. Tereny 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie.								
42.1	29.11.2019 Nr rej. 19221	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 42.1 obawia się, że planowana zabudowa mieszkaniowo- usługowa, wpłynie na już ogromnie zatłoczoną ul. Warszawską na odcinku ul. Kosmowskiej – Spacerowej – Poprzecznej – Królowej Marysieńki do Królewicza Jakuba, zmniejszając bezpieczeństwo włączenia się do ruchu. Chciałaby żeby powstała jakaś bariera lub był zapis wymuszający stopniowanie zabudowań.	-	1CU2, 1aCU2, 2CU2, 3CU2 ,4CU2 – teren centrum usługowego		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia : ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń studium. Tereny 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie.								
43.1	29.11.2019 Nr rej. 19218	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 43.1 zmianę przeznaczenia z możliwości zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej na zabudowę jednorodzinną	-	1MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		zgodnie z obowiązującym planem	
Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi. Nie zmienia się ustalenia ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944) .								

44.1	29.11.2019 Nr rej. 19219	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 44.1 zwiększenie powierzchni parkingowej	-	1U1, 2U1 – tereny zabudowy usługowej usługi celu publicznego		+	
Uzasadnienie: nie uwzględnienia uwagi. W proj. Planu ustalono minimalny wskaźnik miejsc do parkowania								
45.1	29.11.2019 Nr rej. 19222	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 45.1 zmianę rozdziału działu III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu par 13 pkt 3 poprzez zmianę „a) 5 m od drogi 2KDG, b) 5 m od dróg KDD” na a) 10 metrów od linii rozgraniczającej KDG, b) 5 metrów od linii rozgraniczającej KZD (jednak nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni), KDL, KDD i KDW” czyli zachowanie zapisów obecnie obowiązującego planu. Ponadto proponuje zamianę: „c) 5 m od wspólnej granicy terenu 2MW 1MW z terenem 2ZP” na „c) 10 m od wspólnej granicy terenu 2MW 1MW z terenem 2ZP”	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2MN, 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: pozostawia się linie zabudowy jak w projekcie planu ze względu na istniejące zainwestowanie.								
46.1	29.11.2019 Nr rej. 19223	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 46.1 zmianę ustaleń planu poprzez uniemożliwienie powstania masztów telefonii komórkowej	-	Cały plan		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: należy uwzględnić przepisy odrębne w zakresie telekomunikacji. W proj planu ogranicza się wysokość zabudowy do 15,0m								
47.1	29.11.2019 Nr rej. 19224	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 47.1 zwiększenie terenu rekreacyjnego 1US/ZP/WS i zabezpieczenie dodatkowych terenów kosztem np. 1CU2, które przeznaczone są na funkcje m.in. handlowe	-	1US/ZP/WS – teren usług sportu, zieleni parkowej i wód powierzchniowych 1CU2 – teren centrum sportowego	+	+	
Uzasadnienie: Powiększa się terenu/ZP/WS na terenie 16MN2 i 17MN2. W terenie 1CU2 ustala się również usługi sportu								
48.1	29.11.2019 Nr rej. 19225	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 48.1 postuluje o zachowanie dostępności parkingowej dla pacjentów NZOZ, z uwzględnieniem wjazdu od ul. Warszawskiej	-	-		+	
Uzasadnienie: w planie wyznaczona droga 11KDD								

49.1	29.11.2019 Nr rej. 19227	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 49.1 zmianę rozdziału działu III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu par 13 pkt 8 poprzez dodanie do litery a „(Urządzona jako zieleń Osiedlowa. Nie dopuszcza się pokrycia części terenu biologicznie czynnego ażurowymi płytkami z tworzywa sztucznego, betonu, drewna z obsianiem trawą lub inną zielenią w pełni wypełnioną glebą służącą do zabawy, uprawy sporu, jako podjazdy, przejścia, parkingi, miejsca postojowe)	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2MN, 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+		
Uzasadnienie.								
50.1	29.11.2019 Nr rej. 19228	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 50.1 dostosowanie parametrów zabudowy na terenach 1MW i 2MW do zabudowy jaka obowiązuje w całej miejscowości tj. 12 m	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+		
Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi.								
Zmienia się ustalenia w dostosowaniu w części do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944) . Przyjmuje się ustalenia: max wysokość 13,0m.								
51.1	29.11.2019 Nr rej. 19229	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 51.1 zmianę rozdziału działu III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu par 13 pkt 3 poprzez zmianę „a) 5 m od drogi 2KDG, b) 5 m od dróg KDD” na a) 10 metrów od linii rozgraniczającej KDG, b) 5 metrów od linii rozgraniczającej KZD (jednak nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni), KDL, KDD i KDW” czyli zachowanie zapisów obecnie obowiązującego planu. Ponadto proponuje zamianę: „c) 5 m od wspólnej granicy terenu 2MW 1MW z terenem 2ZP” na „c) 10 m od wspólnej granicy terenu 2MW 1MW z terenem 2ZP”	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2MN, 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: pozostawia się linie zabudowy jak w projekcie planu ze względu na istniejące zainwestowanie.								

52.1	29.11.2019 Nr rej. 19230	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 52.1 zmianę rozdziału 7 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji par 12 pkt 3 poprzez określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania dla terenów MW. Proponuje zapis: 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: Wprowadza się wskaźnik 1,3 miejsca na lokal mieszkalny.								
53.1	29.11.2019 Nr rej. 19237	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 53.1 uzupełnienie w projekcie planu ronda na skrzyżowaniu ul. Warszawskiej z ul. Jana III Sobieskiego	-	2KDG – teren drogi publicznej klasy głównej		+	
Uzasadnienie:								
54.1	29.11.2019 Nr rej. 19238	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 54.1 dostosowanie parametrów zabudowy na terenach 1MW i 2MW do zabudowy jaka obowiązuje w całej miejscowości tj. 12 m	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	
Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi.								
Zmienia się ustalenia w dostosowaniu w części do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944).Przyjmuje się ustalenia: max wysokość 13,0m.								
55.1	29.11.2019 Nr rej. 19240	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 55.1 zmianę przeznaczenia terenu i zmniejszenie powierzchni dedykowanej szeroko pojętym usługom i powierzchniom handlowym wielopowierzchniowym	-	1CU2, 1aCU2, 2CU2, 3CU2, 4CU2 – teren centrum usługowego		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia : ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń studium. Tereny 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie.								
56.1	29.11.2019 Nr rej. 19241	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 56.1 zmianę przeznaczenia z możliwości zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej na zabudowę jednorodzinną	-	1MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		zgodnie z obowiązującym planem	
Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi.								
Nie zmienia się ustalenia ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944) .								

57.1	29.11.2019 Nr rej. 19243	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 57.1 zwiększenie powierzchni parkingowej	-	1U1, 2U1 – tereny zabudowy usługowej usługi celu publicznego		+	
Uzasadnienie: nie uwzględnienia uwagi. W proj. Planu ustalono minimalny wskaźnik miejsc do parkowania								
58.1	29.11.2019 Nr rej. 19244	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 58.1 obawia się, że planowana zabudowa mieszkaniowo- usługowa, wpłynie na już ogromnie zatłoczoną ul. Warszawską na odcinku ul. Kosmowskiej – Spacerowej – Poprzecznej – Królowej Marysieńki do Królewicza Jakuba, zmniejszając bezpieczeństwo włączenia się do ruchu. Chciałaby żeby powstała jakaś bariera lub był zapis wymuszający stopniowanie zabudowań.	-	1CU2, 1aCU2, 2CU2, 3CU2 ,4CU2 – teren centrum usługowego		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia : ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń studium. Tereny 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie.								
59.1	29.11.2019 Nr rej. 19246	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 59.1 zmianę rozdziału działu III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu par 13 pkt 3 poprzez zmianę „a) 5 m od drogi 2KDG, b) 5 m od dróg KDD” na a) 10 metrów od linii rozgraniczającej KDG, b) 5 metrów od linii rozgraniczającej KZD (jednak nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni), KDL, KDD i KDW” czyli zachowanie zapisów obecnie obowiązującego planu. Ponadto proponuje zamianę: „c) 5 m od wspólnej granicy terenu 2MW 1MW z terenem 2ZP” na „c) 10 m od wspólnej granicy terenu 2MW 1MW z terenem 2ZP”	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2MN, 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: pozostawia się linie zabudowy jak w projekcie planu ze względu na istniejące zainwestowanie.								
60.1	29.11.2019 Nr rej. 19248	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 60.1 zmianę ustaleń planu poprzez uniemożliwienie powstania masztów telefonii komórkowej	-	Cały plan		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: należy uwzględnić przepisy odrębne w zakresie telekomunikacji. W proj planu ogranicza się wysokość zabudowy do 15,0m								

61.1	29.11.2019 Nr rej. 19249	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 61.1 zwiększenie terenu rekreacyjnego 1US/ZP/WS i zabezpieczenie dodatkowych terenów kosztem np. 1CU2, które przeznaczone są na funkcje m.in. handlowe	-	1US/ZP/WS – teren usług sportu, zieleni parkowej i wód powierzchniowych 1CU2 – teren centrum sportowego	+	+	
Uzasadnienie: Powiększa się terenu/ZP/WS na terenie 16MN2 i 17MN2. W terenie 1CU2 ustala się również usługi sportu								
62.1	29.11.2019 Nr rej. 19252	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 62.1 postuluje o zachowanie dostępności parkingowej dla pacjentów NZOZ, z uwzględnieniem wjazdu od ul. Warszawskiej	-	-		+	
Uzasadnienie: w planie wyznaczona droga 11KDD								
63.1	29.11.2019 Nr rej. 19253	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 63.1 zmianę rozdziału działu III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu par 13 pkt 8 poprzez dodanie do liter a „(Urządzona jako zieleni Osiedlowa. Nie dopuszcza się pokrycia części terenu biologicznie czynnego ażurowymi płytkami z tworzywa sztucznego, betonu, drewna z obsianiem trawą lub inną zielenią w pełni wypełnioną glebą służącą do zabawy, uprawy sporu, jako podjazdy, przejścia, parkingi, miejsca postojowe)	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2MN, 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+		
Uzasadnienie.								
64.1	29.11.2019 Nr rej. 19256	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 64.1 dostosowanie parametrów zabudowy na terenach 1MW i 2MW do zabudowy jaka obowiązuje w całej miejscowości tj. 12 m	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	
Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi.								
Zmienia się ustalenia w dostosowaniu w części do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944). Przyjmuje się ustalenia: max wysokość 13,0m.								

65.1	29.11.2019 Nr rej. 19257	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 65.1 zmianę rozdziału działu III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu par 13 pkt 3 poprzez zmianę „a) 5 m od drogi 2KDG, b) 5 m od dróg KDD” na a) 10 metrów od linii rozgraniczającej KDG, b) 5 metrów od linii rozgraniczającej KZD (jednak nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni), KDL, KDD i KDW” czyli zachowanie zapisów obecnie obowiązującego planu. Ponadto proponuje zmianę: „c) 5 m od wspólnej granicy terenu 2MW 1MW z terenem 2ZP” na „c) 10 m od wspólnej granicy terenu 2MW 1MW z terenem 2ZP”	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2MN, 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: pozostawia się linie zabudowy jak w projekcie planu ze względu na istniejące zainwestowanie.								
66.1	29.11.2019 Nr rej. 19259	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 66.1 zmianę rozdziału 7 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji par 12 pkt 3 poprzez określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania dla terenów MW. Proponuje zapis: 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: Wprowadza się wskaźnik 1,3 miejsca na lokal mieszkalny.								
67.1	29.11.2019 Nr rej. 19260	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 67.1 uzupełnienie w projekcie planu ronda na skrzyżowaniu ul. Warszawskiej z ul. Jana III Sobieskiego	-	2KDG – teren drogi publicznej klasy głównej		+	
Uzasadnienie:								
68.1	29.11.2019 Nr rej. 19261	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 68.1 dostosowanie parametrów zabudowy na terenach 1MW i 2MW do zabudowy jaka obowiązuje w całej miejscowości tj. 12 m	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	
Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi.								
Zmienia się ustalenia w dostosowaniu w części do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944).Przyjmuje się ustalenia: max wysokość 13,0m.								

69.1	29.11.2019 Nr rej. 19263	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 69.1 zmianę przeznaczenia terenu i zmniejszenie powierzchni dedykowanej szeroko pojętym usługom i powierzchniom handlowym wielopowierzchniowym	-	1CU2, 1aCU2, 2CU2, 3CU2 ,4CU2 – teren centrum usługowego		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia : ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń studium. Tereny 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie.								
70.1	29.11.2019 Nr rej. 19265	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 70.1 zmianę przeznaczenia z możliwości zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej na zabudowę jednorodzinną	-	1MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+	
Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi.								
Nie zmienia się ustalenia ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944) .								
71.1	29.11.2019 Nr rej. 19266	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 71.1 zwiększenie powierzchni parkingowej	-	1U1, 2U1 – tereny zabudowy usługowej usługi celu publicznego		+	
Uzasadnienie:nie uwzględnienia uwagi. W proj. Planu ustalono minimalny wskaźnik miejsc do parkowania								
72.1	29.11.2019 Nr rej. 19268	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 72.1 obawia się, że planowana zabudowa mieszkaniowo- usługowa, wpłynie na już ogromnie zatłoczoną ul. Warszawską na odcinku ul. Kosmowskiej – Spacerowej – Poprzecznej – Królowej Marysieńki do Królewicza Jakuba, zmniejszając bezpieczeństwo włączenia się do ruchu. Chciałaby żeby powstała jakaś bariera lub był zapis wymuszający stopniowanie zabudowań.	-	1CU2, 1aCU2, 2CU2, 3CU2 ,4CU2 – teren centrum usługowego		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia : ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń studium. Tereny 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie.								

73.1	29.11.2019 Nr rej. 19273	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 73.1 zmianę rozdziału działu III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu par 13 pkt 3 poprzez zmianę „a) 5 m od drogi 2KDG, b) 5 m od dróg KDD” na a) 10 metrów od linii rozgraniczającej KDG, b) 5 metrów od linii rozgraniczającej KZD (jednak nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni), KDL, KDD i KDW” czyli zachowanie zapisów obecnie obowiązującego planu. Ponadto proponuje zmianę: „c) 5 m od wspólnej granicy terenu 2MW 1MW z terenem 2ZP” na „c) 10 m od wspólnej granicy terenu 2MW 1MW z terenem 2ZP”	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2MN, 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: pozostawia się linie zabudowy jak w projekcie planu ze względu na istniejące zainwestowanie.								
74.1	29.11.2019 Nr rej. 19275	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 74.1 zmianę ustaleń planu poprzez uniemożliwienie powstania masztów telefonii komórkowej	-	Cały plan		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: należy uwzględnić przepisy odrębne w zakresie telekomunikacji. W proj planu ogranicza się wysokość zabudowy do 15,0m								
75.1	29.11.2019 Nr rej. 19276	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 75.1 zwiększenie terenu rekreacyjnego 1US/ZP/WS i zabezpieczenie dodatkowych terenów kosztem np. 1CU2, które przeznaczone są na funkcje m.in. handlowe	-	1US/ZP/WS – teren usług sportu, zieleni parkowej i wód powierzchniowych 1CU2 – teren centrum sportowego	+	+	
Uzasadnienie: Powiększa się terenu/ZP/WS na terenie 16MN2 i 17MN2. W terenie 1CU2 ustala się również usługi sportu								
76.1	29.11.2019 Nr rej. 19279	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 76.1 postuluje o zachowanie dostępności parkingowej dla pacjentów NZOZ, z uwzględnieniem wjazdu od ul. Warszawskiej	-	-		+	
Uzasadnienie: w planie wyznaczona droga 11KDD								

77.1	29.11.2019 Nr rej. 19280	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 77.1 zmianę rozdziału działu III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu par 13 pkt 8 poprzez dodanie do litery a „(Urządzona jako zieleń Osiedlowa. Nie dopuszcza się pokrycia części terenu biologicznie czynnego ażurowymi płytkami z tworzywa sztucznego, betonu, drewna z obsianiem trawą lub inną zielenią w pełni wypełnioną glebą służącą do zabawy, uprawy sporu, jako podjazdy, przejścia, parkingi, miejsca postojowe)	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2MN, 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+		
Uzasadnienie.								
78.1	29.11.2019 Nr rej. 19281	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 78.1 zmianę rozdziału działu III Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu par 13 pkt 3 poprzez zmianę „a) 5 m od drogi 2KDG, b) 5 m od dróg KDD” na a) 10 metrów od linii rozgraniczającej KDG, b) 5 metrów od linii rozgraniczającej KZD (jednak nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni), KDL, KDD i KDW” czyli zachowanie zapisów obecnie obowiązującego planu. Ponadto proponuje zamianę: „c) 5 m od wspólnej granicy terenu 2MW 1MW z terenem 2ZP” na „c) 10 m od wspólnej granicy terenu 2MW 1MW z terenem 2ZP”	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2MN, 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: pozostawia się linie zabudowy jak w projekcie planu ze względu na istniejące zainwestowanie.								
79.1	29.11.2019 Nr rej. 19282	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 79.1 zmianę rozdziału 7 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji par 12 pkt 3 poprzez określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania dla terenów MW. Proponuje zapis: 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: Wprowadza się wskaźnik 1,3 miejsca na lokal mieszkalny.								
80.1	29.11.2019 Nr rej. 19283	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 80.1 uzupełnienie w projekcie planu ronda na skrzyżowaniu ul. Warszawskiej z ul. Jana III Sobieskiego	-	2KDG – teren drogi publicznej klasy głównej	+		

Uzasadnienie:								
81.1	29.11.2019 Nr rej. 19284	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 81.1 dostosowanie parametrów zabudowy na terenach 1MW i 2MW do zabudowy jaka obowiązuje w całej miejscowości tj. 12 m	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	
Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi. Zmienia się ustalenia w dostosowaniu w części do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944). Przyjmuje się ustalenia: max wysokość 13,0m.								
82.1	29.11.2019 Nr rej. 19285	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 82.1 zmianę przeznaczenia terenu i zmniejszenie powierzchni dedykowanej szeroko pojętym usługom i powierzchniom handlowym wielopowierzchniowym	-	1CU2, 1aCU2, 2CU2, 3CU2 ,4CU2 – teren centrum usługowego		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia : ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń studium. Tereny 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie.								
83.1	29.11.2019 Nr rej. 19286	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 83.1 zmianę przeznaczenia z możliwości zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej na zabudowę jednorodziną	-	1MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+	
Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi. Nie zmienia się ustalenia ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944) .								
84.1	29.11.2019 Nr rej. 19287	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 84.1 zwiększenie powierzchni parkingowej	-	1U1, 2U1 – tereny zabudowy usługowej usługi celu publicznego		w planie ustalono wskaźniki minimalne	
Uzasadnienie:								

85.1	29.11.2019 Nr rej. 19288	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 85.1 obawia się, że planowana zabudowa mieszkaniowo- usługowa, wpłynie na już ogromnie zatłoczoną ul. Warszawską na odcinku ul. Kosmowskiej – Spacerowej – Poprzecznej – Królowej Marysieńki do Królewicza Jakuba, zmniejszając bezpieczeństwo włączenia się do ruchu. Chciałaby żeby powstała jakaś bariera lub był zapis wymuszający stopniowanie zabudowań.	-	1CU2, 1aCU2, 2CU2, 3CU2 ,4CU2 – teren centrum usługowego		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia : ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń studium. Tereny 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie.								
86.1	29.11.2019 Nr rej. 19361	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 86.1 zmianę wysokości budynku na działkach 2MW i 1MW z 15 m na 13 m, tak jak w obowiązującym planie	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+		
Uzasadnienie:								
86.2	j.w.	j.w.	Wnosi o: 86.2 zwiększenie terenu rekreacyjnego 1US/ZP/WS i zabezpieczenie dodatkowych terenów kosztem np. CU2	-	1US/ZP/WS – teren usług sportu, zieleni parkowej i wód powierzchniowych 1CU2 – teren centrum sportowego	+	+	
Uzasadnienie: Powiększa się terenu/ZP/WS na terenie 16MN2 i 17MN2. W terenie 1CU2 ustala się również usługi sportu								
86.3	j.w.	j.w.	Wnosi o: 86.3 zmianę przeznaczenia terenów pod zabudowę jednorodzinną wraz z zachowaniem części terenów usługowych, jednocześnie obniżając warunki wysokości zabudowy i powiększając powierzchnię czynną	-	1CU2, 1aCU2, 2CU2, 3CU2 ,4CU2 – teren centrum usługowego		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia : ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń studium. Tereny 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie.								
87.1	29.11.2019 Nr rej. 19363	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 87.1 zmianę wysokości budynku na działkach 2MW i 1MW z 15 m na 13 m, tak jak w obowiązującym planie	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+		
Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi.								
Zmienia się ustalenia w dostosowaniu w części do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944). Przyjmuje się ustalenia: max wysokość 13,0m.								
87.2	j.w.	j.w.	Wnosi o: 87.2 zwiększenie terenu rekreacyjnego 1US/ZP/WS i zabezpieczenie dodatkowych terenów kosztem np. CU2	-	1US/ZP/WS – teren usług sportu, zieleni parkowej i wód powierzchniowych 1CU2 – teren centrum sportowego	+	+	
Uzasadnienie: Powiększa się terenu/ZP/WS na terenie 16MN2 i 17MN2. W terenie 1CU2 ustala się również usługi sportu								

87.3	j.w.	j.w.	Wnosi o: 87.3 zmianę przeznaczenia terenów pod zabudowę jednorodzinną wraz z zachowaniem części terenów usługowych, jednocześnie obniżając warunki wysokości zabudowy i powiększając powierzchnię czynną	-	1CU2, 1aCU2, 2CU2, 3CU2, 4CU2 – teren centrum usługowego		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia : ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń studium. Tereny 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie.:								
88.1	29.11.2019 Nr rej. 19364	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 88.1 zmianę wysokości budynku na działkach 2MW i 1MW z 15 m na 13 m, tak jak w obowiązującym planie	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+		
Uzasadnienie:								
88.2	j.w.	j.w.	Wnosi o: 88.2 zwiększenie terenu rekreacyjnego 1US/ZP/WS i zabezpieczenie dodatkowych terenów kosztem np. CU2	-	1US/ZP/WS – teren usług sportu, zieleni parkowej i wód powierzchniowych 1CU2 – teren centrum sportowego	+	+	
Uzasadnienie: Powiększa się terenu/ZP/WS na terenie 16MN2 i 17MN2. W terenie 1CU2 ustala się również usługi sportu								
88.3	j.w.	j.w.	Wnosi o: 88.3 zmianę przeznaczenia terenów pod zabudowę jednorodzinną wraz z zachowaniem części terenów usługowych, jednocześnie obniżając warunki wysokości zabudowy i powiększając powierzchnię czynną	-	1CU2, 1aCU2, 2CU2, 3CU2, 4CU2 – teren centrum usługowego		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia : ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń studium. Tereny 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie.								
89.1	29.11.2019 Nr rej. 19365	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 89.1 zmianę wysokości budynku na działkach 2MW i 1MW z 15 m na 13 m, tak jak w obowiązującym planie	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+		
Uzasadnienie:								
89.2	j.w.	j.w.	Wnosi o: 89.2 zwiększenie terenu rekreacyjnego 1US/ZP/WS i zabezpieczenie dodatkowych terenów kosztem np. CU2	-	1US/ZP/WS – teren usług sportu, zieleni parkowej i wód powierzchniowych 1CU2 – teren centrum sportowego	+	+	
Uzasadnienie: Powiększa się terenu/ZP/WS na terenie 16MN2 i 17MN2. W terenie 1CU2 ustala się również usługi sportu								
89.3	j.w.	j.w.	Wnosi o: 89.3 zmianę przeznaczenia terenów pod zabudowę jednorodzinną wraz z zachowaniem części terenów usługowych, jednocześnie obniżając warunki wysokości zabudowy i powiększając powierzchnię czynną	-	1CU2, 1aCU2, 2CU2, 3CU2, 4CU2 – teren centrum usługowego		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia : ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń studium. Tereny 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie.								

90.1	29.11.2019 Nr rej. 19426	Osoba fizyczna *	Wnoszą o: 90.1 wykreślenie proponowanej nieprzekraczalnej linii zabudowy 5 m od wspólnej granicy terenu 2MW z terenem 2ZP	Działka nr 626/11 obręb Borzęcin Duży	2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	
Uzasadnienie: Pozostawia się ustaloną w projekcie planu linię zabudowy 5,0m od granicy terenu 2ZP dla ochrony drzewostanu.								
90.2	j.w.	j.w.	Wnoszą o: 90.2 wprowadzenie możliwości nasypiania terenu	Działka nr 626/11 obręb Borzęcin Duży	2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	
Uzasadnienie: Dopuszcza się w ograniczonym zakresie : do 0,5m wysokości i w pasie do 3,0m wokół budynku.								
90.3	j.w.	j.w.	Wnoszą o: 90.3 kształtowanie zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującym studium – przyjęcie wysokości zabudowy zgodnej z max. Wytycznymi studium, czyli 15 m	Działka nr 626/11 obręb Borzęcin Duży	2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	
Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi.								
Zmienia się ustalenia w dostosowaniu w części do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944). Przyjmuje się ustalenia: max wysokość 13,0m.								
91.1	29.11.2019 Nr rej. 19367	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 91.1 zmianę wysokości budynku na działkach 2MW i 1MW z 15 m na 13 m, tak jak w obowiązującym planie	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	
Uzasadnienie:								
91.2	j.w.	j.w.	Wnosi o: 91.2 zwiększenie terenu rekreacyjnego 1US/ZP/WS i zabezpieczenie dodatkowych terenów kosztem np. CU2	-	1US/ZP/WS – teren usług sportu, zieleni parkowej i wód powierzchniowych 1CU2 – teren centrum sportowego		+	
Uzasadnienie: Powiększa się terenu/ZP/WS na terenie 16MN2 i 17MN2. W terenie 1CU2 ustala się również usługi sportu								
91.3	j.w.	j.w.	Wnosi o: 91.3 zmianę przeznaczenia terenów pod zabudowę jednorodzinną wraz z zachowaniem części terenów usługowych, jednocześnie obniżając warunki wysokości zabudowy i powiększając powierzchnię czynną	-	1CU2, 1aCU2, 2CU2, 3CU2 ,4CU2 – teren centrum usługowego		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia : ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń studium. Tereny 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie.								

92.1	29.11.2019 Nr rej. 19370	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 92.1 zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 25% do 40% , maksymalnej intensywności zabudowy z 2,5 do 1,2 oraz maksymalnej wysokości zabudowy z 15 do 12 m.	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	
Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi. Zmienia się ustalenia w dostosowaniu w części do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944) oraz racjonalnego wskaźnika intensywności. Przyjmuje się ustalenia: max wysokość 13,0m; pbc-25%; max wskaźnik intensywności 2,0.								
92.2	j.w.	j.w.	Wnosi o: 92.2 wykluczenie z przeznaczenia terenu zabudowy bliźniaczej i budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz zmianę minimalnej powierzchni działki z 800 na 1000 m ²	-	12MN2, 14MN2, 6cMN2, 1MN2, 2MN2, 3MN2, 4MN2, 5MN2, 6MN2, 6aMN2, 7MN2, 8MN2, 9MN2, 10MN2, 11MN2, 13MN2, 15MN2, 16MN2, 17MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+	+	
Uzasadnienie: nie uwzględnia się w całości uwagi: Zachowuje się ustalenia w dostosowaniu w części do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944) na terenach 12MN2, 14MN2, 6cMN2, 1MN2, 2MN2, 3MN2, 4MN2, 5MN2, 6MN2, 6aMN2, 13MN2, 15MN2 - zabudowa wolno stojąca i bliźniacza ale nowo tworzona działka 1000m2 wg ustaleń Studium. Zachowuje się istniejące działki : 1000m 2 z zab wolno stojącą i 800m2 dla jednego segmentu bliźnika.								
92.3	j.w.	j.w.	Wnosi o: 92.3 wykluczenie z przeznaczenia terenu zabudowy bliźniaczej i budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 40% do 60%, maksymalnej intensywności zabudowy z 2,0 do 1,2 oraz minimalnej powierzchni działki z 800 na 1000 m ²	-	1MNU, 2MNU, 3aMNU, 3MNU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej		+	
Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi: Zachowuje się ustalenia w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944) oraz ustaleń Studium: zabudowa wielofunkcyjna wzdłuż ul. Warszawskiej.								

92.4	j.w.	j.w.	Wnosi o: 92.4 zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 20% do 40%, maksymalnej intensywności zabudowy z 3,5 do 2,5 oraz minimalnej powierzchni działki z 800 na 1000 m ²	-	1CU2, 1aCU2, 2CU2, 3CU2, 4CU2 – teren centrum usługowego	+	+	
Uzasadnienie: nie uwzględnienia uwagi: Pozostawia: 1CU2- pbc 50%. 1aCU2 i 2CU2 pbc 20%. Zmienia wsk. intensywności zab. na 2,0 oraz powierzchnię działki na 2000m2. 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie.								
93.1	29.11.2019 Nr rej. 19461	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 93.1 zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 25% do 40% , maksymalnej intensywności zabudowy z 2,5 do 1,2 oraz maksymalnej wysokości zabudowy z 15 do 12 m.	-	1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	
Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi. Zmienia się ustalenia w dostosowaniu w części do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944) oraz racjonalnego wskaźnika intensywności. Przyjmuje się ustalenia: max wysokość 13,0m; pbc-25%; max wskaźnik intensywności 2,0.								
93.2	j.w.	j.w.	Wnosi o: 93.2 wykluczenie z przeznaczenia terenu zabudowy bliźniaczej i budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz zmianę minimalnej powierzchni działki z 800 na 1000 m ²	-	12MN2, 14MN2, 6cMN2, 1MN2, 2MN2, 3MN2, 4MN2, 5MN2, 6MN2, 6aMN2, 7MN2, 8MN2, 9MN2, 10MN2, 11MN2, 13MN2, 15MN2, 16MN2, 17MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+	+	
Uzasadnienie: nie uwzględnia się w całości uwagi: Zachowuje się ustalenia w dostosowaniu w części do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944) na terenach 12MN2, 14MN2, 6cMN2, 1MN2, 2MN2, 3MN2, 4MN2, 5MN2, 6MN2, 6aMN2, 13MN2, 15MN2 - zabudowa wolno stojąca i bliźniacza ale nowo tworzona działka 1000m2 wg ustaleń Studium. Zachowuje się istniejące działki : 1000m 2 z zab wolno stojącą i 800m2 dla jednego segmentu bliźniaka.								

93.3	j.w.	j.w.	Wnosi o: 93.3 wykluczenie z przeznaczenia terenu zabudowy bliźniaczej i budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 40% do 60%, maksymalnej intensywności zabudowy z 2,0 do 1,2 oraz minimalnej powierzchni działki z 800 na 1000 m ²	-	1MNU, 2MNU, 3aMNU, 3MNU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej		+	
Uzasadnienie: nie uwzględnia się uwagi: Zachowuje się ustalenia w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego mpzp uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944) oraz ustaleń Studium: zabudowa wielofunkcyjna wzdłuż ul. Warszawskiej.								
93.4	j.w.	j.w.	Wnosi o: 93.4 zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 20% do 40%, maksymalnej intensywności zabudowy z 3,5 do 2,5 oraz minimalnej powierzchni działki z 800 na 1000 m ²	-	1CU2, 1aCU2, 2CU2, 3CU2, 4CU2 – teren centrum usługowego	+	+	
Uzasadnienie: nie uwzględnienia uwagi: Pozostawia: 1CU2- pbc 50%. 1aCU2 i 2CU2 pbc 20%. Zmienia wsk intensywności zab na 2,0 oraz powierzchnię działki na 2000m2. 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie.								
94.1	2.12.2019 Nr rej. 19538	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 94.1 usunięcie zapisów par 21 dot. Działki 804/25 – 3CU2 i 4CU2	Działka ew. nr 804/25	3CU2, 4CU2 – teren centrum usługowego		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia: 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie								
94.2	j.w.	j.w.	Wnosi o: 94.2 zmianę przeznaczenia działki 804/25 na cele rekreacyjne (np. park)	Działka ew. nr 804/25	3CU2, 4CU2 – teren centrum usługowego		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia: 3CU2 i 4CU2 nie w tym etapie								
94.3	j.w.	j.w.	Wnosi o: 94.3 jednoznaczne wskazanie lokalizacji masztów telefonii GSM w obrębie działki 1CU2 lub 2CU2 telefonii komórkowej (usługi łączności)	-	1CU2, 2CU2 – teren centrum usługowego		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi: należy uwzględnić przepisy odrębne w zakresie telekomunikacji. W proj. planu ogranicza się wysokość zabudowy do 15,0m								

95.1	3.12.2019 Nr rej. 19672	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie	Wnosi o: 95.1 zmniejszenie minimalnej powierzchni działki do 1000 m ² zamiast proponowanych 1500 m ² (par 15 ust. 5 pkt 1)	-	MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi. Ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń Studium								
95.2	j.w.	j.w.	Wnosi o: 95.2 zmniejszenie minimalnego poziomu powierzchni biologicznie czynnej z proponowanego 70% do 50% wraz z zwiększeniem maksymalnej powierzchni zabudowy do 50%	-	1CU2, 2CU2 – teren centrum usługowego		+	
Uzasadnienie:								
96.1	29.11.2019 Nr rej. 19306	Osoba fizyczna *	Wnosi o: 96.1 przesunięcie i poprawienie drogi na działce 2/17 zgodnie z załącznikiem	Działka nr 2/17 obręb Wierzbina	1KDG – teren drogi publicznej klasy głównej		+	
Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi. Zachowuje się układ drogi zgodnie z obowiązującym planem i warunkami m technicznymi dróg.								

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

*] Wyłączenie z jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) oraz w związku z ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).

Jawność wyłączył: Główny Specjalista ds. Planowania Przestrzennego w Referacie Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego mgr inż. Damian Siembida

WÓJT
Sławomir Sumka